

15 Bautätigkeit und Wohnungen

Edilizia e abitazioni

Im Bereich der Bautätigkeit werden mit drei getrennten Statistiken alle Eingriffe und Maßnahmen erhoben, die in verschiedener Weise die derzeit bestehende Baukubatur verändern oder vergrößern.

Die statistische Erhebung der **Bautätigkeit** umfasst alle von der Gemeinde erlassenen Baugenehmigungen, und zwar für Neubauten bzw. vollständig wiedererrichtete Bauten und für (horizontale oder vertikale) Erweiterungen bestehender Bauten mit Erhöhung der Kubatur. **Die Daten zu den letzten zwei Jahren können berichtet werden.**

Ab dem Jahrbuch 2015 beziehen sich die Daten auf das **Datum der Ausstellung der Baugenehmigung** und nicht mehr auf das **Abholdatum**, also das Datum, an dem der Inhaber die Baugenehmigung abgeholt hat. Die Zeitreihen wurden ebenfalls aktualisiert. Die Zahlen sind somit nicht ganz mit den früheren Veröffentlichungen vergleichbar.

Die statistische Erhebung der **Wiedergewinnungsarbeiten** erfasst Maßnahmen der außerordentlichen Instandhaltung, Umstrukturierung, Sanierung sowie die Änderung der Zweckbestimmung. Ab 2022 ist für jede Wiedergewinnungsarbeit eine der folgenden Genehmigungen notwendig: Baugenehmigung, zertifizierte Meldung des Tätigkeitsbeginns (ZeMeT) oder Baubeginnmeldung (BBM).

Infolge der Veröffentlichung des DPR vom 6. Juni 2001, Nr. 380 - „Rechtsordnung der gesetzlichen Anordnungen und Vorschriften zum Thema Bauwesen“ wurde vom ISTAT mit dem Jahr 2008 die folgende Änderung im Erhebungsbogen vorgenommen: Der Begriff „Baukonzession“ wurde mit „Baugenehmigung“ ersetzt.

Nel settore edilizio sussistono tre distinte statistiche allo scopo di rilevare tutti gli interventi che, in diversa maniera ed entità, modificano o aumentano il patrimonio edilizio preesistente.

La rilevazione statistica dell'**attività edilizia** raccoglie tutti i permessi di costruire rilasciati dai comuni per fabbricati nuovi o per fabbricati interamente ricostruiti o per ampliamenti (in senso orizzontale o verticale) di fabbricati preesistenti con incremento di volume del fabbricato stesso. **I dati relativi agli ultimi due anni possono essere soggetti a rettifiche.**

A partire dall'edizione 2015 dell'Annuario, i dati fanno riferimento alla **data di emissione del permesso** di costruire e **non alla data di ritiro** del permesso da parte di chi ne è titolare. Anche le serie storiche sono state aggiornate. I dati non sono quindi esattamente raffrontabili con quelli riportati nelle pubblicazioni precedenti.

La rilevazione statistica dei **recuperi edilizi** registra tutti gli interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, risanamento e variazione della destinazione d'uso. A partire dal 2022 ogni recupero edilizio necessita di autorizzazione: permesso di costruire, segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) o comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA).

In seguito alla pubblicazione del DPR 6 giugno 2001, n. 380 - "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", a partire dal 2008 l'ISTAT ha apportato la seguente modifica al modello di rilevazione: la definizione "concessione edilizia" è stata sostituita con "permesso di costruire".



Anschließend werden die Daten aus der Allgemeinen Volks- und Wohnungszählung von 2011 dargestellt. Die Tabellen und Grafiken enthalten Informationen zu den **bewohnten und unbewohnten Wohnungen**, zum Rechtstitel der Wohnungsnutzung, zur Rechtsform des Eigentümers, Anzahl der Zimmer, Ausstattung und Bauperiode.

Bei der Wohnungszählung wird der gesamte Wohnungsbestand Südtirols zusammen mit einer Vielzahl seiner Merkmale erhoben. Es handelt sich also um eine Vollerhebung, die es erlaubt, eine Reihe von Informationen zu den Wohnungen zu erhalten wie Größe, Anzahl der Zimmer, Alter, Rechtstitel der Wohnungsnutzung und Rechtsform des Eigentümers.

Anlässlich der allgemeinen Volks- und Wohnungszählung im Oktober 2011 wurden auch die **Wohngebäude** erhoben. Diese werden nach Anzahl der oberirdischen Stockwerke eingeteilt.

Das Kapitel wird durch Daten der „Agenzia del Territorio“ zu den **Marktpreisen** und **Mietzinsen** der Liegenschaften zu Wohnzwecken in Südtirol ergänzt.

Ein **Wohngebäude** ist ein Gebäude, oder ein Teil davon, das bzw. der ausschließlich oder vorwiegend Wohnzwecken dient.

Ein **Nicht-Wohngebäude** ist ein Gebäude, oder ein Teil davon, das bzw. der ausschließlich oder vorwiegend nicht zu Wohnzwecken dient.

Eine **Wohnung** ist eine Gesamtheit von Räumen (oder auch nur ein einziger Raum), die als Unterkunft dienen, über einen eigenen Eingang von der Straße, vom Treppenhaus, von der Terrasse, vom Hof u. Ä. her verfügen und am Stichtag der Zählung von einem oder mehreren Haushalten bewohnt werden bzw. für Wohnzwecke bestimmt sind. Nicht als Wohnungen gezählt werden jene Räume, die für gewerbliche Zwecke (Büros, Arztpraxen usw.) verwendet werden.

Eine Wohnung gilt als **bewohnt**, wenn am Stichtag der Zählung mindestens eine Person dort ihren ständigen Wohnort hat.

Eine Wohnung gilt als **nicht bewohnt**, wenn am Stichtag der Zählung niemand den ständigen Wohnsitz darin hat, obgleich die Wohnung bewohnbar ist.

Sono poi riportati i dati desunti dal Censimento generale della popolazione e delle abitazioni del 2011. Le tabelle e i grafici riportano i dati relativi alle **abitazioni occupate e non**, al titolo di godimento, alla figura giuridica del proprietario, al numero di stanze, alla disponibilità dei servizi e all'epoca di costruzione.

Il Censimento delle abitazioni rileva la consistenza complessiva delle abitazioni della provincia di Bolzano e numerose loro caratteristiche. Si tratta di una rilevazione globale, che permette di ricavare diverse informazioni sulle abitazioni, come ad es. superficie, numero di stanze, vetustà, titolo di godimento e figura giuridica del proprietario.

Nell'ottobre 2011, in concomitanza con il Censimento generale della popolazione e delle abitazioni, sono stati censiti anche gli **edifici residenziali**, suddivisi per numero di piani fuori terra.

A completare il quadro vi sono i dati, di fonte Agenzia del Territorio, relativi ai **valori di mercato** e ai **canoni di locazione** degli immobili aventi scopo abitativo in provincia di Bolzano.

Fabbricato residenziale: fabbricato, o parte di esso, destinato esclusivamente o prevalentemente ad uso abitazione.

Fabbricato non residenziale: fabbricato, o parte di esso, destinato esclusivamente o prevalentemente ad uso non residenziale.

Abitazione: un insieme di vani (o anche un vano solo), destinato funzionalmente ad uso di alloggio, che dispone di un ingresso dipendente su strada, pianerottolo, cortile, terrazza, ballatoio e simili e che alla data del Censimento è occupato o è destinato ad essere occupato da una famiglia o da più famiglie coabitanti. Non sono considerate abitazioni i locali destinati a scopi professionali (uffici, studi medici, ecc.).

Un'abitazione è da considerarsi **occupata** quando almeno una persona vi ha dimora abituale alla data del Censimento.

Un'abitazione è da considerarsi **non occupata**, se alla data del Censimento nessuna persona vi dimora abitualmente, pur essendo abitabile.



Tab. 15.1

Wohn- und Nicht-Wohngebäude - 2020-2024

Fabbricati residenziali e non residenziali - 2020-2024

JAHR ANNO	Wohngebäude Fabbricati residenziali					Nicht-Wohngebäude Fabbricati non residenziali			
	Neubauten Nuovi fabbricati		Erweiterungsbauten Ampliamenti		m³ je Einwohner/in m³ per abitante	Neubauten Nuovi fabbricati		Erweiterungsbauten Ampliamenti	
	N	m³	N	m³		N	m³	N	m³
Ausgestellte Baugenehmigungen / Permessi di costruire emessi									
2020	506	1.211.039	647	318.891	2,87	467	1.532.801	347	728.454
2021	492	1.232.205	847	390.450	3,04	405	1.352.904	362	814.346
2022	300	732.453	403	176.719	1,70	361	1.224.911	305	459.500
2023	279	713.632	388	180.018	1,67	383	1.607.981	289	566.322
2024	315	701.960	420	197.513	1,67	402	1.426.800	358	633.619
Bauabschlüsse / Opere ultimate									
2020	439	1.282.954	596	275.884	2,92	395	1.028.494	349	585.200
2021	437	962.728	553	264.288	2,30	345	1.261.633	328	644.277
2022	452	1.057.475	529	240.856	2,43	295	817.585	264	704.234
2023	381	913.669	491	236.558	2,15	357	1.137.730	239	518.878
2024	294	737.045	442	191.729	1,72	285	890.773	242	385.545

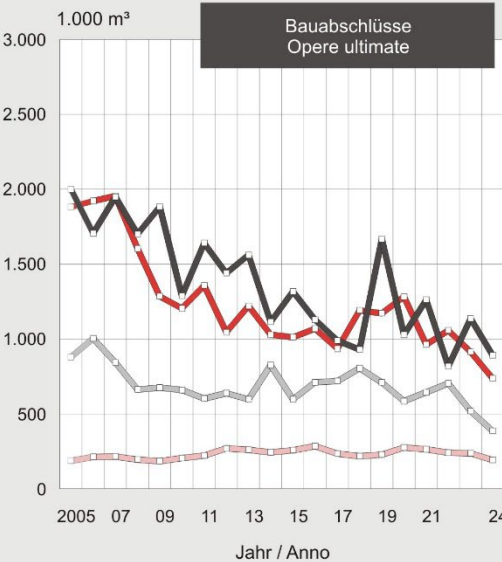
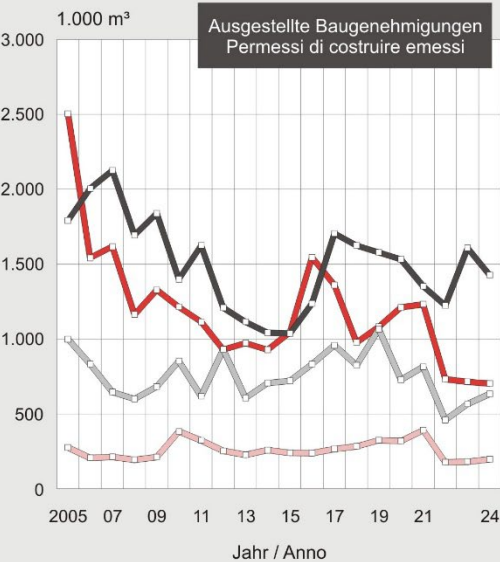
Quelle: ASTAT

Fonte: ASTAT

Graf. 15.a

Wohn- und Nicht-Wohngebäude - 2005-2024

Fabbricati residenziali e non residenziali - 2005-2024



Wohngebäude: Neubauten
Fabbricati residenziali: Nuovi fabbricati

Nicht-Wohngebäude: Neubauten
Fabbricati non residenziali: Nuovi fabbricati

Wohngebäude: Erweiterungsbauten
Fabbricati residenziali: Ampliamenti

Nicht-Wohngebäude: Erweiterungsbauten
Fabbricati non residenziali: Ampliamenti

© astat 2025 - sr



Tab. 15.2

Wohn- und Nicht-Wohngebäude nach Gemeinde und Bezirk - 2024
Bauabschlüsse

Fabbricati residenziali e non residenziali per comune e comprensorio - 2024
Opere ultimate

GEMEINDE		Wohngebäude Fabbricati residenziali				Nicht-Wohngebäude Fabbricati non residenziali				COMUNE	
		m³ je Ein- wohner/in	Neubauten		Erweiterungs- bauten		Neubauten		Erweiterungs- bauten		
			Nuovi fabbricati		Ampliamenti		Nuovi fabbricati		Ampliamenti		
			N	m³	N	m³	N	m³	N		m³
001	Aldein	0,36	-	-	1	585	2	12.843	3	4.304	Aldino
002	Andrian	0,40	-	-	1	419	-	-	-	-	Andriano
003	Altrei	-	-	-	-	-	-	-	1	410	Anterivo
004	Eppan a. d. Weinstr.	1,76	3	13.400	16	13.002	6	4.567	2	730	Appiano s. s. d. vino
005	Hafling	7,95	3	3.880	7	2.536	5	2.861	5	6.145	Avelengo
006	Abtei	3,46	6	7.798	12	4.546	7	28.082	7	10.920	Badia
007	Barbian	0,03	-	-	1	44	-	-	-	-	Barbiano
008	Bozen	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	Bolzano
009	Prags	1,38	1	773	1	180	5	9.743	1	687	Braies
010	Brenner	1,09	1	986	5	1.625	5	2.082	1	444	Brennero
011	Brixen	1,72	14	38.211	4	1.417	11	52.602	3	3.378	Bressanone
012	Branzoll	0,79	1	2.192	-	-	-	-	-	-	Bronzolo
013	Bruneck	2,15	7	31.638	6	5.185	2	2.499	7	46.930	Brunico
014	Kuens	0,54	-	-	1	209	-	-	-	-	Caines
015	Kaltern a .d. Weinstr.	1,71	2	7.297	8	6.786	8	19.697	7	11.155	Caldaro s. s. d. vino
016	Freienfeld	1,55	2	1.366	8	2.901	3	1.758	3	1.485	Campo di Trens
017	Sand in Taufers	2,53	7	13.490	6	1.115	7	18.280	3	804	Campo Tures
018	Kastelbell-Tschars	2,51	2	5.430	1	567	-	-	-	-	Castelbello-Ciardes
019	Kastelruth	1,67	5	10.320	8	1.431	6	6.833	4	10.466	Castelrotto
020	Tschermers	0,88	1	1.378	-	-	2	22.202	1	1.508	Cermes
021	Kiens	6,23	11	18.403	3	618	3	36.851	5	37.172	Chienes
022	Klausen	4,14	4	20.351	6	1.180	3	15.200	-	-	Chiusa
023	Karneid	0,48	-	-	2	1.641	5	5.422	1	273	Cornedo all'Isarco
024	Kurtatsch a. d. Weinstr.	0,38	1	856	-	-	1	408	2	1.066	Cortaccia s. s. d. vino
025	Kurtinig a. d. Weinstr.	2,35	1	1.431	1	148	-	-	-	-	Cortina s. s. d. vino
026	Corvara	3,32	1	3.063	4	1.711	8	19.770	7	3.924	Corvara in Badia
027	Graun im Vinschgau	6,41	4	14.829	1	408	-	-	-	-	Curon Venosta
028	Toblach	0,64	1	1.787	1	406	5	31.970	2	460	Dobbiaco
029	Neumarkt	0,69	3	2.600	2	1.205	4	142.000	2	156	Egna
030	Pfalzen	0,94	3	2.773	1	186	-	-	3	339	Falzes
031	Völs am Schlern	5,30	6	15.879	11	3.697	1	1.160	-	-	Fié allo Sciliar
032	Franzensfeste	-	-	-	-	-	1	17.364	-	-	Fortezza
033	Villnöß	6,75	6	13.755	8	3.541	1	1.655	2	361	Funes
034	Gais	0,42	-	-	4	1.355	1	914	1	98	Gais
035	Gargazon	1,34	1	2.100	1	275	2	10.856	1	31	Gargazzone
036	Glurns	2,08	1	545	2	1.394	4	17.146	-	-	Glorenza
037	Latsch	0,92	2	3.111	3	1.755	1	5.376	1	173	Laces
038	Algund	0,49	-	-	5	2.468	-	-	1	806	Lagundo
039	Lajen	10,83	6	30.141	2	289	4	10.257	5	1.625	Laion
040	Leifers	2,19	4	36.848	4	3.733	-	-	1	5.583	Laives
041	Lana	0,25	1	500	6	2.668	4	4.532	5	5.274	Lana
042	Laas	0,63	1	719	4	1.885	2	2.181	-	-	Lasa
043	Laurein	-	-	-	-	-	-	-	1	41	Lauregno
044	Lüsen	0,52	-	-	3	826	1	6.200	4	1.277	Luson
045	Margreid a. d. Weinstr.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Magré s. s. d. vino
046	Mals	1,26	3	3.940	8	2.707	4	9.560	3	1.698	Malles Venosta
047	Enneberg	4,14	7	11.418	6	1.774	1	2.456	3	3.440	Marebbe
048	Marling	0,57	-	-	1	1.633	1	923	1	2.039	Marlengo
049	Martell	1,74	1	1.154	2	304	1	192	1	1.326	Martello
050	Möltten	8,30	4	13.960	2	420	2	283	2	2.844	Meltina
051	Meran	2,43	23	84.185	28	16.590	8	76.881	11	23.436	Merano
052	Welsberg-Taisten	1,12	1	2.064	1	1.215	1	6.348	1	28.853	Monguelfo-Tesido
053	Montan a. d. Weinstr.	1,32	1	2.290	-	-	1	172	-	-	Montagna s. s. d. vino
054	Moos in Passeier	0,98	1	1.650	1	328	2	98	-	-	Moso in Passiria
055	Nals	0,05	-	-	1	100	-	-	-	-	Nalles
056	Naturns	0,90	2	4.744	4	755	1	2.741	1	2.580	Naturno
057	Natz-Schabs	7,50	9	22.614	6	3.163	4	38.488	3	3.898	Naz-Sciaves
058	Welschnofen	0,47	1	989	-	-	-	-	-	-	Nova Levante
059	Deutschnofen	3,77	5	13.551	6	1.912	5	24.864	4	9.080	Nova Ponente
060	Auer	1,14	1	2.860	2	1.545	2	410	-	-	Ora



Tab. 15.2 - Fortsetzung / Segue

Wohn- und Nicht-Wohngebäude nach Gemeinde und Bezirk - 2024
Bauabschlüsse

Fabbricati residenziali e non residenziali per comune e comprensorio - 2024
Opere ultimate

GEMEINDE		Wohngebäude Fabbricati residenziali					Nicht-Wohngebäude Fabbricati non residenziali					COMUNE
		m³ je Ein- wohner/in	Neubauten		Erweiterungs- bauten		Neubauten		Erweiterungs- bauten			
			Nuovi fabbricati		Ampliamenti		Nuovi fabbricati		Ampliamenti			
			N	m³	N	m³	N	m³	N	m³		
061	St. Ulrich	2,31	3	6.894	9	4.087	-	-	-	-	Ortisei	
062	Partschins	1,89	2	6.538	4	909	1	590	-	-	Parcines	
063	Percha	1,06	-	-	3	1.814	3	298	3	1.282	Perca	
064	Plaus	1,31	1	998	-	-	1	455	-	-	Plaus	
065	Waidbruck	24,27	1	5.680	-	-	-	-	-	-	Ponte Gardena	
066	Burgstall	1,20	-	-	5	2.432	-	-	-	-	Postal	
067	Prad am Stilfser Joch	3,56	4	13.309	1	504	2	8.827	1	419	Prato allo Stelvio	
068	Prettau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Predoi	
069	Proveis	6,06	1	1.167	1	344	-	-	-	-	Proveis	
070	Ratschings	1,87	5	5.855	10	2.862	4	15.289	3	1.109	Racines	
071	Rasen-Antholz	0,78	1	846	3	1.459	3	3.582	1	23	Rasun Anterselva	
072	Ritten	2,52	9	13.997	12	6.624	3	1.259	2	651	Renon	
073	Riffian	0,02	-	-	1	31	2	1.564	2	1.664	Rifiano	
074	Mühlbach	2,50	3	7.672	3	420	3	3.982	8	11.127	Rio di Pusteria	
075	Rodeneck	3,72	4	4.460	2	325	-	-	4	2.656	Rodengo	
076	Salurn a. d. Weinstr.	0,65	1	700	6	1.789	4	2.331	1	19.839	Salorno s. s. d. vino	
077	Innichen	0,82	1	1.924	2	797	-	-	4	1.978	S. Candido	
079	Jenesien	1,42	2	1.968	4	2.293	4	9.363	1	835	S. Genesio Atesino	
080	St. Leonhard in Pass.	0,71	2	1.608	4	992	1	300	6	5.781	S. Leonardo in Pass.	
081	St. Lorenzen	3,28	4	6.291	5	6.608	3	9.110	3	4.680	S. Lorenzo di Sebato	
082	St. Martin in Thurn	2,60	1	1.910	8	2.655	10	5.422	3	671	S. Martino in Badia	
083	St. Martin in Pass.	1,23	1	668	9	3.426	3	9.170	2	312	S. Martino in Pass.	
084	St. Pankraz	3,95	3	4.686	4	1.406	2	264	1	631	S. Pancrazio	
085	St. Christina in Gröden	2,12	2	3.119	4	1.184	3	1.166	1	441	S. Cristina Val Gard.	
086	Samtal	2,42	8	13.317	7	4.159	9	2.927	3	2.273	Sarentino	
087	Schenna	2,41	4	6.681	2	665	4	4.411	5	7.175	Scena	
088	Mühlwald	0,67	-	-	3	927	3	9.112	-	-	Selva dei Molini	
089	Wolkenstein in Gröden	3,50	3	9.183	-	-	3	4.434	4	8.075	Selva di Val Gardena	
091	Schnals	1,58	1	1.246	1	706	2	7.565	3	15.030	Senales	
092	Sexten	10,40	6	18.761	3	382	-	-	-	-	Sesto	
093	Schlanders	0,83	1	2.843	5	2.415	2	5.684	4	1.594	Silandro	
094	Schluderns	3,71	2	5.935	2	1.042	3	2.666	-	-	Sluderno	
095	Stilfs	2,57	2	2.570	2	370	4	5.109	2	652	Stelvio	
096	Terenten	9,10	5	13.430	10	3.033	5	4.483	2	6.573	Terento	
097	Terlan	7,03	6	34.711	-	-	1	920	-	-	Terlano	
098	Tramin a. d. Weinstr.	0,25	-	-	2	844	-	-	-	-	Termeno s. s. d. vino	
099	Tisens	2,96	3	5.569	2	436	-	-	2	614	Tesimo	
100	Tiers	10,00	4	10.195	1	110	2	4.906	-	-	Tires	
101	Tirol	1,08	1	650	4	2.034	1	7.900	5	3.349	Tirol	
102	Truden im Naturpark	1,58	1	1.420	2	241	3	5.856	-	-	Trodina nel parco n.	
103	Taufers im Münstertal	0,79	-	-	5	757	2	6.739	-	-	Tubre	
104	Ulten	0,33	-	-	4	961	4	648	5	8.246	Ultimo	
105	Pfatten	-	-	-	-	-	1	378	-	-	Vadena	
106	Olang	0,34	-	-	4	1.108	2	8.969	7	15.104	Valdaora	
107	Pfitsch	0,16	-	-	2	494	4	1.790	1	5.224	Val di Vizze	
108	Ahrntal	4,40	7	20.590	14	5.695	3	7.297	2	2.970	Valle Aurina	
109	Gsies	1,34	3	2.919	1	207	1	280	-	-	Valle di Casies	
110	Vintl	1,07	2	1.910	4	1.686	2	113	10	10.514	Vandoies	
111	Vahrn	1,14	5	4.179	4	1.555	6	41.647	6	1.611	Varna	
112	Vöran	6,44	2	3.413	3	3.053	-	-	2	588	Verano	
113	Niederdorf	2,24	1	2.158	2	1.487	2	544	1	638	Villabassa	
114	Villanders	0,17	-	-	1	330	3	444	1	381	Villandro	
115	Sterzing	1,40	2	8.145	5	1.597	2	3.010	4	1.631	Vipiteno	
116	Feldthurns	0,76	-	-	7	2.351	-	-	2	1.364	Velturno	
117	Wengen	3,04	2	2.598	8	1.713	5	1.958	2	368	La Valle	
118	U. L. Frau i. W.-St. Felix	3,90	1	1.063	4	2.027	1	1.284	1	253	Senale-S. Felice	
Südtirol insgesamt		1,72	294	737.045	442	191.729	285	890.773	242	385.545	Totale Alto Adige	

Quelle: ASTAT

Fonte: ASTAT

Tab. 15.2 - Fortsetzung / Segue

Wohn- und Nicht-Wohngebäude nach Gemeinde und Bezirk - 2024
Bauabschlüsse

Fabbricati residenziali e non residenziali per comune e comprensorio - 2024
Opere ultimate

	Wohngebäude Fabbricati residenziali					Nicht-Wohngebäude Fabbricati non residenziali					
	m³ je Ein- wohner/in	Neubauten		Erweiterungs- bauten		Neubauten		Erweiterungs- bauten			
		Nuovi fabbricati		Ampliamenti		Nuovi fabbricati		Ampliamenti			
		N	m³	N	m³	N	m³	N	m³		
Bezirks- gemeinschaft											Comunità comprensoriale
Vinschgau	1,92	24	55.631	37	14.814	27	71.045	15	20.892	Val Venosta	
Burggrafenamt	1,67	53	131.478	102	46.278	45	147.680	58	70.473	Burgraviato	
Überetsch-Südt. Unterland	1,77	25	106.605	45	30.297	33	189.582	19	43.243	Oltradige-Bassa Atesina	
Bozen	....	....	....	....	....	....	....	....	....	Bolzano	
Salten-Schlern	2,77	52	113.372	66	27.558	43	62.617	22	34.938	Salto-Sciliar	
Eisacktal	2,94	52	147.063	47	15.441	36	170.475	38	27.678	Valle Isarco	
Wipptal	1,23	10	16.352	30	9.479	19	41.293	12	9.893	Alta Valle Isarco	
Pustertal	2,53	78	166.544	115	47.862	82	208.081	78	178.428	Val Pusteria	
Funktionale Kleinregion											Piccola area funzionale
Statistischer Bezirk											Comprens. statistico
Mals	2,94	16	41.128	21	7.182	19	50.047	6	2.769	Malles	
Schlanders	0,85	5	7.827	14	6.359	6	13.433	6	3.093	Silandro	
Naturns	1,38	5	11.420	6	2.028	3	10.306	4	17.610	Naturno	
Meran	2,08	38	109.823	62	32.835	27	128.643	34	46.741	Merano	
Lana	1,02	9	12.985	21	7.842	11	6.728	15	15.059	Lana	
St. Martin in Passeier	0,96	4	3.926	14	4.746	6	9.568	8	6.093	S. Martino in Passiria	
Meran-Schlanders	1,76	77	187.109	138	60.992	72	218.725	73	91.365	Merano-Silandro	
Bozen	1,16	56	183.984	76	44.940	47	75.746	23	33.424	Bolzano	
Auer-Neumarkt	0,72	9	12.157	16	6.357	17	164.020	9	25.775	Ora-Egna	
St. Ulrich	3,46	19	59.657	23	6.991	16	22.690	14	20.607	Ortisei	
Bozen	1,30	84	255.798	115	58.288	80	262.456	46	79.806	Bolzano	
Brixen	2,37	47	113.152	48	16.794	35	177.695	43	36.567	Bressanone	
Sterzing	1,30	10	16.352	30	9.479	18	23.929	12	9.893	Vipiteno	
Brixen-Sterzing	2,09	57	129.504	78	26.273	53	201.624	55	46.460	Bressanone-Vipiteno	
Bruneck	2,21	36	79.137	42	22.968	29	83.077	34	141.741	Brunico	
Sand in Taufers	3,06	14	34.080	23	7.737	13	34.689	5	3.774	Campo Tures	
Innichen	2,71	9	24.630	8	3.072	7	32.514	7	3.076	S. Candido	
Abtei	3,45	17	26.787	38	12.399	31	57.688	22	19.323	Badia	
Bruneck	2,59	76	164.634	111	46.176	80	207.968	68	167.914	Brunico	
Südtirol insgesamt	1,72	294	737.045	442	191.729	285	890.773	242	385.545	Totale Alto Adige	

Quelle: ASTAT

Fonte: ASTAT

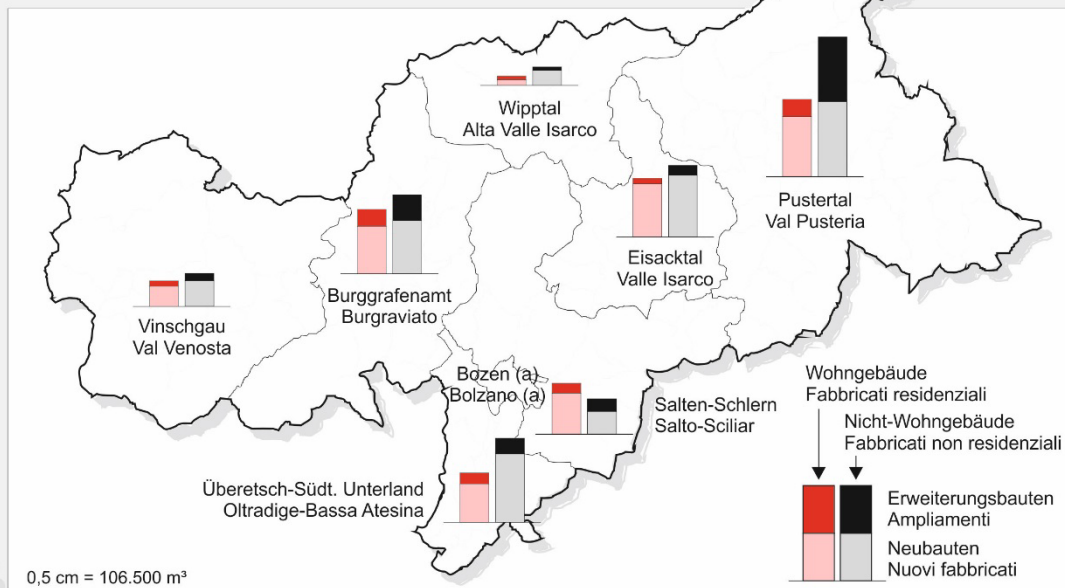
Graf. 15.b

Wohn- und Nicht-Wohngebäude nach Bezirksgemeinschaft - 2024

Bauabschlüsse - Gesamtkubatur

Fabbricati residenziali e non residenziali per comunità comprensoriale - 2024

Opere ultimate - Volume totale



(a) Die Daten für Bozen sind aus technischen Gründen unvollständig und werden deshalb nicht dargestellt.
I dati per Bolzano sono incompleti per motivi tecnici e pertanto non vengono rappresentati.

