



BESTIMMUNGEN DES WETTBEWERBS

Gemäß den Bestimmungen des entsprechenden Reglements, die mit Beschluss des Verwaltungsrates Nr. 102 vom 21.05.2002 genehmigt wurden und in Anwendung des Beschlusses Nr. 14 vom 08.01.2002, schreibt das Institut für den sozialen Wohnbau des Landes Südtirol (Wohnbauinstitut) einen öffentlichen Wettbewerb zur Vermietung eines **Geschäftes, in Meran, Damiano Chiesa Str. 38/B (B.P. 3805, m.A. 2+, Baueinheit 2, KG Maia)** aus. Es wird folgender Tätigkeitsbereich vorgesehen: **„Detailhandel ohne Produktionsbetrieb“**. Folgende Tätigkeiten sind ausdrücklich verboten: Spielsaal; Wäscherei; Weinhandlung mit Verkostung; Garküche und öffentliche Betriebe wie Bar, Restaurant und Pizzeria; alle weiteren Tätigkeiten, welche aufgrund der Struktur der Lokale nicht geeignet sind und all jene Tätigkeiten, welche durch Lärmbelastung sowie lästigen und schädlichen Gerüchen stören könnten.

Die Tätigkeit darf außerdem nicht mit den Zielsetzungen des Wohnbauinstitutes im Gegensatz stehen.

1. Die genannten Räumlichkeiten bestehen aus einer Hauptfläche von brutto 159,74 m² und einer Nebenfläche von brutto 15,57 m².

Die Mindestmonatsmiete beträgt **Euro 850,00** (MwSt. nicht inbegriffen).

Energiebescheinigung:
KlimaHaus-Ausweis: **KLASSE G**

2. Wer ein Angebot abgeben möchte, sollte die Liegenschaft vor Ort besichtigen, um sich ein Bild vom Zustand der Räumlichkeiten zu machen.
Um die Besichtigung vor Ort durchführen zu können, muss eine Anfra-

DISPOSIZIONI DEL CONCORSO

In conformità a quanto disposto nell'apposito regolamento, approvato con delibera del Consiglio d'Amministrazione il 21.05.2002, n. 102, nonché in applicazione della delibera dell'08.01.2002, n. 14 l'Istituto per l'Edilizia Sociale della Provincia Autonoma di Bolzano (IPES) indice il seguente bando di concorso per la locazione di un **negozio in Merano, via Damiano Chiesa 38/B (p.ed. 3805, p.m. 2+, sub. 2, C.C. Maia)**. È prevista la seguente attività **“vendita al dettaglio, senza laboratorio di produzione”**. Sono espressamente vietate le seguenti attività: sala gioco; lavanderia; enoteca/bottiglieria con mescita e degustazione; rosticceria e pubblico esercizio come bar, ristorante e pizzeria; qualsiasi attività non adatta alla struttura del locale e qualsiasi attività che possa recare disturbo a causa di rumori nonché odori molesti o nocivi.

L'attività inoltre non potrà essere in contrasto con le finalità perseguite dall'IPES.

1. Detti locali sono composti da una superficie principale lorda di mq 159,74 ed accessori di mq 15,57 lordi.

Il canone di locazione mensile base è di **Euro 850,00** (I.V.A. esclusa).

Certificazione energetica:
Certificazione CasaClima: **CLASSE G**

2. Per chi desidera presentare un'offerta si raccomanda di visitare l'immobile in loco per conoscere le condizioni dei locali.

Per effettuare il sopralluogo è necessario inviare un'apposita



ge per E-Mail an folgende Adresse gerichtet werden:

monika.plattner@wobi.bz.it.

Der Interessent muss seine persönlichen Daten und eine Telefonnummer angeben. Für Auskünfte stehen Ihnen folgende Telefonnummern zur Verfügung: Monika Plattner (Tel. 0471/906613) für Bozen, der Zonenverwalter der Mieterservice-stelle Brixen (Tel. 0472/275611) für Brixen und der Zonenverwalter der Mieterservice-stelle Meran (Tel. 0473/253525) für Meran.

3. Die Lokale werden in dem Zustand in dem sie sich befinden übergeben, sobald sie für die Vermietung zur Verfügung stehen und alle üblichen Wartungsarbeiten sind vom erfolgreichen Bieter durchzuführen, um die Effizienz der Anlagen zu erhalten und die normale Abnutzung der Liegenschaft während der Laufzeit des Mietverhältnisses zu begrenzen. Die Nebenkosten wie Wasser und Strom trägt der Zuschlagsempfänger, welcher bei der SEAB termingerech die Meldung zur Aktivierung des Müllentsorgungsdienstes beantragen und die entsprechenden Müllgebühren entrichten muss. Die Zuweisung der Lokale verpflichtet das Wohnbauinstitut nicht zur Erledigung von Angelegenheiten, die notwendig sind um die Genehmigungen zur Ausübung der Tätigkeit zu erlangen; Verpflichtung, die ausschließlich zu Lasten des Zuschlagsempfängers geht, welcher auf eigene Kosten für die Voraussetzungen zur Ausübung der Tätigkeit und die Angemessenheit der Lokale zu sorgen hat. Sollten Anpassungsarbeiten der Lokale für die auszuführende Tätigkeit erforderlich sein, müssen diese vom Wohnbauinstitut genehmigt und vom Zuschlagsempfänger fachgerecht auf eigene Kosten vorgenommen werden. Außerdem muss

richiesta via e-mail al seguente indirizzo:

monika.plattner@ipes.bz.it.

