

Nachhaltige Raumentwicklung

Die Landesregierung setzt sich intensiv und auf mehreren Ebenen dafür ein, Südtirol als attraktiven Lebens- und Arbeitsraum zu gestalten und gleichzeitig die nachhaltige Entwicklung unseres Landes zu fördern. Dabei steht die **effiziente Nutzung bestehender Strukturen** im Fokus, um Bodenverbrauch und Versiegelung zu minimieren.

Wichtige Schritte dafür sind z.B. die Durchführungsverordnung zu **Wohnungen mit Preisbindung** und dem **Energiebonus**, der ab März in Kraft tritt. Zusätzlich soll der Omnibus „Wohnen“ durch gezielte Maßnahmen die **Unterbringung von Mitarbeitern**, insbesondere in touristischen Strukturen, erleichtern und somit den Wohnungsmarkt entlasten. Konkret heißt das:

- Die Nutzung aufgelassener Beherbergungsbetriebe zur Unterbringung von Personal ohne Änderung der Zweckbestimmungen.
- Die Schaffung von Wohnmöglichkeiten für Betriebspersonal in Sondernutzungszonen für Infrastruktur und Skigebiete (IS-Zonen), etwa für Liftpersonal oder Pistenfahrzeugfahrer. Hier kann bis zu 20 % der neu errichteten Kubatur für Wohnzwecke genutzt werden.
- Die Umwandlung bestehender Baumasse in Wohnkubatur, auch mit Überdichte.

Ein zentraler Aspekt der Raumentwicklung ist die **Förderung der Bestandsnutzung**. Wir wollen den Bodenverbrauch und die Bodenversiegelung minimieren, so wie es auch im Landesstrategieplan für Südtirol festgelegt wird. Durch die **Gemeindeentwicklungsprogramme** schaffen wir die Grundlage für eine nachhaltige und sinnvolle Nutzung bereits bestehender Gebäude und mehr Autonomie für die Gemeinden, um Genehmigungsprozesse zu beschleunigen. Gleichzeitig erarbeiten wir mit der Adaption des sogenannten "Salva Casa" **Vereinfachungen im Bereich der Urbanistik**, um bestehende Baumassen effizienter zu nutzen.

Klimaplan und nachhaltige Energiezukunft

Die Landesregierung verfolgt mit dem Klimaplan sowohl **kurzfristige, mittelfristige** als auch **langfristige Maßnahmen** zur Erreichung unserer Klimaziele.

Kurzfristig setzen wir auf gezielte **Förderungen**, um schnell wirksame Ergebnisse zu erzielen. Dazu gehören Programme wie der **PV-Ausbau** auf öffentlichen Flächen gemeinsam mit *Euregio+* und die **optimierten Förderrichtlinien im Energiebereich** für 2025, wie die Erhöhung der Förderungen beim Austausch von Öl- und Gaskesseln. Unter anderem wollen wir damit den **Ausbau erneuerbarer Energien** vorantreiben. Durch diese Maßnahmen reduzieren wir die Abhängigkeit von fossilen Energieträgern und senken die Energiekosten für die Bevölkerung und Unternehmen nachhaltig. Zudem unterstützen wir die **Gemeinden** bei der Umsetzung ihrer **Klimapläne** zusammen mit der Agentur für Energie und KlimaHaus Südtirol.

Mittelfristig integrieren wir Ergebnisse aus den stattgefundenen **Partizipationsprozessen** in den Klimaplan und forcieren weiter die **Reduktion der Treibhausgase**. Wir setzen auf die Förderung von Agri-PV-Anlagen, schnüren ein Maßnahmenpaket zur **E-Mobilität** und planen eine Offensive zur Verbreitung von **Wärmepumpen**. Weiters wollen wir erheben, mit welchen Schritten Fernwärmezentralen noch nachhaltiger werden und gleichzeitig mehr Konsumenten versorgen können. Mit dem verstärkten Einsatz von **Biomasse** wird uns die Abkehr von fossilen Brennstoffen, vor allem von Gas, gelingen.

Langfristig ist **Netto-Klimaneutralität** unser Ziel. Entscheidend dabei ist die Frage: Welche Maßnahmen bringen uns effektiv voran und wie schnell können wir diese umsetzen?