© astat 2025 - sr



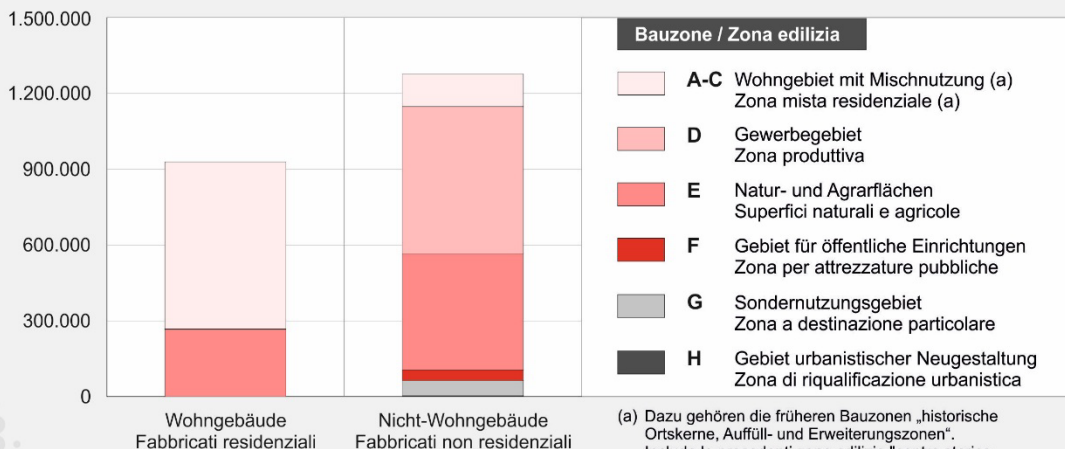
Graf. 15.c

Wohn- und Nicht-Wohngebäude nach Bauzone - 2024

Bauabschlüsse

Fabbricati residenziali e non residenziali per zona edilizia - 2024

Opere ultimate



© astat 2025 - sr



Tab. 15.3

Wohn- und Nicht-Wohngebäude nach Bauzone - 2020-2024

Fabbricati residenziali e non residenziali per zona edilizia - 2020-2024

JAHR	Wohngebiet mit Mischnutzung (a)	Gewerbegebiet	Natur- und Agrarflächen	Gebiet für öffentliche Einrichtungen	Sonderschutz- gebiet	Gebiet für urbanistische Neugestaltung	Insgesamt
ANNO	Zona mista residenziale (a)	Zona produttiva	Superfici naturali e agricole	Zona per attrezzature pubbliche	Zona a destinazione particolare	Zona di riqualificazione urbanistica	Totale
	A-C	D	E	F	G	H	

Ausgestellte Baugenehmigungen (m³) / Permessi di costruire emessi (m³)

Wohngebäude / Fabbricati residenziali							
2020	981.002	18.717	530.211	-	-	-	1.529.930
2021	1.034.882	6.336	493.810	-	996	86.631	1.622.655
2022	710.114	6.629	190.744	-	1.685	-	909.172
2023	666.103	4.175	220.683	-	2.689	-	893.650
2024	601.702	325	294.018	-	-	3.428	899.473

Nicht-Wohngebäude / Fabbricati non residenziali							
2020	200.322	1.030.178	805.233	225.522	-	-	2.261.255
2021	229.839	743.145	776.087	79.279	172.945	165.955	2.167.250
2022	84.925	769.498	573.654	122.329	126.965	7.040	1.684.411
2023	234.149	1.122.637	552.590	82.988	160.033	21.906	2.174.303
2024	223.835	733.275	711.577	189.499	192.728	9.505	2.060.419

Insgesamt / Totale							
2020	1.181.324	1.048.895	1.335.444	225.522	-	-	3.791.185
2021	1.264.721	749.481	1.269.897	79.279	173.941	252.586	3.789.905
2022	795.039	776.127	764.398	122.329	128.650	7.040	2.593.583
2023	900.252	1.126.812	773.273	82.988	162.722	21.906	3.067.953
2024	825.537	733.600	1.005.595	189.499	192.728	12.933	2.959.892

Bauabschlüsse (m³) / Opere ultimate (m³)

Wohngebäude / Fabbricati residenziali							
2020	1.137.717	12.290	407.900	931	-	-	1.558.838
2021	812.809	8.368	405.839	-	-	-	1.227.016
2022	873.051	13.342	405.793	6.145	-	-	1.298.331
2023	788.506	3.940	356.785	-	996	-	1.150.227
2024	661.017	2.243	265.514	-	-	-	928.774

Nicht-Wohngebäude / Fabbricati non residenziali							
2020	231.437	525.973	742.174	114.110	-	-	1.613.694
2021	249.458	717.302	865.262	73.034	94	760	1.905.910
2022	120.759	720.368	590.599	56.455	27.207	6.431	1.521.819
2023	278.711	511.730	608.245	237.814	19.660	448	1.656.608
2024	129.293	580.858	461.428	42.416	59.399	2.924	1.276.318

Insgesamt / Totale							
2020	1.369.154	538.263	1.150.074	115.041	-	-	3.172.532
2021	1.062.267	725.670	1.271.101	73.034	94	760	3.132.926
2022	993.810	733.710	996.392	62.600	27.207	6.431	2.820.150
2023	1.067.217	515.670	965.030	237.814	20.656	448	2.806.835
2024	790.310	583.101	726.942	42.416	59.399	2.924	2.205.092

(a) Dazu gehören die früheren Bauzonen „historische Ortskerne, Auffüll- und Erweiterungszonen“. Include le precedenti zone edilizie "centro storico, zona di completamento e di espansione".



Tab. 15.4

Wohnungen und Wohnräume in Wohn- und Nicht-Wohngebäuden - 2020-2024
Abitazioni e vani di abitazione in fabbricati residenziali e non residenziali - 2020-2024

JAHR ANNO	Wohnungen Abitazioni		Wohnräume Vani di abitazione		Zimmer je Wohnung	Durchschnittliche Nettowoohnfläche m²
	Anzahl Numero	Nettowoohnfläche m² Superficie utile abitabile m²	Insgesamt Totale	davon Zimmer di cui stanze	Stanze per abitazione	Superficie utile abitabile media m²
Ausgestellte Baugenehmigungen / Permessi di costruire emessi						
Neubauten / Nuovi fabbricati						
2020	2.284	192.827	15.158	7.675	3,36	84,43
2021	2.362	192.597	15.396	7.830	3,31	81,54
2022	1.364	113.531	8.887	4.538	3,33	83,23
2023	1.400	114.397	8.931	4.585	3,27	81,71
2024	1.296	107.618	8.497	4.231	3,26	83,04
Erweiterungsbauten / Ampliamenti						
2020	716	61.017	4.754	2.358	3,29	85,22
2021	886	81.491	6.233	3.120	3,52	91,98
2022	375	33.949	2.591	1.258	3,35	90,53
2023	392	36.095	2.810	1.413	3,60	92,08
2024	463	42.249	3.279	1.606	3,47	91,25
Insgesamt / Totale						
2020	3.000	253.844	19.912	10.033	3,34	84,61
2021	3.248	274.088	21.629	10.950	3,37	84,39
2022	1.739	147.480	11.478	5.796	3,33	84,81
2023	1.792	150.492	11.741	5.998	3,35	83,98
2024	1.759	149.867	11.776	5.837	3,32	85,20
Bauabschlüsse / Opere ultimate						
Neubauten / Nuovi fabbricati						
2020	2.401	193.834	16.804	8.354	3,48	80,73
2021	1.844	152.218	12.426	6.230	3,38	82,55
2022	1.944	160.961	13.025	6.573	3,38	82,80
2023	1.604	141.910	11.262	5.604	3,49	88,47
2024	1.417	114.718	9.120	4.616	3,26	80,96
Erweiterungsbauten / Ampliamenti						
2020	657	57.255	4.455	2.191	3,33	87,15
2021	593	52.919	4.300	2.134	3,60	89,24
2022	534	48.534	3.830	1.879	3,52	90,89
2023	512	46.440	3.620	1.805	3,53	90,70
2024	458	39.449	3.063	1.489	3,25	86,13
Insgesamt / Totale						
2020	3.058	251.089	21.259	10.545	3,45	82,11
2021	2.437	205.137	16.726	8.364	3,43	84,18
2022	2.478	209.495	16.855	8.452	3,41	84,54
2023	2.116	188.350	14.882	7.409	3,50	89,01
2024	1.875	154.167	12.183	6.105	3,26	82,22

Quelle: ASTAT

Fonte: ASTAT

Tab. 15.5

Wohnungen und Wohnräume in Wohn- und Nicht-Wohngebäuden nach Gemeinde und Bezirk - 2024
Bauabschlüsse

Abitazioni e vani di abitazione in fabbricati residenziali e non residenziali per comune e comprensorio - 2024
Opere ultimate

GEMEINDE		Wohnungen Abitazioni		Wohnräume Vani di abitazione		Zimmer je Wohnung	Durchschnitt- liche Netto- wohnfläche m²	COMUNE
		Anzahl Numero	Nettowohn- fläche m²	Insgesamt Totale	davon Zimmer di cui stanze	Stanze per abitazione	Superficie utile abitabile media m²	
			Superficie utile abitabile m²					
001	Aldein	-	-	-	-	-	-	Aldino
002	Andrian	1	115	11	5	5,00	115,00	Andriano
003	Altrei	-	-	-	-	-	-	Anterivo
004	Eppan a. d. Weinstr.	63	4.692	278	148	2,35	74,48	Appiano s. s. d. vino
005	Hafling	11	797	63	32	2,91	72,45	Avelengo
006	Abtei	30	2.596	245	114	3,80	86,53	Badia
007	Barbian	-	-	-	-	-	-	Barbiano
008	Bozen	....	....	....	....	....	....	Bolzano
009	Prags	3	303	25	13	4,33	101,00	Braies
010	Brenner	7	671	54	27	3,86	95,86	Brennero
011	Brixen	69	5.554	451	226	3,28	80,49	Bressanone
012	Branzoll	2	262	17	8	4,00	131,00	Bronzolo
013	Bruneck	82	5.568	438	232	2,83	67,90	Brunico
014	Kuens	1	51	5	2	2,00	51,00	Caines
015	Kaltern a. d. Weinstr.	36	3.143	242	127	3,53	87,31	Caldaro s. s. d. vino
016	Freienfeld	8	762	64	28	3,50	95,25	Campo di Trens
017	Sand in Taufers	30	2.995	211	106	3,53	99,83	Campo Tures
018	Kastelbell-Tschars	14	959	87	46	3,29	68,50	Castelbello-Ciardes
019	Kastelruth	28	1.896	170	86	3,07	67,71	Castelrotto
020	Tschermers	3	276	19	10	3,33	92,00	Cermes
021	Kiens	34	3.116	270	136	4,00	91,65	Chienes
022	Klausen	35	2.998	263	135	3,86	85,66	Chiusa
023	Karneid	4	355	35	17	4,25	88,75	Cornedo all'Isarco
024	Kurtatsch a. d. Weinstr.	2	246	21	10	5,00	123,00	Cortaccia
025	Kurtinig a. d. Weinstr.	2	300	18	9	4,50	150,00	Cortina s. s. d. vino
026	Corvara	11	1.112	72	37	3,36	101,09	Corvara in Badia
027	Graun im Vinschgau	19	1.451	102	58	3,05	76,37	Curon Venosta
028	Toblach	8	683	42	19	2,38	85,38	Dobbiaco
029	Neumarkt	9	856	74	30	3,33	95,11	Egna
030	Pfalzen	6	582	49	24	4,00	97,00	Falzes
031	Völs am Schlern	33	2.732	261	111	3,36	82,79	Fié allo Sciliar
032	Franzensfeste	-	-	-	-	-	-	Fortezza
033	Villnöß	29	2.174	191	96	3,31	74,97	Funes
034	Gais	3	306	18	10	3,33	102,00	Gais
035	Gargazon	6	777	43	20	3,33	129,50	Gargazzone
036	Glurns	5	497	44	18	3,60	99,40	Glorenza
037	Latsch	6	771	67	22	3,67	128,50	Laces
038	Algund	7	600	43	20	2,86	85,71	Lagundo
039	Lajen	36	3.201	200	124	3,44	88,92	Laion
040	Leifers	89	6.095	624	261	2,93	68,48	Laives
041	Lana	9	811	49	29	3,22	90,11	Lana
042	Laas	5	551	31	19	3,80	110,20	Lasa
043	Laurein	-	-	-	-	-	-	Lauregno
044	Lüsen	1	120	9	5	5,00	120,00	Luson
045	Margreid a. d. Weinstr.	-	-	-	-	-	-	Magré s. s. d. vino
046	Mals	11	984	90	35	3,18	89,45	Malles Venosta
047	Enneberg	31	2.642	206	102	3,29	85,23	Marebbe
048	Marling	7	500	38	21	3,00	71,43	Marlengo
049	Martell	1	109	18	4	4,00	109,00	Martello
050	Mölten	20	1.968	146	77	3,85	98,40	Meltina
051	Meran	192	15.188	1.153	582	3,03	79,10	Merano
052	Welsberg-Taisten	11	859	75	34	3,09	78,09	Mongueifo-Tesido
053	Montan a. d. Weinstr.	14	603	58	30	2,14	43,07	Montagna s. s. d. vino
054	Moos in Passeier	4	340	32	17	4,25	85,00	Moso in Passiria
055	Nals	1	50	3	2	2,00	50,00	Nalles
056	Naturns	20	1.264	102	48	2,40	63,20	Naturno
057	Natz-Schabs	44	4.442	376	176	4,00	100,95	Naz-Sciaves
058	Welschnofen	2	110	12	5	2,50	55,00	Nova Levante
059	Deutschnofen	27	2.033	154	86	3,19	75,30	Nova Ponente
060	Auer	15	1.039	58	36	2,40	69,27	Ora



Tab. 15.5 - Fortsetzung / Segue

Wohnungen und Wohnräume in Wohn- und Nicht-Wohngebäuden nach Gemeinde und Bezirk - 2024
Bauabschlüsse

Abitazioni e vani di abitazione in fabbricati residenziali e non residenziali per comune e comprensorio - 2024
Opere ultimate

GEMEINDE		Wohnungen Abitazioni		Wohnräume Vani di abitazione		Zimmer je Wohnung	Durchschnitt- liche Netto- wohnfläche m²	COMUNE
		Anzahl Numero	Nettowohn- fläche m² Superficie utile abitabile m²	Insgesamt Totale	davon Zimmer di cui stanze	Stanze per abitazione	Superficie utile abitabile media m²	
061	St. Ulrich	16	1.533	112	57	3,56	95,81	Ortisei
062	Partschins	13	1.018	69	36	2,77	78,31	Parcines
063	Percha	4	372	32	15	3,75	93,00	Perca
064	Plaus	1	180	8	4	4,00	180,00	Plaus
065	Waidbruck	17	1.134	103	45	2,65	66,71	Ponte Gardena
066	Burgstall	7	496	35	22	3,14	70,86	Postal
067	Prad am Stilfser Joch	30	2.106	169	97	3,23	70,20	Prato allo Stelvio
068	Prettau	-	-	-	-	-	-	Predoi
069	Proveis	4	304	26	14	3,50	76,00	Proves
070	Ratschings	17	1.669	129	62	3,65	98,18	Racines
071	Rasen-Antholz	4	481	18	8	2,00	120,25	Rasun Anterselva
072	Ritten	31	2.946	253	116	3,74	95,03	Renon
073	Riffian	-	-	-	-	-	-	Rifiano
074	Mühlbach	27	1.822	158	88	3,26	67,48	Rio di Pusteria
075	Rodeneck	9	920	73	37	4,11	102,22	Rodengo
076	Salurn a. d. Weinstr.	5	589	45	23	4,60	117,80	Salorno s. s. d. vino
077	Innichen	8	570	43	23	2,88	71,25	S. Candido
079	Jenesien	6	679	56	28	4,67	113,17	S. Genesio Atesino
080	St. Leonhard in Pass.	7	643	54	23	3,29	91,86	S. Leonardo in Pass.
081	St. Lorenzen	18	2.144	160	81	4,50	119,11	S. Lorenzo di Sebato
082	St. Martin in Thurn	18	1.137	88	43	2,39	63,17	S. Martino in Badia
083	St. Martin in Pass.	7	608	49	25	3,57	86,86	S. Martino in Pass.
084	St. Pankraz	7	725	62	29	4,14	103,57	S. Pancrazio
085	St. Christina in Gröden	6	681	50	24	4,00	113,50	S. Cristina Val Gard.
086	Samtal	21	2.924	225	95	4,52	139,24	Sarentino
087	Schenna	21	1.461	96	51	2,43	69,57	Scena
088	Mühlwald	2	149	15	5	2,50	74,50	Selva dei Molini
089	Wolkenstein in Gröden	16	1.343	104	56	3,50	83,94	Selva di Val Gardena
091	Schnals	2	287	19	9	4,50	143,50	Senales
092	Sexten	40	2.861	248	123	3,08	71,53	Sesto
093	Schlanders	8	1.110	87	39	4,88	138,75	Silandro
094	Schluderns	13	945	74	41	3,15	72,69	Sluderno
095	Stilfs	4	402	38	17	4,25	100,50	Stelvio
096	Terenten	30	2.738	191	99	3,30	91,27	Terento
097	Terlan	95	6.130	467	270	2,84	64,53	Terlano
098	Tramin a. d. Weinstr.	-	-	-	-	-	-	Termeno s. s. d. vino
099	Tisens	22	1.588	133	61	2,77	72,18	Tesimo
100	Tiers	30	1.949	142	81	2,70	64,97	Tires
101	Tirol	5	435	32	16	3,20	87,00	Tirolo
102	Truden im Naturpark	2	244	23	9	4,50	122,00	Trodena nel parco n.
103	Taufers im Münstertal	-	-	-	-	-	-	Tubre
104	Ulten	1	62	4	2	2,00	62,00	Ultimo
105	Pfatten	-	-	-	-	-	-	Vadena
106	Olang	4	259	24	13	3,25	64,75	Valdaora
107	Pfitsch	2	195	12	6	3,00	97,50	Val di Vizze
108	Ahrntal	55	4.457	373	197	3,58	81,04	Valle Aurina
109	Gsies	4	523	34	19	4,75	130,75	Valle di Casies
110	Vintl	9	907	69	39	4,33	100,78	Vandoies
111	Vahrn	13	1.195	80	41	3,15	91,92	Varna
112	Vöran	12	1.280	72	44	3,67	106,67	Verano
113	Niederdorf	7	437	33	16	2,29	62,43	Villabassa
114	Villanders	2	138	11	6	3,00	69,00	Villandro
115	Sterzing	23	2.062	177	86	3,74	89,65	Vipiteno
116	Feldthurns	6	484	32	18	3,00	80,67	Velturno
117	Wengen	10	893	81	37	3,70	89,30	La Valle
118	U. L. Frau i. W.-St. Felix	7	847	68	34	4,86	121,00	Senale-S. Felice
Südtirol insgesamt		1.875	154.167	12.183	6.105	3,26	82,22	Totale Alto Adige

Quelle: ASTAT

Fonte: ASTAT

Tab. 15.5 - Fortsetzung / Segue

Wohnungen und Wohnräume in Wohn- und Nicht-Wohngebäuden nach Gemeinde und Bezirk - 2024
Bauabschlüsse

Abitazioni e vani di abitazione in fabbricati residenziali e non residenziali per comune e comprensorio - 2024
Opere ultimate

	Wohnungen Abitazioni		Wohnräume Vani di abitazione		Zimmer je Wohnung	Durchschnitt- liche Netto- wohnfläche m²	
	Anzahl Numero	Nettowohn- fläche m² Superficie utile abitabile m²	Insgesamt Totale	davon Zimmer di cui stanze	Stanze per abitazione	Superficie utile abitabile media m²	
Bezirks- gemeinschaft							Comunità comprensoriale
Vinschgau	118	10.172	826	405	3,43	86,20	Val Venosta
Burggrafenamt	375	30.301	2.258	1.144	3,05	80,80	Burgraviato
Überetsch-Südt. Unterland	335	24.314	1.936	966	2,88	72,58	Oltradige-Bassa Atesina
Bozen	....	....	....	....	....	....	Bolzano
Salten Schlern	240	21.149	1.720	839	3,50	88,12	Salto-Sciliar
Eisacktal	288	24.182	1.947	997	3,46	83,97	Valle Isarco
Wipptal	57	5.359	436	209	3,67	94,02	Alta Valle Isarco
Pustertal	462	38.690	3.060	1.545	3,34	83,74	Val Pusteria
Funktionale Kleinregion							Piccola area funzionale
Statistischer Bezirk							Comprens. statistico
Mals	82	6.385	517	266	3,24	77,87	Malles
Schlanders	20	2.541	203	84	4,20	127,05	Silandro
Naturns	36	2.510	208	103	2,86	69,72	Naturno
Meran	286	23.059	1.676	860	3,01	80,63	Merano
Lana	50	4.337	342	169	3,38	86,74	Lana
St. Martin in Passeier	18	1.591	135	65	3,61	88,39	S. Martino in Passiria
Meran-Schlanders	492	40.423	3.081	1.547	3,14	82,16	Merano-Silandro
Bozen	478	37.317	3.029	1.482	3,10	78,07	Bolzano
Auer-Neumarkt	49	3.877	297	147	3,00	79,12	Ora-Egna
St. Ulrich	102	8.654	636	347	3,40	84,84	Ortisei
Bozen	629	49.848	3.962	1.976	3,14	79,25	Bolzano
Brixen	244	20.754	1.713	867	3,55	85,06	Bressanone
Sterzing	57	5.359	436	209	3,67	94,02	Vipiteno
Brixen-Sterzing	301	26.113	2.149	1.076	3,57	86,75	Bressanone-Vipiteno
Bruneck	203	17.251	1.334	684	3,37	84,98	Brunico
Sand in Taufers	87	7.601	599	308	3,54	87,37	Campo Tures
Innichen	63	4.551	366	181	2,87	72,24	S. Candido
Abtei	100	8.380	692	333	3,33	83,80	Badia
Bruneck	453	37.783	2.991	1.506	3,32	83,41	Brunico
Südtirol insgesamt	1.875	154.167	12.183	6.105	3,26	82,22	Totale Alto Adige

Quelle: ASTAT

Fonte: ASTAT



Tab. 15.6

Wohnungen in Wohn- und Nicht-Wohngebäuden nach Finanzierungsform - 2020-2024

Abitazioni in fabbricati residenziali e non residenziali per tipo di finanziamento - 2020-2024

JAHR ANNO	Öffentliche Finanzierung Finanziamento pubblico				Ohne öffentliche Finanzierung Senza finanziamento pubblico		Insgesamt Totale	
	Gänzlich / Totale		Mit Beitrag / A contributo					
	N	%	N	%	N	%	N	%

Ausgestellte Baugenehmigungen / Permessi di costruire emessi

Wohnungen in Wohngebäuden / Abitazioni in fabbricati residenziali

2020	23	0,8	663	23,0	2.193	76,2	2.879	100,0
2021	63	2,0	821	25,9	2.290	72,1	3.174	100,0
2022	13	0,8	402	24,1	1.254	75,1	1.669	100,0
2023	14	0,8	351	20,7	1.334	78,5	1.699	100,0
2024	4	0,2	397	23,5	1.287	76,2	1.688	100,0

Wohnungen in Nicht-Wohngebäuden / Abitazioni in fabbricati non residenziali

2020	-	-	44	36,4	77	63,6	121	100,0
2021	-	-	15	20,3	59	79,7	74	100,0
2022	-	-	19	27,1	51	72,9	70	100,0
2023	1	1,1	31	33,3	61	65,6	93	100,0
2024	-	-	14	19,7	57	80,3	71	100,0

Insgesamt / Totale

2020	23	0,8	707	23,6	2.270	75,7	3.000	100,0
2021	63	1,9	836	25,7	2.349	72,3	3.248	100,0
2022	13	0,7	421	24,2	1.305	75,0	1.739	100,0
2023	15	0,8	382	21,3	1.395	77,8	1.792	100,0
2024	4	0,2	411	23,4	1.344	76,4	1.759	100,0

Bauabschlüsse / Opere ultimate

Wohnungen in Wohngebäuden / Abitazioni in fabbricati residenziali

2020	11	0,4	917	30,9	2.040	68,7	2.968	100,0
2021	-	-	634	27,0	1.711	73,0	2.345	100,0
2022	39	1,6	632	26,3	1.730	72,1	2.401	100,0
2023	19	0,9	507	24,8	1.521	74,3	2.047	100,0
2024	14	0,8	410	22,7	1.384	76,5	1.808	100,0

Wohnungen in Nicht-Wohngebäuden / Abitazioni in fabbricati non residenziali

2020	1	1,1	34	37,8	55	61,1	90	100,0
2021	-	-	23	25,0	69	75,0	92	100,0
2022	-	-	18	23,4	59	76,6	77	100,0
2023	-	-	21	30,4	48	69,6	69	100,0
2024	1	1,5	17	25,4	49	73,1	67	100,0

Insgesamt / Totale

2020	12	0,4	951	31,1	2.095	68,5	3.058	100,0
2021	-	-	657	27,0	1.780	73,0	2.437	100,0
2022	39	1,6	650	26,2	1.789	72,2	2.478	100,0
2023	19	0,9	528	25,0	1.569	74,1	2.116	100,0
2024	15	0,8	427	22,8	1.433	76,4	1.875	100,0

