

Wohnreform 2025

Die Arbeiten am neuen Wohnbaugesetz wurden bereits wenige Wochen nach Amtsantritt aufgenommen. In vergleichsweise kurzer Zeit gelang es, einen Konsens zwischen den sozial- und marktorientierten Verbänden sowie Interessensvertretungen im Bereich Wohnen zu erzielen, an allen relevanten Stellschrauben anzusetzen und somit ein **umfassendes Maßnahmenpaket** auf den Weg zu bringen, um den Wohnungsmarkt zu entlasten und mehr bezahlbaren Wohnraum für die Südtiroler sicherzustellen:

- Die **Wohnbauförderung** wird durch neue Berechnungsmethoden radikal vereinfacht, um den Zugang zu Fördermitteln schneller und transparenter zu gestalten.
- Durch die **Verlängerung der Sozialbindung** und die Sicherstellung von konsequenten **Kontrollen** wollen wir gewährleisten, dass öffentlich geförderter Wohnraum seinem sozialen Zweck dient und nicht spekulativen Interessen zum Opfer fällt.
- Ein Hauptaugenmerk liegt auf der **Stärkung des Mietmarktes**: Durch gezielte Förderungen sollen **gemeinnützige Mietbaumodelle** entstehen, bei denen Stiftungen oder Gemeinden Mietwohnungen errichten und diese günstig zur Verfügung stellen. Der **Garantiefonds zum Schutz der Eigentümer** soll durch entsprechende gesetzliche Anpassungen aktiviert werden.
- Beim „Wohnen mit Preisbindung“ ist ein **Vorkaufsrecht für das WOBI** vorgesehen, um einen Teil der Wohnungen für den Mittelstand zur Verfügung zu stellen.
- Ein weiterer Fokus liegt auf der gezielten **Förderung von mehrgeschossigem Wohnbau sowie Sanierungen und Aufstockungen**, um Flächen effizienter zu nutzen.
- Das Gesetz legt außerdem die Grundlage für eine neue **Förderschiene durch zinsbegünstigte Darlehen** – die konkreten Konditionen werden im Zuge der Verhandlungen mit den Bankinstituten definiert.
- Um das vor zehn Jahren eingeführte Bausparmodell des Landes künftig noch besser auf die Lebensrealitäten der Antragsteller anzupassen, werden einige Anpassungen und Optimierungen vorgenommen, die besonders jungen Menschen und Familien zugutekommen sollen. Ein Entsprechender Entwurf zur **Neuregelung des Bausparmodells** wird bis Ende März dem zuständigen Expertentisch vorgelegt.
- Zudem werden **Notstandshilfen** künftig flexibler und effizienter gestaltet, um in Krisensituationen rasch und zielgerichtet helfen zu können.

Der Entwurf zum neuen Gesetz wird diese und kommende Woche in der Landesregierung diskutiert und **innerhalb Februar** der Öffentlichkeit vorgestellt.

Landesgesetz zur Ortpolizei

Die Aufwertung der Ortpolizei ist ein Grundpfeiler der im Regierungsprogramm vereinbarten Sicherheitspolitik. Wir arbeiten derzeit mit einem Expertentisch intensiv an **neuen Landesgesetz**, das die Weichen für eine **landesweit koordinierte, einheitlich ausgebildete, gut ausgestattete sowie bürgernahe Polizeieinheit** stellen soll, die eng mit staatlichen Sicherheitskräften kooperiert. Dazu wollen wir – wie in einigen anderen italienischen Regionen mit eigenen Einsatzbüros und Polizeischulen auf Landesebene bereits der Fall – die entsprechenden Strukturen schaffen und damit eine Ortpolizei sicherstellen, die bürgernah agiert, die Zweisprachigkeit garantiert und mittelfristig an sieben Tagen die Woche rund um die Uhr im Dienst ist. Neben ihren klassischen Tätigkeiten soll die Ortpolizei verstärkt ihrer zentralen Aufgabe nachkommen, als Gerichtspolizei zu fungieren und wesentliche Aufgaben zu erfüllen, nämlich: Ermittlungstätigkeiten, die Durchführung gerichtlicher Anordnungen – darunter Durchsuchungen, Beschlagnahmen und Festnahmen –, die Unterstützung der Justizbehörden sowie die Strafverfolgung.

