

Gesamtstaatliche Indexziffern der Baukostenpreise eines Wohngebäudes
Numeri indici nazionali del costo di costruzione di un fabbricato residenziale

Jahre Anni		Jan Gen	Feb Feb	Mär Mar	Apr Apr	Mai Mag	Jun Giu	Jul Lug	Aug Ago	Sep Set	Okt Ott	Nov Nov	Dez Dic	Jahr Anno
Basis / Base 2010 = 100														
2000	Index	73,7	73,8	74,0	74,0	74,1	74,4	74,5	74,7	74,8	74,9	75,1	75,3	74,4
2001	Index	75,6	75,6	75,7	75,7	75,8	76,0	76,3	76,3	76,3	76,4	76,6	76,6	76,1
2002	Index	78,6	78,6	78,7	78,7	78,9	79,0	79,2	79,3	79,5	79,5	79,5	79,5	79,1
2003	Index	80,9	81,2	81,3	81,4	81,4	81,4	81,6	81,6	81,6	81,6	81,7	81,7	81,5
2004	Index	82,6	83,3	83,5	83,8	84,9	85,0	85,5	85,6	85,8	86,0	86,1	86,2	84,9
2005	Index	86,8	87,1	88,3	88,3	88,1	88,2	88,5	88,7	88,8	88,7	88,8	88,6	88,2
2006	Index	89,0	89,2	90,6	90,7	90,8	90,8	91,0	91,2	91,2	91,2	91,4	91,4	90,7
2007	Index	93,0	93,5	93,6	94,1	94,3	94,2	94,2	94,3	94,4	94,2	94,3	94,4	94,0
2008	Index	95,1	95,4	95,5	96,0	96,6	99,6	99,5	99,4	99,3	98,7	98,1	98,1	97,6
2009	Index	99,0	98,8	98,6	98,5	98,6	98,5	98,3	98,4	98,4	98,5	98,4	98,4	98,5
2010	Index	98,5	98,6	98,9	100,4	100,5	100,4	100,4	100,5	100,6	100,5	100,4	100,5	100,0
2011	Index	102,2	102,1	102,6	102,7	102,9	103,3	103,3	103,4	103,5	103,5	103,5	103,5	103,0
2012	Index	104,8	105,1	105,2	105,5	105,6	105,5	105,4	105,3	105,6	105,7	105,6	105,6	105,4
2013	Index	105,9	106,2	106,0	105,9	106,3	106,1	106,1	106,2	106,3	106,0	106,0	105,9	106,1
	%	1,0	1,0	0,7	0,3	0,7	0,5	0,6	0,8	0,7	0,3	0,4	0,3	0,6
2014	Index	105,7	105,9	105,5	105,7	105,6	105,7	106,1	106,4	106,3	106,1	106,1	106,2	105,9
	%	-0,2	-0,3	-0,4	-0,2	-0,7	-0,4	0,0	0,2	0,0	0,1	0,1	0,3	-0,1
2015	Index	106,2	106,0	106,0	105,9	106,0	106,0	106,8	106,9	106,9	106,6	106,6	106,7	106,4
	%	0,5	0,1	0,4	0,2	0,4	0,3	0,7	0,5	0,6	0,5	0,5	0,4	0,4
2016	Index	106,6	106,6	106,5	106,6	106,7	106,7	106,7	106,7	106,8	106,9	106,9	106,9	106,7
	%	0,4	0,6	0,5	0,7	0,7	0,7	-0,1	-0,2	-0,1	0,3	0,3	0,3	0,3
2017	Index	107,1	106,9	107,1	107,3	107,2	107,2	107,2	107,4	107,5	107,6	107,7	107,6	107,3
	%	0,5	0,3	0,6	0,6	0,5	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	0,7	0,6	0,6

Quelle / Fonte: ISTAT



Gesamtstaatliche Indexziffern der Baukostenpreise eines Wohngebäudes
Numeri indici nazionali del costo di costruzione di un fabbricato residenziale