Quelle: ASTAT

Fonte: ASTAT

Tab. 15.7

Wohnungen in Wohngebäuden nach Antragsteller - 2020-2024

Abitazioni in fabbricati residenziali per titolare del permesso - 2020-2024

Jahr	Öffentliche Körperschaft	WOBI (a)	Unternehmen	Wohnbau- genossenschaft	Natürliche Personen und andere	Insgesamt
Anno	Ente pubblico	IPES (a)	Impresa	Cooperativa edilizia di abitazione	Persona fisica e altri	Totale

Ausgestellte Baugenehmigungen / Permessi di costruire emessi

Absolute Werte / Valori assoluti						
2020	4	31	1.037	37	1.770	2.879
2021	-	63	847	116	2.148	3.174
2022	-	13	690	100	866	1.669
2023	9	14	645	49	982	1.699
2024	4	4	497	10	1.173	1.688

Prozentuelle Verteilung / Composizione percentuale						
2020	0,1	1,1	36,0	1,3	61,5	100,0
2021	-	2,0	26,7	3,7	67,7	100,0
2022	-	0,8	41,3	6,0	51,9	100,0
2023	0,5	0,8	38,0	2,9	57,8	100,0
2024	0,2	0,2	29,4	0,6	69,5	100,0

Bauabschlüsse / Opere ultimate

Absolute Werte / Valori assoluti						
2020	1	11	1.214	249	1.493	2.968
2021	-	-	911	45	1.389	2.345
2022	-	39	749	40	1.573	2.401
2023	-	19	847	22	1.159	2.047
2024	-	26	568	37	1.177	1.808

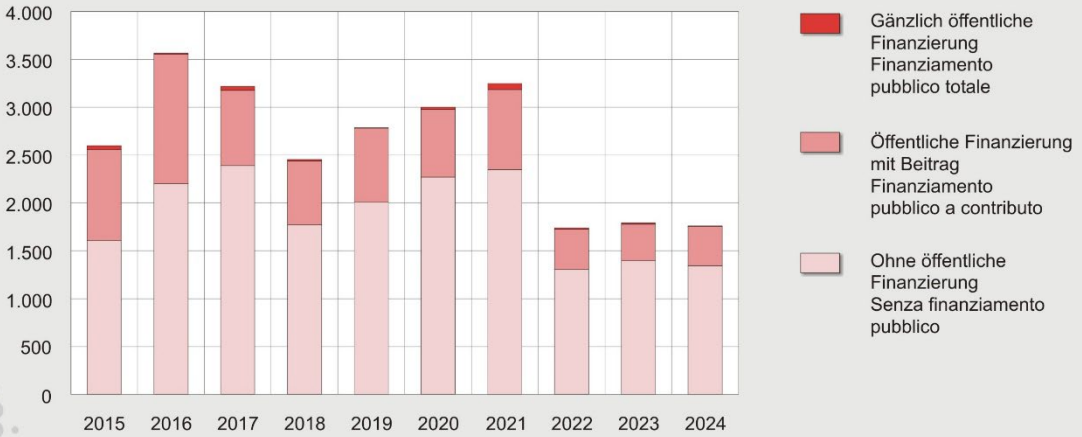
Prozentuelle Verteilung / Composizione percentuale						
2020	..	0,4	40,9	8,4	50,3	100,0
2021	-	-	38,8	1,9	59,2	100,0
2022	-	1,6	31,2	1,7	65,5	100,0
2023	-	0,9	41,4	1,1	56,6	100,0
2024	-	1,4	31,4	2,0	65,1	100,0

(a) Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale

Graf. 15.d

Wohnungen in Wohn- und Nicht-Wohngebäuden nach Finanzierungsform - 2015-2024
Ausgestellte Baugenehmigungen

Abitazioni in fabbricati residenziali e non residenziali per tipo di finanziamento - 2015-2024
Permessi di costruire emessi



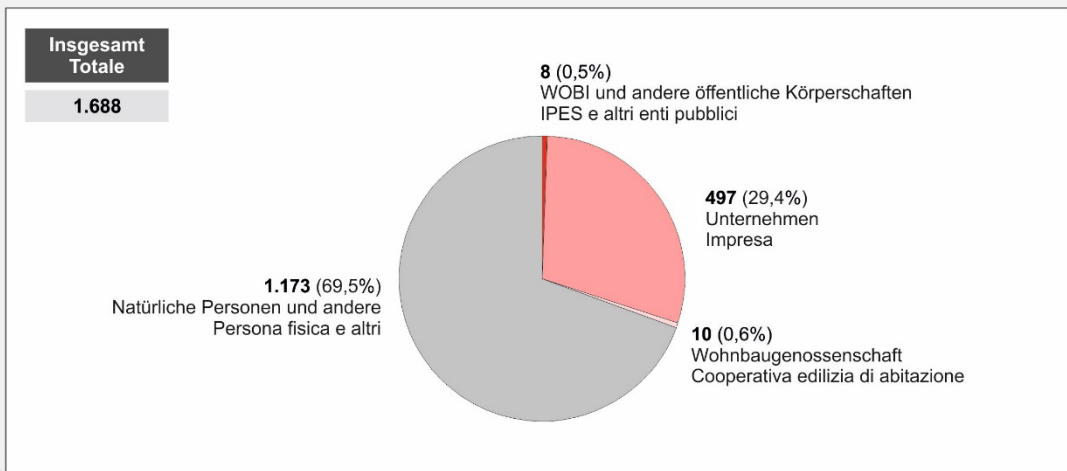
© astat 2025 - sr



Graf. 15.e

Wohnungen in Wohngebäuden nach Antragsteller - 2024
Ausgestellte Baugenehmigungen

Abitazioni in fabbricati residenziali per titolare del permesso - 2024
Permessi di costruire emessi



© astat 2025 - sr



Tab. 15.8

Wohnungen in Wohngebäuden nach Antragsteller und Bezirk - 2024

Abitazioni in fabbricati residenziali per titolare del permesso e comprensorio - 2024

	Öffentliche Körperschaft	WOBI (a)	Unter- nehmen	Wohnbau- genossen- schaft	Natürliche Personen und andere	Insgesamt	
	Ente pubblico	IPES (a)	Impresa	Cooperativa edilizia di abitazione	Persona fisica e altri	Totale	
Ausgestellte Baugenehmigungen / Permessi di costruire emessi							
Bezirks- gemeinschaft							Comunità comprensoria
Vinschgau	4	-	95	-	89	188	Val Venosta
Burggrafenamt	-	-	65	-	180	245	Burgraviato
Überetsch-Südt. Unterland	-	-	61	-	115	176	Oltradige-Bassa Atesina
Bozen	-	-	-	-	12	12	Bolzano
Salten-Schlern	-	-	42	6	170	218	Salto-Sciliar
Eisacktal	-	-	85	-	202	287	Valle Isarco
Wipptal	-	-	54	-	61	115	Alta Valle Isarco
Pustertal	-	4	95	4	344	447	Val Pusteria
Funktionale Kleinregion							Piccola area funzionale
Statistischer Bezirk							Comprens. statistico
Mals	4	-	30	-	52	86	Malles
Schlanders	-	-	65	-	34	99	Silandro
Naturns	-	-	-	-	4	4	Naturno
Meran	-	-	38	-	107	145	Merano
Lana	-	-	18	-	41	59	Lana
St. Martin in Passeier	-	-	3	-	17	20	S. Martino in Passiria
Meran-Schlanders	4	-	154	-	255	413	Merano-Silandro
Bozen	-	-	48	6	247	301	Bolzano
Auer-Neumarkt	-	-	54	-	29	83	Ora-Egna
St. Ulrich	-	-	11	-	46	57	Ortisei
Bozen	-	-	113	6	322	441	Bolzano
Brixen	-	-	81	-	227	308	Bressanone
Sterzing	-	-	54	-	51	105	Vipiteno
Brixen-Sterzing	-	-	135	-	278	413	Bressanone-Vipiteno
Bruneck	-	4	53	4	189	250	Brunico
Sand in Taufers	-	-	24	-	80	104	Campo Tures
Innichen	-	-	10	-	20	30	S. Candido
Abtei	-	-	8	-	29	37	Badia
Bruneck	-	4	95	4	318	421	Brunico
Südtirol insgesamt	4	4	497	10	1.173	1.688	Totale Alto Adige

(a) Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale

Quelle: ASTAT

Fonte: ASTAT



Tab. 15.8 - Fortsetzung / Segue

Wohnungen in Wohngebäuden nach Antragsteller und Bezirk - 2024

Abitazioni in fabbricati residenziali per titolare del permesso e comprensorio - 2024

	Öffentliche Körperschaft	WOBI (a)	Unter- nehmen	Wohnbau- genossen- schaft	Natürliche Personen und andere	Insgesamt	
	Ente pubblico	IPES (a)	Impresa	Cooperativa edilizia di abitazione	Persona fisica e altri	Totale	
Bauabschlüsse / Opere ultimate							
Bezirks- gemeinschaft							Comunità comprensoriale
Vinschgau	-	-	53	-	61	114	Val Venosta
Burggrafenamt	-	-	108	15	243	366	Burgraviato
Überetsch-Südt. Unterland	-	8	156	-	158	322	Oltradige-Bassa Atesina
Bozen							Bolzano
Salten-Schlern	-	-	75	6	155	236	Salto-Sciliar
Eisacktal	-	-	89	16	175	280	Valle Isarco
Wipptal	-	12	3	-	38	53	Alta Valle Isarco
Pustertal	-	6	84	-	347	437	Val Pusteria
Funktionale Kleinregion							Piccola area funzionale
Statistischer Bezirk							Comprens. statistico
Mals	-	-	36	-	42	78	Malles
Schlanders	-	-	3	-	17	20	Silandro
Naturns	-	-	19	-	15	34	Naturno
Meran	-	-	86	15	180	281	Merano
Lana	-	-	17	-	32	49	Lana
St. Martin in Passeier	-	-	-	-	17	17	S. Martino in Passiria
Meran-Schlanders	-	-	161	15	303	479	Merano-Silandro
Bozen	-	8	202	-	258	468	Bolzano
Auer-Neumarkt	-	-	27	-	18	45	Ora-Egna
St. Ulrich	-	-	51	6	41	98	Ortisei
Bozen	-	8	280	6	317	611	Bolzano
Brixen	-	-	40	16	180	236	Bressanone
Sterzing	-	12	3	-	38	53	Vipiteno
Brixen-Sterzing	-	12	43	16	218	289	Bressanone-Vipiteno
Bruneck	-	-	76	-	122	198	Brunico
Sand in Taufers	-	-	7	-	78	85	Campo Tures
Innichen	-	6	-	-	55	61	S. Candido
Abtei	-	-	1	-	84	85	Badia
Bruneck	-	6	84	-	339	429	Brunico
Südtirol insgesamt	-	26	568	37	1.177	1.808	Totale Alto Adige

(a) Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale

Quelle: ASTAT

Fonte: ASTAT

Tab. 15.9

Wohnungen in Wohngebäuden nach Nettowohnfläche und Bezirksgemeinschaft - 2020-2024

Abitazioni in fabbricati residenziali per superficie utile abitabile e comunità comprensoriale - 2020-2024

	Wohnungen mit einer Nettowohnfläche von ... bis ... Abitazioni con superficie utile abitabile da ... a ...						Nettowohnfläche (m²) Superficie utile abitabile (m²)		
	bis 45 m² fino 45 m²	46-75 m²	76-95 m²	96-110 m²	über 110 m² oltre 110 m²	Insgesamt Totale	Insgesamt Totale	Mittelwert je Wohnung media per abitazione	
Ausgestellte Baugenehmigungen / Permessi di costruire emessi									
Absolute Werte / Valori assoluti									
Jahr									Anno
2020	372	1.083	468	432	524	2.879	241.151	83,8	2020
2021	426	1.181	558	508	501	3.174	266.681	84,0	2021
2022	257	573	269	289	281	1.669	140.492	84,2	2022
2023	275	556	341	275	252	1.699	140.735	82,8	2023
2024	257	623	241	250	317	1.688	143.218	84,8	2024
Nach Bezirksgemeinschaft 2024 / Per comunità comprensoriale 2024									
Bezirks- gemeinschaft									Comunità comprensoriale
Vinschgau	44	81	13	27	23	188	14.138	75,2	Val Venosta
Burggrafenamt	44	89	43	24	45	245	20.532	83,8	Burgraviato
Überetsch-Südt. Unterland	20	53	19	39	45	176	16.567	94,1	Oltradige-Bassa Ates.
Bozen	2	6	1	-	3	12	1.101	91,8	Bolzano
Salten-Schlern	14	68	42	37	57	218	20.788	95,4	Salto-Sciliar
Eisacktal	56	106	40	36	49	287	22.646	78,9	Valle Isarco
Wipptal	27	53	4	15	16	115	8.656	75,3	Alta Valle Isarco
Pustertal	50	167	79	72	79	447	38.790	86,8	Val Pusteria
Bauabschlüsse / Opere ultimate									
Absolute Werte / Valori assoluti									
Jahr									Anno
2020	329	1.194	505	555	385	2.968	241.795	81,5	2020
2021	308	827	413	443	354	2.345	195.563	83,4	2021
2022	320	897	382	401	401	2.401	202.065	84,2	2022
2023	229	676	344	324	474	2.047	181.141	88,5	2023
2024	276	671	315	274	272	1.808	147.555	81,6	2024
Nach Bezirksgemeinschaft 2024 / Per comunità comprensoriale 2024									
Bezirks- gemeinschaft									Comunità comprensoriale
Vinschgau	13	44	19	15	23	114	9.780	85,8	Val Venosta
Burggrafenamt	77	123	66	29	71	366	29.264	80,0	Burgraviato
Überetsch-Südt. Unterland	74	143	44	29	32	322	22.979	71,4	Oltradige-Bassa Ates.
Bozen	....	....	....	....	....	....	....	....	Bolzano
Salten-Schlern	16	86	47	47	40	236	20.840	88,3	Salto-Sciliar
Eisacktal	36	106	43	61	34	280	23.360	83,4	Valle Isarco
Wipptal	4	14	17	8	10	53	4.843	91,4	Alta Valle Isarco
Pustertal	56	155	79	85	62	437	36.489	83,5	Val Pusteria

Quelle: ASTAT

Fonte: ASTAT



Tab. 15.10

Wohnungen in Wohngebäuden nach Anzahl der Zimmer - 2020-2024
Abitazioni in fabbricati residenziali per numero di stanze - 2020-2024

JAHR ANNO	Anzahl der Zimmer Numero di stanze				
	1	2	3-4	5 und mehr 5 e oltre	Insgesamt Totale
Ausgestellte Baugenehmigungen / Permessi di costruire emessi					
Absolute Werte / Valori assoluti					
2020	171	595	1.623	490	2.879
2021	113	795	1.685	581	3.174
2022	60	424	905	280	1.669
2023	93	399	908	299	1.699
2024	99	391	913	285	1.688
Prozentuelle Verteilung / Composizione percentuale					
2020	5,9	20,7	56,4	17,0	100,0
2021	3,6	25,0	53,1	18,3	100,0
2022	3,6	25,4	54,2	16,8	100,0
2023	5,5	23,5	53,4	17,6	100,0
2024	5,9	23,2	54,1	16,9	100,0
Bauabschlüsse / Opere ultimate					
Absolute Werte / Valori assoluti					
2020	115	652	1.545	656	2.968
2021	88	534	1.288	435	2.345
2022	132	545	1.240	484	2.401
2023	57	407	1.173	410	2.047
2024	107	463	933	305	1.808
Prozentuelle Verteilung / Composizione percentuale					
2020	3,9	22,0	52,1	22,1	100,0
2021	3,8	22,8	54,9	18,6	100,0
2022	5,5	22,7	51,6	20,2	100,0
2023	2,8	19,9	57,3	20,0	100,0
2024	5,9	25,6	51,6	16,9	100,0

Quelle: ASTAT

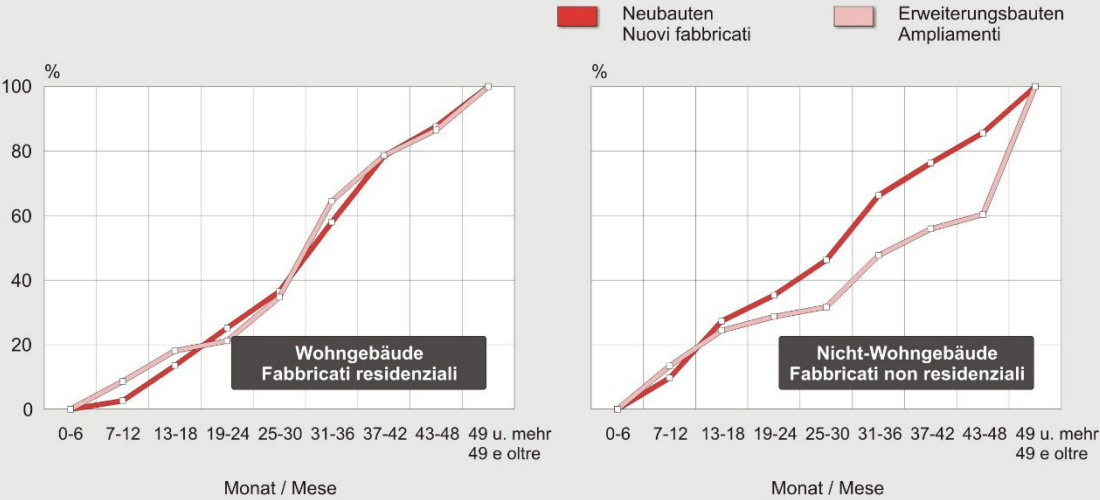
Fonte: ASTAT



Graf. 15.f

Wohn- und Nicht-Wohngebäude nach Baudauer (a) - 2024
Bauabschlüsse nach Kubatur - Kumulierte Prozentwerte

Fabbricati residenziali e non residenziali per durata dei lavori (a) - 2024
Opere ultimate per volume - Valori percentuali cumulati



(a) Baudauer: Zeitspanne zwischen dem Datum der Baugenehmigung und jenem des Bauabschlusses in Monaten
Durata dei lavori: differenza tra la data di emissione del permesso di costruire e la data di ultimazione dell'opera espressa in mesi

© astat 2025 - sr





Tab. 15.11

Nicht-Wohngebäude nach wirtschaftlicher Zweckbestimmung - 2020-2024
Fabbricati non residenziali per destinazione economica - 2020-2024

JAHR ANNO	Landwirtschaft		Industrie und Handwerk		Dienstleistungen (a)		Andere Zweckbestimmung (b)		Insgesamt	
	Agricoltura		Industria e artigianato		Servizi (a)		Altra destinazione (b)		Totale	
	N	m³	N	m³	N	m³	N	m³	N	m³

Ausgestellte Baugenehmigungen / Permessi di costruire emessi

Insgesamt / Totale										
2020	422	564.553	96	585.037	239	790.788	57	320.877	814	2.261.255
2021	433	575.012	96	408.959	201	1.071.608	37	111.671	767	2.167.250
2022	339	465.711	115	616.487	176	471.564	36	130.649	666	1.684.411
2023	325	469.312	105	885.689	186	680.985	56	138.317	672	2.174.303
2024	393	548.499	107	706.401	219	577.175	41	228.344	760	2.060.419

davon Erweiterungsbauten / di cui ampliamenti

2020	126	202.982	45	207.725	152	254.115	24	63.632	347	728.454
2021	161	193.952	62	140.576	123	418.470	16	61.348	362	814.346
2022	135	175.948	48	112.168	106	148.126	16	23.258	305	459.500
2023	114	156.703	40	197.656	107	168.308	28	43.655	289	566.322
2024	143	197.547	57	173.977	144	224.233	14	37.862	358	633.619

Bauabschlüsse / Opere ultimate

Insgesamt / Totale										
2020	343	568.768	89	324.252	242	574.629	70	146.045	744	1.613.694
2021	319	610.000	85	445.616	219	754.472	50	95.822	673	1.905.910
2022	273	337.107	82	463.068	166	650.436	38	71.208	559	1.521.819
2023	333	451.945	79	440.601	130	395.245	54	368.817	596	1.656.608
2024	291	324.184	76	475.288	128	395.419	32	81.427	527	1.276.318

davon Erweiterungsbauten / di cui ampliamenti

2020	97	119.826	44	68.572	177	359.026	31	37.776	349	585.200
2021	110	199.963	44	164.862	147	254.689	27	24.763	328	644.277
2022	99	106.217	47	334.438	100	250.062	18	13.517	264	704.234
2023	99	126.369	38	117.583	79	145.796	23	129.130	239	518.878
2024	110	92.785	31	96.457	85	148.687	16	47.616	242	385.545

- (a) Dazu zählen Handel, Reparatur von Konsumgütern, Gastgewerbe (Hotels und Restaurants), Verkehr und Nachrichtenübermittlung und Kreditwesen und Versicherungen.
Comprende commercio, riparazione di beni di consumo, attività turistiche (alberghi e ristoranti), trasporti e comunicazioni e credito ed assicurazioni.
- (b) Dazu zählen Unterhaltung und Sport, sanitäre Einrichtungen, Bildungseinrichtungen, Einrichtungen der öffentlichen Verwaltung und andere Tätigkeiten.
Comprende spettacolo e sport, servizi sanitari, servizi d'istruzione, servizi della Pubblica Amministrazione e altra attività.

Quelle: ASTAT

Fonte: ASTAT

Tab. 15.12

Nicht-Wohngebäude nach wirtschaftlicher Zweckbestimmung und Bezirk - 2024

Fabbricati non residenziali per destinazione economica e comprensorio - 2024

	Landwirtschaft		Industrie und Handwerk		Dienstleistungen (a)		Andere Zweckbestimmung (b)		Insgesamt	
	Agricoltura		Industria e artigianato		Servizi (a)		Altra destinazione (b)		Totale	
	N	m³	N	m³	N	m³	N	m³	N	m³
Ausgestellte Baugenehmigungen / Permessi di costruire emessi										
Bezirks-gemeinschaft										
Vinschgau	b	63.292	6	11.317	18	87.145	5	34.523	55	196.277
Burggrafenamt	54	97.948	16	75.630	61	98.248	5	13.368	136	285.194
Überetsch-Südt. Unterland	24	53.160	12	34.516	9	11.029	4	11.314	49	110.019
Bozen	2	2.425	6	140.709	4	39.869	6	83.551	18	266.554
Salten-Schlern	100	123.121	16	42.641	32	61.305	5	12.259	153	239.326
Eisacktal	55	43.598	14	117.486	24	106.696	6	30.018	99	297.798
Wipptal	36	45.752	9	102.111	14	56.703	2	4.605	61	209.171
Pustertal	96	119.203	28	181.991	57	116.180	8	38.706	189	456.080
Funktionale Kleinregion										
Statistischer Bezirk										
Mals	14	43.830	3	4.291	12	41.202	3	13.590	32	102.913
Schlanders	7	12.938	2	5.577	3	42.345	1	6.133	13	66.993
Naturns	5	6.524	1	1.449	3	3.598	1	14.800	10	26.371
Meran	26	34.041	7	44.135	45	61.881	4	12.677	82	152.734
Lana	21	55.333	6	29.356	7	31.261	1	691	35	116.641
St. Martin in Passeier	7	8.574	3	2.139	8	4.579	-	-	18	15.292
Meran-Schlanders	80	161.240	22	86.947	78	184.866	10	47.891	190	480.944
Bozen	101	94.303	28	208.116	23	79.080	11	95.230	163	476.729
Auer-Neumarkt	16	49.026	6	8.833	6	7.711	2	984	30	66.554
St. Ulrich	23	43.132	2	9.664	20	26.906	2	10.910	47	90.612
Bozen	140	186.461	36	226.613	49	113.697	15	107.124	240	633.895
Brixen	51	49.519	16	140.636	22	106.829	9	31.860	98	328.844
Sterzing	34	42.480	8	76.201	13	55.603	1	2.856	56	177.140
Brixen-Sterzing	85	91.999	24	216.837	35	162.432	10	34.716	154	505.984
Bruneck	41	52.270	14	131.418	22	37.588	5	38.547	82	259.823
Sand in Taufers	21	30.791	4	1.729	8	28.445	-	-	33	60.965
Innichen	8	3.439	2	22.900	10	20.841	-	-	20	47.180
Abtei	18	22.299	5	19.957	17	29.306	1	66	41	71.628
Bruneck	88	108.799	25	176.004	57	116.180	6	38.613	176	439.596
Südtirol insgesamt	393	548.499	107	706.401	219	577.175	41	228.344	760	2.060.419

(a) Dazu zählen Handel, Reparatur von Konsumgütern, Gastgewerbe (Hotels und Restaurants), Verkehr und Nachrichtenübermittlung und Kreditwesen und Versicherungen.
Comprende commercio, riparazione di beni di consumo, attività turistiche (alberghi e ristoranti), trasporti e comunicazioni e credito ed assicurazioni.

(b) Dazu zählen Unterhaltung und Sport, sanitäre Einrichtungen, Bildungseinrichtungen, Einrichtungen der öffentlichen Verwaltung und andere Tätigkeiten.
Comprende spettacolo e sport, servizi sanitari, servizi d'istruzione, servizi della Pubblica Amministrazione e altra attività.

Quelle: ASTAT



Tab. 15.12 - Fortsetzung / Segue

Nicht-Wohngebäude nach wirtschaftlicher Zweckbestimmung und Bezirk - 2024
Fabbricati non residenziali per destinazione economica e comprensorio - 2024

Landwirtschaft		Industrie und Handwerk		Dienstleistungen (a)		Andere Zweckbestimmung (b)		Insgesamt		
Agricoltura		Industria e Artigianato		Servizi (a)		Altra destinazione (b)		Totale		
N	m³	N	m³	N	m³	N	m³	N	m³	
Bauabschlüsse / Opere ultimate										
										Comunità comprensoriale
25	37.626	6	21.416	8	8.935	3	23.960	42	91.937	Val Venosta
46	55.835	19	104.718	30	46.451	8	11.149	103	218.153	Burgraviato
31	35.992	8	113.496	11	63.117	2	20.220	52	232.825	Oltradige-Bassa Atesina
....	....	....	....	....	....	....	....	....	....	Bolzano
47	60.382	4	6.839	11	29.706	3	628	65	97.555	Salto-Sciliar
38	38.005	14	95.799	14	54.024	8	10.325	74	198.153	Valle Isarco
17	6.068	4	32.372	8	4.576	2	8.170	31	51.186	Alta Valle Isarco
87	90.276	21	100.648	46	188.610	6	6.975	160	386.509	Brunico
										Piccola area funzionale
										Comprens. statistico
16	28.112	3	13.653	4	1.891	2	9.160	25	52.816	Malles
6	1.841	3	7.763	3	6.922	-	-	12	16.526	Silandro
4	10.414	1	2.580	1	122	1	14.800	7	27.916	Naturno
25	33.025	8	89.106	23	42.498	5	10.755	61	175.384	Merano
13	13.961	6	3.686	5	3.813	2	327	26	21.787	Lana
7	6.108	4	9.346	2	140	1	67	14	15.661	S. Martino in Passiria
71	93.461	25	126.134	38	55.386	11	35.109	145	310.090	Merano-Silandro
56	84.119	4	6.839	7	17.584	3	628	70	109.170	Bolzano
9	4.489	8	113.496	7	51.590	2	20.220	26	189.795	Ora-Egna
18	13.321	1	4.400	11	25.576	-	-	30	43.297	Ortisei
83	101.929	13	124.735	25	94.750	5	20.848	126	342.262	Bolzano
42	42.228	15	109.179	12	52.456	9	10.399	78	214.262	Bressanone
17	6.068	3	15.008	8	4.576	2	8.170	30	33.822	Vipiteno
59	48.296	18	124.187	20	57.032	11	18.569	108	248.084	Bressanone-Vipiteno
32	42.605	10	74.909	17	100.722	4	6.582	63	224.818	Brunico
13	19.647	1	13.660	4	5.156	-	-	18	38.463	Campo Tures
4	906	4	2.208	5	32.157	1	319	14	35.590	S. Candido
29	17.340	5	9.455	19	50.216	-	-	53	77.011	Badia
78	80.498	20	100.232	45	188.251	5	6.901	148	375.882	Brunico
291	324.184	76	475.288	128	395.419	32	81.427	527	1.276.318	Totale Alto Adige

(a) Dazu zählen Handel, Reparatur von Konsumgütern, Gastgewerbe (Hotels und Restaurants), Verkehr und Nachrichtenübermittlung und Kreditwesen und Versicherungen.
Comprende commercio, riparazione di beni di consumo, attività turistiche (alberghi e ristoranti), trasporti e comunicazioni e credito ed assicurazioni.

