



Prot. Nr.

Bozen / Bolzano, 19.01.2021

PPP “Building renovation+”**ENDGÜLTIGE FESTLEGUNG DER
DIENSTSTELLENKONFERENZ VOM
28.10.2020****GEMÄß ARTIKEL 14 DES GESETZES NR.
241/1990**

Der unterzeichnende Direktor der Abteilung für die Vermögensverwaltung des Landes und der für dieses Verfahren Verantwortliche, Daniel Bedin,

IN DER ERWÄGUNG, DASS

sich die Autonome Provinz Bozen (im Folgenden das "Land" oder die "Verwaltung") mit der Veröffentlichung des "Klima- und Energieplans - Südtirol - 2050" besonders anspruchsvolle energiepolitische Ziele gesetzt hat, und zwar das Land zu einem auf Gemeinschaftsebene anerkannten Referenzgebiet zu machen, auch aufgrund der umfangreichen Zusammenarbeit zwischen öffentlichen Einrichtungen, Unternehmen und Bürgern;

um die oben genannten strategischen Ziele vollständig umzusetzen, hat das Land mit Beschluss der Landesregierung Nr. 299 vom 16. April 2019 ein Programm zur Sanierung einer Reihe von Immobilien, die aus einem oder mehreren Gebäuden bestehen, mit der

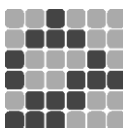
PPP “Building renovation+”**DETERMINAZIONE CONCLUSIVA DELLA
CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 19.01.2022
AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA LEGGE N.
241/1990**

Il sottoscritto Direttore della Ripartizione dell'amministrazione del patrimonio della Provincia, nonché responsabile unico del procedimento in oggetto, Daniel Bedin,

PREMESSO CHE

la Provincia Autonoma di Bolzano (di seguito la "Provincia" o l'"Amministrazione"), con la pubblicazione del "Piano Klima – Energia – Alto Adige – 2050", ha fissato obiettivi di politica energetica particolarmente sfidanti con l'obiettivo di far diventare il territorio di riferimento riconosciuto a livello comunitario anche grazie ad una notevole cooperazione tra soggetti pubblici, imprese e cittadini;

la Provincia, al fine di dare piena attuazione ai suindicati obiettivi strategici, ha approvato, con la Delibera della Giunta Provinciale n. 299 del 16 aprile 2019, un programma per la riqualificazione di un insieme di compendi immobiliari, formati da uno o più edifici,





Bezeichnung "Building Renovation +" genehmigt, die geschätzten Investitionen sind in Höhe von 38.500.000,00 Euro vorgesehen, die auch durch den teilweisen oder vollständigen Einsatz von privatem Kapital erreicht werden können;

Die Ziele des Programms "Building Renovation +" lassen sich wie folgt zusammenfassen:

- i. in den kommenden Jahren nicht nur die Kosten der Energienutzung, sondern auch den tatsächlichen Bedarf und die Schadstoffemissionen erheblich zu senken;
- ii. Aktivierung von Investitionen in öffentliche Versorgungseinrichtungen durch Partnerschaften mit privaten Einrichtungen;
- iii. wirksame Methoden zu entwickeln, die an die Gemeinden des Gebiets, die Wohnungsbaugesellschaften und die im Bausektor tätigen privaten Akteure weitergegeben werden, die gleichzeitig die beste Aufwertung des öffentlichen und privaten Erbes, die beste Auswirkung auf die lokale Entwicklungspolitik, den Wettbewerb zwischen den Wirtschaftsbeteiligten und die maximale Transparenz des Verwaltungshandelns gewährleisten;

In Anbetracht dieser Ziele hat das Land, seit jeher sehr auf Fragen der ökologischen Nachhaltigkeit, der Erzeugung erneuerbarer Energien und der Entwicklung eines ökologisch nachhaltigen Verkehrs- und Kommunikationsnetzes achtend, seine Absicht bekundet, mit Unterstützung der technischen Hilfe des Europäischen Energieeffizienzfonds (im Folgenden auch "Eeef" genannt) einen Investitionsplan zu entwickeln, der sich auf die Umsetzung von Energieeffizienzprojekten in seinen für institutionelle Zwecke genutzten Immobilien konzentriert;