Jahre Anni		Jan Gen	Feb Feb	Mär Mar	Apr Apr	Mai Mag	Jun Giu	Jul Lug	Aug Ago	Sep Set	Okt Ott	Nov Nov	Dez Dic	Jahr Anno
Basis / Base 2015 = 100														
Der Verbindungskoeffizient zwischen der Basis 2010 und der Basis 2015 beträgt 1,064 Il coefficiente di raccordo tra la base 2010 e la base 2015 è 1,064														
2018	Index %	101,6 0,9	101,5 1,0	101,5 0,8	101,6 0,8	101,7 0,9	101,7 0,9	102,6 1,8	102,9 1,9	102,8 1,7	102,9 1,8	103,0 1,8	103,0 1,9	102,2 1,3
2019	Index %	102,9 1,3	102,9 1,4	102,9 1,4	102,4 0,8	102,5 0,8	102,6 0,9	102,9 0,3	103,0 0,1	103,0 0,2	102,9 0,0	102,9 -0,1	103,0 0,0	102,8 0,6
2020	Index %	103,1 0,2	103,0 0,1	103,0 0,1	103,1 0,7	103,0 0,5	102,9 0,3	103,0 0,1	103,1 0,1	104,0 1,0	104,0 1,1	104,0 1,1	104,1 1,1	103,4 0,5
2021	Index %	104,7 1,6	104,9 1,8	105,4 2,3	106,0 2,8	106,6 3,5	107,4 4,4	107,9 4,8	108,5 5,2	108,7 4,5	109,1 4,9	109,8 5,6	110,3 6,0	107,4 4,0
2022	Index %	113,3 8,2	113,9 8,6	117,9 11,9	120,2 13,4	121,2 13,7	121,3 12,9	121,1 12,2	121,8 12,3	122,6 12,8	123,2 12,9	123,3 12,3	123,3 11,8	120,3 11,9
2023	Index %	123,3 8,8	122,9 7,9	122,7 4,1	122,7 2,1	122,3 0,9	122,0 0,6	123,2 1,7	123,0 1,0	122,8 0,2	122,6 -0,5	122,5 -0,6	122,6 -0,6	122,7 2,1
Basis / Base 2021 = 100														
Der Verbindungskoeffizient zwischen der Basis 2015 und der Basis 2021 beträgt 1,074 Il coefficiente di raccordo tra la base 2015 e la base 2021 è 1,074														
2024	Index %	114,1 -0,6	114,0 -0,4	114,1 -0,1	114,1 -0,1	114,3 0,4	114,3 0,6	114,2 -0,4	114,3 -0,2	114,1 -0,2	114,0 -0,1	114,2 0,1	114,2 0,0	114,2 -0,1
2025	Index %	114,1 0,0	115,6 1,4	116,1 1,8	116,5 2,1	116,5 1,9	116,4 1,8	116,5 2,0	116,7 2,1	116,5 2,1	116,4 2,1	116,6 2,1	116,8 2,3	116,2 1,8
2026	Index %	116,9 2,5	117,2 1,4	118,9 2,4	120,4 3,3	120,9 3,8	121,1 4,0	121,3 4,1	121,5 4,1	121,5* 4,3				

* Vorläufiger Wert / Dato provvisorio

Quelle / Fonte: ISTAT

Das Nationalinstitut für Statistik hat ab dem Monat **Januar 2018** mit der Berechnung des Koeffizienten für den Bau eines Wohngebäudes mit der neuen Basis **2015=100** begonnen, und erst ab diesem Datum hat die Riehe der Indexe, die mit der neuen Berechnungsbasis ausgedrückt werden, die rechtlichen Auswirkungen, welche die aktuelle Gesetzgebung mit den spezifischen, vom ISTAT berechneten Koeffizienten verbindet. Daher werden die Indexe, die sich auf die Jahre **2016** und **2017** beziehen und rechtlich zu verwenden sind, auf die **Basis 2010=100** bezogen; für die Berechnung der verschiedenen konjunkturellen und Trendschwankungen ist es notwendig, auf die entsprechenden Koeffizienten zurückzugreifen, die eine Verbindung der Indexserie auf verschiedenen Basiswerten erlauben.

