

Fondo Europeo
per lo Sviluppo
Regionale

3. Decisione sulla riprogrammazione per il rafforzamento della priorità Affordable Housing



Proposta di riprogrammazione



Il 29 dicembre 2025 la Conferenza Stato-regioni ha adottato l'Intesa, ai sensi dell'art. 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra lo Stato, le Regioni e le Province Autonome di Trento e di Bolzano sul provvedimento concernente misure per sostenere la priorità *Housing* nell'ambito della riprogrammazione connessa alla Mid-term Review (MTR).

RISORSE AGGIUNTIVE DA DESTINARE ALLA PRIORITÀ "HOUSING"

€ 7.397.020,00

€ 2.958.808,00 (quota FESR)



Le azioni riguarderanno:

- investimenti di elevata qualità nel campo **dell'efficiamento energetico**, rivolti **all'edilizia residenziale pubblica**, compreso l'impiego di fonti rinnovabili in regime di autoproduzione e di autoconsumo
- interventi pilota di riqualificazione energetica, nell'ambito del **Nuovo Bauhaus Europeo**, di **edifici pubblici residenziali** di tipo nearly zero energy building che coniughino elementi di sostenibilità, inclusività ed estetica

Le Priorità del Programma post riprogrammazione

Obiettivo strategico 1
Un'Europa più competitiva e intelligente

Priorità 1 – Smart
Promuovere il cambiamento tecnologico



Obiettivo specifico a.i
Sviluppare e rafforzare le capacità di ricerca e di innovazione e l'introduzione di tecnologie avanzate

Obiettivo specifico a.ii
Permettere ai cittadini, alle imprese, alle organizzazioni di ricerca e alle autorità pubbliche di cogliere i vantaggi della digitalizzazione

Obiettivo strategico 2
Un'Europa resiliente, più verde e a basse emissioni di carbonio

Priorità 2 – Green
Contrastare il cambiamento climatico



Obiettivo specifico b.i
Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra

Obiettivo specifico b.iv
Promuovere l'adattamento ai cambiamenti climatici, la prevenzione dei rischi di catastrofe e la resilienza, prendendo in considerazione approcci ecosistemici

Obiettivo strategico 3
Un'Europa resiliente, più verde e a basse emissioni di carbonio

Priorità 3 – Mobility
Potenziare la mobilità sostenibile

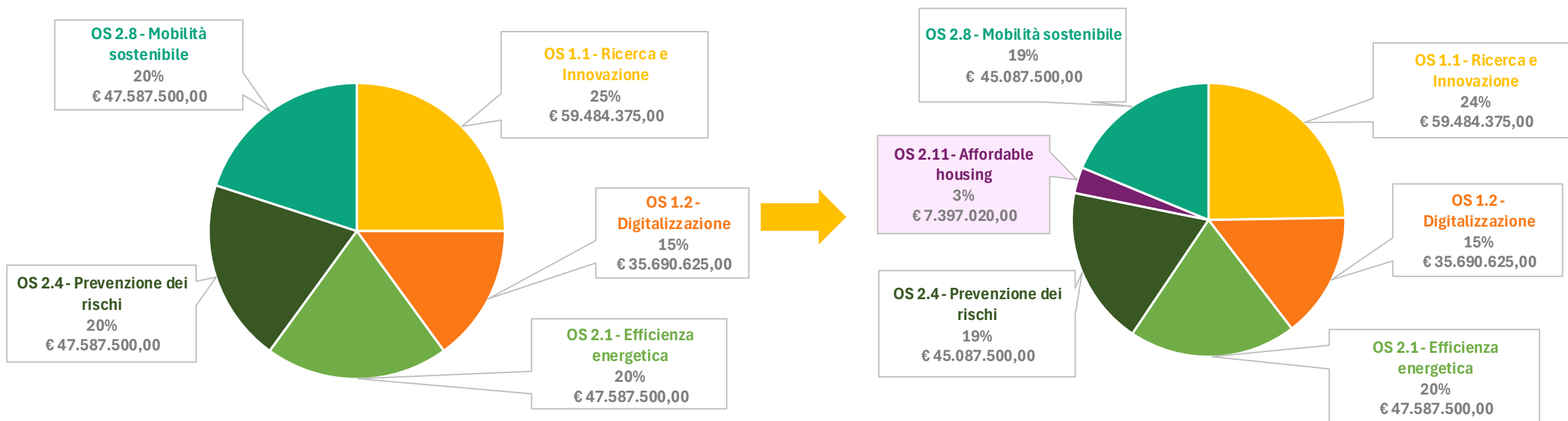


Obiettivo specifico b.viii
Promuovere la mobilità urbana multimodale sostenibile quale parte della transizione verso un'economia a zero emissioni nette di carbonio



Priorità 2b Affordable Housing
Obiettivo specifico 2.11 Promuovere l'accesso ad alloggi sostenibili e a prezzi accessibili

La ripartizione finanziaria post riprogrammazione



L'importo di **€ 7.397.020,00** (€ 2.958.808,00 quota FESR) sarà stanziato, nell'ambito del nuovo obiettivo specifico, per rafforzare la priorità **«Affordable Housing»**, con le conseguenti modifiche finanziarie:

- 2.500.000,00 € su OS 2.4;
- 2.500.000,00 € su OS 2.8;
- 2.397.020,00 € su Priorità AT.

