



Institut für den sozialen Wohnbau  
Istituto per l'edilizia sociale  
Istitut por le frabichè sozial

**BESCHLUSS  
DES VERWALTUNGSRATES**

**DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Nr. **11/2026**  
Sitzung vom **24.03.2026**

N°  
seduta del

Betreff:

Oggetto:

<b>Verlängerung des Führungsauftrages erster Ebene des Generaldirektors</b>	<b>des</b>	<b>Proroga dell'incarico dirigenziale di prima fascia del direttore generale</b>
---	------------	--

in Anwesenheit der  
Verwaltungsratsmitglieder

Präsidentin  
Räte

Francesca Tosolini  
Sabine Fischer  
Tony Tschenett

in presenza dei componenti del  
Consiglio di Amministrazione

Presidente  
Consiglieri

in Anwesenheit der  
nachstehenden Mitglieder des  
Kontrollorgans  
Präsident

Mitglieder

Hugo Perathoner

Oscar De Iorio

in presenza dei  
sottoindicati componenti dell'  
Organo di controllo  
Presidente

Componenti

entschuldigt abwesend - assente giustificato    unentschuldigt abwesend - assente ingiustificato

Andrea Renate Flarer

im Beisein  
des Generaldirektors

Wilhelm Palfrader

con l'assistenza del  
Direttore Generale



Institut für den sozialen Wohnbau  
Istituto per l'edilizia sociale  
Istitut por le frabichè sozial

BESCHLUSS DES VERWALTUNGSRATES

DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
DEL

VOM

24.03.2026

VORSCHLAG EINGEREICHT VON:

PROPOSTA PRESENTATA DA:

Amt Personal und Organisation

Ufficio personale ed organizzazione

### **Verlängerung des Führungsauftrages erster Ebene des Generaldirektors**

Mit Beschluss des Verwaltungsrates Nr. 75 vom 29.11.2023 wurde Herr Wilhelm Palfrader mit Wirkung ab 1. Dezember 2023 zum Generaldirektor des Institutes für den sozialen Wohnbau des Landes Südtirol (WOBI) ernannt.

Gemäß Artikel 8 Absatz 1 des Landesgesetzes Nr. 5/2022, wie im genannten Beschluss angeführt, entspricht die Amtsdauer des Generaldirektors jener des Verwaltungsrates; gemäß Artikel 7 Absatz 4 desselben Gesetzes bleibt der Verwaltungsrat für drei Geschäftsjahre ab seiner Ernennung bis zur Genehmigung der Abschlussbilanz des letzten Geschäftsjahres im Amt.

Der derzeitige Verwaltungsrat wurde am 20. Juni 2023 ernannt und bleibt für drei Geschäftsjahre im Amt; seine Amtszeit endet somit mit der Genehmigung der Abschlussbilanz des dritten Geschäftsjahres (Geschäftsjahr 2025).

Gemäß Artikel 12 Absatz 7 des Statutes des WOBI ist die Abschlussbilanz dem Verwaltungsrat zur Genehmigung innerhalb 31. Mai vorzulegen; folglich enden spätestens mit 31. Mai 2026 sowohl das Mandat des Verwaltungsrates als auch der Führungsauftrag des Generaldirektors.

Ab dem Tag nach der Genehmigung der Abschlussbilanz und somit spätestens ab 1. Juni 2026 würde die Körperschaft gleichzeitig ohne das Verwaltungsorgan und ohne die oberste Führungskraft der Verwaltung dastehen.