(b) Dazu zählen Unterhaltung und Sport, sanitäre Einrichtungen, Bildungseinrichtungen, Einrichtungen der öffentlichen Verwaltung und andere Tätigkeiten.
Comprende spettacolo e sport, servizi sanitari, servizi d'istruzione, servizi della Pubblica Amministrazione e altra attività.

Fonte: ASTAT

Tab. 15.13

Wiedergewinnungsarbeiten nach Quartal (a) und Bezirksgemeinschaft - 2024

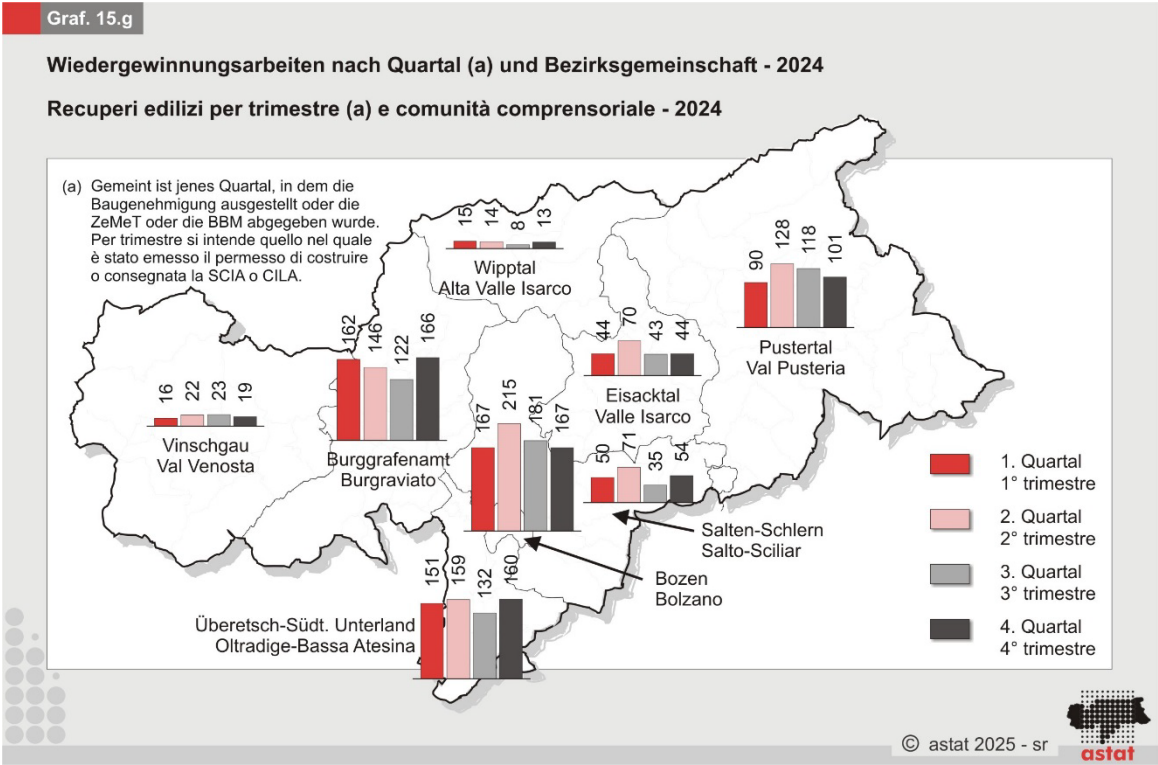
Recupero edilizi per trimestre (a) e comunità comprensoriale - 2024

BEZIRKS- GEMEINSCHAFT	1. Quartal 1° trimestre	2. Quartal 2° trimestre	3. Quartal 3° trimestre	4. Quartal 4° trimestre	COMUNITÀ COMPRESORIALE
Absolute Werte / Valori assoluti					
Vinschgau	16	22	23	19	Val Venosta
Burggrafenamt	162	146	122	166	Burgraviato
Überetsch- Südt. Unterland	151	159	132	160	Oltradige-Bassa Atesina
Bozen	167	215	181	167	Bolzano
Salten-Schlern	50	71	35	54	Salto-Sciliar
Eisacktal	44	70	43	44	Valle Isarco
Wipptal	15	14	8	13	Alta Valle Isarco
Pustertal	90	128	118	101	Val Pusteria
Insgesamt	695	825	662	724	Totale
Prozentuelle Verteilung / Composizione percentuale					
Vinschgau	20,0	27,5	28,8	23,8	Val Venosta
Burggrafenamt	27,2	24,5	20,5	27,9	Burgraviato
Überetsch-Südt. Unterland	25,1	26,4	21,9	26,6	Oltradige-Bassa Atesina
Bozen	22,9	29,5	24,8	22,9	Bolzano
Salten-Schlern	23,8	33,8	16,7	25,7	Salto-Sciliar
Eisacktal	21,9	34,8	21,4	21,9	Valle Isarco
Wipptal	30,0	28,0	16,0	26,0	Alta Valle Isarco
Pustertal	20,6	29,3	27,0	23,1	Val Pusteria
Insgesamt	23,9	28,4	22,8	24,9	Totale

(a) Gemeint ist jenes Quartal, in dem die Baugenehmigung ausgestellt oder die ZeMeT oder die BBM abgegeben wurde.
Per trimestre si intende quello nel quale è stato emesso il permesso di costruire o consegnata la SCIA o CILA.

Quelle: ASTAT

Fonte: ASTAT





Tab. 15.14

Wiedergewinnungsarbeiten nach Bauzone und Bezirksgemeinschaft - 2024

Recuperi edilizi per zona edilizia e comunità comprensoriale - 2024

BEZIRKS- GEMEINSCHAFT	Wohngebiet mit Misch- nutzung (a)	Gewerbe- gebiet	Natur- und Agrarflächen	Gebiet für öffentliche Einrichtungen	Sonder- schutz- gebiet	Gebiet für urbanistische Neuge- staltung	Insgesamt	COMUNITÀ COMPRESORIALE
	Zona mista residenziale (a)	Zona produttiva	Superfici naturali e agricole	Zona per attrezzature pubbliche	Zona a destinazione particolare	Zona di ri- qualificazione urbanistica	Totale	
	A-C	D	E	F	G	H		
Absolute Werte / Valori assoluti								
Vinschgau	57	3	17	1	2	-	80	Val Venosta
Burggrafenamt	420	28	140	8	-	-	596	Burgraviato
Überetsch-Südt. Unterl.	419	31	148	4	-	-	602	Oltradige-Bassa Ates.
Bozen	641	40	34	14	-	1	730	Bolzano
Salten-Schlern	124	7	75	3	1	-	210	Salto-Sciliar
Eisacktal	126	11	57	5	2	-	201	Valle Isarco
Wipptal	27	-	20	2	1	-	50	Alta Valle Isarco
Pustertal	310	23	90	10	4	-	437	Val Pusteria
Insgesamt	2.124	143	581	47	10	1	2.906	Totale
Prozentuelle Verteilung / Composizione percentuale								
Vinschgau	71,3	3,8	21,3	1,3	2,5	-	100,0	Val Venosta
Burggrafenamt	70,5	4,7	23,5	1,3	-	-	100,0	Burgraviato
Überetsch-Südt. Unterl.	69,6	5,1	24,6	0,7	-	-	100,0	Oltradige-Bassa Ates.
Bozen	87,8	5,5	4,7	1,9	-	0,1	100,0	Bolzano
Salten-Schlern	59,0	3,3	35,7	1,4	0,5	-	100,0	Salto-Sciliar
Eisacktal	62,7	5,5	28,4	2,5	1,0	-	100,0	Valle Isarco
Wipptal	54,0	-	40,0	4,0	2,0	-	100,0	Alta Valle Isarco
Pustertal	70,9	5,3	20,6	2,3	0,9	-	100,0	Val Pusteria
Insgesamt	73,1	4,9	20,0	1,6	0,3	..	100,0	Totale

(a) Dazu gehören die früheren Bauzonen „historische Ortskerne, Auffüll- und Erweiterungszonen“.
Include le precedenti zone edilizie "centro storico, zona di completamento e di espansione".

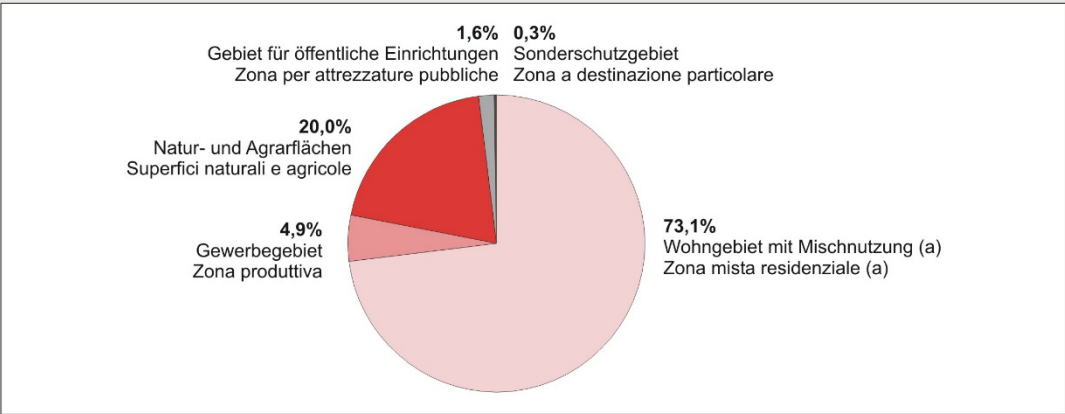
Quelle: ASTAT

Fonte: ASTAT

Graf. 15.h

Wiedergewinnungsarbeiten nach Bauzone - 2024

Recuperi edilizi per zona edilizia - 2024



(a) Dazu gehören die früheren Bauzonen „historische Ortskerne, Auffüll- und Erweiterungszonen“.
Include le precedenti zone edilizie "centro storico, zona di completamento e di espansione".



Tab. 15.15

Wiedergewinnungsarbeiten (a) nach baurechtlicher Regelung und Bezirksgemeinschaft - 2020-2024

Recuperi edilizi (a) per regime di costruzione e comunità comprensoriale - 2020-2024

	Frei Libero		Konventioniert Convenzionato		Subventioniert Sovvenzionato		Insgesamt Totale		
	N	%	N	%	N	%	N	%	
Mit Baugenehmigung / Con permesso di costruire									
Jahr									Anno
2020	960	83	163	14	33	3	1.156	100,0	2020
2021	1.590	86	203	11	55	3	1.848	100,0	2021
2022 (b)	2.862	88	274	8	111	3	3.247	100,0	2022 (b)
2023 (b)	2.216	88	240	10	78	3	2.534	100,0	2023 (b)
2024 (b)	2.507	86	289	10	110	4	2.906	100,0	2024 (b)
Ohne Baugenehmigung / Senza permesso di costruire									
2020	1.126	89	78	6	69	5	1.273	100,0	2020
2021	936	84	103	9	71	6	1.110	100,0	2021
2022 (b)	-	-	-	-	-	-	-	-	2022 (b)
2023 (b)	-	-	-	-	-	-	-	-	2023 (b)
2024 (b)	-	-	-	-	-	-	-	-	2024 (b)
Insgesamt / Totale									
2020	2.086	85,9	241	9,9	102	4,2	2.429	100,0	2020
2021	2.526	85,4	306	10,3	126	4,3	2.958	100,0	2021
2022 (b)	2.862	88,1	274	8,4	111	3,4	3.247	100,0	2022 (b)
2023 (b)	2.216	87,5	240	9,5	78	3,1	2.534	100,0	2023 (b)
2024 (b)	2.507	86,3	289	9,9	110	3,8	2.906	100,0	2024 (b)
Insgesamt: nach Bezirksgemeinschaft 2024 (b) / Totale: per comunità comprensoriale 2024 (b)									
Bezirks- gemeinschaft									Comunità comprensoriale
Vinschgau	63	78,8	15	18,8	2	2,5	80	100,0	Val Venosta
Burggrafenamt	526	88,3	52	8,7	18	3,0	596	100,0	Burgraviato
Überetsch-Südt. Unterl.	546	90,7	45	7,5	11	1,8	602	100,0	Oltradige-Bassa Ates.
Bozen	604	82,7	82	11,2	44	6,0	730	100,0	Bolzano
Salten-Schlern	188	89,5	18	8,6	4	1,9	210	100,0	Salto-Sciliar
Eisacktal	167	83,1	20	10,0	14	7,0	201	100,0	Valle Isarco
Wipptal	39	78,0	8	16,0	3	6,0	50	100,0	Alta Valle Isarco
Pustertal	374	85,6	49	11,2	14	3,2	437	100,0	Val Pusteria

(a) Wiedergewinnungsarbeiten mit und ohne Baugenehmigung
Recuperi edilizi con e senza permesso di costruire

(b) Ab 2022 wird für alle Wiedergewinnungsarbeiten eine Genehmigung (Baugenehmigung, ZeMeT, BBM) benötigt.
A partire dal 2022 ogni recupero edilizio necessita di autorizzazione (permesso di costruire, CILA, SCIA).

Quelle: ASTAT

Fonte: ASTAT

Tab. 15.16

Wiedergewinnungsarbeiten (a) nach Zeitraum, in dem das Gebäude errichtet bzw. wieder aufgebaut wurde und
Bezirksgemeinschaft - 2024

Recuperi edilizi (a) per periodo nel quale è stato costruito o ricostruito il fabbricato e comunità comprensoriale -
2024

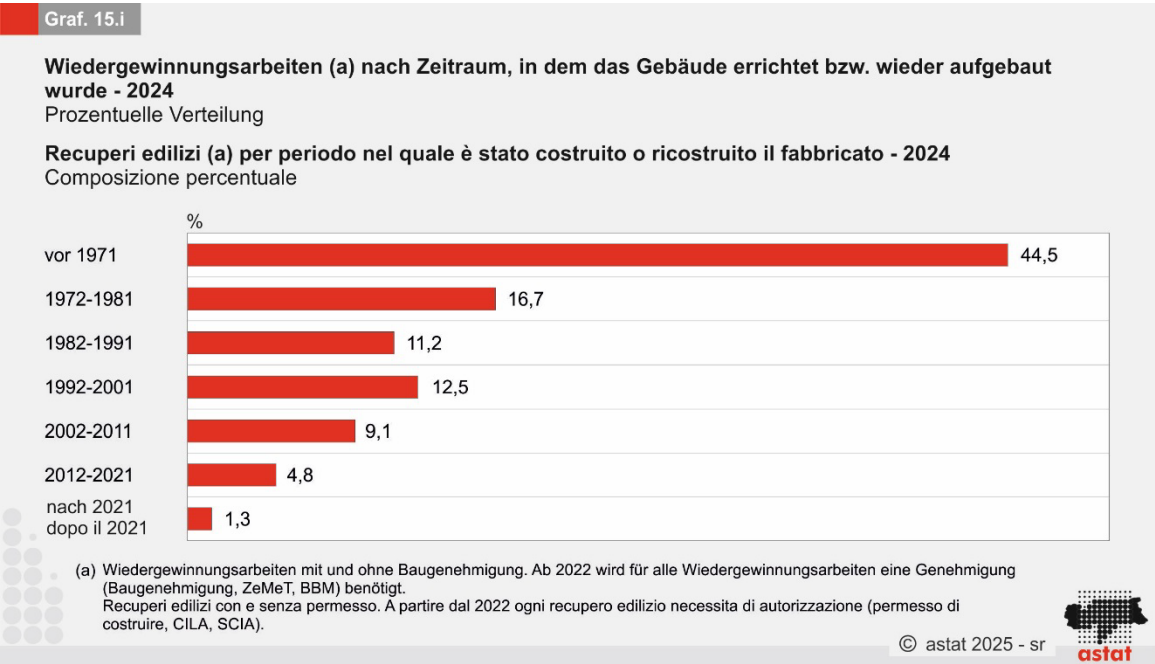
BEZIRKS- GEMEINSCHAFT	Zeitraum, in dem das Gebäude errichtet bzw. wieder aufgebaut wurde Periodo nel quale è stato costruito o ricostruito il fabbricato							Insgesamt Totale	COMUNITÀ COMPRESORIALE
	vor 1971 prima del 1971	1972-1981	1982-1991	1992-2001	2002-2011	2012-2021	nach 2021 dopo il 2021		
Absolute Werte / Valori assoluti									
Vinschgau	35	13	9	13	5	5	-	80	Val Venosta
Burggrafenamt	280	104	57	74	46	25	10	596	Burgraviato
Überetsch-Südt. Unterl.	234	103	70	73	67	38	17	602	Oltradige-Bassa Ates.
Bozen	477	112	51	43	37	10	-	730	Bolzano
Salten-Schlern	70	34	41	32	21	10	2	210	Salto-Sciliar
Eisacktal	60	34	22	41	25	17	2	201	Valle Isarco
Wipptal	25	5	6	5	5	4	-	50	Alta Valle Isarco
Pustertal	113	80	70	81	57	30	6	437	Val Pusteria
Insgesamt	1.294	485	326	362	263	139	37	2.906	Totale

Prozentuelle Verteilung / Composizione percentuale									
Vinschgau	43,8	16,3	11,3	16,3	6,3	6,3	-	100,0	Val Venosta
Burggrafenamt	47,0	17,4	9,6	12,4	7,7	4,2	1,7	100,0	Burgraviato
Überetsch-Südt. Unterl.	38,9	17,1	11,6	12,1	11,1	6,3	2,8	100,0	Oltradige-Bassa Ates.
Bozen	65,3	15,3	7,0	5,9	5,1	1,4	-	100,0	Bolzano
Salten-Schlern	33,3	16,2	19,5	15,2	10,0	4,8	1,0	100,0	Salto-Sciliar
Eisacktal	29,9	16,9	10,9	20,4	12,4	8,5	1,0	100,0	Valle Isarco
Wipptal	50,0	10,0	12,0	10,0	10,0	8,0	-	100,0	Alta Valle Isarco
Pustertal	25,9	18,3	16,0	18,5	13,0	6,9	1,4	100,0	Val Pusteria
Insgesamt	44,5	16,7	11,2	12,5	9,1	4,8	1,3	100,0	Totale

(a) Wiedergewinnungsarbeiten mit und ohne Baugenehmigung. Ab 2022 wird für alle Wiedergewinnungsarbeiten eine Genehmigung (Baugenehmigung, ZeMeT, BBM) benötigt.
Recuperi edilizi con e senza permesso. A partire dal 2022 ogni recupero edilizio necessita di autorizzazione (permesso di costruire, CILA, SCIA).

Quelle: ASTAT

Fonte: ASTAT



Tab. 15.17

Arbeiten an den Liegenschaftseinheiten für Wiedergewinnungsarbeiten nach Bezirksgemeinschaft - 2024

Interventi sulle unità immobiliari per recuperi edilizi per comunità comprensoriale - 2024

BEZIRKS- GEMEINSCHAFT	Aufteilung der Flächen	Wand- bekleidungen	Böden	Hygienisch- sanitäre Anlagen	Heizungs- anlage	Solar- und/oder Fotovoltaik- anlage	Andere Anlagen
	Ripartizione spazi interni	Rivestimenti	Pavimenti	Impianti igienico-sanitari	Impianto di riscaldamento	Impianto solare e/o fotovoltaico	Altri impianti
Absolute Werte / Valori assoluti							
Vinschgau	57	66	70	60	25	16	58
Burggrafenamt	412	440	419	368	150	35	319
Überetsch-Südt. Unterland	306	396	376	327	163	71	311
Bozen	537	604	557	497	125	21	436
Salten-Schlern	152	150	144	131	64	17	115
Eisacktal	132	145	137	123	44	18	109
Wipptal	40	37	35	32	16	6	27
Pustertal	203	246	238	212	94	26	188
Insgesamt	1.839	2.084	1.976	1.750	681	210	1.563
Prozentuelle Häufigkeit / Frequenza percentuale							
Vinschgau	71,3	82,5	87,5	75,0	31,3	20,0	72,5
Burggrafenamt	69,1	73,8	70,3	61,7	25,2	5,9	53,5
Überetsch-Südt. Unterland	50,8	65,8	62,5	54,3	27,1	11,8	51,7
Bozen	73,6	82,7	76,3	68,1	17,1	2,9	59,7
Salten-Schlern	72,4	71,4	68,6	62,4	30,5	8,1	54,8
Eisacktal	65,7	72,1	68,2	61,2	21,9	9,0	54,2
Wipptal	80,0	74,0	70,0	64,0	32,0	12,0	54,0
Pustertal	46,5	56,3	54,5	48,5	21,5	5,9	43,0
Insgesamt	63,3	71,7	68,0	60,2	23,4	7,2	53,8

(a) Es handelt sich um die Anzahl der Wiedergewinnungsarbeiten und nicht um die Summe der durchgeführten Arbeiten. An ein und derselben Liegenschaftseinheit können mehrere Arbeiten durchgeführt werden.
Trattasi del numero di recuperi edilizi e non della somma di singoli interventi. Sulla stessa unità immobiliare possono essere eseguiti più interventi.

Quelle: ASTAT



Tab. 15.17 - Fortsetzung / Segue

Arbeiten an den Liegenschaftseinheiten für Wiedergewinnungsarbeiten nach Bezirksgemeinschaft - 2024
Interventi sulle unità immobiliari per recuperi edilizi per comunità comprensoriale - 2024

Fenster und Türen	Treppen	Zimmermanns- arbeiten	Fassaden- änderungen	Insgesamt (a)	davon Änderung der Zweckbestimmung di cui variazione d'uso	COMUNITÀ COMPENSORIALE
Infissi e porte	Scale	Lavori di carpenteria	Variazioni di facciata	Totale (a)		
Absolute Werte / Valori assoluti						
69	29	28	26	80	9	Val Venosta
418	77	95	66	596	50	Burgraviato
382	92	106	81	602	48	Oltradige-Bassa Atesina
514	11	19	15	730	29	Bolzano
156	51	48	48	210	21	Salto-Sciliar
136	43	44	44	201	21	Valle Isarco
37	16	19	17	50	9	Alta Valle Isarco
276	68	103	70	437	31	Val Pusteria
1.988	387	462	367	2.906	218	Totale
Prozentuelle Häufigkeit / Frequenza percentuale						
86,3	36,3	35,0	32,5	100,0	11,3	Val Venosta
70,1	12,9	15,9	11,1	100,0	8,4	Burgraviato
63,5	15,3	17,6	13,5	100,0	8,0	Oltradige-Bassa Atesina
70,4	1,5	2,6	2,1	100,0	4,0	Bolzano
74,3	24,3	22,9	22,9	100,0	10,0	Salto-Sciliar
67,7	21,4	21,9	21,9	100,0	10,4	Valle Isarco
74,0	32,0	38,0	34,0	100,0	18,0	Alta Valle Isarco
63,2	15,6	23,6	16,0	100,0	7,1	Val Pusteria
68,4	13,3	15,9	12,6	100,0	7,5	Totale

(a) Es handelt sich um die Anzahl der Wiedergewinnungsarbeiten und nicht um die Summe der durchgeführten Arbeiten. An ein und derselben Liegenschaftseinheit können mehrere Arbeiten durchgeführt werden.
Trattasi del numero di recuperi edilizi e non della somma di singoli interventi. Sulla stessa unità immobiliare possono essere eseguiti più interventi.

