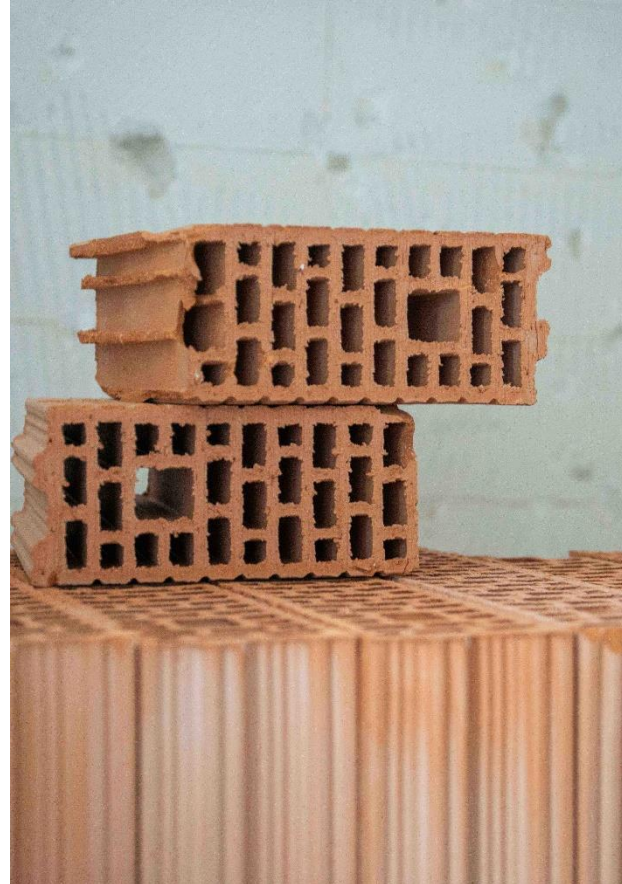
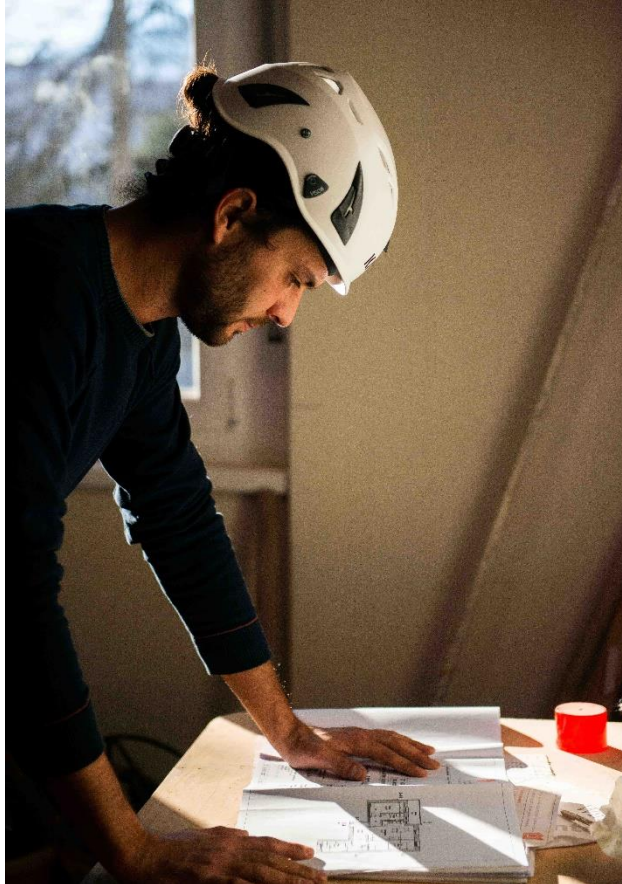




50 ANNI DI POLITICHE ABITATIVE AUTONOME

12/06/2023



PANORAMICA STORICA - EDILIZIA ABITATIVA AGEVOLATA

Con il **secondo Statuto di autonomia** del 1972 la Provincia ha assunto pienamente la **competenza primaria per l'edilizia abitativa agevolata**.

Nell'ambito di questa competenza e degli obiettivi, tenendo conto del Piano provinciale di sviluppo e coordinamento territoriale, la Provincia ha la possibilità di trovare soluzioni al problema dell'alloggio e di promuovere la **proprietà di un'abitazione** attraverso **varie misure di sostegno** (prestiti senza interessi, contributi a fondo perduto, contributi per i comuni, mutuo risparmio casa, ecc.).