Im Energiebereich bereiten wir bereits die Ausschreibung der **Großkonzessionen** für die hydroelektrische Nutzung vor, die bis August 2025 abgeschlossen sein muss. Diese Konzessionen sind ein zentraler Baustein für eine erneuerbare Energiezukunft.

Sviluppo territoriale sostenibile

La Giunta Provinciale si impegna intensamente e su più livelli per rendere l'Alto Adige un luogo attraente in cui vivere e lavorare, promuovendo al contempo lo sviluppo sostenibile del nostro territorio. L'attenzione è rivolta all'**uso efficiente delle strutture esistenti** per minimizzare il consumo di suolo e la cementificazione.

Passi importanti in questa direzione sono, ad esempio, il regolamento di esecuzione sulle **abitazioni a prezzo calmierato** e il **bonus energetico**, che entrerà in vigore da marzo. Inoltre, l'"Omnibus Abitare" dovrebbe facilitare, con misure mirate, **l'alloggio dei lavoratori**, in particolare nelle strutture turistiche, alleggerendo così il mercato immobiliare. Concretamente, ciò significa:

- L'utilizzo delle strutture ricettive dismesse per l'alloggio del personale senza che ciò comporti modifiche alla destinazione d'uso.
- La creazione di alloggi per il personale aziendale in zone a destinazione particolare per infrastrutture e comprensori sciistici (zone IS), ad esempio per il personale degli impianti di risalita o i conducenti di battipista. In tali zone, fino al 20% della nuova cubatura può essere destinato ad uso abitativo.
- La conversione delle volumetrie esistenti in cubatura residenziale, anche con una maggiore densità edilizia.

Un aspetto centrale dello sviluppo territoriale è la **promozione dell'utilizzo delle strutture esistenti**. Vogliamo minimizzare il consumo di suolo e la cementificazione, come previsto anche nel piano strategico provinciale per l'Alto Adige. Attraverso i **programmi di sviluppo comunale**, creiamo le basi per un uso sostenibile e intelligente degli edifici già esistenti, e conferiamo maggiore autonomia ai Comuni per accelerare i processi di autorizzazione. Allo stesso tempo, con l'adattamento del cosiddetto "Salva Casa", stiamo elaborando **semplificazioni nel campo dell'urbanistica** per utilizzare in modo più efficiente le volumetrie esistenti.

Piano climatico e futuro energetico sostenibile

La Giunta Provinciale, con il Piano Clima, persegue **misure a breve, medio e lungo termine** per raggiungere i nostri obiettivi climatici.

Nel breve termine, puntiamo su **incentivi mirati** per ottenere risultati rapidi ed efficaci. Tra questi figurano programmi come **l'espansione del fotovoltaico** su aree pubbliche insieme a Euregio+ e il miglioramento dei criteri per l'attribuzione **di incentivi per il settore energetico** per il 2025, come l'aumento degli incentivi per la sostituzione di caldaie a gasolio e a gas. Queste misure mirano a **promuovere l'energia rinnovabile**, ridurre la dipendenza dai combustibili fossili e abbassare in modo sostenibile i costi energetici per cittadini e imprese. Inoltre, sosteniamo i **Comuni** nell'implementazione dei loro **piani clima**, insieme all'Agenzia per l'Energia Alto Adige - CasaClima.

A medio termine, integreremo nel Piano Clima i risultati dei **processi di partecipazione** che si sono svolti, continuando a favorire la **riduzione dei gas serra**. Puntiamo sulla promozione degli impianti agro-fotovoltaici, prepariamo un pacchetto di misure per la **mobilità elettrica** e pianifichiamo una campagna per la diffusione delle **pompe di calore**. Intendiamo esaminare, inoltre, quali misure possano rendere le centrali di teleriscaldamento più sostenibili e capaci di servire più utenti. Grazie all'uso intensificato della **biomassa**, riusciremo ad abbandonare i combustibili fossili, in particolare il gas. Nel lungo termine, il nostro obiettivo è la **neutralità climatica netta**. La domanda cruciale è: quali misure ci porteranno effettivamente avanti e con quale rapidità potremo attuarle?

Nel settore energetico, stiamo già preparando le gare d'appalto per le **concessioni di grandi derivazioni** d'acqua a scopo idroelettrico, che dovranno essere concluse entro agosto 2025. Queste concessioni sono un pilastro fondamentale per un futuro energetico rinnovabile.