Fonte: ASTAT

Tab. 15.18

Arbeiten an den Liegenschaften für Wiedergewinnungsarbeiten nach Zweckbestimmung des Gebäudes und Bezirksgemeinschaft - 2024

Interventi sulle unità immobiliari per recuperi edilizi per destinazione d'uso del fabbricato e comunità comprensoriale - 2024

ZWECKBESTIMMUNG	Vor den Bauarbeiten Prima dell'intervento			Nach den Bauarbeiten Dopo l'intervento			DESTINAZIONE D'USO
	N	m²	%	N	m²	%	
Vinschgau / Val Venosta							
Wohngebäude: Wohnungen	46	6.663	18,5	49	7.771	21,1	Residenziale: abitazioni
Wohngebäude: Garagen	14	661	1,8	12	667	1,8	Residenziale: autorimesse
Wohngebäude: Lagerräume und Keller	26	2.318	6,4	28	2.259	6,1	Residenziale: depositi e cantine
Landwirtschaft	11	12.129	33,7	9	11.747	31,9	Agricoltura
Produzierendes Gewerbe	2	694	1,9	2	699	1,9	Industria
Handel	5	1.875	5,2	5	1.876	5,1	Commercio
Gastgewerbe	9	9.351	25,9	8	9.301	25,3	Attività turistiche
Kreditwesen und Versicherung	4	2.059	5,7	4	2.117	5,7	Credito ed assicurazioni
Sonstige Dienstleistungen	2	226	0,6	2	305	0,8	Altri servizi
Öffentliche Verwaltung	1	68	0,2	1	87	0,2	Amministrazione pubblica
Insgesamt	120	36.044	100,0	120	36.829	100,0	Totale
Burggrafenamt / Burgraviato							
Wohngebäude: Wohnungen	381	58.360	51,9	390	61.130	54,2	Residenziale: abitazioni
Wohngebäude: Garagen	56	2.471	2,2	58	2.620	2,3	Residenziale: autorimesse
Wohngebäude: Lagerräume und Keller	115	8.700	7,7	114	8.201	7,3	Residenziale: depositi e cantine
Landwirtschaft	23	5.299	4,7	22	4.756	4,2	Agricoltura
Produzierendes Gewerbe	13	5.374	4,8	13	5.161	4,6	Industria
Baugewerbe	2	763	0,7	2	762	0,7	Costruzioni
Handel	20	4.007	3,6	15	4.159	3,7	Commercio
Gastgewerbe	24	16.029	14,3	23	15.589	13,8	Attività turistiche
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	2	228	0,2	2	243	0,2	Trasporti e comunicazioni
Kreditwesen und Versicherung	2	309	0,3	2	285	0,3	Credito ed assicurazioni
Sonstige Dienstleistungen	21	5.358	4,8	20	4.463	4,0	Altri servizi
Öffentliche Verwaltung	6	5.448	4,8	6	5.453	4,8	Amministrazione pubblica
Insgesamt	665	112.346	100,0	667	112.822	100,0	Totale
Überetsch-Südt. Unterland / Oltradige-Bassa Atesina							
Wohngebäude: Wohnungen	301	40.589	45,4	310	43.999	48,7	Residenziale: abitazioni
Wohngebäude: Garagen	48	2.194	2,5	44	2.175	2,4	Residenziale: autorimesse
Wohngebäude: Lagerräume und Keller	144	10.666	11,9	141	8.741	9,7	Residenziale: depositi e cantine
Landwirtschaft	20	7.417	8,3	19	6.831	7,6	Agricoltura
Produzierendes Gewerbe	13	13.693	15,3	11	12.612	14,0	Industria
Baugewerbe	1	740	0,8	1	740	0,8	Costruzioni
Handel	12	4.968	5,6	11	4.446	4,9	Commercio
Gastgewerbe	13	7.116	8,0	13	7.156	7,9	Attività turistiche
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1	47	0,1	1	47	0,1	Trasporti e comunicazioni
Sonstige Dienstleistungen	12	1.265	1,4	12	2.809	3,1	Altri servizi
Öffentliche Verwaltung	2	741	0,8	2	816	0,9	Amministrazione pubblica
Insgesamt	567	89.436	100,0	565	90.372	100,0	Totale
Bozen / Bolzano							
Wohngebäude: Wohnungen	500	43.352	36,6	514	44.227	37,2	Residenziale: abitazioni
Wohngebäude: Garagen	44	2.328	2,0	44	2.223	1,9	Residenziale: autorimesse
Wohngebäude: Lagerräume und Keller	170	2.913	2,5	170	2.810	2,4	Residenziale: depositi e cantine
Landwirtschaft	3	204	0,2	3	123	0,1	Agricoltura
Produzierendes Gewerbe	13	18.083	15,3	12	18.029	15,2	Industria
Baugewerbe	2	376	0,3	1	34	..	Costruzioni
Handel	32	16.469	13,9	27	16.298	13,7	Commercio
Gastgewerbe	1	1.217	1,0	4	1.940	1,6	Attività turistiche
Kreditwesen und Versicherung	6	1.203	1,0	6	1.408	1,2	Credito ed assicurazioni
Sonstige Dienstleistungen	56	26.822	22,6	48	26.175	22,0	Altri servizi
Öffentliche Verwaltung	9	5.582	4,7	9	5.592	4,7	Amministrazione pubblica
Insgesamt	836	118.549	100,0	838	118.859	100,0	Totale

Tab. 15.18 - Fortsetzung / Segue

Arbeiten an den Liegenschaften für Wiedergewinnungsarbeiten nach Zweckbestimmung des Gebäudes und Bezirksgemeinschaft - 2024

Interventi sulle unità immobiliari per recuperi edilizi per destinazione d'uso del fabbricato e comunità comprensoriale - 2024

ZWECKBESTIMMUNG	Vor den Bauarbeiten Prima dell'intervento			Nach den Bauarbeiten Dopo l'intervento			DESTINAZIONE D'USO
	N	m²	%	N	m²	%	
Salten-Schlern / Salto-Sciliar							
Wohngebäude: Wohnungen	141	21.024	51,8	145	23.126	55,9	Residenziale: abitazioni
Wohngebäude: Garagen	30	1.446	3,6	32	1.738	4,2	Residenziale: autorimesse
Wohngebäude: Lagerräume und Keller	67	4.743	11,7	65	4.422	10,7	Residenziale: depositi e cantine
Landwirtschaft	15	2.690	6,6	16	2.724	6,6	Agricoltura
Produzierendes Gewerbe	8	1.512	3,7	6	1.166	2,8	Industria
Baugewerbe	1	113	0,3	1	113	0,3	Costruzioni
Handel	3	329	0,8	2	595	1,4	Commercio
Gastgewerbe	16	7.604	18,7	13	6.510	15,7	Attività turistiche
Kreditwesen und Versicherung	1	112	0,3	1	112	0,3	Credito ed assicurazioni
Sonstige Dienstleistungen	5	562	1,4	4	474	1,1	Altri servizi
Öffentliche Verwaltung	2	465	1,1	2	416	1,1	Amministrazione pubblica
Insgesamt	289	40.600	100,0	287	41.396	100,0	Totale
Eisacktal / Valle Isarco							
Wohngebäude: Wohnungen	122	20.211	38,5	131	22.723	42,3	Residenziale: abitazioni
Wohngebäude: Garagen	25	2.087	4,0	28	2.322	4,3	Residenziale: autorimesse
Wohngebäude: Lagerräume und Keller	61	4.009	7,6	61	3.496	6,5	Residenziale: depositi e cantine
Landwirtschaft	13	4.409	8,4	11	3.972	7,4	Agricoltura
Produzierendes Gewerbe	8	2.076	4,0	6	1.778	3,3	Industria
Handel	10	2.001	3,8	7	1.685	3,1	Commercio
Gastgewerbe	5	11.916	22,7	7	12.530	23,3	Attività turistiche
Kreditwesen und Versicherung	1	405	0,8	-	-	-	Credito ed assicurazioni
Sonstige Dienstleistungen	8	897	1,7	9	786	1,5	Altri servizi
Öffentliche Verwaltung	5	4.434	8,5	4	4.377	8,2	Amministrazione pubblica
Insgesamt	258	52.445	100,0	264	53.669	100,0	Totale
Wipptal / Alta Valle Isarco							
Wohngebäude: Wohnungen	28	4.516	33,5	32	5.099	36,9	Residenziale: abitazioni
Wohngebäude: Garagen	7	201	1,5	9	453	3,3	Residenziale: autorimesse
Wohngebäude: Lagerräume und Keller	17	1.405	10,4	17	1.258	9,1	Residenziale: depositi e cantine
Landwirtschaft	8	2.037	15,1	6	1.751	12,7	Agricoltura
Produzierendes Gewerbe	1	45	0,3	-	-	-	Industria
Gastgewerbe	4	2.735	20,3	5	2.889	20,9	Attività turistiche
Kreditwesen und Versicherung	1	117	0,9	-	-	-	Credito ed assicurazioni
Sonstige Dienstleistungen	6	1.241	9,2	5	1.188	8,6	Altri servizi
Öffentliche Verwaltung	2	1.173	8,7	2	1.173	8,5	Amministrazione pubblica
Insgesamt	74	13.470	100,0	76	13.811	100,0	Totale
Pustertal / Val Pusteria							
Wohngebäude: Wohnungen	204	28.633	38,3	207	30.894	40,9	Residenziale: abitazioni
Wohngebäude: Garagen	60	3.555	4,8	61	3.514	4,6	Residenziale: autorimesse
Wohngebäude: Lagerräume und Keller	86	6.017	8,0	87	5.609	7,4	Residenziale: depositi e cantine
Landwirtschaft	25	5.479	7,3	25	4.864	6,4	Agricoltura
Produzierendes Gewerbe	10	4.549	6,1	9	4.353	5,8	Industria
Baugewerbe	2	674	0,9	2	669	0,9	Costruzioni
Handel	8	2.931	3,9	4	2.504	3,3	Commercio
Gastgewerbe	20	20.729	27,7	19	20.823	27,5	Attività turistiche
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1	200	0,3	1	200	0,3	Trasporti e comunicazioni
Kreditwesen und Versicherung	1	216	0,3	1	216	0,3	Credito ed assicurazioni
Sonstige Dienstleistungen	9	1.061	1,4	10	1.252	1,7	Altri servizi
Öffentliche Verwaltung	3	711	1,0	3	711	0,9	Amministrazione pubblica
Insgesamt	429	74.755	100,0	429	75.609	100,0	Totale

Tab. 15.18 - Fortsetzung / Segue

Arbeiten an den Liegenschaften für Wiedergewinnungsarbeiten nach Zweckbestimmung des Gebäudes und Bezirksgemeinschaft - 2024

Interventi sulle unità immobiliari per recuperi edilizi per destinazione d'uso del fabbricato e comunità comprensoriale - 2024

ZWECKBESTIMMUNG	Vor den Bauarbeiten Prima dell'intervento			Nach den Bauarbeiten Dopo l'intervento			DESTINAZIONE D'USO
	N	m²	%	N	m²	%	
Südtirol insgesamt / Totale Alto Adige							
Wohngebäude: Wohnungen	1.723	223.348	41,5	1.778	238.969	44,0	Residenziale: abitazioni
Wohngebäude: Garagen	284	14.943	2,8	288	15.712	2,9	Residenziale: autorimesse
Wohngebäude: Lagerräume und Keller	686	40.771	7,6	683	36.796	6,8	Residenziale: depositi e cantine
Landwirtschaft	118	39.664	7,4	111	36.768	6,8	Agricoltura
Produzierendes Gewerbe	68	46.026	8,6	59	43.798	8,1	Industria
Baugewerbe	8	2.666	0,5	7	2.318	0,4	Costruzioni
Handel	90	32.580	6,1	71	31.563	5,8	Commercio
Gastgewerbe	92	76.697	14,3	92	76.738	14,1	Attività turistiche
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	4	475	0,1	4	490	0,1	Trasporti e comunicazioni
Kreditwesen und Versicherung	16	4.421	0,8	14	4.138	0,8	Credito ed assicurazioni
Sonstige Dienstleistungen	119	37.432	7,0	110	37.452	6,9	Altri servizi
Öffentliche Verwaltung	30	18.622	3,5	29	18.625	3,4	Amministrazione pubblica
Insgesamt	3.238	537.645	100,0	3.246	543.367	100,0	Totale

Quelle: ASTAT

Fonte: ASTAT



Tab. 15.19

Ausgaben für Wiedergewinnungsarbeiten nach Zweckbestimmung des Gebäudes - 2022-2024
Spesa per recuperi edilizi per destinazione d'uso del fabbricato - 2022-2024

ZWECKBESTIMMUNG	2022	2023	2024	DESTINAZIONE D'USO
Tausend Euro / Migliaia di euro				
Wohngebäude	307.162	307.162	267.995	Residenziale
Landwirtschaft	16.659	16.659	16.039	Agricoltura
Produzierendes Gewerbe	7.352	7.352	9.186	Industria
Baugewerbe	15	15	605	Costruzioni
Handel	7.605	7.605	8.698	Commercio
Gastgewerbe	24.269	24.269	27.974	Attività turistiche
Verkehr u. Nachrichtenübermittlung	100	100	220	Trasporti e comunicazioni
Kreditwesen und Versicherung	2.282	2.282	3.695	Credito ed assicurazioni
Sonstige Dienstleistungen	7.841	7.841	11.814	Altri servizi
Öffentliche Verwaltung, Organisationen ohne Erwerbszweck und Sozialdienstleistungen	7.129	7.129	8.107	Amministrazione pubblica, istituzioni senza scopo di lucro e servizi socio-sanitari
Insgesamt	380.414	342.224	354.333	Totale

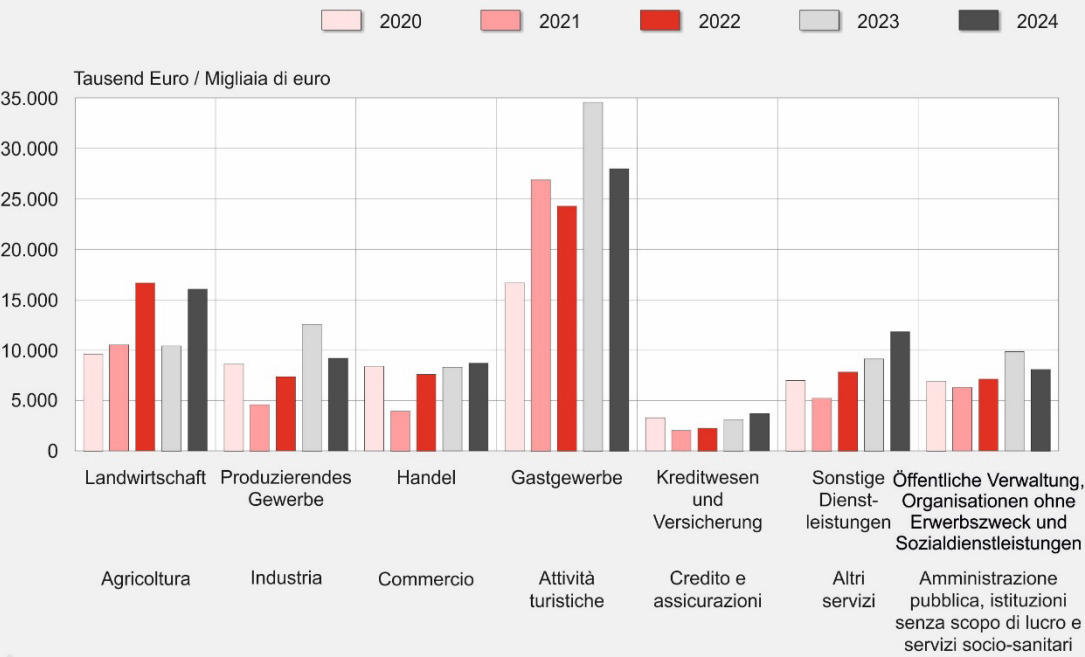
Quelle: ASTAT

Fonte: ASTAT

Graf. 15.j

Ausgaben für Wiedergewinnungsarbeiten nach der hauptsächlichen Zweckbestimmung der Nicht-Wohngebäude - 2020-2024

Spesa per recuperi edilizi per la principale destinazione d'uso del fabbricato non residenziale - 2020-2024



© astat 2025 - sr





Tab. 15.20

Ständig bewohnte Wohnungen nach Rechtsform des Eigentümers in Südtirol, im Trentino sowie in Italien - Volkszählungen 2001 und 2011

Abitazioni occupate per figura giuridica del proprietario in Alto Adige, in Trentino e in Italia - Censimenti popolazione 2001 e 2011

RECHTSFORM DES EIGENTÜMERS	Südtirol Alto Adige		Trentino		Italien Italia		FIGURA GIURIDICA DEL PROPRIETARIO
	2001	2011	2001	2011	2001	2011	
Absolute Werte / Valori assoluti							
Öffentliche Wohnungen <i>Staat, Fürsorgekörper- schaften, Region, Provinz, Gemeinde</i>	13.679	14.177	9.003	9.477	1.139.378	993.390	Abitazioni pubbliche <i>Stato, Enti previdenziali, Regione, Provincia, Comune</i>
<i>IACP (WOBI) oder Aziende per il Territorio</i>	3.901	5.631	2.718	2.318	400.764	348.160	<i>IACP (IPES) o Aziende per il Territorio</i>
Privatwohnungen <i>Privatperson</i>	156.429	183.670	181.001	207.700	20.290.255	22.960.826	Abitazioni private <i>Persona fisica</i>
<i>Unternehmen oder Gesellschaft</i>	151.859	179.059	177.073	203.622	19.862.736	22.518.653	<i>Impresa o società</i>
<i>Wohnbaugenossenschaft</i>	4.009	4.176	2.640	3.350	306.187	367.868	<i>Cooperativa edilizia</i>
	561	435	1.288	728	121.332	74.305	
Anderes	1.923	1.728	2.513	2.242	223.655	180.959	Altro
Insgesamt	172.031	199.575	192.517	219.419	21.653.288	24.135.175	Totale
Miete	39.480	49.044	....	....	....	....	In affitto
Prozentuelle Verteilung / Composizione percentuale							
Öffentliche Wohnungen <i>Staat, Fürsorgekörper- schaften, Region, Provinz, Gemeinde</i>	8,0	7,1	4,7	4,3	5,3	4,1	Abitazioni pubbliche <i>Stato, Enti previdenziali, Regione, Provincia, Comune</i>
<i>IACP (WOBI) oder Aziende per il Territorio</i>	2,3	2,8	1,4	1,1	1,9	1,4	<i>IACP (IPES) o Aziende per il Territorio</i>
Privatwohnungen <i>Privatperson</i>	90,9	92,0	94,0	94,7	93,7	95,1	Abitazioni private <i>Persona fisica</i>
<i>Unternehmen oder Gesellschaft</i>	88,3	89,7	92,0	92,8	91,7	93,3	<i>Impresa o società</i>
<i>Wohnbaugenossenschaft</i>	2,3	2,1	1,4	1,5	1,4	1,5	<i>Cooperativa edilizia</i>
	0,3	0,2	0,7	0,3	0,6	0,3	
Anderes	1,1	0,9	1,3	1,0	1,0	0,7	Altro
Insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	Totale

Quelle: ISTAT, ASTAT

Fonte: ISTAT, ASTAT

Tab. 15.21

Wohnungen nach Besetzungsstatus und Rechtstitel - Volkszählungen 1951-2011

Abitazioni per stato di occupazione e titolo di godimento - Censimenti popolazione 1951-2011

JAHR ANNO	Wohnungen Abitazioni					
	Bewohnt Occupate				Nicht bewohnt Non occupate	Insgesamt Totale
	Eigentum In proprietà	Miete In affitto	Anderer Rechtstitel Altro titolo	Insgesamt Totale		
Absolute Werte / Valori assoluti						
1951	28.002	36.505	4.843	69.350	3.320	72.670
1961	38.776	44.086	4.602	87.464	4.883	92.347
1971	55.085	49.107	3.691	107.883	8.462	116.345
1981	71.722	46.641	5.666	124.029	18.012	142.041
1991	97.139	39.118	8.404	144.661	22.012	166.673
2001	121.546	39.480	11.005	172.031	26.047	198.078
2011	138.236	49.044	12.296	199.576	28.240	227.816
Prozentuelle Verteilung / Composizione percentuale						
1951	40,4	52,6	7,0	100,0	4,6	100,0
1961	44,3	50,4	5,3	100,0	5,3	100,0
1971	51,1	45,5	3,4	100,0	7,3	100,0
1981	57,8	37,6	4,6	100,0	12,7	100,0
1991	67,1	27,0	5,8	100,0	13,2	100,0
2001	70,7	22,9	6,4	100,0	13,1	100,0
2011	69,3	24,6	6,2	100,0	12,4	100,0

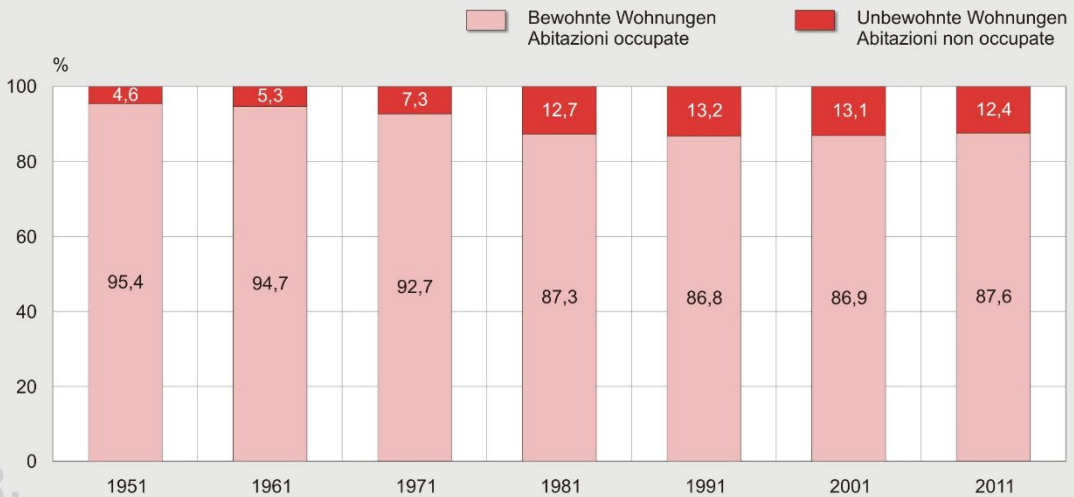
Quelle: ISTAT, ASTAT

Fonte: ISTAT, ASTAT

Graf. 15.k

Bewohnte und unbewohnte Wohnungen - Volkszählungen 1951-2011
Prozentuelle Verteilung

Abitazioni occupate e non occupate - Censimenti popolazione 1951-2011
Composizione percentuale



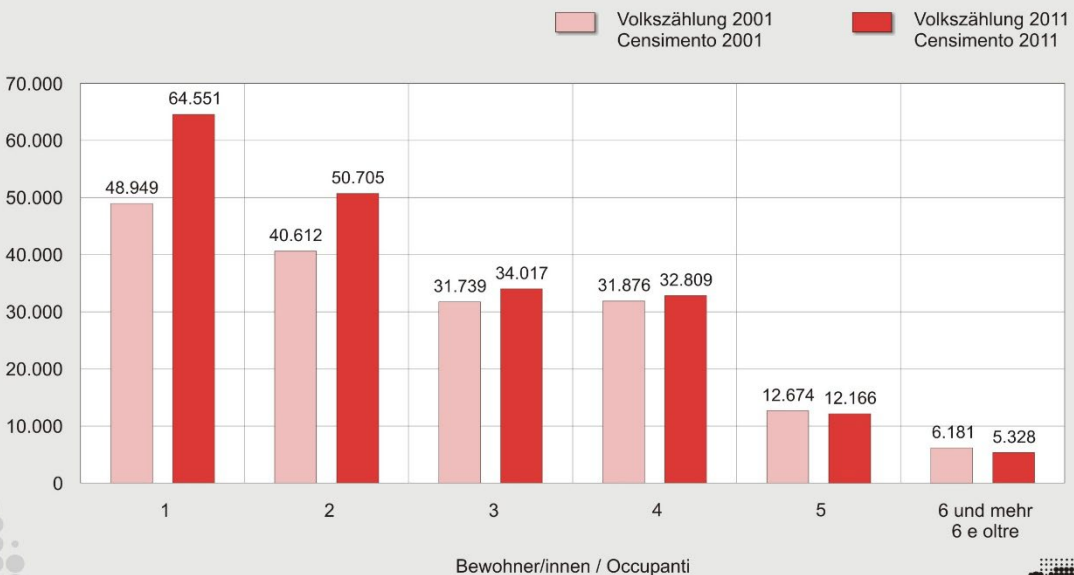
© astat 2025 - sr



Graf. 15.l

Wohnungen nach Anzahl der Bewohner/Bewohnerinnen - Volkszählungen 2001 und 2011

Abitazioni per numero di occupanti - Censimenti popolazione 2001 e 2011



© astat 2025 - sr



Tab. 15.22

Bewohnte Wohnungen nach Zimmeranzahl und Gemeinde - Volkszählung 2011

Abitazioni occupate per numero di stanze e comune - Censimento popolazione 2011

GEMEINDE	Zimmer Stanze							COMUNE
	1	2	3	4	5	6 und mehr 6 e oltre	Insgesamt Totale	
001 Aldein	10	30	93	152	181	122	588	Aldino
002 Andrian	5	33	57	103	119	79	396	Andriano
003 Altrei	3	11	42	59	43	13	171	Anterivo
004 Eppan a. d. Weinstr.	153	593	1.198	1.619	1.264	882	5.709	Appiano s. s. d. vino
005 Hafling	3	19	37	58	56	93	266	Avelengo
006 Abtei	21	67	158	271	262	278	1.057	Badia
007 Barbian	12	70	161	186	111	63	603	Barbiano
008 Bozen	2.201	6.616	12.126	14.403	7.330	2.675	45.350	Bolzano
009 Prags	3	9	30	47	65	55	209	Braies
010 Brenner	24	64	173	230	178	133	802	Brennero
011 Brixen	338	982	1.690	2.448	1.865	983	8.307	Bressanone
012 Branzoll	42	145	249	353	196	95	1.080	Bronzolo
013 Bruneck	242	670	1.104	1.834	1.678	732	6.260	Brunico
014 Kuens	1	8	33	40	39	24	145	Caines
015 Kaltern a. d. Weinstr.	72	312	657	1.009	714	430	3.194	Caldaro s. s. d. vino
016 Freienfeld	19	61	118	280	295	191	964	Campo di Trens
017 Sand in Taufers	35	147	345	568	605	296	1.996	Campo Tures
018 Kastelbell-Tschars	29	58	149	214	224	215	889	Castelbello-Ciardes
019 Kastelruth	50	193	462	683	649	307	2.344	Castelrotto
020 Tschermrs	10	41	93	173	147	70	534	Cermes
021 Kiens	15	67	135	269	302	205	993	Chienes
022 Klausen	55	198	321	598	507	254	1.933	Chiusa
023 Karneid	21	97	209	330	367	165	1.189	Cornedo all'Isarco
024 Kurtatsch a. d. Weinstr.	17	57	159	269	234	140	876	Cortaccia s. s. d. vino
025 Kurtinig a. d. Weinstr.	13	28	45	77	59	39	261	Cortina s. s. d. vino
026 Corvara	12	53	111	130	98	66	470	Corvara in Badia
027 Graun im Vinschgau	8	47	152	218	241	194	860	Curon Venosta
028 Toblach	24	87	219	334	282	211	1.157	Dobbiaco
029 Neumarkt	102	238	443	598	445	242	2.068	Egna
030 Pfalzen	19	72	155	253	247	183	929	Falzes
031 Völs am Schlern	52	126	245	386	289	196	1.294	Fié allo Sciliar
032 Franzensfeste	14	44	128	127	60	42	415	Fortezza
033 Villnöß	3	53	140	226	275	170	867	Funes
034 Gais	24	54	172	326	365	195	1.136	Gais
035 Gargazon	5	62	120	235	139	98	659	Gargazzone
036 Glurns	7	10	38	74	97	108	334	Glorenza
037 Latsch	65	179	338	477	414	448	1.921	Laces
038 Algund	71	289	477	598	362	270	2.067	Lagundo
039 Lajen	20	81	190	271	254	126	942	Laion
040 Leifers	257	805	1.659	2.442	1.213	430	6.806	Laives
041 Lana	108	483	956	1.561	918	568	4.594	Lana
042 Laas	19	89	218	405	381	311	1.423	Lasa
043 Laurein	1	1	17	35	42	16	112	Lauregno
044 Lüsen	8	23	61	143	168	132	535	Luson
045 Margreid a. d. Weinstr.	7	33	125	162	121	72	520	Magré s. s. d. vino
046 Mals	46	145	306	462	494	335	1.788	Malles Venosta
047 Enneberg	17	71	123	256	251	241	959	Marebbe
048 Marling	52	116	220	321	226	144	1.079	Marlengo
049 Martell	10	26	80	78	61	61	316	Martello
050 Mölten	3	44	82	155	185	110	579	Meltina
051 Meran	940	2.221	4.226	5.553	2.783	1.138	16.862	Merano
052 Welsberg-Taisten	18	62	168	258	318	187	1.011	Monguelfo-Tesido
053 Montan a. d. Weinstr.	17	43	117	188	147	121	633	Montagna s. s. d. vino
054 Moos in Passeier	4	20	82	150	183	193	632	Moso in Passiria
055 Nals	16	72	166	212	189	114	769	Nalles
056 Naturns	57	161	425	665	486	338	2.132	Naturno
057 Natz-Schabs	38	104	181	278	293	182	1.076	Naz-Sciaves
058 Welschnofen	6	48	112	240	204	146	756	Nova Levante
059 Deutschnofen	14	79	215	347	467	254	1.376	Nova Ponente
060 Auer	61	162	287	474	320	168	1.472	Ora



