

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL



PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

PROVINCIA AUTONOMA DE BULSAN - SÜDTIROL

Pressekonferenz
der Landesregierung

Conferenza stampa
della Giunta Provinciale

Cunferënza stampa
dla Jonta Provinziela

27.06.2023





Fotocredits: [Chavdar Lungov](#) from [Pixabay](#)

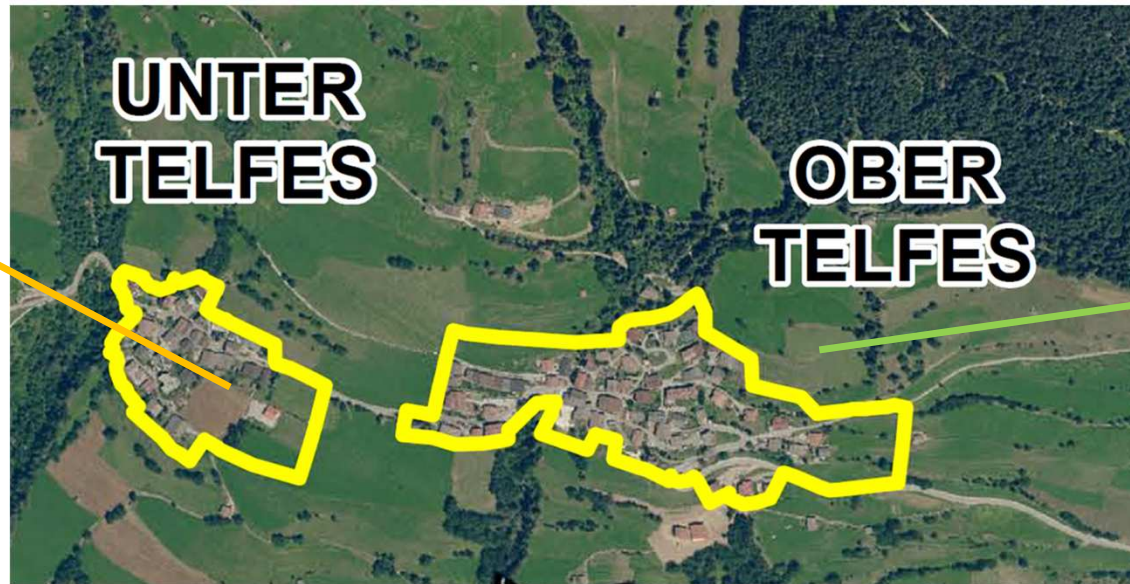
Landschaftsleitbild Südtirol

**Übergangsbestimmungen betreffend die Regelungen
verschiedener Bautätigkeiten in Natur- und
Agrargebieten**

Landesgesetz 9/18 „Raum und Landschaft“

Im
Siedlungsgebiet
(z.Z. verbauter
Ortskern)

Die Gemeinden
können bereits
handeln



Außerhalb des
Siedlungsgebietes:

Gilt Landschaftsplan
Ergänzungen durch
das
Landschaftsleitbild,
wo Regelungsbedarf
besteht

Landschaftspläne

Die Landschaftspläne regeln zur Zeit die Schutzgebiete und Unterschutzstellungen.

Durch die Übergangsbestimmungen DLH 24/2020 gelten die Bestimmungen des Bauleitplanes im landwirtschaftlichen Gebiet.

Der Landschaftsplan regelt jedoch nicht alle notwendigen Erfordernisse für die Bauführung im Natur- und Agrargebiet.

Daher ist es erforderlich, Übergangsbestimmungen (im Landschaftsleitbild) festzulegen, die landesweit Anwendung finden, bis die jeweiligen Landschaftspläne der Gemeinden angepasst sind.



Fotocredits: Peter Daldos / LPA

Landschaftsleitbild Südtirol

Übergangsbestimmungen

Bis zur Anpassung der Landschaftspläne kommen die Übergangsbestimmungen zur Anwendung, ausgenommen im Bereich von Natura-2000-Gebieten, im Nationalpark, in den Naturparks, in den Naturdenkmälern und geschützten Biotopen.

Verfahren mit umfangreichen Beteiligungsprozessen (41 Anmerkungen + 99 Stellungnahmen der Gemeinden).



