



**Pressekonferenz der
Landesregierung**

**Conferenza stampa della
Giunta Provinciale**

24.08.2021

Technischer Leitfaden für die Ausarbeitung des Gemeindeentwicklungsprogramms

Technischer Leitfaden für die
Ausarbeitung des
Gemeindeentwicklungsprogramms



LG 9/18



Ziele

- Landschaftsschutz
- Einschränkung Bodenverbrauch
- Raumentwicklung



Instrumente

- **Technischer Leitfaden**
- **Zusammenarbeit: Konvention
für die Finanzierung** (in Kürze)

GEMEINDEENTWICKLUNGSPROGRAMM



Output

PARTIZIPATIVE UMSETZUNG ALS KREATIVER PROZESS

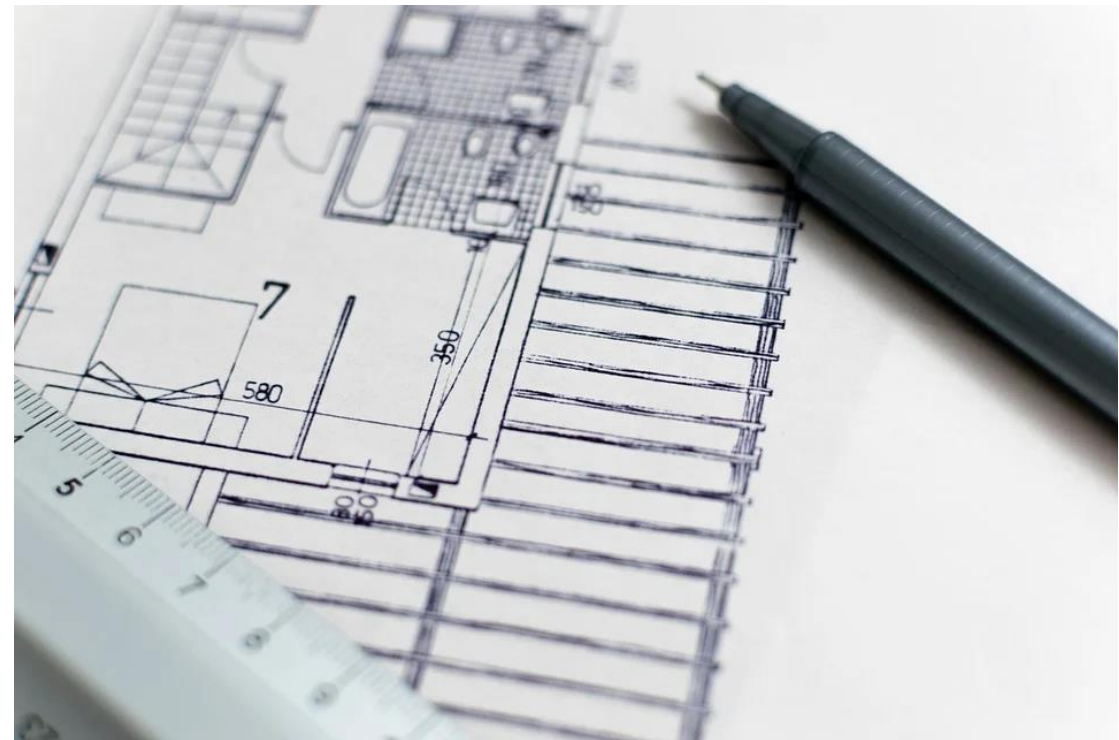


TRANSPARENZ
KLARHEIT
PARTIZIPATION
ZUSAMMENARBEIT

Bürger:innen
Gemeinden
Ämter
Planer und Techniker

Technischer Leitfaden

- **Ziel: Sichere inhaltliche Grundlage** für das Gemeindeentwicklungsprogramm geben



Quelle: Pixabay/No attribution required

Inhalte Gemeinde- entwicklungsprogramm

Art. 51 LG „Raum
und Landschaft“

Legt folgende
Mindestinhalte fest:



Beispiel Zustandsanalyse

- a. **Demographische Entwicklung** und Altersgruppen, Haushalte und deren Größe;
- b. Beschäftigung und Pendler, **Wirtschaftssektoren** nach ansässigen Beschäftigten in der Gemeinde;
- c. Beschreibung der **Siedlungsstruktur**, **Wohnungsmarktwerte**, Leerstand/ungenutzte gewidmete Flächen;
- d. Analyse des **Mobilitäts**angebotes: Fußgängermobilität, Radmobilität, motorisierter Verkehr (Quellen und Ziele);
- e. **Biodiversität, Bodenqualität**, Bewertung Integration der Siedlung in der Landschaft;
- f. **Erholungs- und touristischer Wert der Landschaft.**