Der Generaldirektor verfügt derzeit über keine Stellvertretung: Die Vizegeneraldirektorin hat auf ihren Auftrag

### **Proroga dell'incarico dirigenziale di prima fascia del direttore generale**

Con deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 75 del 29.11.2023 il sig. Wilhelm Palfrader è stato nominato Direttore generale dell'Istituto per l'edilizia sociale della Provincia autonoma di Bolzano, con decorrenza 1° dicembre 2023

Ai sensi dell'articolo 8, comma 1, della l.p. n. 5/2022, come richiamato nella medesima deliberazione, il mandato del Direttore generale ha la stessa durata di quello del Consiglio di amministrazione; ai sensi dell'articolo 7, comma 4, della l.p. n. 5/2022, il Consiglio di amministrazione resta in carica per tre esercizi dalla nomina fino all'approvazione del bilancio consuntivo dell'ultimo esercizio

L'attuale Consiglio di amministrazione è stato nominato in data 20 giugno 2023 e permane in carica per tre esercizi; la scadenza coincide pertanto con l'approvazione del bilancio consuntivo relativo al terzo esercizio (anno 2025).

Ai sensi dell'articolo 12, comma 7, dello Statuto dell'IPES, il bilancio consuntivo deve essere sottoposto al Consiglio di amministrazione per l'approvazione entro il 31 maggio; ne consegue che, entro il 31 maggio 2026, giungeranno a scadenza sia il mandato del Consiglio di amministrazione sia l'incarico del Direttore generale.

A decorrere dal giorno successivo all'approvazione del bilancio consuntivo e comunque, al più tardi, dal 1° giugno 2026, l'Ente si troverebbe privo della figura apicale gestionale, in concomitanza con la cessazione dell'organo di governo.

Il Direttore generale non dispone attualmente di un sostituto: la Vice Direttrice generale ha rinunciato all'incarico e, allo



Institut für den sozialen Wohnbau  
Istituto per l'edilizia sociale  
Istitut por le frabichè sozial

verzichtet, und innerhalb der Organisation stehen keine Führungskräfte zur Verfügung, die die erforderlichen Voraussetzungen erfüllen bzw. bereit oder in der Lage wären, die Stellvertretungsfunktion wirksam auszuüben.

Der Direktor der Abteilung Technische Dienste wird mit Wirkung zum 1. Juni 2026 von seinem Auftrag zurücktreten. Aus diesem Grund wurde bei der Kommission für die Führungskräfte des öffentlichen Landessystems ein Antrag auf Durchführung eines Auftrufes gestellt. Es wird zur Kenntnis genommen, dass das WOBI mit Mitteilung des Organisationsamtes des Landes vom 26. Februar 2026 darüber informiert wurde, dass für die Position des Direktors/der Direktorin der Abteilung Technische Dienste im Rahmen des entsprechenden Auftrufverfahrens keine Interessensbekundungen eingegangen sind.

In Ermangelung der Direktorin bzw. des Direktors ab dem 1. Juni 2026 sowie mangels stellvertretender Führungskräfte, die im Besitz der erforderlichen Voraussetzungen sind, fallen die entsprechenden Funktionen gemäß der geltenden Organisationsstruktur in den Verantwortungsbereich des Generaldirektors.

Das gleichzeitige Ausscheiden der maßgeblichen institutionellen und führungsmäßigen Spitzenfunktionen würde eine objektiv schwerwiegende organisatorische Situation herbeiführen, mit einem konkreten Risiko einer Unterbrechung oder erheblichen Beeinträchtigung der administrativen, technischen und finanziellen Führung der Körperschaft, die einen wesentlichen öffentlichen Auftrag im Bereich des sozialen Wohnbaus wahrnimmt.

Es wurde zudem bei der Kommission für die Führungskräfte des öffentlichen Landessystems die Einleitung eines Auftrufverfahrens zur Besetzung der Stelle als Generaldirektor/Generaldirektorin gemäß Landesgesetz vom 22. Oktober 1993, Nr. 6, in geltender Fassung beantragt.

Es wird ferner darauf hingewiesen, dass gemäß Artikel 11 der Durchführungsverordnung vom 3. Juni 2025, Nr. 11, das für die Sachverhaltsermittlung zuständige Organ im Zusammenhang mit der

stato, non risultano presenti nell'organico dirigenti in possesso dei requisiti necessari ovvero disponibili ad assumere tale funzione sostitutiva, né comunque in grado di garantirne l'effettivo esercizio.

