



Autonome Provinz Bozen  
Provincia autonoma di Bolzano  
Provincia autonoma de Bulsan  
**SÜDTIROL · ALTO ADIGE**

## **Acquisto immobili ex-INPS Ankauf Immobilien ehemalige NISF-Liegenschaften**

**30.07.2026 Assessore provinciale/ Landesrat Christian Bianchi**

**Dipartimento Opere Pubbliche, Valorizzazione del patrimonio, Libro fondiario e Catasto  
Ressort Hochbau, Valorisierung des Vermögens, Grundbuch und Kataster**



**Acquisto I° e II° lotto immobili ex-INPS**  
**Ankauf I. und II. Immobilienpaket ehemaliges NISF – Liegenschaften**

**Prezzo d'acquisto ca. 25 mio. €/ Kaufpreis ca. 25 Mio. €**

Piazza Vittoria n. 39  
Siegesplatz Nr. 39  
Via Pacinotti  
Pacinotti Str.

Corso Libertà n. 9  
Freiheitsstraße Nr. 9

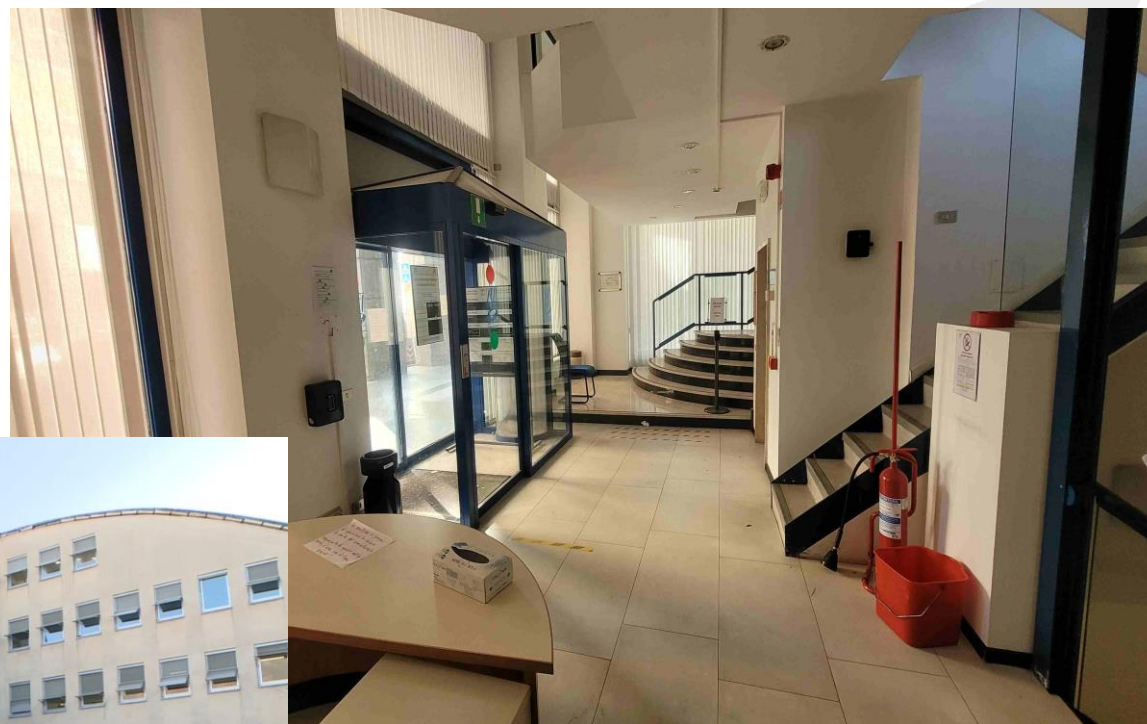
Via Orazio n. 1 + 2  
Horazstraße Nr. 1 + 2





Autonome Provinz Bozen  
Provincia autonoma di Bolzano  
Provincia autonoma de Bulsan  
SÜDTIROL · ALTO ADIGE

**Piazza Vittoria n. 39 / Corso Libertà n. 9 / via Pacinotti  
Siegesplatz Nr. 39 / Freiheitsstraße Nr. 9/Pacinottistr.**





Autonome Provinz Bozen  
Provincia autonoma di Bolzano  
Provincia autonoma de Bulsan  
**SÜDTIROL · ALTO ADIGE**