EDILIZIA AGEVOLATA IN ALTO ADIGE

1972 - 1998

 Prima
del 1948



 1948 al
1972



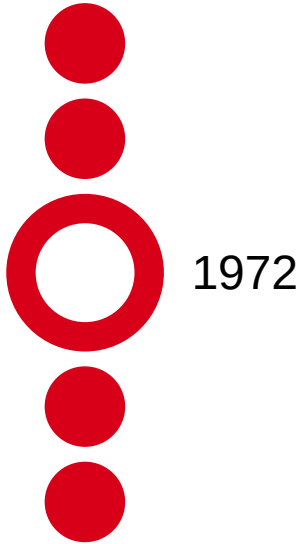
 dal
1972

- **Il periodo precedente al primo Statuto di autonomia**
 - l'edilizia abitativa agevolata - nella dizione originale edilizia abitativa popolare - era gestita sulla base di leggi statali.
- **Il periodo tra primo e secondo Statuto di autonomia**
 - Con l'entrata in vigore del primo Statuto di autonomia inizia la seconda fase della produzione legislativa nel settore dell'edilizia abitativa agevolata in Alto Adige.
 - 8 leggi statali- 26 leggi provinciali
 - dal 1962 prima promozione immobiliare a livello provinciale con la legge „norme per favorire l' accesso del risparmio popolare ad una abitazione»
- **1972 - 2° Statuto di autonomia - una tappa importante per l'edilizia agevolata**
- **Dall'entrata in vigore del secondo Statuto di autonomia ad oggi**
 - La Provincia Autonoma di Bolzano/Alto Adige ha assunto pienamente la competenza primaria per l'edilizia abitativa agevolata.



EDILIZIA AGEVOLATA IN ALTO ADIGE

1972 - 1998



Una prima espressione dell'acquisita autonomia

- Competenza primaria nell'ambito dell'edilizia abitativa agevolata e della pianificazione del territorio
- Assegnazione delle risorse di bilancio con riferimento alla forza e alle esigenze dei 3 gruppi linguistici
- Legge provinciale del 24 gennaio 1972, n. 3: pieno controllo sull'Istituto autonomo case popolari (successivamente denominato Istituto Provinciale per l'Edilizia Sociale della Provincia di Bolzano , IPES
- Trasferimento degli edifici con alloggi popolari dallo Stato alla Provincia
- legge di riforma dell'edilizia abitativa", approvata con legge provinciale del 20 agosto 1972, n. 15
 - Adozione delle riforme economico-sociali della legge statale del 22 ottobre 1971, n. 865.
 - Adozione dei principi della legge sui piccoli risparmiatori
 - Regolamenti autonomi adattati alle esigenze della Provincia
 - Estensione dell'edilizia agevolata a tutti i comuni della Provincia



EDILIZIA AGEVOLATA IN ALTO ADIGE

1972 - 1998

1972

Continuo sviluppo della legislazione provinciale (ca. 45 LP - selezione)

- 1978 Riforma del diritto di edificare, Legge sull'edilizia residenziale
- 1980 Modifiche all'ordinamento urbanistico provinciale ed alle leggi sull'edilizia abitativa agevolata
- 1985 Elenco delle unità immobiliari non occupate e modifiche alle leggi provinciali in materia di edilizia abitativa
- 1992 Salvaguardia del patrimonio abitativo e della ricettività turistica
- 1997 Legge urbanistica provinciale
- 1998 Ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata - con questa legge le diverse disposizioni provinciali nella materia dell'edilizia abitativa agevolata sono riunite in una legge organica.