Rechenbeispiel für die prozentuelle Schwankung zwischen zwei Zeiträumen:

Gleiche Basis:
Die Variation wird berechnet, indem man die beiden Indexe in Bezug zu den betreffenden Zeiträumen setzt, mit 100 multipliziert und 100 abzieht;
So entspricht z.B. die Variation% zwischen Januar 2016 und Januar 2017 (107,1/106,6)*100-100 = 0,5%

Unterschiedliche Basis:
Die Variation wird berechnet, indem man die beiden Indexe in Bezug zu den betreffenden Zeiträumen setzt, mit den jeweiligen Verbindungskoeffizienten multipliziert, mit 100 multipliziert und schließlich 100 abzieht;
So entspricht z.B. die Variation% zwischen Januar 2018 und Januar 2017 (101,6/107,1)*1,064*100-100 = 0,9%

L'Istituto nazionale di statistica a partire dal mese di **gennaio 2018** ha proceduto al calcolo dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale con la nuova **base 2015=100** e soltanto a partire da questa data la serie degli indici espresse nella nuova base producono gli effetti giuridici che le norme vigenti ricollegano agli specifici indicatori calcolati dall'Istat. Pertanto gli indici relativi agli anni **2016** e **2017** da utilizzare per fini legali sono quelli in **base 2010=100**; per calcolare le variazioni congiunturali e tendenziali sarà necessario ricorrere agli appositi coefficienti che consentono di raccordare la serie degli indici in basi diverse.

Esempio di calcolo per la variazione percentuale tra due periodi:

Stessa base:
La variazione si ottiene rapportando i due numeri indici relativi ai periodi considerati, moltiplicando per 100 e sottraendo 100.
Per esempio tra gennaio 2016 e gennaio 2017 la variazione % è uguale a (107,1/106,6)*100-100 = 0,5%

Base diversa:
La variazione si ottiene rapportando i due numeri indici relativi ai periodi considerati, moltiplicando per i relativi coefficienti di raccordo, moltiplicando per 100 e sottraendo 100.
Per esempio tra gennaio 2018 e gennaio 2017 la variazione % è uguale a (101,6/107,1)*1,064*100-100 = 0,9%

Siehe auch / Vedi anche
Online-Berechnung der Indexziffern der Verbraucherpreise
Calcolo online dei numeri indici dei prezzi al consumo (FOI)



Indexziffern der Baukostenpreise eines Wohngebäudes **für Bozen**
Numeri indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale **per Bolzano**

Jahre Anni		Jan Gen	Feb Feb	Mär Mar	Apr Apr	Mai Mag	Jun Giu	Jul Lug	Aug Ago	Sep Set	Okt Ott	Nov Nov	Dez Dic	Jahr Anno
Basis / Base 2010 = 100														
2000	Index	73,3	73,6	73,6	73,8	73,8	74,2	74,2	74,3	74,4	74,2	74,4	74,6	74,0
2001	Index	74,9	74,9	75,1	75,2	75,2	75,4	75,4	75,5	75,5	75,7	75,7	75,7	75,4
2002	Index	77,4	77,5	77,7	77,7	78,0	78,2	78,2	78,2	78,3	78,4	78,4	78,4	78,0
2003	Index	79,7	79,7	79,7	79,7	79,7	79,7	79,7	79,7	79,7	79,7	79,7	79,7	79,7
2004	Index	81,7	81,7	81,7	81,9	83,0	83,0	83,1	83,3	83,3	83,3	83,5	83,6	82,8
2005	Index	83,5	83,7	84,8	85,1	85,5	85,6	85,8	85,8	85,9	86,5	86,6	86,6	85,5
2006	Index	86,8	87,2	88,2	88,9	88,9	89,1	89,2	89,2	89,4	89,1	89,5	89,5	88,8
2007	Index	90,8	91,1	91,2	91,6	91,6	91,8	91,7	91,7	91,8	91,8	91,9	91,9	91,6
2008	Index	92,3	93,0	93,1	93,9	94,7	97,0	96,9	96,9	96,7	96,5	96,2	96,2	95,3
2009	Index	97,7	97,8	97,8	97,8	97,9	98,0	98,0	98,0	98,1	98,2	98,3	98,3	98,0
2010	Index	99,1	99,2	99,6	100,5	100,6	100,3	100,0	100,1	99,9	100,0	100,4	100,4	100,0
2011	Index	101,6	101,6	101,9	102,0	102,1	102,3	102,3	102,3	102,4	102,4	102,6	102,6	102,2
2012	Index	104,0	104,5	104,7	104,8	104,6	104,8	105,1	105,1	105,1	105,3	105,5	105,5	104,9
2013	Index %	105,7 1,6	105,8 1,2	105,9 1,1	106,0 1,1	106,1 1,4	106,2 1,3	106,2 1,0	106,3 1,1	106,4 1,2	106,5 1,1	106,5 0,9	106,5 0,9	106,2 1,2
2014	Index %	106,7 0,9	106,6 0,8	106,6 0,7	106,4 0,4	106,5 0,4	106,5 0,3	107,0 0,8	107,0 0,7	107,0 0,6	107,1 0,6	107,0 0,5	107,0 0,5	106,8 0,6
2015	Index %	106,9 0,2	106,8 0,2	106,8 0,2	106,7 0,3	106,9 0,4	106,9 0,4	107,5 0,5	107,5 0,5	107,4 0,4	107,2 0,1	107,3 0,3	107,3 0,3	107,1 0,3
2016	Index %	107,2 0,3	107,1 0,3	107,0 0,2	107,3 0,6	107,6 0,7	107,7 0,7	107,7 0,2	107,7 0,2	107,7 0,3	107,8 0,6	107,9 0,6	107,9 0,6	107,6 0,5
2017	Index %	108,2 0,9	108,1 0,9	108,4 1,3	108,3 0,9	108,3 0,7	108,2 0,5	108,4 0,6	108,4 0,6	108,7 0,9	108,9 1,0	109,0 1,0	109,0 1,0	108,5 0,8

