



DEKRET DER DIREKTORIN

Nr 45 / 2026
vom 08.09.2026

1. Anpassung des Dreijahresprogrammes der öffentlichen Arbeiten für den Zeitraum 2026-2027-2028, genehmigt mit Dekret des Direktors Nr. 8/2026

2. Anpassung des Dreijahresprogrammes der Dienstleistungen und Lieferungen für den Zeitraum 2026-2027-2028, genehmigt mit Dekret des Direktors Nr. 5/2026

Die Direktorin
der Agentur Landesdomäne

nimmt Einsicht in das Landesgesetz vom 17. Dezember 2015 Nr. 16 „Bestimmungen über die öffentliche Auftragsvergabe“, insbesondere in Artikel 7 über die Programmierung der Ausführung von öffentlichen Bauvorhaben, Dienstleistungen und Lieferungen, welcher vorsieht, dass die öffentlichen Verwaltungen angehalten sind, ein Dreijahresprogramm der öffentlichen Bauaufträge, Lieferungen und Dienstleistungen auszuarbeiten und zu genehmigen;

nimmt Einsicht in das GvD Nr. 36 vom 31. März 2023 „Kodex der Verträge“, insbesondere in Artikel 37 des obengenannten GvD „*Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi*“.

Unter Berücksichtigung der Dekrete Nr. 8/2026 und Nr. 5/2026, mit denen jeweils das Dreijahresprogramm der öffentlichen Arbeiten sowie das Dreijahresprogramm der Dienstleistungen und Lieferungen für den Programmierungszeitraum 2026/2027/2028 genehmigt wurden, und die im Punkt 4 des beschließenden Teils vorsehen, dass: *„unter Berücksichtigung der tatsächlich zur Verfügung stehenden jährlichen Finanzmittel Änderungen an der Finanzplanung vorgenommen werden, die sich auf Grund der effektiven Notwendigkeit während der Planung und Ausführung der im gegenständlichen Programm aufgelisteten Vorhaben ergeben“*, sowie allgemein, im einleitenden Teil, dass *gegenständliches Programm im Laufe des Finanzjahres aufgrund neuer oder andersartiger Bedürfnisse geändert und/oder ergänzt werden kann*.

DECRETO DELLA DIRETTRICE

Nr 45 / 2026
d.d. 08.09.2026

1. Adeguamento del programma triennale dei lavori pubblici per il periodo 2026-2027-2028 approvato con Decreto del Direttore nr. 8/2026

2. Adeguamento del programma triennale per servizi e forniture per il periodo 2026-2027-2028 approvato con Decreto del Direttore n. 5/2026

La Direttrice
dell'Agenzia Demanio provinciale

vista la Legge provinciale del 17 dicembre 2015 n. 16 “Disposizioni sugli appalti pubblici”, in particolare l'articolo 7 sulla programmazione dell'esecuzione di lavori, servizi e forniture pubblici, dispone che le amministrazioni pubbliche siano tenute a predisporre ed approvare un programma triennale dei lavori pubblici, forniture e servizi;

visto il d.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei Contratti”; in particolare l'art. 37 del suddetto d. lgs. “*Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi*”.

Preso atto dei decreti n. 8/2026 e n. 5/2026, con i quali sono stati approvati rispettivamente, il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale per l'acquisto di servizi e forniture per il periodo di programmazione 2026/2027/2028, che prevedono al punto 4 della parte dispositiva, sono autorizzate: *“future variazioni alla pianificazione finanziaria nei limiti degli effettivi stanziamenti annuali sulla base delle necessità evidenziate durante la programmazione e l'esecuzione delle prestazioni riprese nel presente programma”* e più in generale, nella parte introduttiva, che il *presente programma nel corso dell'anno finanziario, può essere modificato e/o integrato a seguito del sopravvenire di nuove e diverse esigenze*.





Sowie, speziell für die Ankäufe, im Punkt 3 des beschließenden Teiles, *dass die mit Betriebsmitteln zu finanzierende Ankäufe nach Erstellung des Investitionsplanes der Agentur als neue Ankäufe in das Programm 26-27-28 nachzutragen und mit separatem Verwaltungsakt zu genehmigen sind.*