Tab. 15.22 - Fortsetzung / Segue

Bewohnte Wohnungen nach Zimmeranzahl und Gemeinde - Volkszählung 2011

Abitazioni occupate per numero di stanze e comune - Censimento popolazione 2011

GEMEINDE	Zimmer Stanze							COMUNE
	1	2	3	4	5	6 und mehr 6 e oltre	Insgesamt Totale	
061 St. Ulrich	38	116	310	589	511	200	1.764	Ortisei
062 Partschins	49	126	264	391	295	218	1.343	Parcines
063 Percha	5	32	71	133	175	116	532	Perca
064 Plaus	29	38	49	60	40	47	263	Plaus
065 Waidbruck	-	4	16	27	17	11	75	Ponte Gardena
066 Burgstall	7	56	146	257	157	91	714	Postal
067 Prad am Stilfser Joch	39	78	185	344	322	284	1.252	Prato allo Stelvio
068 Prettau	-	4	23	47	78	72	224	Predoi
069 Proveis	-	5	10	19	25	24	83	Proves
070 Ratschings	11	71	245	433	481	270	1.511	Racines
071 Rasen-Antholz	13	54	154	261	307	209	998	Rasun Anterselva
072 Ritten	60	213	408	740	791	489	2.701	Renon
073 Riffian	4	30	85	127	134	92	472	Rifiano
074 Mühlbach	15	93	208	291	233	156	996	Rio di Pusteria
075 Rodeneck	7	19	56	96	149	84	411	Rodengo
076 Salurn a. d. Weinstr.	39	203	348	442	253	140	1.425	Salorno s. s. d. vino
077 Innichen	33	109	189	352	307	220	1.210	S. Candido
079 Jenesian	8	48	162	305	305	194	1.022	S. Genesio Atesino
080 St. Leonhard in Pass.	29	67	200	330	307	265	1.198	S. Leonardo in Pass.
081 St. Lorenzen	31	87	207	369	399	246	1.339	S. Lorenzo di Sebato
082 St. Martin in Thurn	3	34	66	137	163	160	563	S. Martino in Badia
083 St. Martin in Pass.	21	73	213	335	281	179	1.102	S. Martino in Pass.
084 St. Pankraz	5	25	90	144	169	122	555	S. Pancrazio
085 St. Christina in Gröden	6	34	142	255	186	96	719	S. Cristina Val Gard.
086 Samtal	37	168	435	668	685	516	2.509	Sarentino
087 Schenna	31	61	170	262	247	212	983	Scena
088 Mühlwald	4	17	39	99	156	140	455	Selva dei Molini
089 Wolkenstein in Gröden	17	54	175	313	252	116	927	Selva di Val Gardena
091 Schnals	8	43	83	111	91	108	444	Senales
092 Sexten	20	39	121	201	189	134	704	Sesto
093 Schlanders	67	132	391	667	574	434	2.265	Silandro
094 Schluderns	15	41	102	181	191	136	666	Sluderno
095 Stilfs	7	15	69	105	124	105	425	Stelvio
096 Terenten	7	37	80	126	183	144	577	Terento
097 Terlan	40	141	251	444	462	301	1.639	Terlano
098 Tramin a. d. Weinstr.	24	113	246	388	321	195	1.287	Termeno s. s. d. vino
099 Tisens	25	51	124	204	173	135	712	Tesimo
100 Tiers	5	21	50	111	102	66	355	Tires
101 Tirol	20	76	179	303	221	138	937	Tirolo
102 Truden im Naturpark	4	27	85	126	120	38	400	Trodina nel parco n.
103 Taufers im Münstertal	3	23	55	99	116	92	388	Tubre
104 Ulten	15	58	127	270	268	268	1.006	Ultimo
105 Pfatten	17	62	80	134	53	39	385	Vadena
106 Olang	17	87	201	289	299	238	1.131	Valdaora
107 Pfitsch	30	77	191	248	298	200	1.044	Val di Vizze
108 Ahrntal	24	63	256	463	743	411	1.960	Valle Aurina
109 Gsies	8	33	82	164	197	179	663	Valle di Casies
110 Vintl	18	93	174	325	318	208	1.136	Vandoies
111 Vahrn	36	167	370	484	368	222	1.647	Varna
112 Vöran	6	4	30	87	88	85	300	Verano
113 Niederdorf	9	49	110	164	136	81	549	Villabassa
114 Villanders	15	46	102	171	211	119	664	Villandro
115 Sterzing	117	300	560	820	562	327	2.686	Vipiteno
116 Feldthurns	13	64	101	217	356	150	901	Velturno
117 Wengen	4	6	39	97	131	130	407	La Valle
118 U. L. Frau i. W.-St. Felix	8	42	82	79	46	30	287	Senale-S. Felice
Insgesamt	6.642	20.608	41.605	59.815	44.874	26.031	199.576	Totale

Quelle: ISTAT, ASTAT

Fonte: ISTAT, ASTAT

Tab. 15.23

Bewohnte Wohnungen nach Ausstattung (a) und Gemeinde - Volkszählung 2011

Abitazioni occupate per disponibilità di servizi (a) e comune - Censimento popolazione 2011

GEMEINDE	Trinkwasser / Acqua potabile				Heizanlage / Impianto di riscaldamento	
	aus der Wasserleitung	aus einem Brunnenschacht	aus einer anderen Quelle	Insgesamt	Zentralheizung für mehrere Wohnungen	Etagenheizung ausschließlich für diese Wohnung
	da acquedotto	da pozzo	da altra fonte	Totale	Impianto centralizzato ad uso di più abitazioni	Impianto autonomo ad uso esclusivo dell'abitazione
001 Aldein	568	1	24	588	280	179
002 Andrian	393	1	1	395	192	170
003 Altrei	171	-	1	171	78	44
004 Eppan a. d. Weinstr.	5.673	8	24	5.702	3.053	2.121
005 Hafling	262	-	3	265	118	73
006 Abtei	1.034	5	22	1.057	492	511
007 Barbian	597	2	5	601	401	85
008 Bozen	45.101	100	141	45.319	33.060	11.551
009 Prags	201	-	8	209	117	46
010 Brenner	792	1	12	800	564	114
011 Brixen	8.229	18	67	8.303	6.432	1.124
012 Branzoll	1.053	25	2	1.079	421	622
013 Bruneck	6.243	1	14	6.256	4.884	930
014 Kuens	144	-	-	144	80	42
015 Kaltern a. d. Weinstr.	3.151	22	22	3.188	1.666	1.123
016 Freienfeld	951	-	10	960	618	155
017 Sand in Taufers	1.934	2	60	1.991	1.361	380
018 Kastelbell-Tschars	889	-	1	889	547	154
019 Kastelruth	2.284	8	62	2.340	1.427	684
020 Tscherms	531	1	2	532	247	208
021 Kiens	986	2	3	991	493	360
022 Klausen	1.860	3	84	1.931	1.327	327
023 Karneid	1.168	5	21	1.189	663	348
024 Kurtatsch a. d. Weinstr.	850	1	31	875	488	276
025 Kurtinig a. d. Weinstr.	261	-	-	261	96	156
026 Corvara	464	1	4	469	243	225
027 Graun im Vinschgau	853	-	6	859	464	212
028 Toblach	1.150	-	8	1.157	699	309
029 Neumarkt	2.054	3	12	2.065	824	1.131
030 Pfalzen	918	-	14	929	621	122
031 Völs am Schlern	1.283	2	12	1.293	782	322
032 Franzensfeste	410	1	4	415	285	86
033 Villnöß	850	2	19	865	584	131
034 Gais	1.123	1	15	1.136	658	268
035 Gargazon	653	7	1	659	316	277
036 Glurns	334	-	-	334	224	49
037 Latsch	1.919	1	4	1.921	979	545
038 Algund	2.056	3	11	2.067	1.179	705
039 Lajen	877	13	56	939	604	164
040 Leifers	6.733	33	45	6.800	4.272	2.439
041 Lana	4.546	7	44	4.585	2.951	1.119
042 Laas	1.399	-	27	1.423	861	273
043 Laurein	109	-	3	112	24	56
044 Lüsen	527	5	4	535	361	50
045 Margreid a. d. Weinstr.	519	2	-	520	211	247
046 Mals	1.778	1	9	1.787	1.129	221
047 Enneberg	947	6	6	958	506	333
048 Marling	1.052	2	29	1.079	643	250
049 Martell	306	1	11	314	177	49
050 Mölten	566	-	24	578	293	166
051 Meran	16.770	29	63	16.850	10.115	5.862
052 Welsberg-Taisten	1.007	3	4	1.011	687	166
053 Montan a. d. Weinstr.	628	2	7	633	367	153
054 Moos in Passeier	517	1	125	631	204	116
055 Nals	765	2	3	768	491	201
056 Naturns	2.101	3	27	2.128	1.237	580
057 Natz-Schabs	1.069	-	2	1.070	753	156
058 Welschnofen	739	-	15	753	478	176
059 Deutschnofen	1.352	-	30	1.375	753	441
060 Auer	1.449	19	5	1.472	608	781



Tab. 15.23 - Fortsetzung / Segue

Bewohnte Wohnungen nach Ausstattung (a) und Gemeinde - Volkszählung 2011

Abitazioni occupate per disponibilità di servizi (a) e comune - Censimento popolazione 2011

Heizanlage / Impianto di riscaldamento			Warmwasser Acqua calda	Mindestens eine Dusche Almeno un impianto doccia	Insgesamt Totale	COMUNE
Einzelne eingebaute Heiz- geräte, die die gesamte Wohnung beheizen Apparecchi singoli fissi che riscaldano l'intera abitazione	Einzelne eingebaute Heizgeräte, die einen Teil der Wohnung beheizen Apparecchi singoli fissi che riscaldano alcune parti dell'abitazione	Insgesamt Totale				
97	378	558	558	575	588	Aldino
26	68	386	392	395	396	Andriano
17	98	168	167	169	171	Anterivo
651	1.523	5.618	5.545	5.694	5.709	Appiano s. s. d. vino
101	72	260	262	262	266	Avelengo
116	463	1.029	1.036	1.050	1.057	Badia
113	218	592	575	598	603	Barbiano
1.271	1.427	44.846	44.805	45.223	45.350	Bolzano
28	147	206	197	202	209	Braies
77	327	787	783	798	802	Brennero
874	1.626	8.109	8.170	8.256	8.307	Bressanone
100	258	1.059	1.068	1.075	1.080	Bronzolo
707	1.785	6.195	6.172	6.237	6.260	Brunico
20	55	141	141	145	145	Caines
438	990	3.146	3.147	3.176	3.194	Caldaro s. s. d. vino
119	410	927	922	952	964	Campo di Trens
173	971	1.961	1.947	1.984	1.996	Campo Tures
154	345	857	863	882	889	Castelbello-Ciardes
213	885	2.305	2.294	2.325	2.344	Castelrotto
83	180	518	526	533	534	Cermes
151	496	950	959	982	993	Chienes
184	880	1.892	1.868	1.921	1.933	Chiusa
125	536	1.168	1.154	1.183	1.189	Cornedo all'Isarco
188	415	868	856	869	876	Cortaccia s. s. d. vino
14	94	259	254	259	261	Cortina s. s. d. vino
36	117	464	457	464	470	Corvara in Badia
105	349	793	804	842	860	Curon Venosta
214	341	1.139	1.135	1.153	1.157	Dobbiaco
227	470	2.045	2.042	2.064	2.068	Egna
121	341	881	895	917	929	Falzes
137	425	1.270	1.265	1.287	1.294	Fié allo Sciliar
79	73	408	407	415	415	Fortezza
80	519	849	828	851	867	Funes
121	711	1.100	1.107	1.129	1.136	Gais
72	164	646	646	655	659	Gargazzone
38	230	326	330	332	334	Glorenza
445	748	1.889	1.896	1.910	1.921	Laces
181	488	2.037	2.027	2.058	2.067	Lagundo
113	442	926	918	931	942	Laion
331	601	6.759	6.754	6.798	6.806	Laives
596	932	4.494	4.518	4.567	4.594	Lana
247	856	1.394	1.375	1.410	1.423	Lasa
5	4	83	89	105	112	Lauregno
64	350	511	515	527	535	Luson
67	172	503	513	518	520	Magré s. s. d. vino
248	845	1.734	1.748	1.778	1.788	Malles Venosta
98	394	918	931	941	959	Marebbe
200	167	1.066	1.070	1.075	1.079	Marlengo
84	100	303	306	307	316	Martello
119	293	556	556	572	579	Meltina
1.047	1.072	16.588	16.646	16.802	16.862	Merano
131	639	991	989	1.001	1.011	Monguelfo-Tesido
78	273	607	613	630	633	Montagna s. s. d. vino
134	399	613	599	626	632	Moso in Passiria
72	315	759	758	768	769	Nalles
306	636	2.085	2.083	2.114	2.132	Naturno
197	293	1.051	1.051	1.066	1.076	Naz-Sciaves
89	390	744	744	749	756	Nova Levante
142	820	1.354	1.343	1.365	1.376	Nova Ponente
126	270	1.453	1.462	1.467	1.472	Ora

Tab. 15.23 - Fortsetzung / Segue

Bewohnte Wohnungen nach Ausstattung (a) und Gemeinde - Volkszählung 2011

Abitazioni occupate per disponibilità di servizi (a) e comune - Censimento popolazione 2011

GEMEINDE	Trinkwasser / Acqua potabile				Heizanlage / Impianto di riscaldamento	
	aus der Wasserleitung	aus einem Brunnenschacht	aus einer anderen Quelle	Insgesamt	Zentralheizung für mehrere Wohnungen	Etageheizung ausschließlich für diese Wohnung
	da acquedotto	da pozzo	da altra fonte	Totale	Impianto centralizzato ad uso di più abitazioni	Impianto autonomo ad uso esclusivo dell'abitazione
061 St. Ulrich	1.749	8	7	1.763	1.099	585
062 Partschins	1.327	-	18	1.342	631	427
063 Percha	528	-	6	532	289	125
064 Plaus	255	-	8	263	128	101
065 Waidbruck	69	-	6	75	61	5
066 Burgstall	703	3	10	712	247	398
067 Prad am Stilfser Joch	1.231	1	20	1.251	769	248
068 Prettau	205	1	19	223	90	60
069 Proveis	77	-	8	83	15	6
070 Ratschings	1.480	10	28	1.509	712	349
071 Rasen-Antholz	996	2	-	998	706	89
072 Ritten	2.645	20	59	2.694	1.563	502
073 Riffian	458	-	18	472	221	164
074 Mühlbach	985	1	9	995	632	204
075 Rodeneck	395	1	17	410	238	89
076 Salurn a. d. Weinstr.	1.381	10	42	1.425	398	971
077 Innichen	1.203	-	7	1.209	878	175
079 Jenesien	899	8	123	1.016	571	250
080 St. Leonhard in Pass.	1.149	4	64	1.196	451	337
081 St. Lorenzen	1.324	4	15	1.339	999	214
082 St. Martin in Thurn	551	2	12	562	244	223
083 St. Martin in Pass.	989	3	131	1.102	319	459
084 St. Pankraz	474	-	83	553	202	120
085 St. Christina in Gröden	688	14	15	714	413	246
086 Sarntal	2.035	12	508	2.505	1.060	760
087 Schenna	965	2	14	980	584	236
088 Mühlwald	407	1	52	453	222	112
089 Wolkenstein in Gröden	894	5	33	925	660	244
091 Schnals	428	2	17	444	212	81
092 Sexten	698	2	8	704	533	62
093 Schlanders	2.253	-	10	2.262	1.389	372
094 Schluderns	646	1	22	665	449	80
095 Stilfs	421	-	3	424	254	59
096 Terenten	562	-	15	577	343	127
097 Terlan	1.621	4	18	1.638	941	576
098 Tramin a. d. Weinstr.	1.273	5	9	1.287	749	377
099 Tisens	694	7	10	711	314	199
100 Tiers	352	-	3	354	275	31
101 Tirol	934	-	3	937	502	284
102 Truden im Naturpark	390	-	8	398	166	105
103 Taufers im Münstertal	388	-	-	388	180	39
104 Ulten	793	4	216	1.003	453	79
105 Pfatten	339	46	2	384	168	198
106 Olang	1.128	-	3	1.130	849	124
107 Pfitsch	1.040	-	3	1.043	661	191
108 Ahrntal	1.913	7	46	1.959	1.308	409
109 Gsies	659	2	6	662	355	160
110 Vintl	1.104	1	40	1.135	579	226
111 Vahrn	1.627	6	15	1.645	1.215	268
112 Vöran	287	-	13	299	126	105
113 Niederdorf	547	-	2	549	386	71
114 Villanders	614	2	80	664	423	80
115 Sterzing	2.658	3	27	2.685	2.118	300
116 Feldthurns	880	1	48	901	529	185
117 Wengen	401	2	4	407	154	209
118 U. L. Frau i. W.-St. Felix	282	2	3	286	94	86
Insgesamt	196.143	565	3.235	199.368	124.815	52.946

(a) Mehrfachnennungen möglich / Sono possibili risposte multiple

Quelle: ISTAT, ASTAT



Tab. 15.23 - Fortsetzung / Segue

Bewohnte Wohnungen nach Ausstattung (a) und Gemeinde - Volkszählung 2011

Abitazioni occupate per disponibilità di servizi (a) e comune - Censimento popolazione 2011

Heizanlage / Impianto di riscaldamento			Warmwasser Acqua calda	Mindestens eine Dusche Almeno un impianto doccia	Insgesamt Totale	COMUNE
Einzelne eingebaute Heiz- geräte, die die gesamte Wohnung beheizen Apparecchi singoli fissi che riscaldano l'intera abitazione	Einzelne eingebaute Heizgeräte, die einen Teil der Wohnung beheizen Apparecchi singoli fissi che riscaldano alcune parti dell'abitazione	Insgesamt Totale				
117	746	1.739	1.739	1.754	1.764	Ortisei
322	434	1.315	1.307	1.333	1.343	Parcines
72	282	518	526	527	532	Perca
46	98	262	260	260	263	Plaus
6	26	68	70	75	75	Ponte Gardena
56	189	703	707	712	714	Postal
203	571	1.236	1.224	1.243	1.252	Prato allo Stelvio
22	150	200	196	214	224	Predoi
29	43	80	81	77	83	Proves
294	731	1.458	1.478	1.494	1.511	Racines
141	568	983	970	986	998	Rasun Anterselva
526	1.299	2.634	2.652	2.671	2.701	Renon
67	241	469	463	468	472	Rifiano
149	286	946	955	985	996	Rio di Pusteria
89	100	394	394	404	411	Rodengo
190	364	1.406	1.410	1.424	1.425	Salorno s. s. d. vino
123	468	1.203	1.204	1.207	1.210	S. Candido
136	486	1.004	983	1.010	1.022	S. Genesio Atesino
255	666	1.150	1.163	1.186	1.198	S. Leonardo in Pass.
128	663	1.317	1.321	1.326	1.339	S. Lorenzo di Sebato
59	312	534	540	550	563	S. Martino in Badia
267	389	1.083	1.081	1.094	1.102	S. Martino in Pass.
55	389	534	517	536	555	S. Pancrazio
80	303	705	708	714	719	S. Cristina Val Gard.
403	1.108	2.436	2.411	2.460	2.509	Sarentino
129	328	958	962	973	983	Scena
40	285	431	429	439	455	Selva dei Molini
75	306	915	913	924	927	Selva di Val Gardena
111	147	414	431	439	444	Senales
77	260	693	689	701	704	Sesto
424	782	2.209	2.214	2.252	2.265	Silandro
54	469	661	641	654	666	Sluderno
23	276	416	414	422	425	Stelvio
58	339	535	560	569	577	Terento
151	362	1.610	1.626	1.637	1.639	Terlano
186	376	1.263	1.266	1.279	1.287	Termeno s. s. d. vino
158	242	646	662	692	712	Tesimo
33	123	338	350	352	355	Tires
184	330	926	922	930	937	Tirolo
130	163	375	382	397	400	Trodena nel parco n.
49	252	377	374	382	388	Tubre
182	609	946	917	974	1.006	Ultimo
31	54	380	379	385	385	Vadena
134	551	1.107	1.106	1.123	1.131	Valdaora
85	381	1.015	1.013	1.034	1.044	Val di Vizze
138	1.404	1.909	1.908	1.947	1.960	Valle Aurina
117	240	620	647	657	663	Valle di Casies
259	664	1.116	1.110	1.126	1.136	Vandoies
229	570	1.593	1.613	1.637	1.647	Varna
42	165	294	292	295	300	Verano
82	300	540	542	548	549	Villabassa
51	417	619	620	654	664	Villandro
284	710	2.649	2.607	2.669	2.686	Vipiteno
115	528	879	880	897	901	Velturno
106	187	387	393	404	407	La Valle
37	77	245	262	282	287	Senale-S. Felice
19.999	52.695	195.587	195.565	198.323	199.576	Totale

(a) Mehrfachnennungen möglich / Sono possibili risposte multiple

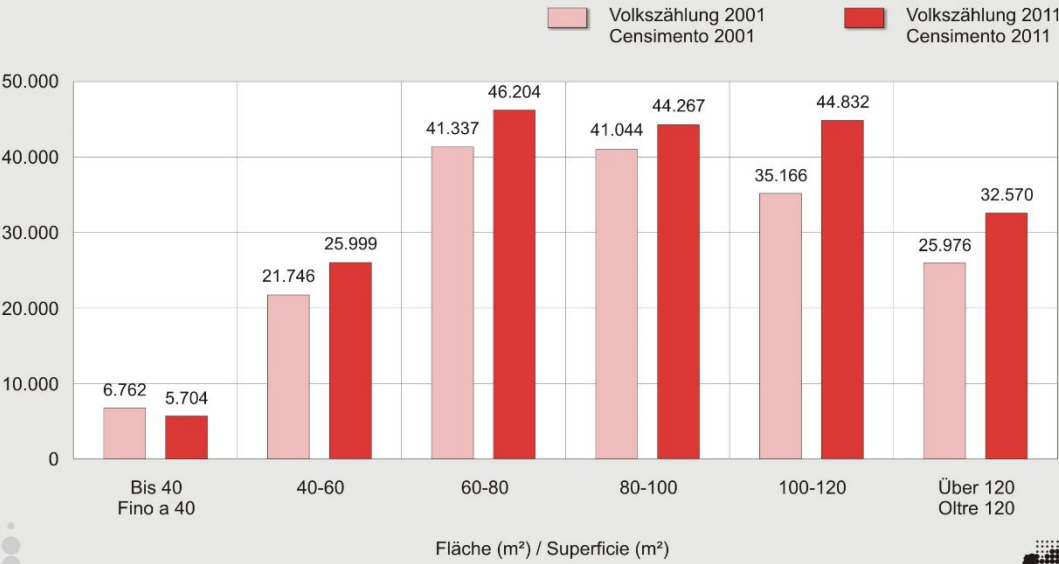
Fonte: ISTAT, ASTAT



Graf. 15.m

Bewohnte Wohnungen nach Bruttofläche - Volkszählungen 2001 und 2011
Werte in m²

Abitazioni occupate per classe di superficie lorda - Censimenti popolazione 2001 e 2011
Valori in m²



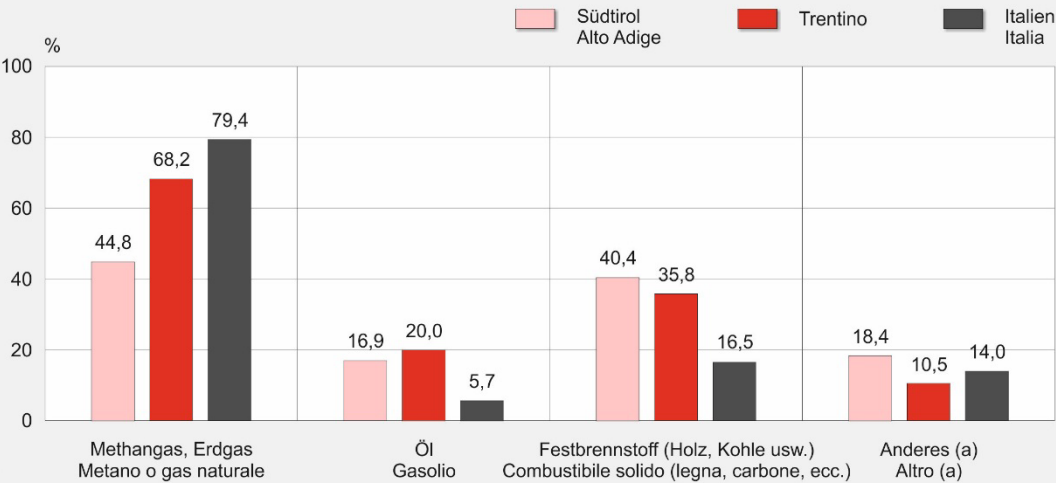
© astat 2025 - sr



Graf. 15.n

Bewohnte Wohnungen mit Heizanlage nach Brennstoffart oder Energiequelle, welche die Heizung speist, in Südtirol, im Trentino und in Italien - Volkszählung 2011
Prozentwerte an den gesamten Wohnungen mit Heizanlage

Abitazioni occupate con impianto di riscaldamento per tipo di combustibile o fonte energetica che alimenta l'impianto in Alto Adige, in Trentino e in Italia - Censimento popolazione 2011
Valori percentuali sul totale delle abitazioni con impianto di riscaldamento



(a) Einschließlich LPG, Heizöl, elektrischer Energie und anderer Energiequellen
Include GPL, olio combustibile, energia elettrica e altre fonti energetiche

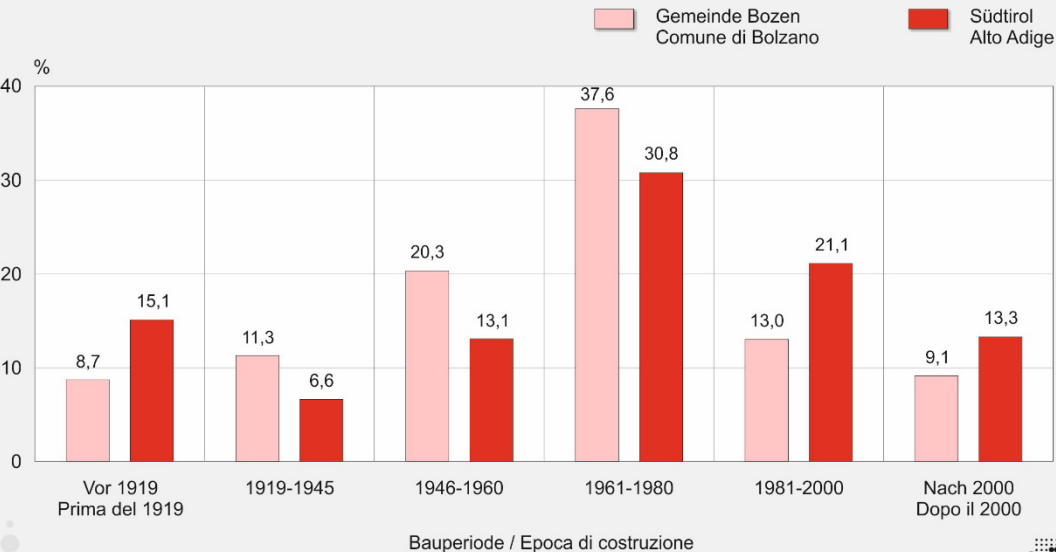
© astat 2025 - sr



Graf. 15.o

Bewohnte Wohnungen nach Bauperiode - Volkszählung 2011
Prozentuelle Verteilung

Abitazioni occupate per epoca di costruzione - Censimento popolazione 2011
Composizione percentuale



© astat 2025 - sr



Tab. 15.24

Wohnungen in Wohngebäuden nach Bauperiode und Gemeinde - Volkszählung 2011

Abitazioni in edifici residenziali per epoca di costruzione e comune - Censimento popolazione 2011

GEMEINDE		Bauperiode Epoca di costruzione				
		Vor 1919 Prima del 1919	1919-1945	1946-1960	1961-1970	1971-1980
001	Aldein	153	27	34	96	96
002	Andrian	63	14	50	44	57
003	Altrei	56	10	19	22	17
004	Eppan a. d. Weinstr.	1.174	274	662	1.117	971
005	Hafling	43	87	36	46	66
006	Abtei	153	90	144	176	133
007	Barbian	50	19	34	64	122
008	Bozen	4.202	5.491	9.830	11.105	7.127
009	Prags	103	8	11	23	17
010	Brenner	367	128	103	96	128
011	Brixen	456	469	928	1.331	1.270
012	Branzoll	153	71	97	173	218
013	Bruneck	718	277	760	1.099	806
014	Kuens	44	-	-	30	14
015	Kaltern a. d. Weinstr.	1.216	142	397	627	323
016	Freienfeld	321	62	92	101	149
017	Sand in Taufers	299	83	205	262	361
018	Kastelbell-Tschars	172	29	78	170	143
019	Kastelruth	748	165	408	450	486
020	Tscherms	161	18	44	97	38
021	Kiens	88	64	142	163	131
022	Klausen	393	92	124	265	290
023	Karneid	197	59	116	167	162
024	Kurtatsch a. d. Weinstr.	434	57	56	67	43
025	Kurtinig a. d. Weinstr.	123	4	30	14	13
026	Corvara	55	47	95	73	137
027	Graun im Vinschgau	215	26	237	142	93
028	Toblach	214	76	95	117	119
029	Neumarkt	444	169	242	328	340
030	Pfalzen	124	46	67	137	331
031	Völs am Schlern	166	62	115	277	302
032	Franzensfeste	144	30	90	58	2
033	Villnöß	241	54	64	155	158
034	Gais	182	19	105	196	147
035	Gargazon	50	24	113	152	65
036	Glurns	117	10	3	15	51
037	Latsch	220	70	208	278	360
038	Algund	474	75	239	370	295
039	Lajen	315	19	19	105	257
040	Leifers	410	395	1.571	1.435	1.073
041	Lana	539	264	630	769	690
042	Laas	291	53	113	209	192
043	Laurein	35	18	10	13	6
044	Lüsen	101	23	36	48	200
045	Margreid a. d. Weinstr.	251	43	68	16	70
046	Mals	464	82	117	202	210
047	Enneberg	245	75	155	184	216
048	Marling	180	28	94	187	218
049	Martell	92	16	11	49	27
050	Mölten	92	15	41	44	112
051	Meran	2.904	1.849	4.223	4.533	2.556
052	Welsberg-Taisten	187	58	80	76	146
053	Montan a. d. Weinstr.	253	7	46	85	46
054	Moos in Passeier	103	24	54	82	88
055	Nals	83	15	80	178	149
056	Naturns	254	70	159	327	352
057	Natz-Schabs	89	27	49	77	210
058	Welschnofen	152	48	148	296	289
059	Deutschnofen	307	86	119	177	315
060	Auer	217	104	274	273	142