Konkret hat sich das Land das Ziel gesetzt, in den nächsten fünf Jahren nicht nur die Kosten für die

denominato "Building Renovation +" che prevede investimenti stimati pari a 38.500.000,00 euro che potrà essere realizzato anche tramite il ricorso, parziale o totale, a capitali privati;

le finalità del suindicato programma "Building Renovation +" possono essere così riassunte:

- i. ridurre sensibilmente, nei prossimi anni, non solo i costi delle utenze energetiche, ma anche gli effettivi fabbisogni e le emissioni nocive;
- ii. attivare investimenti di pubblica utilità tramite forme di partnership con soggetti privati;
- iii. sviluppare efficaci metodi da trasferire ai Comuni del territorio, ai condomini e ai soggetti privati attivi nel settore edilizio, che garantiscano, nello stesso tempo la migliore valorizzazione del patrimonio pubblico e privato, il miglior impatto sulle politiche di sviluppo locale, la concorrenza tra gli operatori economici e la massima trasparenza dell'azione amministrativa;

fissati tali obiettivi, la Provincia, da sempre molto attenta alle tematiche legate alla sostenibilità ambientale, alla produzione di energie rinnovabili, allo sviluppo di una rete di trasporto e di comunicazioni ecologicamente sostenibile, ha manifestato l'intenzione - tramite il supporto dell'assistenza tecnica di The European Energy Efficiency Fund (di seguito anche "Eeef") - di sviluppare un piano di investimenti incentrato sull'implementazione di progetti di efficienza energetica sul proprio patrimonio immobiliare utilizzato per fini istituzionali;

concretamente, la Provincia si è posta l'obiettivo di ridurre sensibilmente, nei



Energienutzung in den genannten Gebäuden, sondern auch den tatsächlichen Bedarf und die Schadstoffemissionen deutlich zu senken und gleichzeitig wirksame Methoden zu entwickeln, die an die Gemeinden, Wohnhäuser und Privatpersonen, die im Bausektor tätig sind, weitergegeben werden;

Zu diesem Zweck hat das Land eine erste Untersuchung der für institutionelle Zwecke genutzten Immobilien durchgeführt, mit dem Ziel, die derzeitige Nutzung und die Makrocharakteristiken der öffentlichen Gebäude zu ermitteln, die einem Energieeffizienzverfahren unterzogen werden sollen;

Auf diese Weise wurden 263 öffentliche Gebäude für "Effizienzverbesserungen" ermittelt, von denen 27 Gebäude für ein Pilotprojekt ausgewählt wurden;

Im Rahmen dieses Pilotprojekts wurde ein Team von Experten ausgewählt, die technische, rechtliche und wirtschaftlich-finanzielle Unterstützung leisten sollten, um im Wesentlichen die folgenden Ergebnisse zu erzielen:

- i. Definition des Grundverbrauchs und der wichtigsten Konstruktionsmerkmale der 27 Gebäude;
- ii. Festlegung von Triebkräften und Indikatoren für die Durchführung von Renovierungsprozessen;
- iii. Angabe der Szenarien für die wirtschaftliche und finanzielle Durchführbarkeit sowie des öffentlichen und sozialen Nutzens und der Kosten der Maßnahme;
- iv. Ermittlung von öffentlichen und privaten Finanzierungsquellen, die aktiviert werden können;
- v. Festlegung der rechtlichen Verfahren, die gemäß dem Gesetzesdekret Nr. 50 vom 18. April 2016 (auch "Gesetzesdekret Nr. 50/2016" oder "Kodex") und den einschlägigen Landesgesetzen einzuhalten sind, mit besonderem

successivi 5 anni, non solo i costi delle utenze energetiche del predetto patrimonio immobiliare, ma anche gli effettivi fabbisogni e le emissioni nocive andando a sviluppare, al contempo, efficaci metodi da disseminare a favore dei Comuni del territorio, dei condomini e dei soggetti privati attivi nel settore edilizio;

a tal fine, la Provincia ha effettuato una primissima ricognizione del patrimonio immobiliare utilizzato per fini istituzionali con l'obiettivo di individuare gli usi attuali e le macro-caratteristiche degli edifici pubblici da assoggettare ai procedimenti di efficientamento energetico;

sono stati così individuati 263 immobili pubblici da "efficientare", tra i quali sono stati selezionati 27 compendi da utilizzare come progetto pilota;

nell'ambito di tale progetto pilota, è stato selezionato un pool di esperti in grado di fornire un'assistenza tecnico-giuridica ed economico-finanziaria, essenzialmente volta al raggiungimento dei seguenti risultati:

