



GEZIELT FÖRDERN UND UNTERSTÜTZEN

Bausparen

*Beschluss der Landesregierung vom 8. Juli
2025*



Bausparen

- Antragsteller **< 36 Jahre** ☾ 5 statt 8 Jahre
Einschreibedauer in einem Zusatzrentenfonds
- **2 Antragsteller**, unabhängig vom Alter ☾ Kumulierte
Einschreibedauer von > 12 Jahren (mindestens 4 Jahre pro
Antragsteller); bisher mindestens 8 Jahre pro Antragsteller
- Antragsteller **< 36 Jahre** ☾ Erhöhung der aufgrund der
Einzahlungen möglichen Darlehenssumme um **25.000
Euro**



Bausparen

- Für Personen, die **ausgewandert** sind, gelten flexiblere Bedingungen im Falle einer Rückkehr
- Im Falle von Familienzuwachs nach Abschluss des Bauspardarlehens ☾ Möglichkeit der einmaligen **Verlängerung** der **Laufzeit** des Bauspardarlehens um bis zu 5 Jahre
- Reduzierung des **Zinssatzes** von 1,00% auf **0,70%** für die neuen Bauspardarlehen



Bausparen

- Bindung laut **Artikel 39** (Wohnen für Ansässige)
- **Erstwohnung** ☾ Der Wohnsitz muss für die Dauer der gesamten Darlehensdauer in der Wohnung gemeldet sein, im Falle des Besitzes weiterer Wohnimmobilien gelten **Ausschlussgründe**



Bausparen

- Inkrafttreten der Änderungen mit **1. September 2025**
 - ☾ Die Banken haben bei jeder Änderung 30 Tage Zeit, die Änderungen zu übernehmen



**Alle Maßnahmen auf einen Blick:
wohnen.provinz.bz.it**

WOHNREFORM 2025

WOHNRAUM

FÜR



SÜDTIROL



AGEVOLAZIONI E SOSTEGNI PIÙ MIRATI

Risparmio casa

*Delibera della Giunta provinciale
dell'8.7.2025*



Risparmio casa

- Richiedenti **< 36 anni** ☾ periodo di iscrizione di 5 invece di 8 anni in un fondo di previdenza integrativa
- **2 richiedenti**, indipendentemente dall'età ☾ Periodo di iscrizione cumulativo di > 12 anni (almeno 4 anni per richiedente); finora almeno 8 anni per richiedente
- Richiedenti **< 36 anni** ☾ Incremento dell'importo del mutuo possibile in base ai versamenti di **25.000 euro**



Risparmio casa

- Per le persone **emigrate** fuori dal territorio provinciale valgono condizioni più flessibili in caso di rientro
- In caso di crescita del nucleo familiare dopo l'erogazione del mutuo risparmio casa ☾ Possibilità di **prolungamento** del mutuo fino a 5 anni
- Riduzione del **tasso di interesse** dall'1,00% al **0,70%** per i nuovi mutui risparmio casa



Risparmio casa

- **L'articolo 39** (alloggi riservati ai residenti)
- **Prima casa di abitazione** ☾ La residenza anagrafica deve essere mantenuta nell'immobile finanziato per l'intera durata del mutuo risparmio casa; motivi di **esclusione** in caso di proprietà di altri immobili



Risparmio casa

- Entrata in vigore delle modifiche il **1° settembre 2025**
 - ☾ Le banche hanno 30 giorni di tempo per adottare ogni tipo di modifica



**Ulteriori informazioni su
abitare.provincia.bz.it**

RIFORMA 2025

ABITARE

IN



ALTO ADIGE