Tab. 15.24 - Fortsetzung / Segue

Wohnungen in Wohngebäuden nach Bauperiode und Gemeinde - Volkszählung 2011
Abitazioni in edifici residenziali per epoca di costruzione e comune - Censimento popolazione 2011

Bauperiode Epoca di costruzione					COMUNE
1981-1990	1991-2000	2001-2005	Nach 2005 Dopo il 2005	Insgesamt Totale	
75	73	39	45	638	Aldino
62	41	41	20	392	Andriano
16	17	10	4	171	Anterivo
519	656	235	390	5.998	Appiano s. s. d. vino
57	75	43	64	517	Avelengo
228	241	123	198	1.486	Badia
121	101	64	62	637	Barbiano
3.816	2.495	2.094	2.335	48.495	Bolzano
14	21	19	14	230	Braies
162	98	55	111	1.248	Brennero
1.474	1.791	824	711	9.254	Bressanone
188	92	53	35	1.080	Bronzolo
837	803	471	699	6.470	Brunico
15	33	9	15	160	Caines
310	250	236	187	3.688	Caldaro s. s. d. vino
90	120	67	85	1.087	Campo di Trens
246	349	162	176	2.143	Campo Tures
118	131	80	33	954	Castelbello-Ciardes
303	469	276	295	3.600	Castelrotto
39	46	47	33	523	Cermes
146	264	134	94	1.226	Chienes
267	293	184	118	2.026	Chiusa
152	188	102	121	1.264	Cornedo all'Isarco
45	90	72	77	941	Cortaccia s. s. d. vino
16	24	21	15	260	Cortina s. s. d. vino
73	162	84	77	803	Corvara in Badia
97	182	70	63	1.125	Curon Venosta
192	198	60	135	1.206	Dobbiaco
193	191	141	116	2.164	Egna
111	127	131	134	1.208	Falzes
186	176	129	177	1.590	Fié allo Sciliar
26	49	39	20	458	Fortezza
172	167	96	107	1.214	Funes
162	195	92	114	1.212	Gais
57	109	41	78	689	Gargazzone
51	55	23	29	354	Glorenza
378	296	147	185	2.142	Laces
192	204	217	168	2.234	Lagundo
125	169	87	90	1.186	Laion
725	420	350	499	6.878	Laives
480	527	442	285	4.626	Lana
201	210	115	135	1.519	Lasa
6	16	15	5	124	Lauregno
48	62	18	24	560	Luson
37	22	23	41	571	Magré s. s. d. vino
254	303	222	176	2.030	Malles Venosta
200	304	136	110	1.625	Marebbe
103	121	83	55	1.069	Marlengo
48	64	28	22	357	Martello
58	117	69	55	603	Meltina
1.283	991	460	719	19.518	Merano
144	127	73	125	1.016	Monguelfo-Tesido
55	66	35	48	641	Montagna s. s. d. vino
140	123	41	39	694	Moso in Passiria
56	84	64	119	828	Nalles
265	380	186	197	2.190	Naturno
190	193	127	109	1.071	Naz-Sciaves
247	212	169	144	1.705	Nova Levante
237	255	175	129	1.800	Nova Ponente
119	200	119	87	1.535	Ora

Tab. 15.24 - Fortsetzung / Segue

Wohnungen in Wohngebäuden nach Bauperiode und Gemeinde - Volkszählung 2011

Abitazioni in edifici residenziali per epoca di costruzione e comune - Censimento popolazione 2011

GEMEINDE		Bauperiode Epoca di costruzione				
		Vor 1919 Prima del 1919	1919-1945	1946-1960	1961-1970	1971-1980
061	St. Ulrich	459	275	378	478	331
062	Partschins	100	68	98	299	242
063	Percha	82	28	17	61	101
064	Plaas	60	22	32	19	36
065	Waidbruck	20	8	3	13	2
066	Burgstall	46	24	171	113	98
067	Prad am Stilfser Joch	247	41	119	146	174
068	Prettau	77	4	35	46	32
069	Proveis	53	3	13	3	7
070	Ratschings	311	46	90	126	177
071	Rasen-Antholz	278	42	125	133	190
072	Ritten	860	198	192	389	589
073	Riffian	99	17	21	111	110
074	Mühlbach	141	33	59	84	182
075	Rodeneck	39	29	34	50	58
076	Salurn a. d. Weinstr.	422	117	176	191	184
077	Innichen	388	69	70	142	101
079	Jenesien	174	50	104	155	155
080	St. Leonhard in Passeier	247	34	98	199	201
081	St. Lorenzen	417	77	134	203	185
082	St. Martin in Thurn	119	40	44	84	129
083	St. Martin in Passeier	182	30	123	196	200
084	St. Pankraz	289	27	52	73	72
085	St. Christina in Gröden	384	39	81	208	117
086	Samtal	657	207	298	287	430
087	Schenna	198	56	107	231	107
088	Mühlwald	152	23	37	35	84
089	Wolkenstein in Gröden	105	85	248	241	206
091	Schnals	140	18	50	38	71
092	Sexten	172	89	96	89	79
093	Schlanders	285	137	168	334	361
094	Schluderns	134	20	44	70	122
095	Stilfs	198	58	29	54	45
096	Terenten	152	23	30	117	85
097	Terlan	281	97	198	342	208
098	Tramin a. d. Weinstr.	416	107	141	183	159
099	Tisens	204	21	72	84	99
100	Tiers	48	27	58	50	52
101	Tirol	200	17	142	255	126
102	Truden im Naturpark	135	40	43	59	10
103	Taufers im Münstertal	132	7	25	47	34
104	Ulten	415	42	164	170	101
105	Pfatten	76	30	73	42	33
106	Olang	199	70	122	161	306
107	Pfitsch	237	72	63	156	208
108	Ahrntal	396	74	196	319	410
109	Gsies	194	12	64	67	74
110	Vintl	158	42	78	132	228
111	Vahrn	329	47	162	318	290
112	Vöran	39	6	36	27	34
113	Niederdorf	100	24	46	47	71
114	Villanders	167	25	25	57	122
115	Sterzing	446	165	213	329	551
116	Feldthurns	73	31	35	151	222
117	Wengen	78	42	71	66	42
118	U. L. Frau i. W.-St. Felix	53	38	52	40	40
Insgesamt		34.160	14.840	29.625	37.588	31.828

Quelle: ISTAT, ASTAT



Tab. 15.24 - Fortsetzung / Segue

Wohnungen in Wohngebäuden nach Bauperiode und Gemeinde - Volkszählung 2011
Abitazioni in edifici residenziali per epoca di costruzione e comune - Censimento popolazione 2011

Bauperiode Epoca di costruzione					COMUNE
1981-1990	1991-2000	2001-2005	Nach 2005 Dopo il 2005	Insgesamt Totale	
228	234	140	134	2.657	Ortisei
107	238	63	126	1.341	Parcines
68	139	68	65	629	Perca
35	80	29	11	324	Plaus
19	7	-	3	75	Ponte Gardena
39	68	77	69	705	Postal
205	175	137	120	1.364	Prato allo Stelvio
29	43	14	4	284	Predoi
6	10	2	3	100	Proves
183	387	171	172	1.663	Racines
137	233	148	113	1.399	Rasun Anterselva
420	425	203	234	3.510	Renon
46	73	40	28	545	Rifiano
272	190	119	175	1.255	Rio di Pusteria
93	77	24	37	441	Rodengo
104	111	81	88	1.474	Salorno s. s. d. vino
167	134	52	100	1.223	S. Candido
151	265	74	61	1.189	S. Genesio Atesino
123	190	77	75	1.244	S. Leonardo in Passiria
113	171	170	173	1.643	S. Lorenzo di Sebato
95	152	97	75	835	S. Martino in Badia
104	164	97	51	1.147	S. Martino in Passiria
43	51	25	34	666	S. Pancrazio
56	119	60	102	1.166	S. Cristina Val Gardena
215	363	167	288	2.912	Sarentino
98	189	129	155	1.270	Scena
82	88	33	51	585	Selva dei Molini
130	214	161	236	1.626	Selva di Val Gardena
70	43	47	37	514	Senales
56	56	30	44	711	Sesto
443	328	140	171	2.367	Silandro
113	147	66	40	756	Sluderno
41	44	8	18	495	Stelvio
130	114	49	34	734	Terento
120	163	115	146	1.670	Terlano
135	65	43	70	1.319	Termeno s. s. d. vino
71	92	54	95	792	Tesimo
45	110	68	47	505	Tires
80	105	29	76	1.030	Tirolo
35	45	13	17	397	Trodена nel parco nat.
43	53	37	44	422	Tubre
99	171	54	36	1.252	Ultimo
30	53	28	24	389	Vadena
242	326	204	155	1.785	Valdaora
162	138	102	68	1.206	Val di Vizze
259	414	197	233	2.498	Valle Aurina
54	92	66	71	694	Valle di Casies
255	190	102	77	1.262	Vandoies
146	232	133	91	1.748	Varna
60	66	75	48	391	Verano
93	99	58	49	587	Villabassa
135	108	53	54	746	Villandro
451	358	250	219	2.982	Vipiteno
226	159	100	98	1.095	Velturno
48	54	39	67	507	La Valle
28	32	28	13	324	Senale-S. Felice
23.265	24.285	14.414	15.478	225.483	Totale

Fonte: ISTAT, ASTAT

Tab. 15.25

Wohngebäude nach Anzahl der oberirdischen Stockwerke und Gemeinde - Volkszählung 2011

Edifici residenziali per numero di piani fuori terra e comune - Censimento popolazione 2011

GEMEINDE	Oberirdische Stockwerke Piani fuori terra					COMUNE
	1	2	3	4 und mehr 4 e oltre	Insgesamt Totale	
001 Aldein	53	246	138	24	461	Aldino
002 Andrian	9	35	151	17	212	Andriano
003 Altrei	11	45	63	9	128	Anterivo
004 Eppan a. d. Weinstr.	119	817	1.280	207	2.423	Appiano s. s. d. vino
005 Hafling	20	116	149	28	313	Avelengo
006 Abtei	45	375	504	153	1.077	Badia
007 Barbian	20	100	249	58	427	Barbiano
008 Bozen	181	748	948	2.611	4.488	Bolzano
009 Prags	3	68	91	11	173	Braies
010 Brenner	20	290	172	39	521	Brennero
011 Brixen	90	776	1.317	896	3.079	Bressanone
012 Branzoll	42	224	93	26	385	Bronzolo
013 Bruneck	85	593	1.078	519	2.275	Brunico
014 Kuens	4	48	26	2	80	Caines
015 Kaltern a. d. Weinstr.	79	583	691	152	1.505	Caldaro s. s. d. vino
016 Freienfeld	59	342	197	25	623	Campo di Trens
017 Sand in Taufers	19	344	569	87	1.019	Campo Tures
018 Kastelbell-Tschars	79	248	243	40	610	Castelbello-Ciardes
019 Kastelruth	111	677	704	135	1.627	Castelrotto
020 Tscherms	6	75	136	39	256	Cermes
021 Kiens	29	389	308	48	774	Chienes
022 Klausen	37	171	487	335	1.030	Chiusa
023 Karneid	26	232	348	72	678	Cornedo all'Isarco
024 Kurtatsch a. d. Weinstr.	121	305	144	14	584	Cortaccia s. s. d. vino
025 Kurtinig a. d. Weinstr.	2	20	87	35	144	Cortina s. s. d. vino
026 Corvara	7	134	140	53	334	Corvara in Badia
027 Graun im Vinschgau	18	276	364	79	737	Curon Venosta
028 Toblach	37	389	336	46	808	Dobbiaco
029 Neumarkt	108	412	448	74	1.042	Egna
030 Pfalzen	23	180	258	87	548	Falzes
031 Völs am Schlern	28	230	490	78	826	Fié allo Sciliar
032 Franzensfeste	20	42	66	32	160	Fortezza
033 Villnöß	58	276	231	65	630	Funes
034 Gais	16	212	402	19	649	Gais
035 Gargazon	8	116	156	17	297	Gargazzone
036 Glurns	10	159	91	9	269	Glorenza
037 Latsch	67	598	455	100	1.220	Laces
038 Algund	39	238	398	68	743	Lagundo
039 Lajen	27	201	321	67	616	Laion
040 Leifers	73	452	736	378	1.639	Laives
041 Lana	150	757	843	153	1.903	Lana
042 Laas	38	620	426	68	1.152	Lasa
043 Laurein	11	44	46	8	109	Lauregno
044 Lüsen	2	42	154	129	327	Luson
045 Margreid a. d. Weinstr.	21	123	127	29	300	Magré s. s. d. vino
046 Mals	52	512	593	148	1.305	Malles Venosta
047 Enneberg	21	217	372	171	781	Marebbe
048 Marling	19	170	236	56	481	Marlengo
049 Martell	55	134	72	17	278	Martello
050 Mölten	19	129	181	43	372	Meltina
051 Meran	181	981	1.017	1.060	3.239	Merano
052 Welsberg-Taisten	9	245	275	31	560	Monguelfo-Tesido
053 Montan a. d. Weinstr.	9	121	188	47	365	Montagna s. s. d. v.
054 Moos in Passeier	18	236	212	45	511	Moso in Passiria
055 Nals	16	142	189	20	367	Nalles
056 Naturns	40	465	497	115	1.117	Naturno
057 Natz-Schabs	39	359	194	31	623	Naz-Sciaves
058 Welschnofen	101	307	249	100	757	Nova Levante
059 Deutschnofen	33	294	489	174	990	Nova Ponente
060 Auer	36	181	314	72	603	Ora



Tab. 15.25 - Fortsetzung / Segue

Wohngebäude nach Anzahl der oberirdischen Stockwerke und Gemeinde - Volkszählung 2011
Edifici residenziali per numero di piani fuori terra e comune - Censimento popolazione 2011

GEMEINDE	Oberirdische Stockwerke Piani fuori terra					COMUNE
	1	2	3	4 und mehr 4 e oltre	Insgesamt Totale	
061 St. Ulrich	22	245	480	195	942	Ortisei
062 Partschins	22	444	260	17	743	Parcines
063 Percha	10	173	174	19	376	Perca
064 Plaus	2	34	71	15	122	Plaus
065 Waidbruck	4	27	16	1	48	Ponte Gardena
066 Burgstall	29	157	110	32	328	Postal
067 Prad am Stilfser Joch	24	476	342	62	904	Prato allo Stelvio
068 Prettau	1	87	95	30	213	Predoi
069 Proveis	4	79	11	-	94	Proves
070 Ratschings	50	610	369	40	1.069	Racines
071 Rasen-Antholz	26	182	408	64	680	Rasun Anterselva
072 Ritten	76	635	877	178	1.766	Renon
073 Riffian	11	144	82	11	248	Rifiano
074 Mühlbach	88	391	278	67	824	Rio di Pusteria
075 Rodeneck	97	162	55	7	321	Rodengo
076 Salurn a. d. Weinstr.	54	224	313	100	691	Salorno s. s. d. vino
077 Innichen	8	257	327	86	678	S. Candido
079 Jenesien	31	224	405	79	739	S. Genesio Atesino
080 St. Leonhard in Pass.	12	195	384	154	745	S. Leonardo in Pass.
081 St. Lorenzen	27	352	388	84	851	S. Lorenzo di Sebato
082 St. Martin in Thurn	3	70	250	140	463	S. Martino in Badia
083 St. Martin in Pass.	7	201	290	94	592	S. Martino in Pass.
084 St. Pankraz	5	104	265	59	433	S. Pancrazio
085 St. Christina in Gröden	47	159	201	99	506	S. Cristina Val Gard.
086 Sarntal	70	646	755	119	1.590	Sarentino
087 Schenna	22	160	290	146	618	Scena
088 Mühlwald	7	137	218	68	430	Selva dei Molini
089 Wolkenstein in Gröden	24	290	310	93	717	Selva di Val Gardena
091 Schnals	5	143	193	35	376	Senales
092 Sexten	5	202	266	42	515	Sesto
093 Schlanders	35	588	665	108	1.396	Silandro
094 Schluderns	8	213	218	29	468	Sluderno
095 Stilfs	42	195	199	32	468	Stelvio
096 Terenten	8	121	157	42	328	Terento
097 Terlan	22	363	355	37	777	Terlano
098 Tramin a. d. Weinstr.	75	324	308	48	755	Termeno s. s. d. vino
099 Tisens	60	329	209	13	611	Tesimo
100 Tiers	8	72	160	33	273	Tires
101 Tirol	21	149	249	81	500	Tirolo
102 Truden im Naturpark	26	102	134	14	276	Trodina nel parco n.
103 Taufers im Münstertal	8	100	164	37	309	Tubre
104 Ulten	19	550	224	10	803	Ultimo
105 Pfatten	4	53	63	11	131	Vadena
106 Olang	31	297	481	55	864	Valdaora
107 Pfitsch	43	397	258	19	717	Val di Vizze
108 Ahrntal	34	574	711	139	1.458	Valle Aurina
109 Gsies	6	115	292	39	452	Valle di Casies
110 Vintl	31	337	292	141	801	Vandoies
111 Vahrn	14	165	378	106	663	Varna
112 Vöran	19	187	60	7	273	Verano
113 Niederdorf	10	128	257	22	417	Villabassa
114 Villanders	11	112	288	62	473	Villandro
115 Sterzing	97	473	370	90	1.030	Vipiteno
116 Feldthurns	7	160	341	131	639	Velturno
117 Wengen	1	56	162	123	342	La Valle
118 U. L. Frau i. W.-St. Felix	12	64	131	41	248	Senale-S. Felice
Insgesamt	4.124	31.295	37.348	12.877	85.644	Totale

Quelle: ISTAT, ASTAT

Fonte: ISTAT, ASTAT

Tab. 15.26

Marktwerte und Mieten der Wohnungen in sehr gutem Erhaltungszustand in zentraler und halbzentraler Lage nach Halbjahr - 2006-2024

Werte in Euro/m² laut handelsüblicher Messung

Valori di mercato e valori delle locazioni delle abitazioni in ottimo stato situate in fascia centrale e semicentrale per semestre - 2006-2024

Valori in euro/m² commerciale

HALBJAHR	Gemeinde Bozen Comune di Bolzano				Andere Gemeinden (a) Altri comuni (a)				SEMESTRE
	Marktwerte Valori di mercato		Mieten Locazioni		Marktwerte Valori di mercato		Mieten Locazioni		
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
2006 I Halbjahr	4.064	5.267	13,44	17,38	2.233	2.772	7,15	8,88	2006 I semestre
2006 II Halbjahr	4.075	5.267	13,37	17,22	2.296	2.851	7,35	9,13	2006 II semestre
2007 I Halbjahr	4.075	5.278	13,37	17,25	2.370	3.054	7,62	9,85	2007 I semestre
2007 II Halbjahr	3.983	5.164	13,04	16,87	2.411	3.118	7,69	9,98	2007 II semestre
2008 I Halbjahr	3.983	5.164	13,04	16,87	2.448	3.169	7,80	10,14	2008 I semestre
2008 II Halbjahr	3.983	5.164	13,04	16,87	2.447	3.212	7,78	10,25	2008 II semestre
2009 I Halbjahr	4.003	5.194	12,47	16,16	2.457	3.251	7,38	9,85	2009 I semestre
2009 II Halbjahr	4.003	5.194	12,47	16,16	2.468	3.317	7,31	9,96	2009 II semestre
2010 I Halbjahr	4.003	5.194	12,47	16,16	2.474	3.327	7,33	9,99	2010 I semestre
2010 II Halbjahr	4.003	5.194	12,42	16,08	2.486	3.370	7,37	10,11	2010 II semestre
2011 I Halbjahr	4.003	5.194	12,63	16,37	2.490	3.374	7,37	10,12	2011 I semestre
2011 II Halbjahr	4.003	5.194	12,42	16,08	2.485	3.366	7,36	10,10	2011 II semestre
2012 I Halbjahr	4.003	5.194	12,77	16,54	2.492	3.399	7,38	10,18	2012 I semestre
2012 II Halbjahr	4.014	5.206	12,81	16,87	2.499	3.416	7,39	10,22	2012 II semestre
2013 I Halbjahr	4.014	5.206	11,37	14,86	2.504	3.439	7,42	10,29	2013 I semestre
2013 II Halbjahr	4.025	5.239	11,25	14,67	2.524	3.481	7,47	10,41	2013 II semestre
2014 I Halbjahr	3.859	5.056	11,11	14,37	2.535	3.508	7,54	10,51	2014 I semestre
2014 II Halbjahr	3.853	5.031	11,00	14,28	2.529	3.485	7,53	10,46	2014 II semestre
2015 I Halbjahr	3.823	4.960	10,94	14,03	2.544	3.527	7,56	10,58	2015 I semestre
2015 II Halbjahr	3.841	5.031	11,06	14,34	2.535	3.511	7,54	10,52	2015 II semestre
2016 I Halbjahr	3.843	5.050	11,09	14,26	2.549	3.548	7,55	10,59	2016 I semestre
2016 II Halbjahr	3.875	5.071	11,18	14,32	2.537	3.520	7,52	10,52	2016 II semestre
2017 I Halbjahr	3.771	5.050	10,81	14,29	2.556	3.553	7,57	10,60	2017 I semestre
2017 II Halbjahr	3.879	5.136	11,21	14,64	2.571	3.581	7,68	10,77	2017 II semestre
2018 I Halbjahr	3.864	5.129	11,18	14,63	2.577	3.598	7,70	10,82	2018 I semestre
2018 II Halbjahr	3.864	5.079	11,18	14,72	2.591	3.622	7,71	10,85	2018 II semestre
2019 I Halbjahr	3.864	5.071	11,18	14,70	2.605	3.638	7,75	10,90	2019 I semestre
2019 II Halbjahr	3.850	5.086	11,14	14,77	2.622	3.668	7,84	11,03	2019 II semestre
2020 I Halbjahr	3.850	5.086	11,14	14,77	2.627	3.675	7,88	11,08	2020 I semestre
2020 II Halbjahr	3.871	5.050	11,21	14,70	2.642	3.705	7,93	11,16	2020 II semestre
2021 I Halbjahr	3.871	5.036	11,21	14,66	2.308	2.950	7,98	11,24	2021 I semestre
2021 II Halbjahr	3.871	5.036	11,21	14,66	2.321	2.968	8,01	11,27	2021 II semestre
2022 I Halbjahr	3.964	5.079	11,38	14,82	2.706	3.780	8,12	11,40	2022 I semestre
2022 II Halbjahr	4.064	5.136	11,83	14,81	2.770	3.874	8,30	11,67	2022 II semestre
2023 I Halbjahr	4.150	5.143	12,16	14,89	2.791	3.892	8,37	11,73	2023 I semestre
2023 II Halbjahr	4.200	5.357	12,29	15,55	2.843	3.932	8,55	11,89	2023 II semestre
2024 I Halbjahr	4.214	5.386	12,47	15,66	2.882	3.973	8,66	12,02	2024 I semestre
2024 II Halbjahr	4.300	5.450	12,74	15,94	2.956	4.049	8,88	12,27	2024 II semestre

(a) Landesdurchschnitt ohne Gemeinde Bozen
Media provinciale escluso il comune di Bolzano

Quelle: Agenzia del Territorio, Auswertung des ASTAT

Fonte: Agenzia del Territorio, elaborazione ASTAT

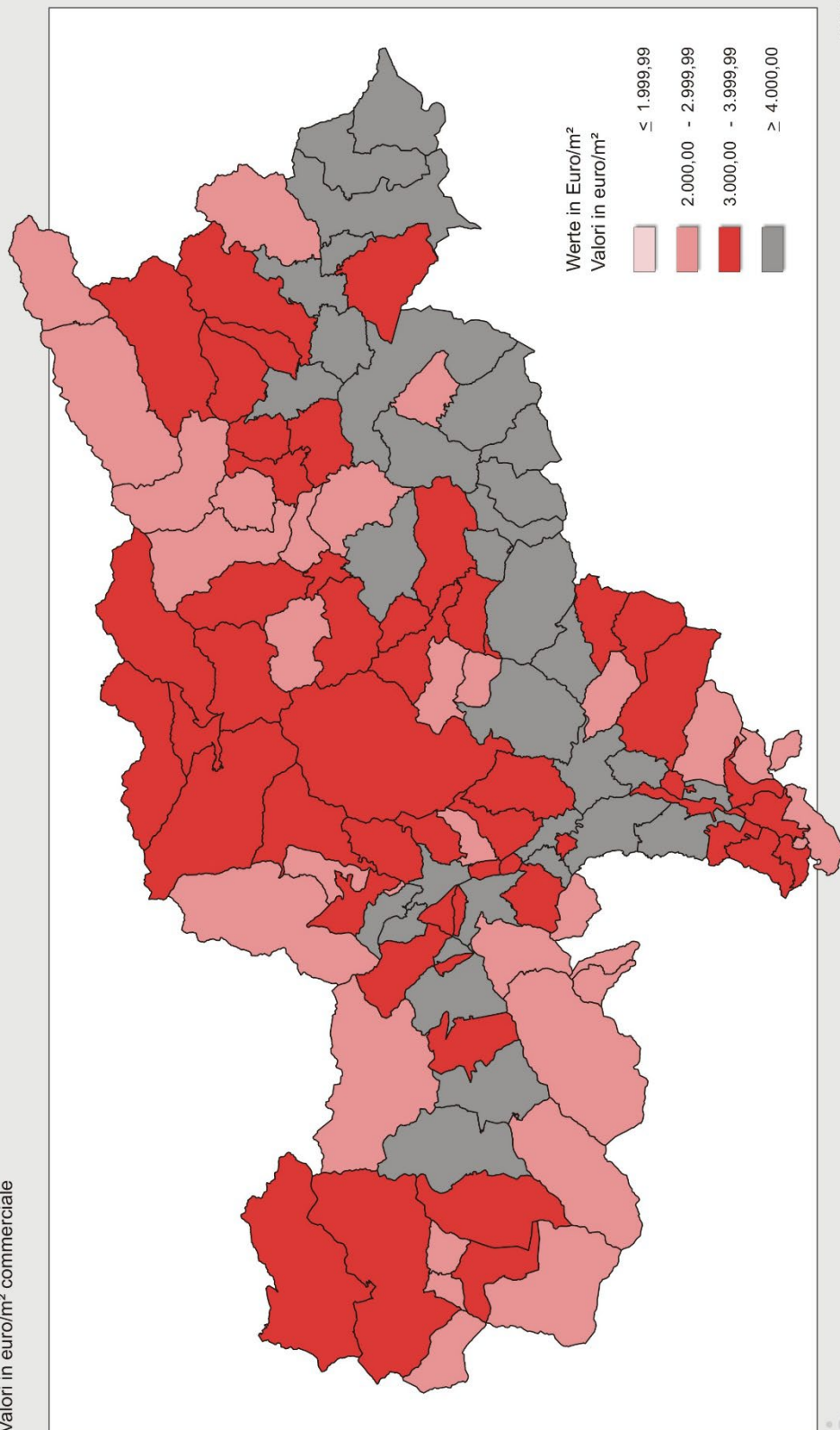
Graf. 15.p

Markthöchstwerte der Wohnungen in sehr gutem Erhaltungszustand in zentraler und halbzentraler Lage nach Gemeinde - 2024