- i. definizione dei consumi base e delle principali caratteristiche costruttive dei 27 compendi immobiliari;
- ii. definizione dei driver e degli indicatori chiave per effettuare processi di riqualificazione;
- iii. indicazione degli scenari di fattibilità economica e finanziaria nonché dei benefici e dei costi pubblici e sociali dell'intervento;
- iv. individuazione delle fonti di finanziamento pubbliche e private attivabili;
- v. definizione delle procedure giuridiche da seguire nel rispetto del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (anche il "D. Lgs. n. 50/2016" o il



- Hinweis auf Bekanntmachungen, Vereinbarungen und öffentliche Beweisverfahren, EPC-Verträge und die Risikomatrix;
- vi. Angabe der rechtlichen, technischen und wirtschaftlichen Bedingungen, um die am besten geeigneten Umsetzungsinstrumente wie ESCo, PPP, Immobilienfonds, Wertpapierfonds usw. zu ermitteln.

Das Land hat am 3. Dezember 2019 im Rahmen der Umsetzung der einschlägigen Politik zur energetischen Sanierung eine Bekanntmachung zur Einleitung einer vorläufigen Marktkonsultation (im Folgenden "Konsultation") gemäß Artikel 66 des Gesetzesdekrets Nr. 50/2016 veröffentlicht, um die Wirtschaftsakteure über das Programm "Building Renovation +" zu informieren und um eventuelle Vorschläge und Beiträge zu sammeln und zu analysieren.

Das Land beendete am 12. Februar 2020 nach einer öffentlichen Sitzung und dem Eingang von 8 Beiträgen formell die Konsultationsphase;

In der Folge veröffentlichte die Verwaltung, auch unter Berücksichtigung der Ergebnisse der vorgenannten Phase, mit dem Dekret Nr. 13823 vom 10. August 2020 in Umsetzung der Bestimmungen des vorgenannten Beschlusses Nr. 299 vom 16. April 2019 eine Bekanntmachung zur Entgegennahme von Vorschlägen gemäß Artikel 183, Absatz 15 des Gesetzesdekrets Nr. 50/2016 (nachstehend die "Bekanntmachung"), um Hinweise und Lösungen vom Referenzmarkt zu erhalten, um zu prüfen, ob die notwendigen Voraussetzungen für die Bewertung der Durchführbarkeit der Initiative gegeben sind, unter anderem im Hinblick auf die Analyse von

"Codice") e della normativa provinciale di riferimento con specifico riferimento ai bandi, alle convenzioni e alle procedure ad evidenza pubblica, ai contratti EPC ed alla matrice dei rischi;

- vi. indicazione delle condizioni legali, tecniche ed economiche al fine di procedere all'identificazione degli strumenti di attuazione più performanti quali ad esempio ESCo, PPP, fondi immobiliari, fondi mobiliari, ecc.

la Provincia, in data 3 dicembre 2019, con l'obiettivo di attuare la relativa politica di rigenerazione energetica, ha emanato un avviso per l'avvio di una consultazione preliminare di mercato (di seguito la "Consultazione"), ai sensi dell'art. 66 del D. Lgs. n. 50/2016, per informare gli operatori economici del programma "Building Renovation +" e per raccogliere ed analizzare eventuali proposte e contributi;

la Provincia, in data 12 febbraio 2020, dopo aver effettuato una specifica seduta pubblica ed aver ricevuto n. 8 contributi, ha terminato formalmente la fase di Consultazione;

successivamente, anche in considerazione dei risultati della suddetta fase, l'Amministrazione, con Decreto dirigenziale n. 13823 del 10 agosto 2020, in attuazione di quanto previsto con la citata Delibera n. 299 del 16 aprile 2019, ha pubblicato un Avviso per ricevere proposte ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs. n. 50/2016 (di seguito l'"Avviso"), allo scopo di poter avere indicazioni e soluzioni dal mercato di riferimento, al fine di verificare la presenza dei necessari presupposti per valutare la fattibilità dell'iniziativa con riguardo, tra l'altro, all'analisi della domanda e dell'offerta, della sostenibilità economico-finanziaria e