Fotocredits: Peter Daldos / LPA

Landschaftsleitbild Südtirol

Übergangsbestimmungen

SUP – Strategische Umweltprüfung

Da das Landschaftsleitbild ein Planungsinstrument ist, unterliegt es der Prüfung über die Notwendigkeit der SUP.

Die Vorprüfung hat ergeben, dass mehrere Sachverhalte der SUP zu unterziehen sind.

Deshalb wurden einige Artikel abgeändert, um negative umweltrelevante Folgen auszuschließen.

Einige Artikel (Art. 4, Art. 6 und Art. 10) sind nicht Bestandteil der heutigen Beschlussfassungen, da sie der SUP zu unterziehen sind.

Landschaftsleitbild Südtirol

Technische Infrastrukturen (Art. 1)

In den Natur- und Agrargebieten ist die Errichtung der technischen Bauten im notwendigen Mindestausmaß für die Erbringung von öffentlichen Diensten gestattet. Die Größe der Anlagen darf 20m² nicht überschreiten.



Vermeidung von Bodenversiegelung (Art. 2)

In den Natur- und Agrarflächen sind Wege mit einem wasserdurchlässigen Belag auszuführen.

Ausnahmen: Zufahrtswege zu ganzjährig bewohnten Gebäuden und Hofstellen sowie zu den entsprechenden Zubehörsflächen.



Landschaftsleitbild Südtirol

Wiederaufbau und Verlegung von Gebäuden (Art. 3)

Im Landwirtschaftsgebiet, im Wald, im Weidegebiet und alpinen Grünland sowie auf der bestockten Wiese und Weide sind Maßnahmen zum Wiederaufbau von Gebäuden nur dann gestattet, wenn sie zum Zeitpunkt der Vorlage des Antrags die wesentlichen Elemente wie Umfassungsmauern, horizontale Strukturen und Teile der Dacheindeckung aufweisen.

Gebäude, die durch Naturereignisse oder Katastrophen zur Gänze oder teilweise zusammengebrochen sind oder zerstört wurden, dürfen wiedererrichtet werden (innerhalb von 10 Jahren).

Im Landwirtschaftsgebiet darf bei Abbruch und Wiederaufbau sowie Verlegung von Gebäuden die maximale überbaute Fläche die bestehende um nicht mehr als 30% überschreiten.

Im Weidegebiet und alpinem Grünland, auf der bestockten Wiese und Weide und im Wald darf bei Abbruch und Wiederaufbau sowie Verlegung von Gebäuden die maximale überbaute Fläche des Bestandes nicht überschritten werden.



Fotocredits: Igor Roblek

Landschaftsleitbild Südtirol

Energiebonus (Art. 5)

Der Energiebonus im Landwirtschaftsgebiet kann angewandt werden.
Voraussetzung dafür ist die Abänderung des DLH 20.04.2020 Nr. 16 betreffend die gesamte Energieeffizienz von Gebäuden und Energiebonus.

Mindestgebäudeabstand (Art. 7)

An Hofstellen sowie bei Wirtschaftsgebäuden im Weidegebiet und alpinem Grünland gilt zwischen den Gebäuden sowie Stützmauern ein Mindestgebäudeabstand von drei Metern, sofern nicht angebaut wird.

Landschaftsleitbild Südtirol

Erweiterung von gastgewerblichen Betrieben (Art. 8)

Im Landwirtschaftsgebiet ist die Erweiterung von bestehenden gastgewerblichen Betrieben gestattet, sofern die Schwellenwerte hinsichtlich UVP-Pflicht nicht überschritten werden und die maximale überbaute Fläche im Landwirtschaftsgebiet 30% der ursprünglichen überbauten Fläche nicht überschreitet.

Wildfutterstellen, Jagdansitze und Wasserspeicher (Art. 9)

Im Wald ist die Errichtung von Wildfutterstellen und Jagdansitzen mit einer Nutzfläche von höchstens 4m² sowie von Wasserspeichern für die Beregnung und Trinkwasserversorgung mit einem Fassungsvermögen von höchstens 5.000m³ mitsamt den diesbezüglichen technischen Anlagen im Höchstausmaß von 4m² gestattet.

Landschaftsleitbild Südtirol

Bienenhäuser und Lehrbienenhäuser sowie Holzlagerplätze, Holzlagerplätze mit Flugdächern und Holzhütten (Art. 11)

Im Landwirtschaftsgebiet und im Wald ist die Errichtung von Bienenhäusern und Lehrbienenhäusern sowie von Holzlagerplätzen, Holzlagerplätzen mit Flugdächern und Holzhütten entsprechend den von der Landesregierung genehmigten Richtlinien zulässig.

