

**INTERESSENSBEKUNDUNG FÜR DIE
VERGABE EINER
GRUNDBENUTZUNGSKONZESSION**

Nach Einsichtnahme in das Dekret des Landeshauptmannes Nr. 36 vom 27.12.2016 „Errichtung der Agentur Landesdomäne“, insbesondere in Art. 14 „Konzessionen“, gibt der Direktor und gesetzliche Vertreter der Agentur Landesdomäne folgende Veröffentlichung bekannt:

Veröffentlichung vom 02.07.2026**Art der Konzession:**

Vergabe im Konzessionswege von unverfügbarem Vermögen Landwirtschaft, von ca. 529 m² auf Teilen der G.pllen 1252/2, 1254/3, 1255 der K.G. Tirol, für die Betreibung eines Pflegezentrums für Vogelfauna.

Dauer der Konzession:

9 Jahre, und zwar für den Zeitraum vom 01.08.2026 bis zum 31.07.2035.

Teilnahmevoraussetzung:

Es wird die Eintragung in der Handelskammer mit ATECO- Klassifizierungskodex 75.00.00 (Veterinärdienste) vorausgesetzt.

Mindestkonzessionsgebühr pro Jahr

Euro 651,20

Vorschriften

Es sind folgende besonderen Vorschriften einzuhalten:

- Der Konzessionär muss alle für die Ausübung der Konzession erforderlichen Unterlagen und Genehmigungen bei den zuständigen öffentlichen Ämtern und Institutionen auf eigene Kosten einholen.
- Der Konzessionär der von dieser Veröffentlichung betroffenen Flächen, muss dafür Sorge tragen, dass auf den konzessionierten Flächen sämtliche

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER
L'ASSEGNAZIONE DI UNA CONCESSIONE
PER USO SUOLO**

Visto il Decreto del Presidente della Provincia del 27.12.2016, n. 36/2016 concernente l'istituzione dell'Agenzia Demanio provinciale e varie competenze, in particolare l'art. 14 "Concessioni", il Direttore e legale rappresentante dell'Agenzia Demanio provinciale comunica la seguente pubblicazione:

Pubblicazione del 02.07.2026**Tipo di concessione:**

Assegnazione tramite concessione di patrimonio indisponibile agricoltura, per ca. 529 m² su parti delle p.f. 1252/2, 1254/3, 1255 del C.C. Tirolo, per la conduzione di un centro recupero avifauna.

Durata della concessione:

Anni 9, in concreto dal 01.08.2026 fino al 31.07.2035

Requisiti di partecipazione:

È richiesta l'iscrizione alla camera di commercio con codice ATECO 75.00.00 (servizi veterinari).

Canone minimo di concessione per anno

Euro 651,20

Prescrizioni

Sono da osservare le seguenti prescrizioni particolari:

- Il concessionario deve richiedere a spese proprie tutta la documentazione e le autorizzazioni necessarie per l'esercizio della concessione presso altri uffici pubblici e istituzioni.
- Il concessionario delle superfici oggetto di questa pubblicazione, deve garantire l'osservanza di tutte le disposizioni relative alle misure di sicurezza previste sulle aree data in



Bestimmungen betreffend die vorgesehenen Sicherheitsmaßnahmen eingehalten werden. Dabei ist die Agentur Landesdomäne in jeglicher Hinsicht schadlos zu halten.

- Der Konzessionär muss das Gelände umzäunen, um zu verhindern, dass die Nutzer des Pflegezentrums für Vogelfauna, welcher Gegenstand dieser Konzession ist, nicht Flächen außerhalb der im beiliegenden Lageplan eingezeichneten Flächen betreten.
- Alle notwendigen Instandhaltungs- und Anpassungsarbeiten auf den in Konzession vergebenen Flächen sind auf Kosten des Konzessionärs durchzuführen, nach vorheriger Einholung der entsprechenden Genehmigung durch die Agentur Landesdomäne.
- Der Konzessionär verpflichtet sich weiters, sämtliche Vorschriften und Auflagen von Seiten der Agentur Landesdomäne einzuhalten, um keine Umweltschäden oder andere Verschmutzungen auf den Flächen des unverfügbaren Vermögens zu verursachen.
- Die Agentur Landesdomäne behält sich das Recht vor, während der Laufzeit der Konzession, jederzeit zusätzlich notwendige Vorschriften zum Schutze des Landesvermögens oder zur Durchführung von Instandhaltungsarbeiten zu erlassen.

Interessensbekundung mittels Pec-Mail innerhalb 17.07.2026 12.00 Uhr, an
landesdomaene.demanioprovinciale@pec.prov.bz.it

Auskünfte:

Agentur Landesdomäne
Michael-Pacher-Straße 13, 39100 Bozen
PEC-mail:
landesdomaene.demanioprovinciale@pec.prov.bz.it

Anlage:

Lageplan

Bozen, den 02.07.2026

Verantwortlicher des Verfahrens

concessione. A tal fine, l'Agenzia Demanio provinciale deve essere tenuta indenne sotto ogni aspetto.

- Il concessionario deve recintare i terreni, in modo di evitare che gli utenti del centro recupero avifauna, oggetto della presente concessione, utilizzino terreni al di fuori dell'area indicata nella planimetria allegata.
- Tutti i lavori di manutenzione e di adattamento necessari sulle superfici date in concessione, devono essere eseguiti a carico del concessionario, previa acquisizione della relativa autorizzazione da parte dell'Agenzia Demanio provinciale.
- Il concessionario si obbliga ad osservare tutte le prescrizioni emanate dalla scrivente Agenzia, in modo da non arrecare danni all'ambiente e qualsiasi altro tipo di inquinamento al terreno patrimonio indisponibile.
- L'Agenzia Demanio provinciale si riserva il diritto di impartire in qualsiasi momento eventuali ulteriori prescrizioni o indicazioni a difesa del patrimonio provinciale per la realizzazione di lavori di manutenzione anche durante la vigenza della concessione.

Manifestazione di interesse a mezzo Pec-mail entro il 17.07.2026 alle ore 12:00, a
landesdomaene.demanioprovinciale@pec.prov.bz.it

Informazioni:

Agenzia Demanio provinciale
Via Michael Pacher 13, 39100 Bolzano
PEC-mail:
landesdomaene.demanioprovinciale@pec.prov.bz.it

Allegato:

Planimetria

Bolzano, 02.07.2026

Responsabile del procedimento

Dir. Albert Wurzer

(mit digitaler Unterschrift unterzeichnet / firmato con firma digitale)