Angebot und Nachfrage, die wirtschaftlich-finanzielle und wirtschaftlich-soziale Nachhaltigkeit des Vorhabens, die Art und die Intensität der verschiedenen Risiken, die bei dem Partnerschaftsvorhaben bestehen;

Die ANAC hat kürzlich in ihrem Erlass Nr. 219 vom 16. März 2021 bestätigt, dass die vom Land angewandte Vorgangsweise (Veröffentlichung einer Bekanntmachung zur Einreichung von Vorschlägen und anschließende Identifizierung des Projektträgers) jene ist, die von allen Verwaltungen angewandt werden sollte, um Probleme mit Wettbewerbsbeschränkungen und mangelnder Transparenz bei der Konzessionsvergabe zu vermeiden.

Im Anschluss an die Veröffentlichung der oben genannten Bekanntmachung und unter Berücksichtigung der Komplexität des zu erarbeitenden Inhalts wurde eine besonders lange Frist für die Einreichung der Vorschläge festgelegt, um eine möglichst breite Beteiligung zu ermöglichen (über sieben Monate, vom 16. August 2020 bis zum 24. März 2021);

Für die endgültige und ausführende Planung, den Bau, die ordentliche und außerordentliche Instandhaltung von energetischen Sanierungsprojekten und das Energiemanagement der betreffenden Gebäude wurden 4 Vorschläge eingereicht.

die Bewertung der eingereichten Vorschläge wurden von einem eingerichteten Ausschuss durchgeführt;

Die Bewertung der vier eingegangenen Vorschläge ermöglichte es, den Inhalt der Vorschläge mit besonderer Aufmerksamkeit zu prüfen und einen eingehenden Vergleich der Vorschläge durchzuführen, der am 21. September 2021 in einer öffentlichen Sitzung mit der Ermittlung des Wirtschaftsteilnehmers, der den Vorschlag mit der höchsten Punktzahl eingereicht hat, abgeschlossen wurde.

economico-sociale dell'operazione, alla natura e alla intensità dei diversi rischi presenti nell'operazione di partenariato;

L'Autorità Anticorruzione (ANAC), con il provvedimento n. 219 del 16 marzo 2021 ha recentemente confermato che il modus operandi che è stato osservato dalla Provincia (pubblicazione avviso per sollecitare la presentazione di proposte e successiva individuazione del promotore) è quello che dovrebbe essere applicato da tutte le Amministrazioni, per evitare problemi di restrizione della concorrenza e di assenza di trasparenza nell'affidamento della concessione;

a valle della pubblicazione del predetto Avviso, tenuto conto anche della complessità dei contenuti da predisporre, è stato individuato un termine particolarmente esteso per la presentazione delle proposte, al fine consentire la massima partecipazione possibile (oltre sette mesi, dal 16 agosto 2020 al 24 marzo 2021);

a tal proposito, sono state ricevute n. 4 proposte aventi ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione, la manutenzione ordinaria e straordinaria di interventi di riqualificazione energetica nonché la gestione energetica dei compendi in oggetto;

le procedure di valutazione delle proposte presentate sono state svolte da una commissione all'uopo costituita;

la valutazione delle 4 proposte pervenute ha consentito di esaminare con particolare attenzione i contenuti delle proposte e di procedere ad una comparazione approfondita delle stesse, conclusa in data 21 settembre 2021, in seduta pubblica, con l'individuazione dell'operatore economico che ha presentato la proposta con il punteggio più elevato;



alle Vorschläge haben die unter Ziffer 8 der Bekanntmachung genannte Mindestpunktzahl von 25 Punkten in Bezug auf das Kriterium "Qualitative Elemente" erreicht;