Quelle: Pixabay/No attribution required

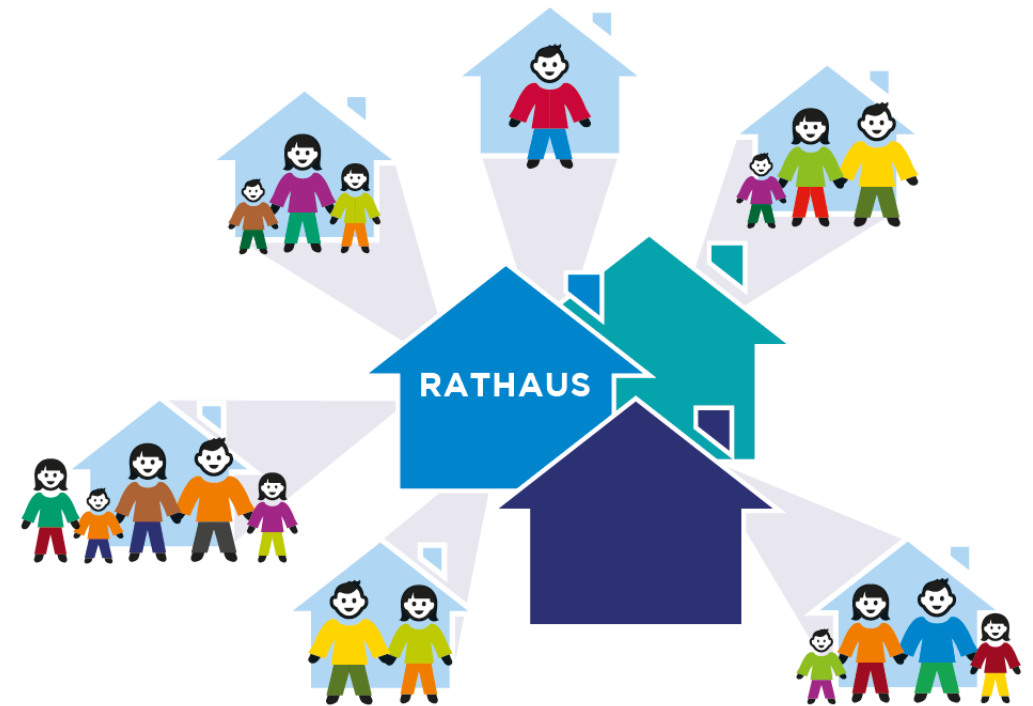
Beispiel Programmatrische Ausrichtung

- a. Vision und Ziele der Siedlungsentwicklung;
- b. **Abgrenzung** des **Siedlungsgebietes**;
- c. Vision und Ziele der lokalen und regionalen **Mobilität**;
- d. **Optimierung der Erreichbarkeit** im Ort;
- e. **Neuordnung der öffentlichen Räume**: Weniger Parkplätze, mehr Platz für Fußgänger, Grünflächen...



Bürgerbeteiligung – so kann sie gelingen

- **Bürgerbeteiligung:**
mit Blick auf das Ganze die Gemeinde mitgestalten
- Es gibt **verschiedene Möglichkeiten und Formen** der Bürgerbeteiligung
- Welches Modell anwenden?
Die **Kerngruppe entscheidet**





Gemeindekommission Raum und Landschaft: Vergütungen festgelegt

Die Landesregierung hat die Vergütungen für die Mitglieder der Gemeindekommission für Raum und Landschaft festgelegt:

75 Euro netto pro Stunde

Änderung der Verordnung zum Bauwesen Dekret des Landeshauptmanns 24/2020

- a. Zulässige Bauführung in Bannstreifen von Straßen (Übergangsregelung bis zum Inkrafttreten Gemeindepläne für Raum und Landschaft);
Mit Genehmigung der für die Straße zuständigen Behörde können Abstandsreduzierungen vorgenommen werden.
- b. Festlegung zur unterirdischen Bauführung;
Die Errichtung von unterirdischer Baumasse ist im Zuge eines Bauvorhabens generell zulässig, jedoch dürfen dabei 20% der bestehenden urbanistischen Baumasse nicht überschritten werden.

(Der Landtag hat sich bereits mit dem „Omnibus-Gesetz“ dafür ausgesprochen, dass die Bauführung in Natur- und Agrargebieten auch mit dem Landschaftplan geregelt werden können)

Linee guida tecniche per l'elaborazione del programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio



LP 9/18



Obiettivi

- Tutela del paesaggio
- Contenimento uso suolo
- Governo del territorio



es. Strumenti

- Linee guida tecniche
- Collaborazione: Convenzione
per il finanziamento (a breve)