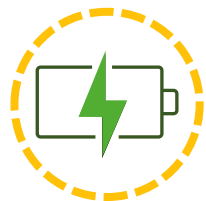
Indicatori associati alla priorità *Affordable Housing*

Per il nuovo OS sono stati identificati gli indicatori di output e di risultato e i relativi target:



RCO18*

Abitazioni sostenibili e a prezzi accessibili con una prestazione energetica migliorata



RCR26

Consumo annuo di energia primaria (di cui: abitazioni sostenibili e a prezzi accessibili, edifici pubblici, imprese, altro)



RCR29

Emissioni stimate di gas a effetto serra

*Si è resa necessaria una **revisione della metodologia di calcolo dell'indicatore RCO18** utilizzato anche nell'ambito del OS 2.1 in considerazione di:

- mutato contesto provinciale e quadro dei fabbisogni espressi dal territorio
- aumento dei prezzi
- aumento della qualità di ristrutturazione degli edifici
- diverse tipologie di intervento finanziate nel periodo 2014-2020, caratterizzato da grandi complessi residenziali, e prese come riferimento per il calcolo originario.



I dettagli in merito ai target finali identificati e alle relative modalità di calcolo per i suddetti indicatori sono esplicitati nella **Relazione illustrativa del set di indicatori 2021-2027**

Modifiche rispetto al testo del Programma inviato al CdS (1/4)





Elementi di modifica al «documento di programma con revisioni (fc2021PRG-2021IT16RFPR012-2.0 REV)» trasmesso ai componenti del Comitato di Sorveglianza a seguito delle interlocuzioni informali con i Servizi della Commissione europea:



Creazione della nuova Priorità 2b **«Affordable housing»** per il nuovo Obiettivo specifico 2.11 **«Promuovere l'accesso ad alloggi sostenibili e a prezzi accessibili»**


Modifiche rispetto al testo del Programma inviato al CdS (2/4)

-  **Capitolo 1.** Inserimento dei riferimenti alla nuova Priorità nell’ambito della “*Strategia del programma: principali sfide e risposte strategiche*” con le specifiche sui seguenti sotto-paragrafi: «*Elementi di contesto e fallimenti di mercato*» e «*La strategia provinciale e le sinergie e la complementarità con altre forme di sostegno*». Inserimento della correlazione con il Quadro di riferimento comune dell'UE per la sostenibilità degli edifici.”

-  **Capitolo 2:** Integrazione nella sezione “Interventi dei fondi” nell’ambito del paragrafo dedicato alla Priorità 2b di:
 - tipologie di interventi (tipo di edilizia popolare) che verranno finanziate nell’ambito della nuova priorità
 - risanamento energetico di edifici residenziali pubblici e sociali già esistenti

 - Specifica dei gruppi target nella sezione «I principali gruppi di destinatari – articolo 22 paragrafo 3 lettera d) punto iii) del CPR»

Modifiche rispetto al testo del Programma inviato al CdS (3/4)

-  **Capitolo 2:** Integrazione della sezione “Azioni a tutela dell'uguaglianza, dell'inclusione e della non discriminazione - articolo 22, paragrafo 3, lettera d), punto iv), del CPR e articolo 6 del regolamento FSE+” con i riferimenti a:
 - promozione della **Desegregazione e Deistituzionalizzazione**
 - **Carta dei diritti fondamentali UE e Convenzione delle Nazioni unite sui diritti delle persone con disabilità** (in particolare artt. 9 e 19) per i principi di accessibilità e inclusione
 - **Pilastro europeo dei diritti sociali**

Modifiche rispetto al testo del Programma inviato al CdS (4/4)



Capitolo 3. Aggiornamento della Tabella 11 «Dotazioni finanziarie totali per fondo e cofinanziamento nazionale»:

Numero dell'obiettivo specifico del JTF/dell'obiettivo strategico oppure assistenza tecnica	Priorità	Base per il calcolo del sostegno dell'Unione (costo totale ammissibile o contributo pubblico)	Fondo	Categoria di regione*	Contributo dell'Unione (a)=(g)+(h)	Ripartizione del contributo dell'Unione		Contributo nazionale (b)=(c)+(d)	Ripartizione indicativa del contributo nazionale		Totale (e)=(a)+(b)	Tasso di cofinanziamento (f) = (a)/(e) %
						Contributo dell'Unione meno importo di flessibilità (g)	Importo di flessibilità (h)		Fonti pubbliche (c)	Fonti private (d)		
1	1	Pubblico	FESR	Più sviluppate	38.070.000,00	32.359.170,00	5.710.830,00	57.105.000,00	57.105.000,00		95.175.000,00	40,0000000000
2	2	Pubblico	FESR	Più sviluppate	37.070.000,00	31.509.178,00	5.560.822,00	55.605.000,00	55.605.000,00		92.675.000,00	40,0000000000
2	2b	Pubblico	FESR	Più sviluppate	2.958.808,00	2.514.961,00	443.847,00	4.438.212,00	4.438.212,00		7.397.020,00	40,0000000000
2	3	Pubblico	FESR	Più sviluppate	18.035.000,00	15.329.594,00	2.705.406,00	27.052.500,00	27.052.500,00		45.087.500,00	40,0000000000
TA36(4)	4	Pubblico	FESR	Più sviluppate	2.493.133,00	2.119.141,00	373.992,00	3.739.700,00	3.739.700,00		6.232.833,00	39,9999968037
Totale			FESR	Più sviluppate	98.626.941,00	83.832.044,00	14.794.897,00	147.940.412,00	147.940.412,00		246.567.353,00	39,9999999192
Totale generale					98.626.941,00	83.832.044,00	14.794.897,00	147.940.412,00	147.940.412,00		246.567.353,00	39,9999999192

Grazie per l'attenzione

Autorità di gestione – Ufficio per l'integrazione europea

Peter Gamper
Petra Tamanini