Im Anschluss an die Bewertung der Vorschläge forderte der RUP am 27. Oktober 2021 in Ausübung der in der Bekanntmachung vorgesehenen Möglichkeit den oben genannten Wirtschaftsteilnehmer auf, die von ihm für notwendig erachteten Änderungen an seinem Vorschlag vorzunehmen, bevor er eine Stellungnahme zu dessen Durchführbarkeit abgibt. Für den Fall, dass der Antragsteller der Aufforderung nicht nachkommt, wurde festgelegt, dass der Vorschlag nicht als "durchführbar" bewertet werden kann und dass das Land den zweitplatzierten Proponenten und eventuell die anderen Wirtschaftsteilnehmer, welche am Verfahren teilnehmen, demselben Verfahren zu unterwerfen, wobei der Vorschlag mindestens 25 Punkte in Bezug auf das Kriterium "Qualitative Elemente" gemäß Ziffer 8 der Bekanntmachung erreichen muss;

Im Rahmen dieses Teilverfahrens hat das Land die Überprüfung des Besitzes der allgemeinen Anforderungen gemäß Artikel 80 des Gesetzesdekrets Nr. 50/2016 mit positivem Ergebnis abgeschlossen;

Der Wirtschaftsbeteiligte übermittelte konkrete Hinweise und erklärte sich bereit, die von dem Land geforderten Änderungen vorzunehmen. Insbesondere wird auf das Dokument vom 8.11.2021 mit Protokoll 43/2021, auf das Dokument vom 17.11.2021 mit Protokoll 44/2021 und auf die Übergabe des neuen PEF, des aktualisierten Berichts, des PSC und des neuen technischen und wirtschaftlichen Rahmens am 10. Januar 2022 über den PEC verwiesen;

Dank des oben genannten Verfahrens verfügt die Autonome Provinz Bozen über die Unterlagen, die es ihr ermöglichen, den Status bzw. die Auswirkungen des Projekts in Bezug auf den Energieverbrauch zu verstehen, sowie über einen

tutte le proposte hanno comunque superato la soglia di sbarramento di almeno 25 punti in relazione al criterio denominato "Elementi qualitativi", riportato al paragrafo 8 dell'Avviso;

in esito alla valutazione delle proposte, il RUP, esercitando la facoltà prevista con l'Avviso, ha invitato, in data 27 ottobre 2021, il suddetto operatore economico ad apportare alla relativa proposta le modifiche ritenute necessarie prima di procedere ad esprimersi sulla fattibilità della stessa, precisando che, nel caso in cui il proponente non avesse ottemperato a quanto richiesto, la proposta non avrebbe potuto essere valutata "fattibile" e la Provincia avrebbe sottoposto al medesimo procedimento il secondo classificato ed eventualmente ogni ulteriore operatore economico partecipante alla procedura, con una proposta dal punteggio di almeno 25 punti in relazione al criterio denominato "Elementi qualitativi", riportato al paragrafo 8 dell'Avviso;

nelle more di tale sub procedimento, la Provincia ha completato le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale, indicati dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, con esito positivo;

l'operatore economico ha trasmesso apposite note, accettando di porre in essere le modifiche richieste dalla Provincia. In particolare, si fa riferimento alla nota del 8/11/2021, con prot. 43/2021, alla nota del 17/11/2021, con prot. 44/2021 e alla consegna del nuovo PEF, debitamente asseverato, della relazione aggiornata, del PSC e del nuovo Quadro Tecnico Economico effettuata in data 10 gennaio 2022 tramite PEC;

grazie alla suddetta procedura la Provincia di Bolzano ha a sua disposizione la documentazione che le consente di comprendere lo stato / impatto del Progetto rispetto al suo consumo energetico e un piano



vollständigen Investitionsplan und alle abschließenden Unterlagen über die primären Energieeinsparungen und Verbesserungsmaßnahmen;

di investimento completo, nonché tutta la documentazione finale in merito al risparmio energetico primario e le misure di miglioramento;

