

Livello 0	KPI	Importo (2024)	Previsione (2024)	Differenza EURO	Importo (2023)	Differenza EURO	Differenza %
	A. Valore della produzione	67.104.089	69.754.000	2.649.911	67.136.032	31.942	0,05%
	1. ricavi delle vendite e delle prestazioni	62.456.377	64.805.000	2.348.623	61.220.316	1.236.061	2,02%
	a. canoni di locazione	44.697.215	43.044.000	1.653.215	42.903.541	1.793.674	4,18%
	b. rimborsi e proventi amministrazione stabili	186.679	220.000	33.321	293.216	106.536	36,33%
	c. rimborsi e proventi manutenzione stabili	571.084	250.000	321.084	367.371	203.713	55,45%
	d. corrispettivi per servizi a rimborso	16.961.238	21.156.000	4.194.762	17.540.964	579.726	3,30%
	e. corrispettivi tecnici per interventi edilizi						
	f. altri	40.161	135.000	94.839	115.224	75.063	65,14%
	2. variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e prodotti finiti						
	a. interventi costruttivi destinati alla locazione						
	b. interventi costruttivi destinati ad uso diretto						
	c. manutenzione straordinaria alloggi e beni strumentali						
	d. altri						
	3. variazioni dei lavori in corso su ordinazione						
	4. incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	2.061.318	2.190.000	128.682	2.181.085	119.767	5,49%
	a. trasferimento a patrimonio interventi ultimati	1.953.671		1.953.671	1.225.745	727.926	59,39%
	b. altri	107.647	2.190.000	2.082.353	955.340	847.693	88,73%
	5. altri ricavi e proventi	2.586.394	2.759.000	172.606	3.734.631	1.148.237	30,75%
	a. ricavi delle vendite di materiali e scorte						
	b. rimborsi e proventi diversi	513.682	500.000	13.682	418.552	95.130	22,73%
	c. contributi in c/esercizio		29.000	29.000	49.902	49.902	
	d. plusvalenze da alienazioni	1.901.521	1.050.000	851.521	2.111.535	210.015	9,95%
	e. altri	171.192	1.180.000	1.008.808	1.154.641	983.450	85,17%
	B. Costi della produzione	58.837.833	66.766.000	7.928.167	56.454.209	2.383.624	4,22%
	6. per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	21.697	45.000	23.303	52.224	30.527	58,45%
	a. forniture ed appalti per l'edilizia						
	b. altri	21.697	45.000	23.303	52.224	30.527	58,45%
	7. per servizi	24.466.571	31.413.000	6.946.429	23.819.969	646.602	2,71%
	a. spese generali (1)	1.931.059	4.447.000	2.515.941	1.718.535	212.525	12,37%
	a. spese generali (2)	53.700		53.700		53.700	
	b. spese di amministrazione degli stabili	2.339.257	2.133.000	206.257	1.340.699	998.559	74,48%
	c. spese di manutenzione degli stabili	5.044.909	5.520.000	475.091	4.704.174	340.734	7,24%
	d. spese per servizi a rimborso	14.851.539	19.092.000	4.240.461	15.835.749	984.210	6,22%
	e. spese per interventi edilizi	228.501	200.000	28.501	203.534	24.967	12,27%
	f. altri	17.605	21.000	3.395	17.278	327	1,89%
	8. per godimento di beni di terzi	399.093	434.000	34.907	418.503	19.410	4,64%
	9. per il personale:	13.445.612	14.734.000	1.288.388	13.395.597	50.016	0,37%
	a. salari e stipendi	9.910.885	10.588.000	677.115	9.981.391	70.506	0,71%
	b. oneri sociali	2.659.742	2.911.000	251.258	2.611.300	48.442	1,86%
	c. trattamento di fine rapporto	778.275	1.100.000	321.725	725.127	53.148	7,33%

d. trattamento di quiescenza e simili						
e. altri	96.710	135.000	38.290	77.778	18.932	24,34%
10. ammortamenti e svalutazioni	13.361.090	12.931.000	430.090	12.490.675	870.414	6,97%
a. ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali	475.682	483.000	7.318	461.483	14.199	3,08%
b. ammortamento delle immobilizzazioni materiali	12.248.983	11.890.000	358.983	11.485.673	763.310	6,65%
c. altre svalutazioni delle immobilizzazioni						
d. svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	636.425	558.000	78.425	543.519	92.906	17,09%
11. variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci						
12. accantonamento per rischi	89.608	65.000	24.608	332.500	242.892	73,05%
13. altri accantonamenti						
14. oneri diversi di gestione	7.054.162	7.144.000	89.838	5.944.741	1.109.421	18,66%
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	8.266.256	2.988.000	5.278.256	10.681.823	2.415.567	22,61%
C. Proventi e oneri finanziari	983.763	1.055.000	71.237	131.089	1.114.853	850,45%
15. proventi da partecipazioni						
a. in imprese controllate						
b. in imprese collegate						
c. in controllanti e altre imprese sottoposte al controllo di queste ultime						
d. in altre imprese						
16. altri proventi finanziari	1.169.475	660.000	509.475	1.084.012	85.463	7,88%
a. da crediti iscritti nelle immobilizzazioni verso						
1. imprese controllate						
2. imprese collegate						
3. la Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige						
4. imprese sottoposte al controllo di queste ultime						
5. altri						
b. da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni						
c. di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni						
d. proventi diversi da	1.169.475	660.000	509.475	1.084.012	85.463	7,88%
1. imprese controllate						
2. imprese collegate						
3. la Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige						
4. da imprese sottoposte al controllo di queste ultime						
5. altri	1.169.475	660.000	509.475	1.084.012	85.463	7,88%
17. interessi ed altri oneri finanziari verso:	2.153.238	1.715.000	438.238	952.922	1.200.316	125,96%
1. imprese controllate						
2. imprese collegate						
3. la Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige						
4. altri	2.153.238	1.715.000	438.238	952.922	1.200.316	125,96%
17-bis. Utili e perdite su cambi						
Totale (15 + 16 - 17)	983.763	1.055.000	71.237	131.089	1.114.853	850,45%
D. Rettifiche di valore di attività finanziarie						

18. Aufwertungen						
a. di partecipazioni						
b. di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni						
c. di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni						
d. altre						
19. Abwertungen						
Risultato prima delle imposte (A - B + C + D)	7.282.493	1.933.000	5.349.493	10.812.912	3.530.420	32,65%
20. imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate	4.159.600	466.000	3.693.600	3.911.261	248.339	6,35%
a. imposte sul reddito d'esercizio	4.128.024	466.000	3.662.024	3.816.426	311.598	8,16%
b. imposte anni precedenti	602		602	6.653	7.255	109,05%
c. imposte differite	30.974		30.974	101.488	70.514	69,48%
d. imposte anticipate						
21. utile d'esercizio	3.122.893	1.467.000	1.655.893	6.901.651	3.778.759	54,75%