Il Direttore della Ripartizione Servizi tecnici recederà dal suo incarico con decorrenza 1° giugno 2026. Alla luce di tale circostanza, è stata presentata richiesta di interpello alla Commissione per la dirigenza del sistema pubblico provinciale. Si prende atto che, con comunicazione dell'Ufficio Organizzazione della Provincia del 26 febbraio 2026, l'IPES è stato informato che, per la posizione di Direttore/Direttrice della Ripartizione Servizi tecnici, non sono pervenute manifestazioni di interesse nell'ambito della relativa procedura di interpello.

In assenza del Direttore della Ripartizione Servizi tecnici a partire del 1° giugno 2026 e di dirigenti sostituiti in possesso dei requisiti richiesti, le relative funzioni, secondo l'assetto organizzativo vigente, ricadono nella sfera di responsabilità del Direttore generale.

La contemporanea cessazione delle principali cariche istituzionali e dirigenziali di vertice determinerebbe una situazione di oggettiva e grave criticità organizzativa, con concreto rischio di discontinuità nella gestione amministrativa, tecnica e finanziaria dell'Ente, che svolge un servizio pubblico essenziale nel settore dell'edilizia sociale.

È stata altresì richiesta alla Commissione per la dirigenza del sistema pubblico provinciale l'attivazione della procedura di interpello per la copertura del posto di Direttore/Direttrice generale, ai sensi della legge provinciale 22 ottobre 1993, n. 6, e successive modifiche.

Si evidenzia altresì che, ai sensi dell'articolo 11 del regolamento provinciale 3 giugno 2025, n. 11, risulta tuttora da individuare l'organo competente allo svolgimento dell'istruttoria per il conferimento



Institut für den sozialen Wohnbau  
Istituto per l'edilizia sociale  
Istitut por le frabichè sozial

Erteilung des Führungsauftrags derzeit noch zu bestimmen ist. Dieser Umstand ist im Hinblick auf die Festlegung der nach den geltenden Rechtsvorschriften vorgesehenen Verfahren zu berücksichtigen.

Artikel 6 Absatz 2 des Landesgesetzes Nr. 6/2022 sieht vor, dass Führungsaufträge für einen Zeitraum von höchstens sechs Monaten verlängert werden können, um die Durchführung und den Abschluss des Verfahrens zur Erteilung des neuen Auftrages zu ermöglichen.

Im dargestellten Kontext, der durch das gleichzeitige Auslaufen der institutionellen Spitzenfunktionen gekennzeichnet ist, und im Hinblick auf die Gewährleistung eines geordneten Wechsels an der Spitze der Körperschaft sowie einer ordnungsgemäßen Übergabe der Amtsgeschäfte während der Phase der Erneuerung der institutionellen Funktionen, wird es als erforderlich erachtet, den Führungsauftrag des Generaldirektors für den gesamten gesetzlich vorgesehenen Höchstzeitraum von sechs Monaten zu verlängern.

Dieser Zeitraum wird im Verhältnis zu den organisatorischen Erfordernissen der Körperschaft sowie zu den notwendigen Zeitabläufen für einen geordneten Übergang der institutionellen und führungsmäßigen Spitzenfunktionen als angemessen und verhältnismäßig erachtet, um die Kontinuität der Verwaltung und die Stabilität der Führung sicherzustellen.

Die Sichtvermerke für die fachliche Ordnungsmäßigkeit, für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit sowie für die Rechtmäßigkeit im Sinne des Art. 13 des Landesgesetzes vom 22.10.1993 Nr. 17 in geltender Fassung liegen vor.

Dies vorausgeschickt,

**beschließt der Verwaltungsrat mit  
Stimmeneinhelligkeit und in gesetzlicher  
Form**

den mit Beschluss Nr. 75 vom 29.11.2023 Herrn Wilhelm Palfrader erteilten Führungsauftrag erster Ebene als Generaldirektor des Institutes für den

dell'incarico dirigenziale. Tale circostanza rileva ai fini della definizione delle procedure previste dalla normativa vigente.