In Anbetracht der obigen Ausführungen,

Tutto ciò premesso,

**ERKLÄRT DER VERFAHRENVERANTWORTLICHE,
DASS**

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
DICHIARA**

1. er die Entscheidung zum Abschluss der Dienststellenkonferenzergreift;
2. er die Prüfung des von Engie Servizi S.p.a. (als Gruppenleiter und Bevollmächtigter des mit Dolomiti Energia Solutions S.r.l. zu bildenden FTI) eingereichten Vorschlags gemäß den dem Beschluss der Landesregierung Nr. 813/2018 genehmigten Leitlinien, abgeschlossen hat, und zwar für die Auswahl einer energy service company (esco) zur Durchführung einer Ausschreibung für die Vergabe eines gemischten Konzessionsvertrags im Rahmen einer öffentlich-privaten Partnerschaft gemäß Art. 183 Abs. 15 und 16 und Art. 179 Abs. 3 des Gesetzesdekrets Nr. 50/2016 für die endgültige und ausführende Planung, den Bau, die ordentliche und außerordentliche Wartung von energetischen Sanierungsmaßnahmen sowie für das Energiemanagement von Nr. 27 Gebäudekomplexe, die sich im Besitz oder zur Verfügung der autonomen Provinz Bozen befinden, in einem einzigen Los, mit Finanzierung durch Dritte (fft), gemäß Artikel 2, Absatz 1, Buchstabe m) und Artikel 15 des Gesetzesdekrets Nr. 115/2008 und in Bezug auf die Grundsätze und Zwecke des Gesetzesdekrets Nr. 102/2014;
3. gemäß Artikel 183 Absatz 15 des

1. di adottare la determinazione conclusiva di fattibilità;
2. di aver concluso, ai sensi della linea guida approvata con delibera della Giunta provinciale n. 813/2018, le verifiche sulla proposta presentata da Engie Servizi S.p.a., in qualità di capogruppo mandataria del costituendo RTI con Dolomiti Energia Solutions S.r.l., per la selezione di una energy service company (esco) ai fini dell'espletamento di una gara per l'affidamento del contratto di concessione mista, mediante partenariato pubblico-privato ai sensi dell'art. 183, commi 15 e 16 e dell'art. 179, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016 per la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione, la manutenzione ordinaria e straordinaria di interventi di riqualificazione energetica nonché per la gestione energetica di n. 27 compendi immobiliari di proprietà o nella disponibilità della Provincia di Bolzano, in un unico lotto, con finanziamento tramite terzi (fft), ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. m) ed art. 15 del d. lgs. n. 115/2008 e in relazione ai principi e finalità di cui al d. lgs. n. 102/2014;
3. di accertare, ai sensi dell'art. 183



Gesetzesdekrets Nr. 50/2016 die Durchführbarkeit des Vorschlags (ursprüngliches Prot. Nr. 231506 vom 25.03.2021) in der bis Januar 2022 aktualisierten Fassung (Prot. Nr. 20509 vom 10.01.2022), dessen finanzielle Referenzwerte angegeben sind, zu prüfen:

comma 15 del D.lgs. n. 50/2016, la fattibilità della proposta (prot. iniziale n. 231506 del 25.03.2021), nella versione aggiornata al mese di gennaio 2022 (prot. n. 20509 del 10.01.2022), di cui si riportano i valori finanziari di riferimento:

Allgemeine Informationen:

- Dauer der Konzession 20 Jahre
- Gesamtwert der Konzession € 101.724.081
- Gesamtwert der Investitionen: 40.104.451 €, zu denen Steuern und Nebenkosten in Höhe von 8.839.176 € hinzukommen, also insgesamt 48.943.628 €.
- Kapitalbeitrag des Landes = 0 €.
- Von dem Land zu zahlende Gebühr 4.771.314 + MwSt. pro Jahr (neu zu bewerten nach ISTAT-Parametern), aufgeteilt in 5 Komponenten: ET O&M-Gebühr; EE O&M-Gebühr; EE-Gebäudegebühr; ET-Gebäudegebühr; Werksgebühr.
- Kosten gemäß Artikel 183, Absatz 15, vierter Satz, des Gesetzesdekrets Nr. 50/2016 für die Ausarbeitung des Vorschlags: 873.964,56 €.

Rentabilitätskennzahlen:

- WACC 5,25%
- Zinsfuß eigene Mittel 10,56%.
- Kapitalwert eigene Mittel (abgezinst mit $K_e = 10,56\%$) = € 86,82
- Zinsfuß Projekt (nach Steuern) 5,56%.
- Kapitalwert Projekt (nach Steuern) (abgezinst mit WACC = 5,25%) = € 670.708.