L'interessato deve fornire i propri dati personali ed un recapito telefonico. Per informazioni sono disponibili i seguenti numeri di telefono: Monika Plattner (tel. 0471/906613) per Bolzano, il responsabile di zona del Centro Servizi di Bressanone (tel. 0472/275611) per Bressanone e il responsabile di zona del Centro Servizi di Merano (tel. 0473/253525) per Merano.

3. I locali verranno consegnati nello stato in cui si trovano, non appena disponibili per la locazione e da parte dell'aggiudicatario dovranno essere eseguiti tutti gli interventi di manutenzione ordinaria per mantenere l'efficienza degli impianti e limitare la normale usura dell'immobile nel corso della locazione.

Il costo delle spese accessorie, come l'acqua e l'elettricità, è a carico del aggiudicatario, che deve richiedere alla SEAB, a tempo debito, la denuncia di attivazione del servizio di smaltimento dei rifiuti e pagare le relative tasse di smaltimento. L'assegnazione del locale non comporta per l'IPES l'obbligo dell'espletamento di pratiche per l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie allo svolgimento dell'attività; obbligo che rimane ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, il quale dovrà provvedere a proprie cure e spese per quanto riguarda i requisiti per esercitare l'attività e l'adeguatezza dell'immobile.

Se fossero necessari lavori di adattamento dei locali all'attività da svolgere, dovranno essere autorizzati dall'IPES ed effettuati dall'aggiudicatario stesso a proprie spese ed a perfetta regola d'arte. Inoltre l'aggiudicatario dovrà



der Zuschlagsempfänger das Wohnbauinstitut von jeglicher Verantwortung hinsichtlich der Unangemessenheiten der Räume an die auszuführende Tätigkeit entbinden.

Bei Rückgabe der Lokale an das Wohnbauinstitut, muss der Mieter außerdem, falls erforderlich, die Lokale auf eigene Kosten in den ursprünglichen Zustand zurückführen und jedenfalls auf jegliche Art der Entschädigung aufgrund der durchgeführten Verbesserungsarbeiten verzichten.

Bei der Rückgabe der Immobilie dürfen keine baulichen und/oder katastermäßigen Unregelmäßigkeiten festgestellt werden. Falls das Wohnbauinstitut in dieser Hinsicht Korrekturmaßnahmen ergreifen muss, wird das Wohnbauinstitut direkt oder durch Beauftragung eines Fachmanns eingreifen, und der geschuldete Betrag wird dem Mieter in voller Höhe in Rechnung gestellt, auch nach Rückgabe der Räumlichkeiten.

Es ist verboten den vorderen Bereich der Lokale, den Eingang, den Hof, die Treppen oder andere nicht vermietete Flächen auch nur vorübergehend zu besetzen und dort Material oder Fahrzeuge abzustellen.

Es ist auch verboten, ohne vorherige Genehmigung der zuständigen Behörde feste oder flexible Einrichtungen (Tische, Stühle, Zelte, Pavillons, Stände und dergleichen) außerhalb der gemieteten Räumlichkeiten aufzustellen.

Darüber hinaus muss der Zuschlagsempfänger für die Reinigung und Instandhaltung der öffentlichen Flächen vor dem Mietobjekt gemäß den Richtlinien der Gemeinde sorgen.

4. Wer beabsichtigt, am Wettbewerb teilzunehmen, muss ein auf Stempelpapier zu **Euro 16,00**

esonerare l'IPES da ogni responsabilità per l'eventuale inadeguatezza dei vani all'attività da svolgere.

Alla riconsegna dei locali all'IPES, il locatario dovrà inoltre, se richiesto, ripristinare i locali nel loro stato originario a sua cura e spese e rinunciare in ogni caso a qualsiasi indennità di miglioria.

Non potranno risultare irregolarità edilizie e/o catastali al momento della riconsegna dell'immobile. Nel caso in cui l'IPES debba adottare misure correttive al riguardo, l'IPES interverrà direttamente o incaricando un professionista, e l'importo dovuto sarà interamente addebitato al conduttore, anche dopo la riconsegna dei locali.

È vietato occupare, anche temporaneamente, la zona anteriore del locale, l'ingresso, il cortile, le scale o altri spazi non affittati, e parcheggiarvi materiali o veicoli.