Nach Einsicht in das Dekret des Generaldirektors Nr. 23530/2025 „Genehmigung des Verwaltungshaushaltes der Autonomen Provinz Bozen für die Finanzjahre 2026-2028 und Zuweisung der Bereitstellungen an die verwaltungsmäßig verantwortlichen Stellen“, mit welchem die Verfügbarkeiten der Finanzmittel der Kapitel für die Realisierung von Investitionen und zur Finanzierung von laufenden Ausgaben, welche in den Zuständigkeitsbereich der Agentur Landesdomäne fallen, festgelegt wurde;

nach Einsicht in das Dekret des Generaldirektors Nr. 13056/2026 „Abänderungen des Verwaltungshaushaltes infolge des Nachtragshaushaltes für die Finanzjahre 2026–2028“;

nach Einsichtnahme in das Dekret des Direktors Nr. 37/2026 „Budget für Investitionen mit Betriebsmitteln für das Jahr 2026“;

festgestellt, dass die 3-Jahres-Programme im Laufe des Finanzjahres aufgrund neuer oder andersartiger Bedürfnisse geändert und/oder ergänzt werden können;

festgestellt, dass die Aktualisierungen insbesondere jene Vorhaben betreffen können, in Bezug auf welche im Moment der Ausarbeitung des Dreijahresprogrammes die Voraussetzungen für die Eintragung ins Programm im Sinne des Art. 37 Abs. 2 des Vergabekodex nicht gegeben sind;

festgestellt, dass folgende Bauaufträge aufgrund der vorzeitigen Erschöpfung der Mittel des bestehenden Vertrages ins Dreijahresprogramm nachgetragen werden mussten, um die Kontinuität der Leistung zu gewährleisten und um die entsprechenden Vergabeverfahren einleiten zu können:

1) Ordentliche und außerordentliche Instandhaltung der Elektroanlagen der Liegenschaften der Agentur Landesdomäne.

Festgestellt, dass im Dreijahresprogramm für Dienstleistungen und Lieferungen folgende Anpassungen bzw. die Eingabe des folgenden Projektes vorzunehmen sind:

Inoltre, specificatamente per gli acquisti, al punto 3 della parte dispositiva *gli acquisti da finanziare con risorse aziendali sono inseriti nel programma 26-27-28 dopo la predisposizione del piano di investimento dell'Agenzia e sono da approvare con successivo e separato atto amministrativo.*

Visto il Decreto del Direttore Generale n. 23530/2025 “Approvazione del bilancio finanziario-gestionale della Provincia autonoma di Bolzano per gli anni finanziari 2026-2028 e assegnazione degli stanziamenti ai centri di responsabilità amministrativa” con il quale sono state determinate le disponibilità finanziarie dei capitoli per la realizzazione di investimenti e per il finanziamento di spese correnti rientranti nell’ambito di competenza dell’Agenzia Demanio;

visto il Decreto del Direttore Generale n. 13056/2026 “Variazioni al bilancio finanziario gestionale in seguito all’assestamento per gli anni finanziari 2026 – 2028”;

Presa visione del decreto del Direttore n. 37/2026 “Budget per investimenti con risorse aziendali per l’anno 2026”;

constatato che i programmi triennali nel corso dell’anno finanziario possono essere modificati e/o integrati a causa di nuove e diverse esigenze;

constatato che gli aggiornamenti potranno comprendere in particolare gli interventi per i quali al momento della predisposizione del programma triennale non sussistono i requisiti per l’inserimento nel programma ai sensi dell’art. 37 comma 2 del d.lgs. n. 36/2023;

constatato che la seguente opera, a causa del prematuro esaurimento dei mezzi finanziari prima della naturale scadenza del contratto in essere, è stata inserita ex post nel programma triennale dei lavori pubblici, al fine di garantire la continuità della prestazione e di avviare la relativa procedura di affidamento:

1) Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici degli immobili dell'Agenzia Demanio provinciale.

Constatato che nel programma triennale per servizi e forniture, sono da effettuare i seguenti adeguamenti in particolare l’inserimento del seguente progetto:



2) Errichtung neuer Produktionsgewächshäuser in Sinich auf der GP 2053/1 KG Mais – Planung, Bauleitung und Sicherheitskoordination.

**Die Direktorin
verfügt**

1. die oben angeführten Änderungen am Dreijahresprogramm der öffentlichen Arbeiten sowie am Dreijahresprogramm der Dienstleistungen und Lieferungen für die Programmierungsperiode 2026-2027-2028 gemäß Art. 7 Absatz 1 des LG Nr. 16/2015 in Verbindung mit Art. 37 Absatz 1 des GvD Nr. 36/2023 zu genehmigen;

2. die obengenannten Programme zusätzlich unter der Sektion „Transparente Verwaltung“ auf der Internetseite der Agentur Landesdomäne zu veröffentlichen.

2) Costruzione di un vivaio di produzione a Sinigo sulla p.f. 2053/1 C.C. Maia – Progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza.

**La Direttrice
determina**

1. di approvare le sopra indicate modifiche al programma triennale dei lavori pubblici nonché al programma triennale dei servizi e delle forniture 2026-2027-2028 ai sensi dell'art. 7, comma 1, della LP n. 16/2015, in collegamento con l'art. 37, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023;

2. che i programmi triennali modificati siano pubblicati anche nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito dell'Agenzia Demanio provinciale.

Die Direktorin der Agentur Landesdomäne/ La Direttrice dell'Agenzia Demanio provinciale
Sophie Biamino

mit sichtbarer digitaler Unterschrift unterzeichnet | sottoscritto con firma digitale visibile