1998



EDILIZIA AGEVOLATA DAL 1998 AL 2023



1998



- 2016 piccola riforma dell'edilizia agevolata
- 2018 Legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9: Territorio e paesaggio - sfide per l'edilizia agevolata nell'acquisto di terreni edificabili

- **Legge provinciale n. 5/2022 - Edilizia residenziale pubblica e sociale**

- **Legge provinciale n. 15/2022 - modifiche al Ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata**

- **Elaborazione delle norme di attuazione della LP n. 5/2022**



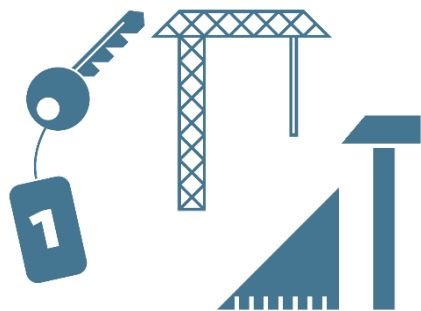
2023



CONFRONTO TRA I PAESI UE - PERCENTUALE DI PROPRIETÀ DELL'ABITAZIONE



LE AGEVOLAZIONI EDILIZIE PROVINCIALI (1/2)



Nuova costruzione,
acquisto e recupero
prima casa



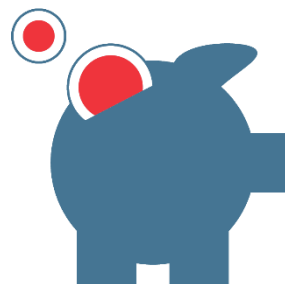
Recupero
convenzionalat



Aquisizione ed
urbanizzazione aree



Abbattimento barriere
architettoniche



Mutuo
risparmio casa



Edilizia sociale
(IPES)



LE AGEVOLAZIONI EDILIZIE PROVINCIALI(2/2)

Altre agevolazioni



Acquisto del terreno e costi di urbanizzazione (*privati*)



Interventi di emergenza



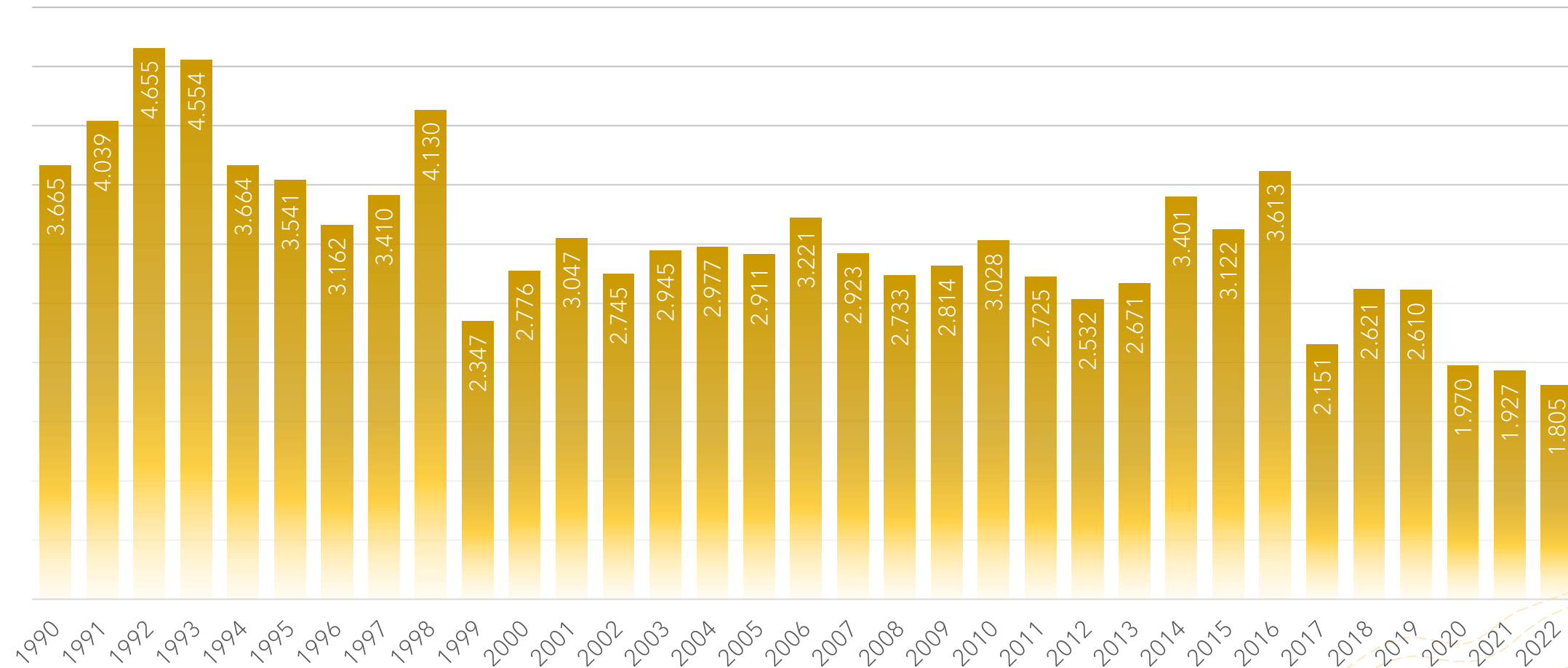
Concessione di contributi ad enti ed organizzazioni per divulgare la conoscenza delle leggi in materia di edilizia abitativa sovvenzionata, agevolata e convenzionata