## Via Orazio n. 1 e 2 Horazstraße Nr. 1 und 2





## Acquisto III° lotto immobili ex-INPS Ankauf III. Immobilienpaket ehemaliges NISF – Liegenschaften

Prezzo d'acquisto 1,6 mio. €/ Kaufpreis 1,6 Mio. €



- Acquisto **unità commerciali** (Bar Tiffany, negozio ex Dima, Bar Ciak)
- Ankauf **kommerzielle Einheiten** (Bar Tiffany, ehemaliges Geschäft Dima, Bar Ciak)



## Acquisto immobili ex-INPS Ankauf ehemalige NISF - Liegenschaften

| Acquisto I°, II° e III° lotti immobili<br>Ankauf I.,II. und III. Immobilienpaket |    |
|----------------------------------------------------------------------------------|----|
| Uffici/ Büros                                                                    | 6  |
| Negozi / Locali commerciali<br>Geschäfte/kommerezielle Räumlichkeiten            | 7  |
| Appartamenti residenziali<br>Wohneinheiten                                       | 26 |
| Garage/ Garage                                                                   | 14 |
| Posti auto/Autoabstellplätze                                                     | 14 |
| Cantine / Depositi<br>Keller/ Magazine                                           | 11 |



## Acquisto immobili ex-INPS Ankauf Immobilien ehemaliges NISF – Liegenschaften

- **Riqualificazione** dell'intera area
  - Realizzazione degli **alloggi per studenti e sede "Alto Adige Riscossioni"** tramite **Building Renovation+**
  - Realizzazione **uffici commerciali** tramite conferimento al **fondo patrimoniale Euregio Plus** previo accordo con Comune di Bolzano
- 
- **Aufwertung** des gesamten Areals
  - Realisierung der **Studentenwohnungen und Sitz „Südtiroler Einzugsdienste“** mit **Building Renovation+**
  - Realisierung **Gewerbeflächen** mit Übertragung in den **Immobilienfonds Euregio Plus** mittels Vereinbarung mit Gemeinde Bozen



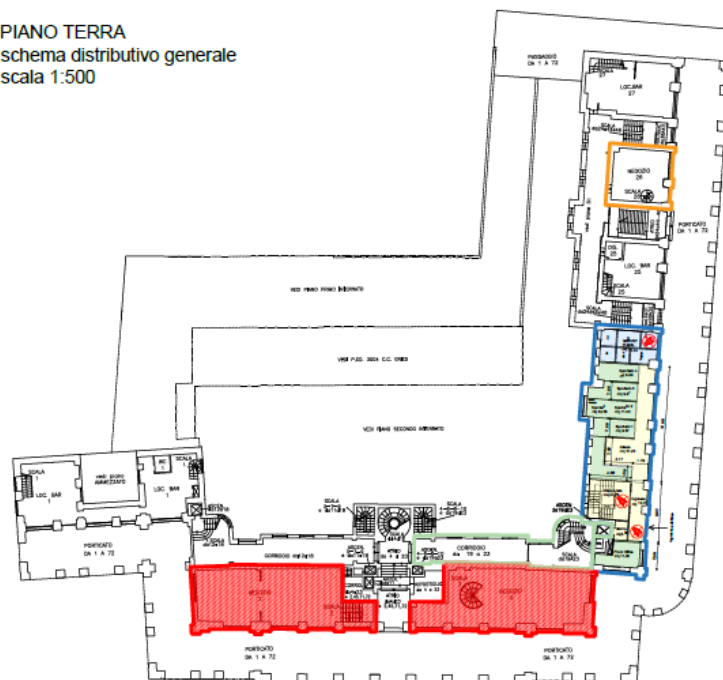
# Grado di progettazione Projektierungsstand

## LEGENDA

### SUDDIVISIONE

-  ALLOGGI PER STUDENTI
-  UFFICI ALTO ADIGE RISCOSSIONI
-  PAB - PARTI COMUNI USO ESCLUSIVO
-  PAB - UTILIZZO DA DEFINIRE
-  PRIVATI - PARTI CONDOMINIALI CONDIVISE
-  NON RICOMPRESA NEI VOLUMI GESTITI DA BUILDING RENOVATION +