Bankfähigkeitskennzahlen

- Mindest-DSCR 1,23
- Durchschnittlicher DSCR 1,71
- Minimum LLCR 1,20
- Durchschnittliche LLCR 1,47
- VfM in Höhe von € 770.360

Informazioni generali:

- Durata della concessione 20 anni
- Valore complessivo della concessione € 101.724.081
- Valore complessivo degli investimenti € 40.104.451 ai quali aggiungere oneri fiscali e accessori per 8.839.176 per un totale di 48.943.628
- Contributo in c/capitale a titolo di prezzo da parte della Provincia = € 0
- Canone a carico della Provincia 4.771.314 + IVA all'anno (da rivalutare secondo parametri Istat) diviso in 5 componenti: Canone O&M ET; Canone O&M EE; Canone EE Edifici; Canone ET Edifici; Canone Lavori.
- Spese di predisposizione della proposta ex art. 183, comma 15, quarto periodo, D. Lgs. n. 50/2016: € 873.964,56.

Indici di redditività:

- WACC 5,25%
- TIR mezzi propri 10,56%
- VAN mezzi (scontati a tasso $K_e = 10,56\%$) = € 86,82
- TIR progetto (post tax) 5,56%
- VAN progetto (post tax) (scontati al WACC = 5,25%) = € 670.708

Indici di bancabilità

- DSCR minimo 1,23
- DSCR medio 1,71
- LLCR minimo 1,20
- LLCR medio 1,47
- VfM pari a € 770.360



4. ein öffentliches Interesse am Abschluss eines gemischten Konzessionsvertrags besteht, durch welchen der privaten Partei auf Risiko und Kosten die Durchführung von Energieeffizienzmaßnahmen und die damit verbundene Verwaltung von 27 in der Bekanntmachung definierten Gebäuden, übertragen werden;
5. die public sector comparator analyse und der value for money die Zweckmäßigkeit der Projektfinanzierung als Ersatz für traditionelle Formen der öffentlichen Auftragsvergabe bestätigen;
6. die elektronische Übermittlung einer Kopie dieser Urkunde an die Verwaltungen und an die Personen, die gesetzlich verpflichtet sind, dem Verfahren beizutreten, sowie an die Personen, gegen die die endgültige Maßnahme unmittelbare Wirkungen entfalten soll, an ihre jeweiligen zertifizierten E-Mail-Adressen vorzusehen;
7. diese Maßnahme an die Landesregierung weiterzuleiten, damit diese die zuständigen Ämter ermächtigt, die notwendigen Aktivitäten für die Ausschreibung der oben genannten gemischten Konzession im Rahmen einer öffentlich-privaten Partnerschaft gemäß Artikel 183 Absätze 15 und 16 und Artikel 179 Absatz 3 des Gesetzesdekrets Nr. 50/2016 einzuleiten;
8. die Veröffentlichung dieses Aktes in der Sektion Transparente Verwaltung auf der Website der Autonomen Provinz Bozen.
4. la sussistenza dell'interesse pubblico alla conclusione di un contratto di concessione mista, mediante il quale sono affidate, a rischio e a spese del soggetto privato, la realizzazione di interventi di efficientamento energetico e la relativa gestione su 27 compendi immobiliari definiti dell'Avviso;
5. che l'analisi public sector comparator e il value for money confermano la convenienza del ricorso al project-financing in sostituzione delle tradizionali forme di appalto pubblico;
6. di disporre la trasmissione in forma telematica di copia del presente atto alle Amministrazioni e ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento e ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi di posta elettronica certificata;
7. di trasmettere il presente provvedimento alla Giunta provinciale affinché possa autorizzare i competenti Uffici ad avviare le attività necessarie all'indizione della gara per l'affidamento della concessione mista di cui sopra, mediante partenariato pubblico-privato ai sensi dell'art. 183, commi 15 e 16 e dell'art. 179, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016;
8. di pubblicare il presente atto sulla sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia autonoma di Bolzano.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
DIRETTORE DI RIPARTIZIONE
Daniel Bedin