Riforma Abitare 2025

I lavori per la nuova legge sull'edilizia abitativa sono stati avviati già poche settimane dopo l'insediamento del nuovo governo provinciale. In un tempo relativamente breve, è stato possibile raggiungere un consenso tra le organizzazioni e le rappresentanze di interesse del settore edilizio, intervenendo su tutti i fattori rilevanti e avviando così un pacchetto di misure completo per agire sul mercato immobiliare e garantire più alloggi accessibili per i cittadini altoatesini:

- Il sistema delle **agevolazioni edilizie** sarà radicalmente semplificato attraverso nuovi criteri e metodi di calcolo, rendendo l'accesso ai finanziamenti più rapido e trasparente.
- Prolungando la durata del **vincolo sociale** e garantendo **controlli** rigorosi, vogliamo assicurarci che gli alloggi finanziati con fondi pubblici servano al loro scopo sociale e non diventino oggetto di speculazioni
- Un'attenzione particolare sarà rivolta al **rafforzamento del mercato degli affitti**: grazie a incentivi mirati, verranno promossi modelli di **edilizia abitativa di utilità sociale**, nei quali fondazioni o comuni costruiranno appartamenti da affittare a prezzi accessibili. Il **fondo di garanzia per la tutela dei proprietari** sarà attivato attraverso apposite modifiche normative.
- Per quanto riguarda l'"abitare a prezzo vincolato", verrà previsto un diritto di **prelazione per l'IPES** su parte degli alloggi realizzati, al fine di riservare una parte degli appartamenti alla classe media.
- Un altro focus sarà la **promozione mirata delle ristrutturazioni e sopraelevazioni così come delle costruzioni su più piani**, per utilizzare le aree disponibili in modo più efficiente.
- La legge crea inoltre la base normativa per una nuova linea di incentivi **attraverso mutui a tasso agevolato**, le cui condizioni specifiche saranno definite nel corso delle trattative con gli istituti bancari.
- Per adattare meglio il **modello risparmio casa**, introdotto dieci anni fa, alle esigenze attuali dei richiedenti, saranno apportate alcune modifiche e ottimizzazioni, a beneficio soprattutto dei giovani e delle famiglie. Un progetto di riforma del modello di risparmio edilizio sarà presentato al tavolo tecnico competente entro la fine di marzo.
- Inoltre, gli **aiuti per i casi di emergenza** saranno resi più flessibili ed efficienti, per fornire un supporto rapido e mirato in situazioni di crisi.

Il disegno di legge sarà discusso questa e la prossima settimana in Giunta provinciale e presentato al pubblico **entro febbraio**.

Legge provinciale sulla polizia locale

Il potenziamento della polizia locale è un pilastro fondamentale della politica sulla sicurezza concordata nel programma di governo. Attualmente, stiamo lavorando intensamente con un tavolo di esperti a una **nuova legge provinciale** che stabilirà le basi per **unità di polizia locale meglio coordinate a livello provinciale, con una formazione unificata, attrezzature adeguate e un forte orientamento al cittadino**, in stretta collaborazione con le forze di sicurezza statali. A tal fine, vogliamo creare le premesse necessarie, come già hanno fatto altre regioni italiane, con propri uffici operativi e un centro di formazione a livello provinciale, per garantire una polizia locale vicina ai cittadini, che assicuri il bilinguismo e che, nel medio termine, possa operare sette giorni su sette, 24 ore su 24. Accanto ai suoi tradizionali compiti la polizia locale dovrà quindi adempiere sempre più al suo compito centrale di polizia giudiziaria e svolgere funzioni essenziali, tra cui: attività investigative, esecuzione di provvedimenti giudiziari – come perquisizioni, sequestri e arresti –, supporto alle autorità giudiziarie e perseguimento dei reati.