PIANO TERRA  
schema distributivo generale  
scala 1:500



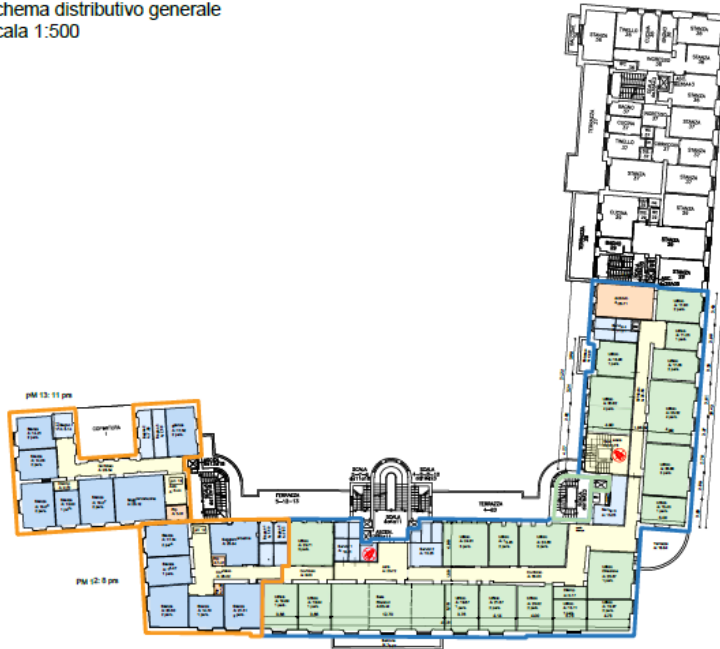
PIANO RIALZATO  
schema distributivo generale  
scala 1:500



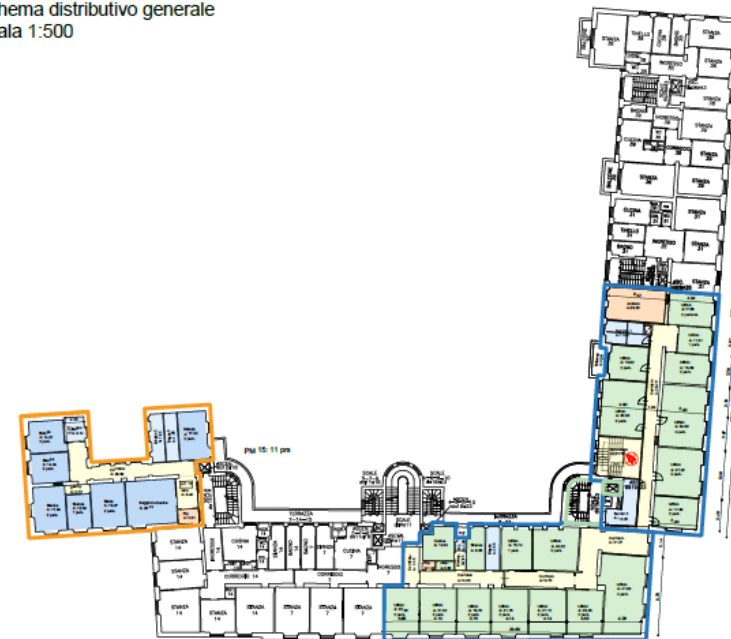


# Grado di progettazione Projektierungsstand

PIANO PRIMO  
schema distributivo generale  
scala 1:500



PIANO SECONDO  
schema distributivo generale  
scala 1:500





Autonome Provinz Bozen  
Provincia autonoma di Bolzano  
Provincia autonoma de Bulsan  
SÜDTIROL · ALTO ADIGE

## Acquisto pacchetto immobili ex-INPS Ankauf Immobilienpaket ehemaliges NISF - Liegenschaften

Spese- Kosten: 8 mio. €

| Tempistiche<br>Zeitplan                                                               | alloggi per studenti + sede Alto Adige Riscossioni<br>Studentenwohnungen + Sitz Südtiroler Einzugsdienste |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Progettazione - Planung                                                               | in corso/ im Gange                                                                                        |
| Inizio lavori per alloggi<br>Beginn der Arbeiten Studentenwohnungen                   | aprile/ April 2027                                                                                        |
| Fine lavori – prime consegne alloggi<br>Ende der Arbeiten – Abgabe erste Wohnungen    | ottobre/ Oktober 2027                                                                                     |
| Inizio lavori "Alto Adige Riscossioni"<br>Beginn Arbeiten „Südtiroler Einzugsdienste“ | ottobre/ Oktober 2027                                                                                     |
| Fine lavori "Alto Adige Riscossioni"<br>Ende der Arbeiten „Südtiroler Einzugsdienste“ | marzo/ März 2028                                                                                          |