Quelle / Fonte: ASTAT



Indexziffern der Baukostenpreise eines Wohngebäudes **für Bozen**
Numeri indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale **per Bolzano**

Jahre Anni		Jan Gen	Feb Feb	Mär Mar	Apr Apr	Mai Mag	Jun Giu	Jul Lug	Aug Ago	Sep Set	Okt Ott	Nov Nov	Dez Dic	Jahr Anno
Basis / Base 2015 = 100														
Der Verbindungskoeffizient zwischen der Basis 2010 und der Basis 2015 beträgt 1,071 Il coefficiente di raccordo tra la base 2010 e la base 2015 è 1,071														
2018	Index	102,4	102,6	102,6	102,6	103,2	103,5	104,3	104,3	104,3	104,3	104,3	104,3	103,6
	%	1,4	1,7	1,4	1,5	2,1	2,5	3,1	3,1	2,8	2,6	2,5	2,5	2,3
2019 (a)	Index	104,9	104,8	104,8	104,6	105,1	105,2	105,3	105,3	105,2	105,1	105,0	105,0	105,0
	%	2,4	2,1	2,1	1,9	1,8	1,6	1,0	1,0	0,9	0,8	0,7	0,7	1,4
2020 (a)	Index	105,3	105,3	105,2	105,3	105,6	105,4	105,5	105,6	106,2	106,2	106,3	106,5	105,7
	%	0,4	0,5	0,4	0,7	0,5	0,2	0,2	0,3	1,0	1,0	1,2	1,4	0,7
2021 (a)	Index	107,7	108,3	109,2	110,3	112,2	113,5	114,4	115,1	115,1	115,2	115,6	115,8	112,7
	%	2,3	2,8	3,8	4,7	6,3	7,7	8,4	9,0	8,4	8,5	8,7	8,7	6,6
2022 (a)	Index	118,2	118,9	123,6	126,3	127,7	127,1	126,6	126,7	127,2	127,4	126,9	126,5	125,3
	%	9,7	9,8	13,2	14,5	13,8	12,0	10,7	10,1	10,5	10,6	9,8	9,2	11,2
2023 (a)	Index	127,1	127,0	126,8	126,8	128,0	127,4	127,7	127,6	127,5	127,3	127,2	127,4	127,3
	%	7,5	6,8	2,6	0,4	0,2	0,2	0,9	0,7	0,2	-0,1	0,2	0,7	1,7
2024 (a)	Index	128,2	128,3	128,3	128,3	129,8	129,8	129,8	129,7	129,5	129,4	129,5	129,5	129,5
	%	0,9	1,0	1,2	1,2	1,4	1,9	1,6	1,6	1,6	1,6	1,8	1,6	1,5
2025 (a)	Index	130,0	131,0	131,4	131,6	132,1	132,1	132,1	132,2	132,0	132,0	132,3	132,4	131,4
	%	1,4	2,1	2,4	2,6	1,8	1,8	1,8	1,9	1,9	2,0	2,2	2,2	2,0
2026 (a)	Index	132,9	133,1	134,9	136,7	138,1	138,2	138,2	138,4	138,5*				
	%	2,2	1,6	2,7	3,9	4,5	4,6	4,6	4,7	4,9				

