

Il progetto architettonico e la cronologia dei lavori

Il progetto della Facoltà di Ingegneria di Bolzano è il risultato di un concorso di progettazione in due fasi promosso dal NOI Techpark Südtirol/Alto Adige e vinto nel 2018 dallo studio di architettura OLIVIERI OFFICE, con sede a Genova e Trento.

Il **NOI** è un parco scientifico e tecnologico che sorge nell'area della Zona produttiva Ex-Alumix a Bolzano, e occuperà una superficie complessiva di 12 ettari, un centro all'avanguardia con laboratori e servizi per le imprese che riunisce istituti di ricerca, istituzioni universitarie e aziende innovative, con l'obiettivo di aumentare la competitività dell'Alto Adige e delle sue aziende mettendo in rete le competenze.

La **Facoltà di Ingegneria** della Libera Università di Bolzano (unibz) porterà nel quartiere oltre 1.200 studenti/studentesse e più di 300 tra docenti e personale amministrativo. Oltre 1.500 persone che contribuiranno a dare un impulso vitale all'hub.

Dal punto di vista volumetrico è stato applicato un processo di sottrazione di volumi: partendo da un blocco compatto si è arrivati a un'architettura porosa, caratterizzata da grandi vuoti che danno vita a terrazze e a patii interni. In questo modo la **luce naturale** diventa il materiale principale con cui si plasma la sua architettura, elemento fondamentale per un edificio dedicato all'insegnamento e apprendimento.

Concettualmente l'edificio è formato da **due elementi**: un basamento trasparente, quasi totalmente vetrato, nervato da potenti setti stereometrici in cemento faccia vista che scaricano a terra lo sbalzo dei piani superiori e da un volume superiore più massiccio, scavato e poroso rivestito da una seconda pelle realizzata da pannelli triangolari in lamiera stirata verniciati a polvere. I pannelli triangolari, in parte fissi e in parte mobili, generano un disegno dinamico grazie anche alle trame differenti della lamiera stirata che garantiscono, secondo la necessità, più o meno trasparenza verso l'esterno e proteggono la facciata dall'irraggiamento solare diretto filtrando l'entrata della luce naturale. L'utilizzo dell'alluminio è un richiamo alla memoria storica di questi luoghi che sono sempre stati luoghi di produzione dell'alluminio con la Alumetal prima e la Alumix dopo.

La **sostenibilità** è un elemento importante in questo progetto nel quale si sono introdotte tutte le strategie passive possibili sin dalle prime fasi della progettazione in modo da ridurre al massimo il consumo energetico finalizzato al riscaldamento e raffrescamento. Oltre all'isolamento del perimetro, sono stati usati serramenti a triplo vetro, una seconda facciata metallica, una sorta di brie-soleil, che riduce di oltre il 50% l'irraggiamento solare diretto sull'edificio, patii e terrazze che garantiscono un effetto camino e ventilazione naturale e 13 terrazze con altrettante pareti verdi, per oltre 600 mq, che contribuiscono all'abbattimento delle radiazioni solari dirette e a promuovere la biodiversità.

Ove possibile sono stati usati tutti materiali rispondenti ai requisiti CAM e per il pavimento è stato creato ad hoc un nuovo materiale, una pietra artificiale realizzata riciclando gli scarti della lavorazione del porfido delle cave dell'Alto Adige prevenendo così la creazione di nuovi rifiuti e riducendo l'utilizzo di energia e l'emissione di gas serra associati, un materiale riciclato e riciclabile.

Programma funzionale: L'edificio si sviluppa con sette piani fuori terra e un piano interrato per un'altezza di 30 metri, una superficie di 20 mila mq e un costo approssimato di oltre 65 milioni di euro.

Il piano terra, quasi completamente vetrato, contiene gli spazi più rappresentativi come la biblioteca, un auditorium con 176 posti e il laboratorio meccanico, una sorta di Mini Factory che diventa una vetrina sulla città delle attività di ricerca e sperimentazione di unibz.

CONTATTO
Marion Egger
T +39 0471 066 629
press@noi.bz.it

NOI Techpark
Südtirol / Alto Adige
A.-Volta-Straße 13A
Via A. Volta, 13A
I-39100 Bozen / Bolzano
T +39 0471 066 629
press@noi.bz.it
www.noi.bz.it

Dal piano primo a metà piano terzo, si concentrano le attività didattiche con 23 aule di diverse dimensioni e 8 laboratori altamente specializzati tra cui: Fisico-Elettrotecnico, Chimico, Sensoristico, User experience e multimedia Lab, Caratterizzazione, oltre agli spazi di studio e relazionali. Da metà terzo piano al sesto piano si sviluppano le attività amministrative, mentre il piano interrato ospita ampi parcheggi.

Si è deciso di rinunciare a grandi spazi piranesiani rappresentativi a tutta altezza, preferendo invece dotare l'edificio di molteplici spazi a quadrupla e tripla per permettere agli utenti di sentirsi partecipi di un ambiente accogliente e a misura d'uomo.

CRONOLOGIA

Lotto B1

03/2014 | Il piano di attuazione "Zona per insediamenti produttivi di interesse provinciale "Ex Alumix" è stato approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 297 del 18 marzo 2014

12/2016 | Approvazione Variante I piano d'attuazione

07/2017 | Concorso di progettazione per NOI TECHPARK – LOTTO B2

04/2018 | Determina 1. premio:

Arch. Davide Olivieri
Ing. Giorgio Raia (T&D Ingegneri Associati)
Ing. Nicola Agostini (T&D Ingegneri Associati)
Arch. Simone Langiu

Progettista architettonico: Arch. Davide Olivieri

Statica e impianti: Ing. Giorgio Raia

05/2018 | Inizio lavori di bonifica lotto

07/2020 | Ultimazione lavori di bonifica lotto

03/2022 | Posa della prima pietra

Costi:

Costi al netto dell'IVA	57.180.000 €
-------------------------	--------------

Volume:

Fuori terra	77.841 m ³
Interrato	13.952 m ³
Totale	91.790 m ³

Inizio lezioni | 30 settembre 2024