Im Weidegebiet und alpinem Grünland ist lediglich die Errichtung von Holzhütten bei Wohngebäuden zulässig.



Fotocredits: <https://www.lhg.bz.it>

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL



PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

PROVINCIA AUTONOMA DE BULSAN - SÜDTIROL

Pressekonferenz
der Landesregierung

Conferenza stampa
della Giunta Provinciale

Cunferënza stampa
dla Jonta Provinziela

27.06.2023





Fotocredits: [Chavdar Lungov](#) from [Pixabay](#)

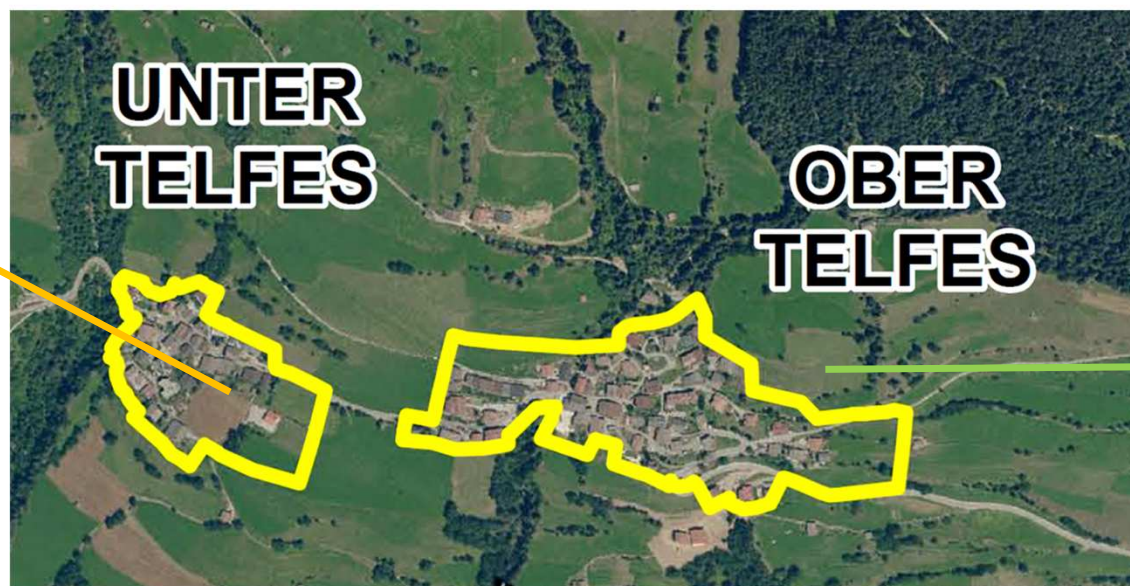
Linee guida natura e paesaggio Alto Adige

**Norme transitorie riguardanti la
disciplina di varie attività edilizie sulle
superfici naturali e agricole**

Legge Provinciale 9/18 „Territorio e paesaggio“

All'interno
dell'area
insediabile

I comuni possono
già agire



All'esterno
dell'area
insediabile:

Vale il Piano
paesaggistico.
Integrazioni
attraverso le Linee
guida natura e
paesaggio dove
risulta la necessità di
ulteriore
regolamentazione.

Piani paesaggistici

I piani paesaggistici regolano attualmente le aree protette e le aree tutelate.

In base alle disposizioni transitorie del DPP 24/2020, le disposizioni del piano urbanistico si applicano al verde agricolo.

Il piano paesaggistico tuttavia non disciplina tutti i requisiti necessari per l'edificazione nelle aree naturali e agricole.

Pertanto si è reso necessario stabilire disposizioni transitorie (nelle Linee guida natura e paesaggio), che si applicano a livello provinciale fino all'adeguamento dei rispettivi piani paesaggistici dei Comuni.



Fotocredits: Peter Daldos / APS

Linee guida natura e paesaggio Alto Adige

Norme transitorie

In attesa dell'adeguamento dei piani paesaggistici vengono applicate le norme transitorie, ad eccezione delle zone interessate dai siti Natura 2000, del Parco Nazionale, dei parchi naturali, dei monumenti naturali e dei biotopi protetti.