Werte in Euro/m² laut handelsüblicher Messung

Valori massimi di mercato delle abitazioni in stato ottimo situate in fascia centrale e semicentrale per comune - 2024

Valori in euro/m² commerciale

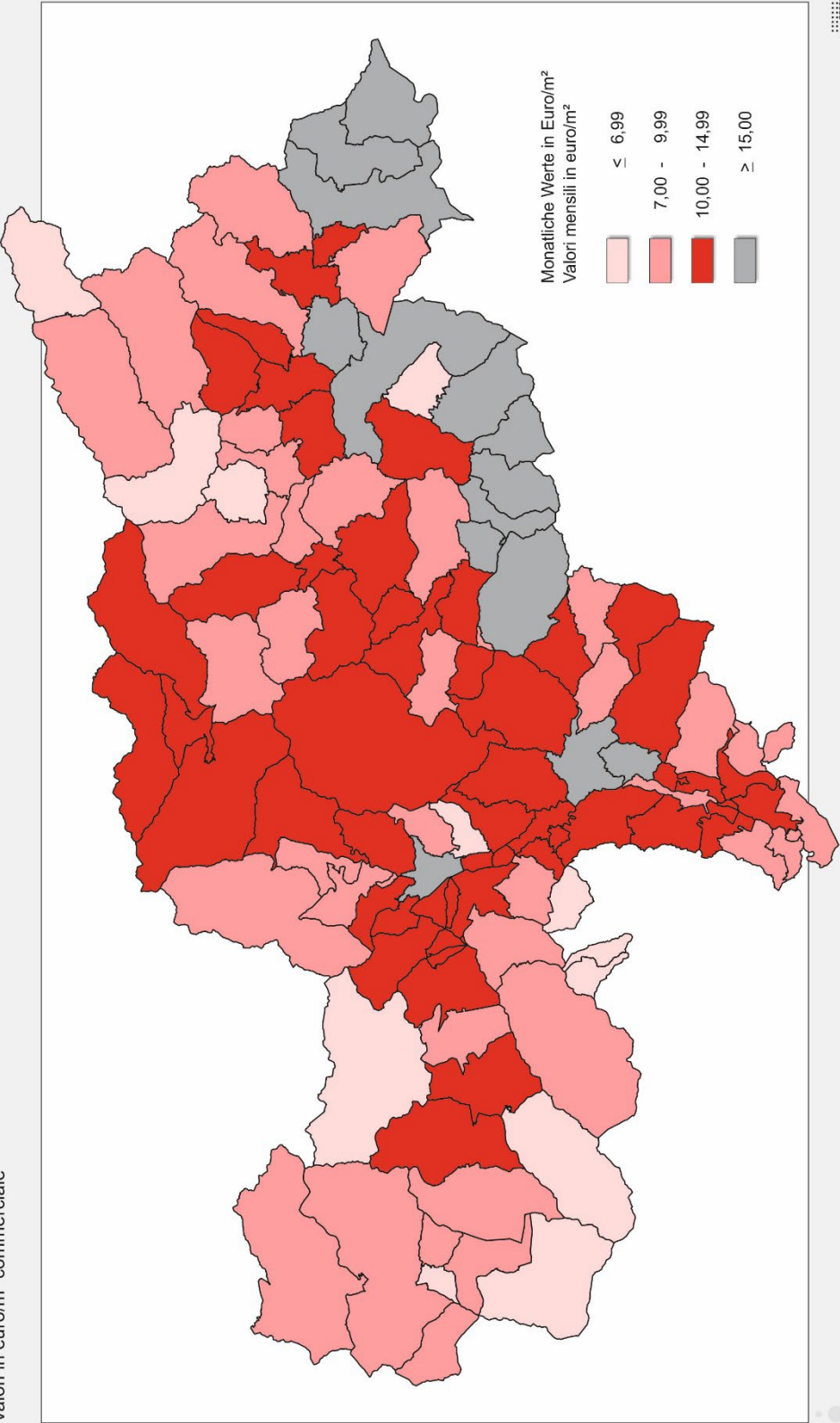


© astat 2025 - sr

Graf. 15.q

Markthöchstwerte der Mieten der Wohnungen in sehr gutem Erhaltungszustand in zentraler und halbzentraler Lage nach Gemeinde - 2024
Werte in Euro/m² laut handelsüblicher Messung

Valori massimi dei canoni di locazione delle abitazioni in stato ottimo situate in fascia centrale e semicentrale per comune - 2024
Valori in euro/m² commerciale





Tab. 15.27

Liegenschaftseinheiten nach Liegenschaftskategorie und Katasterertrag - 2024
Stand am 31.12.

Unità immobiliari per categoria immobiliare e classe di rendita catastale - 2024
Situazione al 31.12

LIEGENSCHAFTS- KATEGORIE	Katasterertrag (Euro) Rendita catastale (euro)							CATEGORIA IMMOBILIARE
	Kein Ertrag	Bis 250,00	250,01- 500,00	500,01- 1.000,00	1.000,01- 2.000,00	Über 2.000,00	Insge- samt	
	Nessuna rendita	Fino a 250,00				Oltre 2.000,00	Totale	
A - Wohnungen	-	24.126	100.836	151.918	27.390	1.650	305.920	A - Abitazioni
A - Büros	-	78	570	1.523	2.784	2.947	7.902	A - Uffici e studi privati
B - Liegenschaften für Dienstleistungen	8	919	478	599	641	1.727	4.372	B - Immobili destinati a servizi
C - Geschäfte, Werk- stätten und Magazine	1	38.712	7.733	5.962	6.155	7.767	66.330	C - Negozi, laboratori e magazzini
C - Andere kommerzielle Liegenschaften	5	3.066	357	183	77	56	3.744	C - Altri immobili commerciali
C - Garagen und Auto- abstellplätze	4	226.552	11.099	3.222	732	207	241.816	C - Rimesse, posti auto ed autorimesse
D - Liegenschaften mit Sonderzweckbestimmung (a)	172	8.851	3.790	4.845	5.787	15.285	38.730	D - Immobili a destina- zione speciale (a)
E - Infrastrukturen und Ge- bäude für öffentliche Zwecke	1.015	260	132	161	194	635	2.397	E - Infrastrutture e fabbricati per esigenze pubbliche
F - Sonstiges (b)	17.931	-	-	-	-	-	17.931	F - Altro (b)
Nicht angeführte Kategorie	104	-	-	-	-	-	104	Categoria non indicata
Insgesamt	19.240	302.564	124.995	168.413	43.760	30.274	689.246	Totale

- (a) Es handelt sich um Gebäude für Produktionstätigkeiten, die nicht ohne tiefgreifende Änderungen einem anderen Zweck zugeführt werden können. Dazu gehören Produktionsstätten, Hotels und Pensionen.
Si tratta di fabbricati destinati ad attività produttive e non suscettibili ad un uso diverso senza radicali trasformazioni. Sono inclusi gli opifici, gli alberghi e le pensioni.
- (b) Der Posten schließt die Verkehrsflächen, welche nicht mit einer anderen Liegenschaftseinheit in einer der anderen Gruppen verbunden sind, die im Bau befindlichen Einheiten, die Einheiten, deren Zweckbestimmung definiert wird, die zu überprüfenden und die nicht definierten landwirtschaftlichen Gebäude ein.
La voce include aree di corte urbana non legate ad alcuna altra unità immobiliare appartenente agli altri gruppi, unità in corso di costruzione, in corso di definizione, da verificare e fabbricati rurali non definiti.

Quelle: Landesabteilung Grundbuch, Grund- und Gebäudekataster, Auswertung des ASTAT
Fonte: Ripartizione provinciale Libro fondiario, Catasto fondiario e urbano, elaborazione ASTAT

Tab. 15.28

Liegenschaftseinheiten nach Liegenschaftskategorie und Gemeinde - 2024
Stand am 31.12.

Unità immobiliari per categoria immobiliare e comune - 2024
Situazione al 31.12

GEMEINDE	A - Wohnungen	A - Büros	B - Liegen- schaften für Dienstleistungen	C - Geschäfte, Werkstätten und Magazine	C - Andere kommerzielle Liegenschaften	C - Garagen und Auto- abstellplätze
	A - Abitazioni	A - Uffici e studi privati	B - Immobili destinati a servizi	C - Negozi, laboratori e magazzini	C - Altri immobili commerciali	C - Rimesse, posti auto ed autorimesse
001 Aldein	868	2	27	220	35	383
002 Andrian	631	24	9	148	33	556
003 Altrei	309	1	10	95	14	105
004 Eppan a. d. Weinstr.	7.981	179	84	1.950	242	6.194
005 Hafling	781	11	8	241	9	456
006 Abtei	3.279	73	43	744	17	2.175
007 Barbian	1.071	14	19	285	12	775
008 Bozen	54.357	2.789	616	8.981	502	48.792
009 Prags	388	4	17	161	-	242
010 Brenner	1.626	10	32	512	10	928
011 Brixen	12.234	465	191	2.340	61	11.591
012 Branzoll	1.347	17	15	260	19	1.120
013 Bruneck	9.683	457	146	1.603	112	9.870
014 Kuens	219	-	4	26	8	136
015 Kaltern a. d. Weinstr.	5.010	98	40	1.386	167	3.440
016 Freienfeld	1.441	27	28	298	7	835
017 Sand in Taufers	3.402	66	60	702	14	2.496
018 Kastelbell-Tschars	1.325	13	22	309	13	868
019 Kastelruth	5.838	96	64	1.257	44	4.106
020 Tschermrs	910	25	10	264	18	695
021 Kiens	1.692	16	26	203	2	1.312
022 Klausen	2.724	81	51	721	30	2.113
023 Karneid	1.654	34	53	432	31	1.150
024 Kurtatsch a. d. Weinstr.	1.284	10	25	301	42	662
025 Kurtinig a. d. Weinstr.	345	3	15	69	23	171
026 Corvara	1.655	37	11	437	10	1.223
027 Graun im Vinschgau	1.643	23	44	351	19	913
028 Toblach	2.559	24	43	523	3	1.879
029 Neumarkt	2.821	108	48	541	76	2.127
030 Pfalzen	1.682	20	14	163	5	1.379
031 Völs am Schlern	2.512	20	36	449	28	1.552
032 Franzensfeste	572	14	17	104	2	319
033 Villnöß	1.592	7	40	467	39	1.043
034 Gais	1.685	10	21	261	8	1.207
035 Gargazon	912	13	7	273	27	837
036 Glurns	530	15	16	109	3	307
037 Latsch	3.015	62	45	598	28	2.110
038 Algund	3.125	37	18	645	62	2.607
039 Lajen	1.637	17	34	435	21	1.309
040 Leifers	8.546	133	68	1.426	91	8.607
041 Lana	6.924	257	61	1.910	163	7.281
042 Laas	2.065	19	50	415	24	1.266
043 Laurein	198	6	8	99	2	76
044 Lüsen	907	1	15	225	7	532
045 Margreid a. d. Weinstr.	731	5	14	189	26	419
046 Mals	2.916	53	85	589	13	1.721
047 Enneberg	2.163	29	31	409	8	1.133
048 Marling	1.694	14	12	406	41	1.268
049 Martell	553	6	20	184	8	302
050 Mölten	939	9	17	242	21	717
051 Meran	23.369	825	203	5.966	198	21.042
052 Welsberg	1.939	29	32	380	-	1.585
053 Montan a. d. Weinstr.	954	13	12	270	31	587
054 Moos in Passeier	1.113	10	35	362	27	593
055 Nals	1.193	15	18	326	25	840
056 Naturns	3.351	57	29	903	53	2.702
057 Natz-Schabs	1.776	22	29	246	17	1.435
058 Welschnofen	2.210	24	30	335	14	1.477
059 Deutschnofen	2.364	41	45	544	43	1.565
060 Auer	1.970	42	26	402	42	1.833



Tab. 15.28 - Fortsetzung / Segue

Liegenschaftseinheiten nach Liegenschaftskategorie und Gemeinde - 2024
Stand am 31.12.

Unità immobiliari per categoria immobiliare e comune - 2024
Situazione al 31.12

D - Liegenschaften mit Sonderzweck- bestimmung (a)	E - Infrastrukturen und Gebäude für öffentliche Zwecke	F - Sonstiges (b)	Nicht angeführte Kategorie	Insgesamt	COMUNE
D - Immobili a destinazione speciale (a)	E - Infrastrutture e fabbricati per esigenze pubbliche	F - Altro (b)	Categoria non indicata	Totale	
261	16	45	-	1.857	Aldino
84	5	49	-	1.539	Andriano
40	10	22	-	606	Anterivo
721	54	280	-	17.685	Appiano s. s. d. v.
147	6	87	-	1.746	Avelengo
636	16	233	-	7.216	Badia
219	18	47	-	2.460	Barbiano
2.479	147	1.136	15	119.814	Bolzano
152	5	82	1	1.052	Braies
263	25	136	-	3.542	Brennero
872	108	308	3	28.173	Bressanone
107	14	83	-	2.982	Bronzolo
604	64	298	1	22.838	Brunico
38	5	23	-	459	Caines
472	44	177	-	10.834	Caldaro s. s. d. v.
360	30	142	2	3.170	Campo di Trens
549	32	178	-	7.499	Campo Tures
258	13	177	-	2.998	Castelbello-Ciardes
887	39	379	1	12.711	Castelrotto
115	3	94	1	2.135	Cermes
247	15	71	-	3.584	Chienes
409	29	101	1	6.260	Chiusa
291	24	100	1	3.770	Cornedo all'Isarco
264	21	77	-	2.686	Cortaccia s. s. d. v.
52	4	30	-	712	Cortina s. s. d. v.
370	16	112	-	3.871	Corvara in Badia
420	15	244	-	3.672	Curon Venosta
306	23	148	-	5.508	Dobbiaco
337	26	90	1	6.175	Egna
231	11	64	-	3.569	Falzes
315	19	139	1	5.071	Fié allo Sciliar
80	13	42	-	1.163	Fortezza
287	18	86	-	3.579	Funes
286	16	54	-	3.548	Gais
107	6	83	-	2.265	Gargazzone
118	15	63	-	1.176	Glorenza
448	33	238	-	6.577	Laces
415	17	172	2	7.100	Lagundo
270	20	74	-	3.817	Laion
474	23	255	11	19.634	Laives
700	34	391	3	17.724	Lana
465	29	260	-	4.593	Lasa
116	5	111	-	621	Lauregno
179	12	40	-	1.918	Luson
98	13	41	-	1.536	Magré s. s. d. v.
653	46	318	-	6.394	Malles Venosta
623	16	230	-	4.642	Marebbe
207	12	83	5	3.742	Marlengo
200	11	209	-	1.493	Martello
185	7	123	2	2.262	Meltina
843	58	906	6	53.416	Merano
240	19	112	-	4.336	Mongueifo
153	21	69	-	2.110	Montagna s. s. d. vino
480	31	263	2	2.916	Moso in Passiria
147	8	69	-	2.641	Nalles
449	20	267	3	7.834	Naturno
236	14	48	-	3.823	Naz-Sciaves
215	13	102	5	4.425	Nova Levante
524	30	247	1	5.404	Nova Ponente
320	15	83	-	4.733	Ora

Tab. 15.28 - Fortsetzung / Segue

Liegenschaftseinheiten nach Liegenschaftskategorie und Gemeinde - 2024
Stand am 31.12.

Unità immobiliari per categoria immobiliare e comune - 2024
Situazione al 31.12

GEMEINDE		A - Wohnungen A - Abitazioni	A - Büros A - Uffici e studi privati	B - Liegen- schaften für Dienstleistungen B - Immobili destinati a servizi	C - Geschäfte, Werkstätten und Magazine C - Negozi, laboratori e magazzini	C - Andere kommerzielle Liegenschaften C - Altri immobili commerciali	C - Garagen und Auto- abstellplätze C - Rimesse, posti auto ed autorimesse
061	St. Ulrich	3.687	50	35	1.170	26	3.142
062	Partschins	2.275	16	23	507	37	1.536
063	Percha	932	5	10	152	4	838
064	Plaus	423	7	6	67	13	276
065	Waidbruck	142	3	5	51	1	86
066	Burgstall	1.098	26	12	330	35	1.101
067	Prad am Stilfser Joch	2.067	50	24	424	13	1.574
068	Prettau	349	3	11	62	-	179
069	Proveis	168	2	10	59	2	72
070	Ratschings	2.509	19	44	501	10	1.500
071	Rasen-Antholz	1.921	9	43	348	7	1.396
072	Ritten	5.088	58	84	1.174	108	3.558
073	Riffian	807	3	9	149	24	505
074	Mühlbach	1.845	33	40	477	20	1.232
075	Rodeneck	659	5	17	138	2	378
076	Salurn a. d. Weinstr.	1.850	38	33	442	70	1.138
077	Innichen	2.849	49	49	592	1	2.025
079	Jenesien	1.605	7	42	452	33	994
080	St. Leonhard in Pass.	1.816	21	35	473	16	1.216
081	St. Lorenzen	2.243	35	36	288	22	1.571
082	St. Martin in Thurn	1.214	18	29	324	11	637
083	St. Martin in Pass.	1.622	27	19	452	20	1.368
084	St. Pankraz	887	4	14	217	22	437
085	St. Christina in Gröden	1.800	26	20	576	21	1.333
086	Sarnthal	3.791	56	46	832	27	2.805
087	Schenna	1.901	9	19	435	40	1.257
088	Mühlwald	739	5	20	94	-	398
089	Wolkenstein in Gröden	2.320	31	22	709	17	1.794
091	Schnals	806	11	25	177	11	484
092	Sexten	1.628	17	18	370	4	1.066
093	Schlanders	3.427	125	64	970	28	2.949
094	Schluderns	987	15	18	249	11	674
095	Stilfs	1.001	9	12	276	5	461
096	Terenten	967	11	18	112	1	645
097	Terlan	2.528	55	46	537	49	2.133
098	Tramin a. d. Weinstr.	2.057	35	19	448	65	1.195
099	Tisens	1.297	14	25	370	34	735
100	Tiers	664	2	16	165	11	437
101	Tirol	1.689	12	23	403	40	1.082
102	Truden im Naturpark	684	6	14	178	9	325
103	Taufers im Münstertal	549	5	15	112	3	334
104	Ulten	1.698	21	26	511	38	890
105	Pfatten	512	5	26	204	6	478
106	Olang	2.262	37	30	375	7	1.892
107	Pfitsch	1.750	18	24	430	3	1.311
108	Ahrntal	3.335	31	70	595	9	1.992
109	Gsies	1.329	16	31	205	1	760
110	Vintl	1.757	16	46	400	16	1.153
111	Vahrn	2.451	96	55	456	27	2.326
112	Vöran	503	12	18	119	9	302
113	Niederdorf	1.234	14	14	275	5	906
114	Villanders	1.097	11	15	424	10	761
115	Sterzing	4.211	135	49	1.028	64	3.423
116	Feldthurns	1.447	11	22	380	9	1.090
117	Wengen	775	9	11	185	2	394
118	U. L. Frau i. W.-St. Felix	454	6	16	189	15	308
Insgesamt		305.920	7.902	4.372	66.330	3.744	241.816

- (a) Es handelt sich um Gebäude für Produktionstätigkeiten, die nicht ohne tiefgreifende Änderungen einem anderen Zweck zugeführt werden können. Dazu gehören Produktionsstätten, Hotels und Pensionen.
- (b) Der Posten schließt die Liegenschaften für Dienstleistungen, für öffentliche Zwecke, die Verkehrsflächen, welche nicht mit einer anderen Liegenschaftseinheit in einer der anderen Gruppen verbunden sind, die im Bau befindlichen Einheiten, die Einheiten, deren Zweckbestimmung definiert wird, die zu überprüfen und die nicht definierten landwirtschaftlichen Gebäude ein.

Quelle: Landesabteilung Grundbuch, Grund- und Gebäudekataster, Auswertung des ASTAT

Tab. 15.28 - Fortsetzung / Segue

Liegenschaftseinheiten nach Liegenschaftskategorie und Gemeinde - 2024

Stand am 31.12.

Unità immobiliari per categoria immobiliare e comune - 2024

Situazione al 31.12

D - Liegenschaften mit Sonderzweck- bestimmung (a)	E - Infrastrukturen und Gebäude für öffentliche Zwecke	F - Sonstiges (b)	Nicht angeführte Kategorie	Insgesamt	COMUNE
D - Immobili a destinazione speciale (a)	E - Infrastrutture e fabbricati per esigenze pubbliche	F - Altro (b)	Categoria non indicata	Totale	
138	10	158	-	8.416	Ortisei
285	13	189	5	4.886	Parcines
159	17	51	-	2.168	Perca
59	8	59	-	918	Plaus
14	2	8	1	313	Ponte Gardena
108	5	104	-	2.819	Postal
333	19	233	-	4.737	Prato allo Stelvio
132	3	43	1	783	Predoi
74	8	59	-	454	Proves
563	29	304	3	5.482	Racines
332	21	117	-	4.194	Rasun Anterselva
848	82	335	1	11.336	Renon
148	9	225	-	1.879	Rifiano
388	32	102	1	4.170	Rio di Pusteria
160	8	24	-	1.391	Rodengo
227	34	95	-	3.927	Salorno s. s. d. vino
295	27	201	-	6.088	S. Candido
421	15	138	-	3.707	S. Genesio Atesino
490	30	237	1	4.335	S. Leonardo in Pass.
443	36	108	-	4.782	S. Lorenzo di Sebato
495	14	205	-	2.947	S. Martino in Badia
299	15	184	-	4.006	S. Martino in Pass.
218	9	207	1	2.016	S. Pancrazio
120	6	89	-	3.991	S. Cristina Val Gardena
963	39	363	-	8.922	Sarentino
414	15	265	-	4.355	Scena
305	10	89	1	1.661	Selva dei Molini
351	15	109	6	5.374	Selva di Val Gardena
170	13	125	-	1.822	Senales
287	16	95	-	3.501	Sesto
504	23	358	1	8.449	Silandro
179	11	114	-	2.258	Sluderno
234	17	240	-	2.255	Stelvio
225	10	81	-	2.070	Terento
347	23	99	1	5.818	Terlano
328	17	88	-	4.252	Termeno s. s. d. v.
298	18	79	-	2.870	Tesimo
116	12	50	-	1.473	Tires
267	12	112	1	3.641	Tirolo
95	12	42	-	1.365	Trodena
116	12	39	-	1.185	Tubre
604	13	336	6	4.143	Ultimo
129	8	100	-	1.468	Vadena
288	28	96	1	5.016	Valdaora
334	19	150	-	4.039	Val di Vizze
766	24	211	-	7.033	Valle Aurina
328	18	115	-	2.803	Valle di Casies
342	20	106	-	3.856	Vandoies
281	22	82	1	5.797	Varna
168	10	67	-	1.208	Verano
162	9	52	1	2.672	Villabassa
279	8	110	1	2.716	Villandro
302	33	167	1	9.413	Vipiteno
251	12	83	1	3.306	Velturno
341	6	135	-	1.858	La Valle
183	8	107	-	1.286	Senale-S. Felice
38.730	2.397	17.931	104	689.246	Totale

(a) Si tratta di fabbricati destinati ad attività produttive e non suscettibili ad un uso diverso senza radicali trasformazioni. Sono inclusi gli opifici, gli alberghi e le pensioni.

(b) La voce include immobili destinati a servizi, ad esigenze pubbliche, aree di corte urbana non legate ad alcuna altra unità immobiliare appartenente agli altri gruppi, unità in corso di costruzione, in corso di definizione, da verificare e fabbricati rurali non definiti.

Fonte: Ripartizione provinciale Libro fondiario, Catasto fondiario e urbano, elaborazione ASTAT

Tab. 15.29

Liegenschaftseinheiten nach Liegenschaftskategorie und Rechtstitel (a) - 2024
Stand am 31.12.

Unità immobiliari per categoria immobiliare e diritto di godimento (a) - 2024
Situazione al 31.12

LIEGENSCHAFTS-KATEGORIE	Rechtstitel Diritto di godimento						Liegenschafts- einheiten insgesamt (b)	CATEGORIA IMMOBILIARE
	Alleiniges Eigentum	Gemein- sames Eigentum	Nacktes Eigentum	Frucht- genuss	Sonsti- ges (a)	Kein Titel oder nicht kodiert		
	Proprietà unica	Proprietà condivisa	Nuda proprietà	Usu- frutto	Altri (a)	Titolo as- sente o non codificato	Totale unità immobiliari (b)	
A - Wohnungen	218.602	62.413	26.406	25.124	14.359	3.561	305.920	A - Abitazioni
A - Büros	6.699	749	440	495	31	93	7.902	A - Uffici e studi privati
B - Liegenschaften für Dienstleistungen	4.128	119	38	45	40	77	4.372	B - Immobili destinati a servizi
C - Geschäfte, Werk- stätten und Magazine	50.997	10.621	4.165	4.471	1.202	1.249	66.330	C - Negozi, laboratori e magazzini
C - Andere kommerzielle Liegenschaften	2.901	557	257	265	70	78	3.744	C - Altri immobili commerciali
C - Garagen und Auto- abstellplätze	172.171	53.332	14.618	13.873	9.146	2.076	241.816	C - Rimesse, posti auto ed autorimesse
D - Liegenschaften mit Sonderzweckbestimmung (c)	34.185	2.333	1.047	1.111	745	1.119	38.730	D - Immobili a destina- zione speciale (c)
E - Infrastrukturen und Gebäude für öffentliche Zwecke	2.246	50	16	16	39	65	2.397	E - Infrastrutture e fabbricati per esigenze pubbliche
F - Sonstiges (d)	13.338	3.592	668	648	238	665	17.931	F - Altro (d)
Nicht angeführte Kategorie	93	8	1	3	1	3	104	Categoria non indicata
Insgesamt	505.360	133.774	47.656	46.051	25.871	8.986	689.246	Totale

- (a) Eingeschlossen sind die Eigentumsrechte am Boden, Erbpacht, die Rechte an der Fläche, des Besitzes, das Wohnrecht und Nutzungsrecht.
Sono inclusi i diritti di proprietà del suolo, enfiteusi, di superficie, di possesso, di abitazione e di uso.
- (b) Eine Liegenschaftseinheit kann mit mehreren Rechtstiteln genutzt werden (z. B. Eigentum und Fruchtgenuss). Aus diesem Grund stimmen die Werte in der
Insgesamt-Spalte nicht mit den jeweiligen summierten Werten der Rechtstitel überein.
Un'unità immobiliare può rientrare in più tipologie di diritto di godimento (per esempio proprietà ed usufrutto). Per tale motivo i valori nella colonna dei totali delle
unità immobiliari non coincidono con i totali dei diritti di godimento.
- (c) Es handelt sich um Gebäude für Produktionstätigkeiten, die nicht ohne tiefgreifende Änderungen einem anderen Zweck zugeführt werden können. Dazu gehören
Produktionsstätten, Hotels und Pensionen.
Si tratta di fabbricati destinati ad attività produttive e non suscettibili ad un uso diverso senza radicali trasformazioni. Sono inclusi gli opifici, gli alberghi e le
pensioni.
- (d) Der Posten schließt die Verkehrsflächen, welche nicht mit einer anderen Liegenschaftseinheit in einer der anderen Gruppen verbunden sind, die im Bau be-
findlichen Einheiten, die Einheiten, deren Zweckbestimmung definiert wird, die zu überprüfenden und die nicht definierten landwirtschaftlichen Gebäude ein.
La voce include aree di corte urbana non legate ad alcuna altra unità immobiliare appartenente agli altri gruppi, unità in corso di costruzione, in corso di
definizione, da verificare e fabbricati rurali non definiti.

Quelle: Landesabteilung Grundbuch, Grund- und Gebäudekataster, Auswertung des ASTAT
Fonte: Ripartizione provinciale Libro fondiario, Catasto fondiario e urbano, elaborazione ASTAT