L'articolo 6, comma 2, della legge provinciale n. 6/2022 prevede che gli incarichi dirigenziali possano essere prorogati per un periodo non superiore a sei mesi, al fine di consentire l'espletamento e la conclusione delle procedure per il conferimento del nuovo incarico.

Nel contesto sopra descritto, caratterizzato dalla contestuale scadenza delle cariche istituzionali di vertice e dalla necessità di garantire un ordinato avvicendamento del vertice dell'Ente, nonché il regolare passaggio di consegne e la piena funzionalità amministrativa durante la fase di rinnovo delle cariche istituzionali, si ritiene necessario disporre la proroga dell'incarico del Direttore generale per l'intero periodo massimo di sei mesi previsto dalla norma.

Tale periodo è ritenuto congruo e proporzionato rispetto alle esigenze organizzative dell'Ente e alle tempistiche necessarie per assicurare il corretto avvicendamento delle cariche istituzionali e dirigenziali di vertice, garantendo continuità amministrativa e stabilità gestionale.

I visti relativi alla regolarità tecnica, alla regolarità contabile ed in ordine alla legittimità, di cui all'art. 13 della legge provinciale del 22.10.1993 n. 17, con le successive modifiche ed integrazioni, sono stati apposti.

Ciò premesso,

**il Consiglio d'Amministrazione ad  
unanimità di voti legalmente espressi  
delibera**

di prorogare, ai sensi dell'articolo 6, comma 2, della legge provinciale n. 6/2022, l'incarico dirigenziale di prima fascia di Direttore generale dell'Istituto per l'edilizia



Institut für den sozialen Wohnbau  
Istituto per l'edilizia sociale  
Istitut por le frabichè sozial

sozialen Wohnbau des Landes Südtirol (WOBI) gemäß Artikel 6 Absatz 2 des Landesgesetzes Nr. 6/2022 zu verlängern;

festzulegen, dass die Verlängerung mit der Genehmigung des Jahresabschlusses für das Jahr 2025 im Sinne von Art. 7 der Satzung des WOBI beginnt und bis einschließlich 30. November 2026 gilt, und zwar für den gesamten, von den geltenden Rechtsvorschriften vorgesehenen Höchstzeitraum von sechs Monaten;

festzuhalten, dass die Verlängerung zur Gewährleistung der administrativen und organisatorischen Kontinuität der Körperschaft verfügt wird, um einen geordneten Wechsel an der Spitze des WOBI, eine ordnungsgemäße Übergabe der Amtsgeschäfte sowie die volle Funktionsfähigkeit der institutionellen und führungsmäßigen Spitzenfunktionen bis zum Abschluss der vorgesehenen Verfahren sicherzustellen;

für den Zeitraum der Verlängerung die bisherigen rechtlichen und wirtschaftlichen Bedingungen zu bestätigen.

soziale della Provincia autonoma di Bolzano conferito al sig. Wilhelm Palfrader con deliberazione n. 75 del 29.11.2023;

di stabilire che la proroga decorre dall'approvazione del bilancio consuntivo riferito all'anno 2025 ai sensi dell'art. 7 dello statuto dell'Ipes e ha durata fino al 30 novembre 2026 compreso, per l'intero periodo massimo di sei mesi previsto dalla normativa vigente;

di dare atto che la proroga è disposta al fine di garantire la continuità amministrativa e gestionale dell'Ente, assicurando un ordinato avvicendamento del vertice dell'IPES, il regolare passaggio di consegne e la piena funzionalità delle cariche istituzionali e dirigenziali di vertice nelle more dell'espletamento e conclusione delle procedure previste dalla normativa vigente;

di confermare, per il periodo di proroga, il trattamento giuridico ed economico in essere.



Institut für den sozialen Wohnbau  
Istituto per l'edilizia sociale  
Istitut por le frabichè sozial

DIE PRÄSIDENTIN / LA PRESIDENTE  
Francesca Tosolini

DER GENERALDIREKTOR / IL DIRETTORE GENERALE  
Wilhelm Palfrader