Procedimento con ampi processi partecipativi (41 osservazioni + 99 prese di posizione da parte dei comuni).



Fotocredits: Peter Daldos / APS

Linee guida natura e paesaggio Alto Adige

Norme transitorie

VAS – Valutazione ambientale strategica

Trattandosi di uno strumento di pianificazione, è soggetto alla verifica di assoggettabilità a VAS.

Il rapporto ambientale preliminare ha dimostrato che diverse questioni sono da assoggettare a VAS.

Pertanto, alcuni articoli sono stati modificati per escludere la presenza di impatti ambientali negativi.

Alcuni articoli (art. 4, art. 6 e art. 10) non fanno parte della deliberazione odierna in quanto da assoggettare a VAS.

Linee guida natura e paesaggio Alto Adige

Infrastrutture tecniche (Art. 1)

Nelle aree naturali e agricole è consentita la realizzazione delle relative costruzioni tecniche nella misura strettamente necessaria alla prestazione di servizi pubblici. La dimensione degli impianti non dovrà superare i 20 m².



Provvedimenti atti a impedire l'impermeabilizzazione del suolo (Art. 2)

Nelle aree naturali e agricole, le strade sono da realizzare con coperture permeabili.

Eccezioni: strade d'accesso agli edifici abitati in modo stabile e alle sedi delle aziende agricole nonché alle relative aree di pertinenza degli edifici.



Linee guida natura e paesaggio Alto Adige

Ricostruzione e spostamento di edifici (Art. 3)

Nel verde agricolo, nel bosco, nel pascolo e verde alpino e nel prato e pascolo alberato sono ammessi gli interventi di ricostruzione di edifici, qualora essi presentino al momento della richiesta del titolo abilitativo gli elementi essenziali quali le mura perimetrali, strutture orizzontali e parte della copertura.

Edifici che in conseguenza di calamità naturali o catastrofi risultino in tutto o in parte crollati o demoliti, possono essere ricostruiti (entro dieci anni dall'evento)

Nel verde agricolo in caso di demolizione e ricostruzione nonché di spostamento di edifici la superficie coperta massima non può eccedere di più del 30% di quella esistente.

Nel pascolo e verde alpino, nel prato e pascolo alberato e nel bosco, in caso di demolizione e ricostruzione nonché di spostamento di edifici, la superficie coperta massima non può superare quella esistente.



Fotocredits: Igor Roblek

Linee guida natura e paesaggio Alto Adige

Bonus energia (Art. 5)

Il bonus energia può essere utilizzato nel verde agricolo a condizione che venga modificato il DPP n. 16 del 20.04.2020, relativo alla prestazione energetica nell'edilizia e bonus energia.

Distanza minima tra gli edifici (Art. 7)

Nelle sedi di aziende agricole nonché tra edifici aziendali nel pascolo e verde alpino si applica la distanza minima di tre metri tra gli edifici e tra muri di sostegno, fatta salva l'edificazione in aderenza.

Linee guida natura e paesaggio Alto Adige

Ampliamento degli esercizi pubblici (Art. 8)

Nel verde agricolo è consentito l'ampliamento degli esercizi pubblici esistenti, a condizione che non siano superate le soglie relative all'assoggettabilità VIA e la superficie coperta massima non ecceda quella preesistente nella misura del 30% nel verde agricolo.

Posti di foraggiamento per la selvaggina, appostamenti venatori e invasi d'acqua (Art. 9)

Nel bosco è consentita la realizzazione di posti di foraggiamento per la selvaggina nonché di appostamenti venatori fissi con superficie utile non superiore ai 4 m² nonché di invasi d'acqua per l'irrigazione e per l'approvvigionamento dell'acqua potabile con una capienza massima di 5.000 m³ e con i relativi impianti tecnici nella misura massima di 4 m².

Linee guida natura e paesaggio Alto Adige

Apiari e apiari didattici nonché depositi di legname, depositi di legname con tettoie e legnaie (Art. 11)

Nel verde agricolo e nel bosco è ammessa la realizzazione di apiari e apiari didattici nonché di depositi di legname, depositi di legname con tettoie e legnaie conformi alle direttive approvate dalla Giunta Provinciale.

Nel pascolo e verde alpino è ammessa solamente la realizzazione presso gli edifici residenziali di legnaie.



Fotocredits: <https://www.lhg.bz.it>