* Vorläufiger Wert / Dato provvisorio

(a) Ab 2019 hat sich die Berechnungsmethode geändert / Dal 2019 è cambiato il metodo di calcolo.

Quelle / Fonte: ASTAT

Das Landesinstitut für Statistik (ASTAT) hat ab dem Monat **Januar 2018** mit der Berechnung des Koeffizienten für den Bau eines Wohngebäudes mit der neuen Basis **2015=100** begonnen, und erst ab diesem Datum hat die Riehe der Indexe, die mit der neuen Berechnungsbasis ausgedrückt werden, die rechtlichen Auswirkungen, welche die aktuelle Gesetzgebung mit den spezifischen, vom ISTAT berechneten Koeffizienten verbindet. Daher werden die Indexe, die sich auf die Jahre **2016** und **2017** beziehen und rechtlich zu verwenden sind, auf die **Basis 2010=100** bezogen; für die Berechnung der verschiedenen konjunkturellen und Trendschwankungen ist es notwendig, auf die entsprechenden Koeffizienten zurückzugreifen, die eine Verbindung der Indexserie auf verschiedenen Basiswerten erlauben.

Rechenbeispiel für die prozentuelle Schwankung zwischen zwei Zeiträumen:

Gleiche Basis:
Die Variation wird berechnet, indem man die beiden Indexe in Bezug zu den betreffenden Zeiträumen setzt, mit 100 multipliziert und 100 abzieht.
So entspricht z.B. die Variation% zwischen Januar 2016 und Januar 2017 (108,2/107,2)x100-100 = 0,9%

Unterschiedliche Basis:
Die Variation wird berechnet, indem man die beiden Indexe in Bezug zu den betreffenden Zeiträumen setzt, mit den jeweiligen Verbindungskoeffizienten multipliziert, mit 100 multipliziert und schließlich 100 abzieht;
So entspricht z.B. die Variation% zwischen Januar 2018 und Januar 2017 (102,4/108,2)x1,071x100-100 = 1,4%.

L'Istituto provinciale di statistica (Astat) a partire dal mese di **gennaio 2018** ha proceduto al calcolo dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale con la nuova **base 2015=100** e soltanto a partire da questa data la serie degli indici espresse nella nuova base producono gli effetti giuridici che le norme vigenti ricollegano agli specifici indicatori calcolati dall'Istat. Pertanto gli indici relativi agli anni **2016** e **2017** da utilizzare per fini legali sono quelli in **base 2010=100**; per calcolare le variazioni congiunturali e tendenziali sarà necessario ricorrere agli appositi coefficienti che consentono di raccordare la serie degli indici in basi diverse.

Esempio di calcolo per la variazione percentuale tra due periodi:

Stessa base:
La variazione si ottiene rapportando i due numeri indici relativi ai periodi considerati, moltiplicando per 100 e sottraendo 100;
Per esempio tra gennaio 2016 e gennaio 2017 la variazione % è uguale a (108,2/107,2)x100-100 = 0,9%

Base diversa:
La variazione si ottiene rapportando i due numeri indici relativi ai periodi considerati, moltiplicando per i relativi coefficienti di raccordo, moltiplicando per 100 e sottraendo 100.
Per esempio tra gennaio 2018 e gennaio 2017 la variazione % è uguale a (102,4/108,2)x1,071*100-100 = 1,4%.

Siehe auch
Vedi anche
Online-Berechnung der Indexziffern der Verbraucherpreise
Calcolo online dei numeri indici dei prezzi al consumo (FOI)