PROGRAMMA DI SVILUPPO COMUNALE



Output

ATTUAZIONE PARTECIPATA COME PROCESSO CREATIVO



Linee guida tecniche per
l'elaborazione del programma di
sviluppo comunale

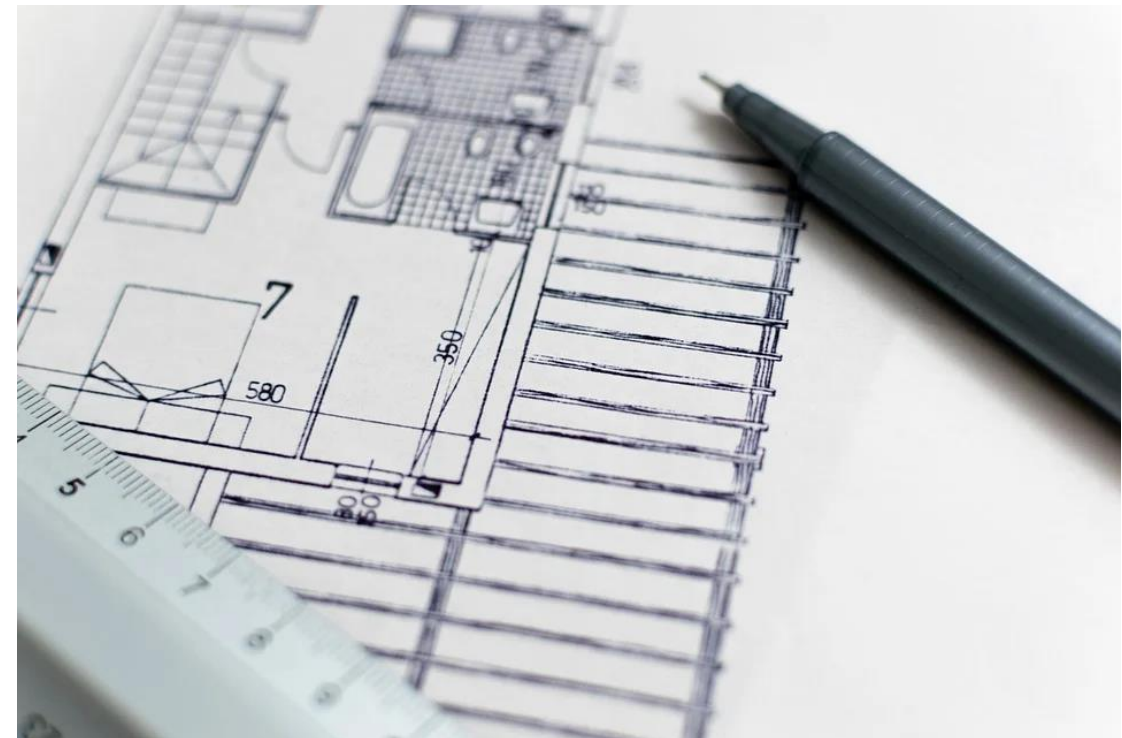


TRASPARENZA
CHIAREZZA
PARTECIPAZIONE
COLLABORAZIONE

Cittadini e Cittadine
Comuni
Uffici
Pianificatori e tecnici

Linee guida tecniche

- **Obiettivo**: fornire una base sicura per l'elaborazione del Programma di sviluppo comunale



Fonte: Pixabay/No attribution required

Contenuti Programma di sviluppo comunale

Art. 51 LP Territorio e
Paesaggio

Stabilisce i
contenuti minimi:



Esempi quadro conoscitivo

- a. **Sviluppo demografico** e classi di età, nuclei familiari e loro dimensione;
- b. Occupazione e pendolarismo, **settori economici** dell'occupazione dei residenti nel comune;
- c. Descrizione della **struttura insediativa, valori di mercato delle abitazioni**, edifici dismessi/aree libere;
- d. Analisi dell'offerta di **mobilità**: mobilità pedonale, mobilità ciclabile, traffico motorizzato (origine e destinazione);
- e. **Biodiversità, qualità dei terreni**, valutazione dell'insediato nel paesaggio;
- f. **Valenza ricreativa e turistica del paesaggio.**



Esempi quadro programmatico

- a. Visione e obiettivi per lo sviluppo degli insediamenti;
- b. **Delimitazione dell'area insediabile;**
- c. Visione e obiettivi della **mobilità** locale e comprensoriale;
- d. **Strategie per l'accorciamento dei percorsi urbani;**
- e. **Riordino degli spazi pubblici:** meno parcheggi, più spazio per i pedoni, il verde,...



Partecipazione dei cittadini – consigli pratici per avere successo

- **Partecipazione:**
Contribuire a configurare il Comune con una visione d'insieme
- **Diverse possibilità e forme** per la partecipazione
- Quale modello utilizzare?
La decisione spetta al **gruppo di base**





Commissioni comunali territorio e paesaggio: definiti i compensi

La Giunta provinciale ha definito in **75 euro netti all'ora** più spese i compensi per i componenti delle commissioni.



Modifiche al regolamento in materia edilizia

Decreto del Presidente della Provincia 24/2020

- a. Costruzione consentita lungo le strade (norma transitoria fino all'entrata in vigore dei piani comunali per il territorio e il paesaggio);
Con l'approvazione della relativa autorità responsabile per la strada le distanze possono essere ridotte.
- b. Determinazione della volumetria interrata; la costruzione interrata è generalmente ammessa nell'ambito di un progetto edilizio, tuttavia non può essere superato il 20% della volumetria esistente (con la legge Omnibus, il Consiglio Provinciale ha già chiarito che le costruzioni in aree naturali e agricole possono essere regolate anche attraverso il piano paesaggistico).