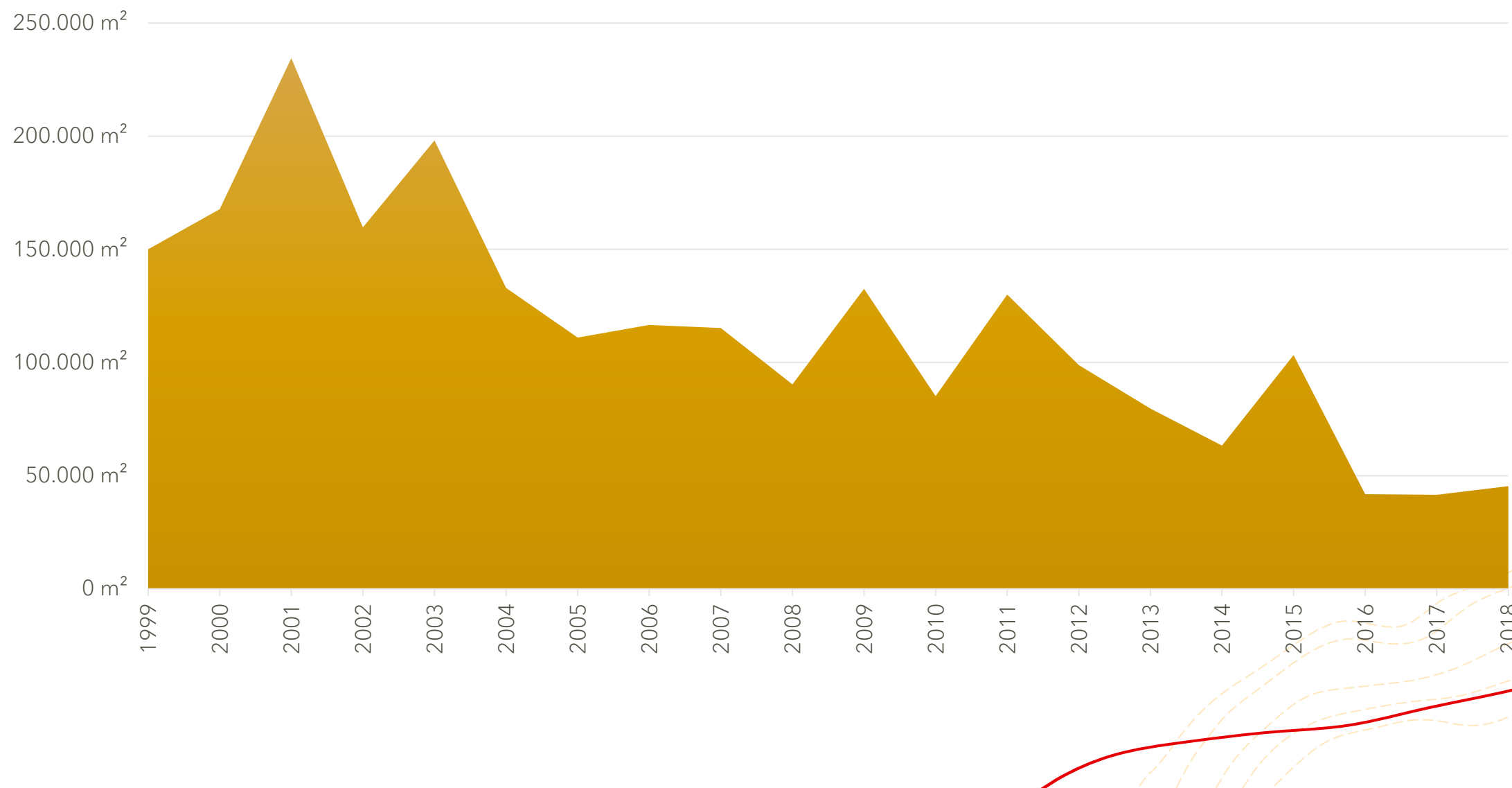
Alloggi per il „ceto medio“



NUMERO TOTALE DI DOMANDE

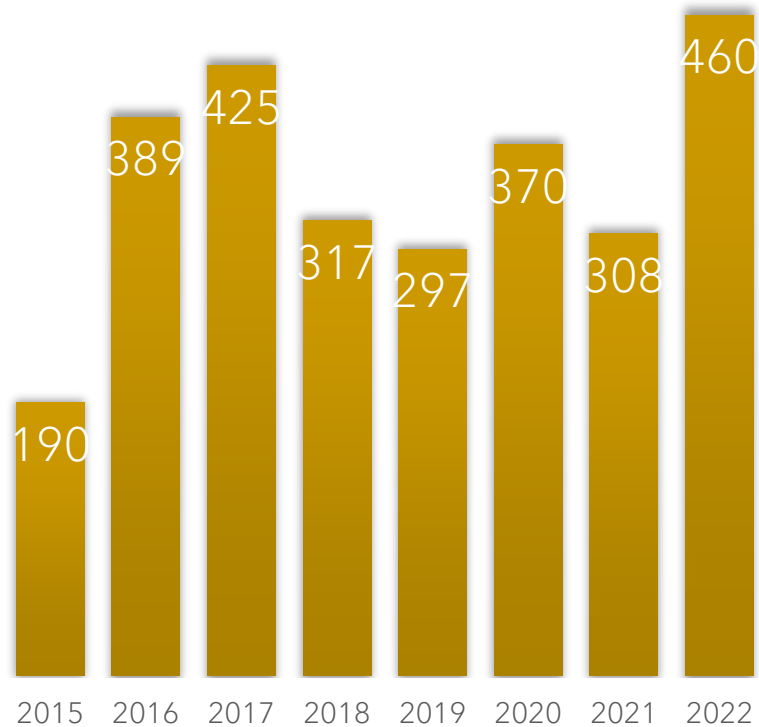


AREE DELL'EDILIZIA AGEVOLATA



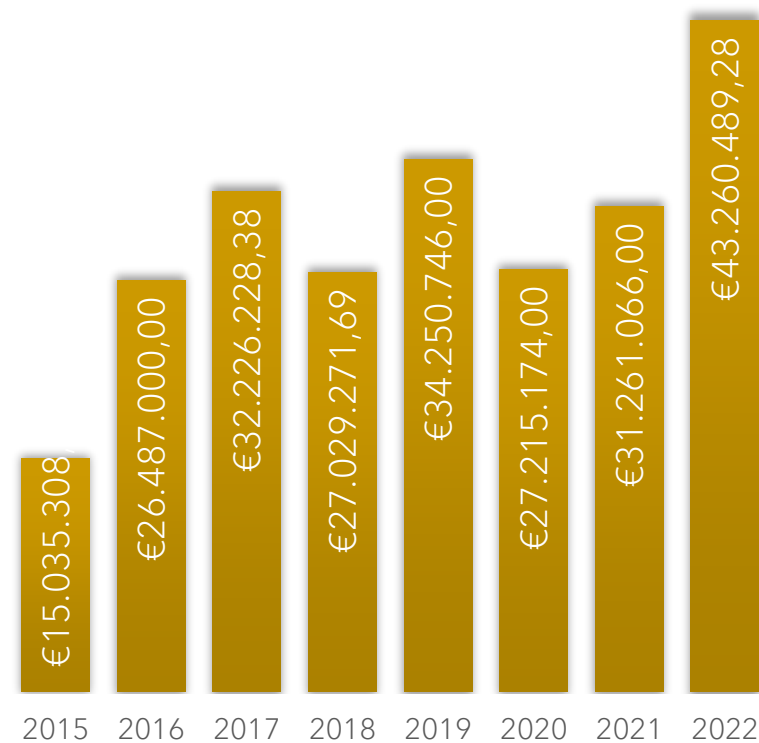
MUTUO RISPARMIO CASA

Domande approvate /
beneficiari

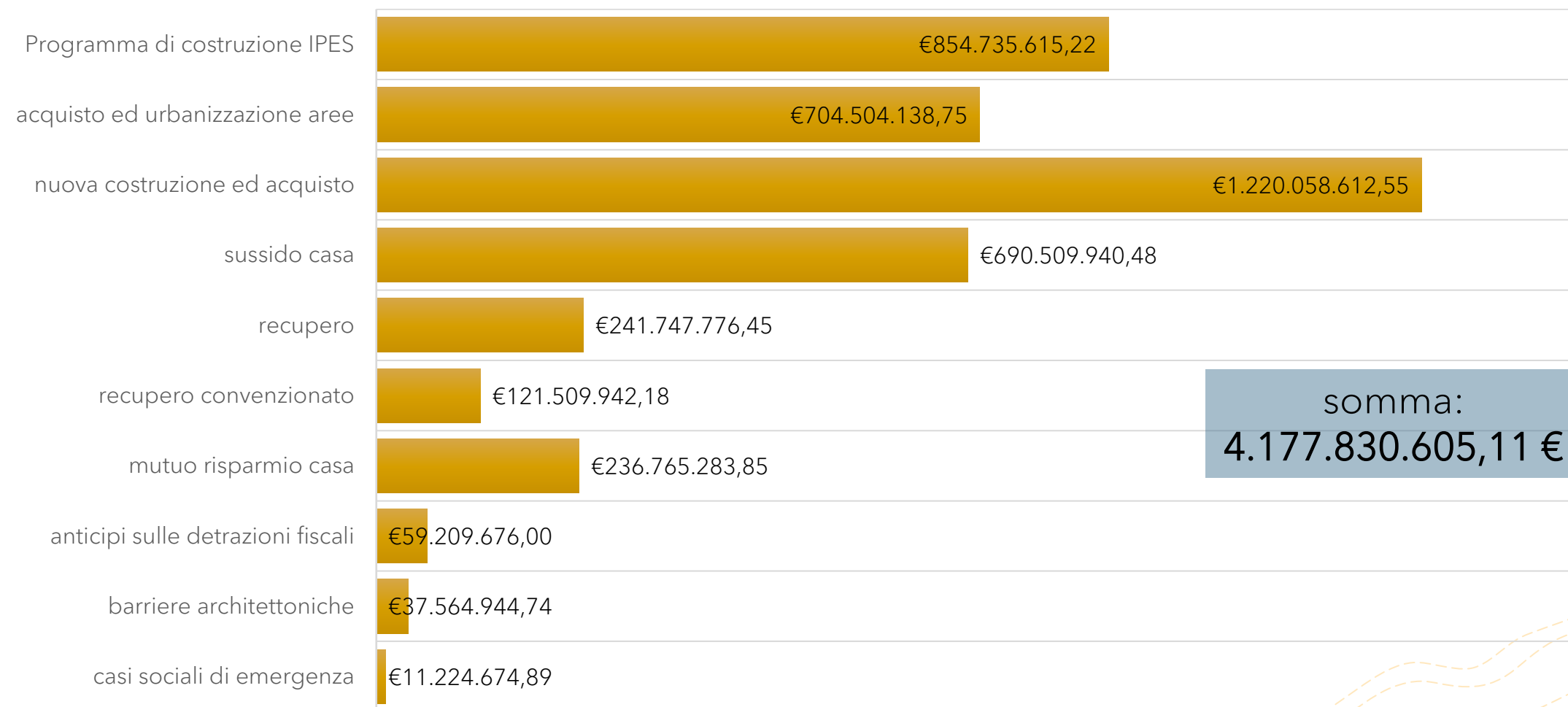


2015 - 2022:
242,1 mio. euro per
2.756 beneficiari

Contributi per anno



IMPORTI 1999 AL 2022



SFIDE ATTUALI E FUTURE DA AFFRONTARE

Garantire
un'abitazione in
locazione alle
categorie più deboli

Creare e garantire
abitazioni in
locazioni a prezzi
accessibili

Cambiamento
demografico

Recupero del
patrimonio edilizio
esistente

Contrastare il
fenomeno degli
immobili sfitti

Nuovi modelli
abitativi



12 PUNTI FONDAMENTALI PER ALLOGGI A PREZZI SOSTENIBILI



Regole chiare per lo spazio abitativo per la popolazione residente



Regole chiare per gli alloggi per uso turistico



Incentivi per favorire la locazione



Consistenti agevolazioni per l'acquisto della prima casa



Sviluppare e rafforzare l'edilizia residenziale pubblica e sociale



Potenziare l'offerta di alloggi per lavoratori



Abitare per persone anziane



Abitare per famiglie e persone giovani



Abitare per persone con disabilità



Progetti mirati per persone non autosufficienti

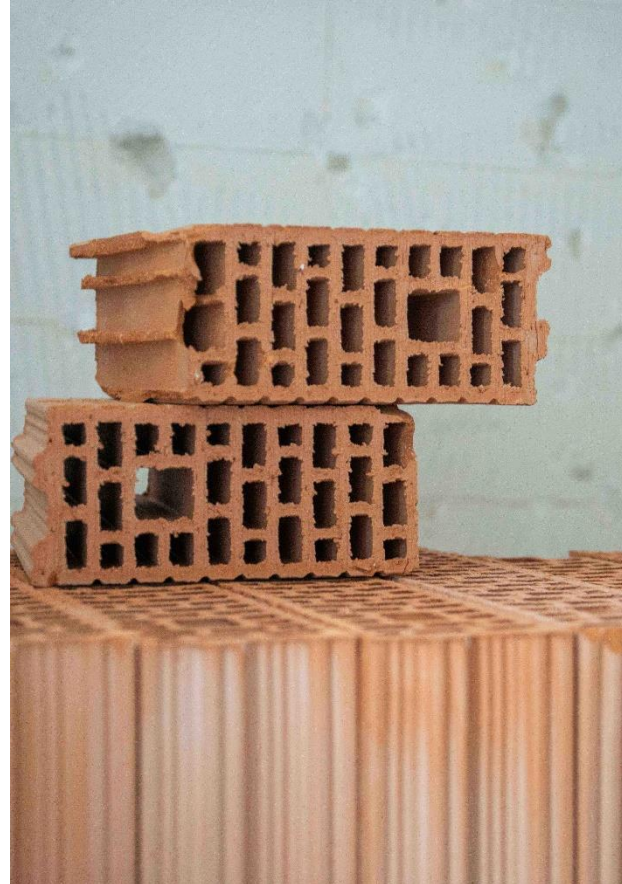
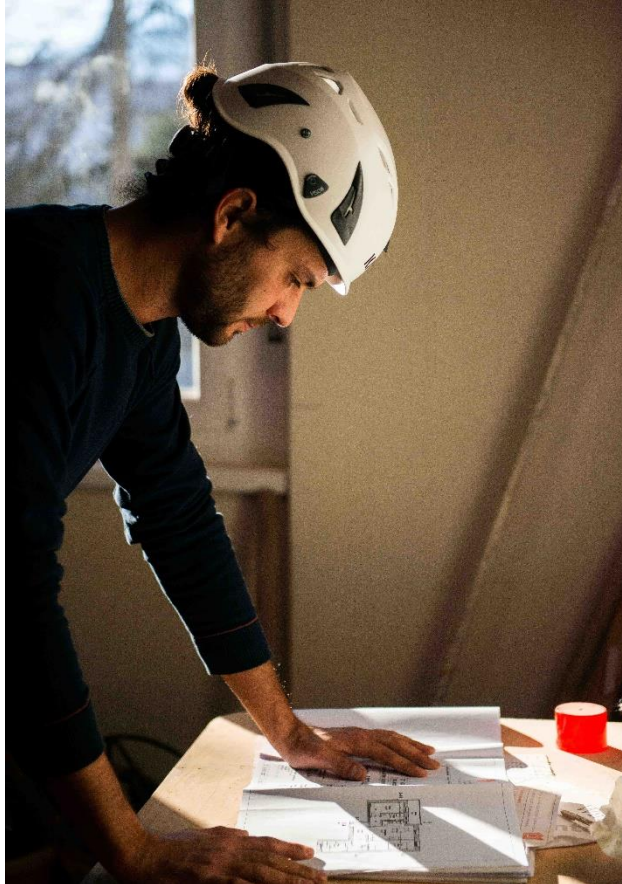


Salari equi e adeguati



Rivedere gli standard edilizi





50 ANNI DI POLITICHE ABITATIVE AUTONOME

12/06/2023