È inoltre vietato allestire attrezzature fisse o flessibili (tavoli, sedie, tende, padiglioni, stand e simili) all'esterno dei locali affittati senza previa autorizzazione dell'autorità competente.

Inoltre, l'aggiudicatario dovrà provvedere alla pulizia e manutenzione dell'area pubblica esterna antecedente l'immobile locato secondo le direttive Comunali.

4. Coloro che intendono partecipare al concorso dovranno presentare un'offerta, esclusivamente in



abgefasstes Angebot, ausschließlich in Erhöhung auf den Mindestpreis, einreichen, das bis **spätestens 12.00 Uhr des 14.07.2025** ausschließlich durch Posteinschreiben oder per Hand am Sitz des Institutes für den sozialen Wohnbau des Landes Südtirol in **Bozen, Horazstr. 14** eintreffen muss. Angebote, welche nicht mittels Posteinschreiben oder per Hand bzw. nach Ablauf des genannten Termins einlangen, werden vom Wettbewerb ausgeschlossen.

Der Umschlag, der das Angebot und die telematische Empfangsbestätigung über die Einzahlung der Kautions (siehe Punkt 7) enthält, ist so zu **schließen**, dass eindeutig die Authentizität des vom Bieter eingereichten, verschlossenen Umschlages im ursprünglichen Zustand festgestellt und somit jegliche Verfälschung des Inhalts ausgeschlossen werden kann, ansonsten wird das Angebot ausgeschlossen.

5. Auf dem Umschlag ist neben den Personalangaben und der Adresse des Absenders folgendes anzugeben: **"Angebot für die Miete der Räumlichkeiten in Meran, Damiano Chiesa Str. 38/B"**.
6. Das Angebot, welches in deutscher oder italienischer Sprache abgefasst werden kann und vom Bewerber, bei sonstigem Ausschluss, unterschrieben werden muss, hat folgende Angaben zu enthalten:
 - a) die Monatsmiete (in Ziffern und Buchstaben) ohne MwSt. und Registerspesen, welche der Bewerber bereit ist für die Räumlichkeiten zu bezahlen. Es sind keine Angebote zugelassen, welche unter dem Mindestpreis liegen.
 - b) den Hinweis, dass das Angebot sich auf die Lokale in **Meran**,

aumento sul canone base, redatta su carta bollata da **Euro 16,00** che dovrà pervenire esclusivamente a mezzo posta raccomandata o a mano alla sede dell'Istituto per l'Edilizia Sociale della Provincia Autonoma di Bolzano in **Bolzano, via Orazio 14, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 14.07.2025**. Offerte che non giungono all'IPES a mezzo raccomandata o a mano, oppure quelle che arrivano dopo il termine stabilito, vengono escluse dalla gara.

La busta contenente l'offerta e la ricevuta telematica del pagamento della cauzione (vedi punto 7) dovrà, a pena di esclusione, essere **chiusa**, in modo che si confermi l'autenticità della chiusura originaria della busta proveniente dal mittente, al fine di escludere qualsiasi manomissione del contenuto.

5. Sulla busta, oltre alle generalità e l'indirizzo del mittente, dovrà essere apposta la seguente dicitura: **"Offerta per la locazione dei locali siti in Merano, via Damiano Chiesa 38/B"**.
6. L'offerta redatta in lingua italiana o tedesca, firmata dal concorrente a pena di esclusione dalla gara, dovrà contenere le seguenti indicazioni:
 - a) il canone di locazione mensile (in cifre ed in lettere) al netto dell'I.V.A. e dell'imposta di registro che il concorrente intende pagare per il locale. Non sono ammesse offerte in ribasso sul prezzo base.
 - b) riferimento che l'offerta riguarda la locazione dei locali in **Merano**,



Damiano Chiesa Str. 38/B bezieht.

- c) die genaue Angabe zur Tätigkeit, die der Bewerber ausüben möchte.
- d) die Personalangaben des Bewerbers (Vor- und Zuname, Geburtsort und -datum, Anschrift und Steuernummer).

Im Falle einer Gesellschaft muss die genaue Bezeichnung der Gesellschaft, die MwSt.Nr. und die Personalangaben des gesetzlichen Vertreters angeführt werden.

Im Falle von Vereinigungen müssen die genaue Bezeichnung der Vereinigung, die Steuernummer und die Personalangaben des Präsidenten angeführt werden. Die Vereinigungen müssen in einem Register oder Verzeichnis der Provinz und/oder Gemeinde eingetragen sein oder eine Tätigkeit von allgemeinem Interesse ausüben.

Das Fehlen, die Unvollständigkeit oder Unregelmäßigkeit der Erklärungen und Unterlagen und/oder ihre Abweichung zur vorgeschriebenen Vorgangsweise, hat den Ausschluss von diesem Wettbewerb zur Folge.

- 7. Dem Angebot muss außerdem gemäß den Wirkungen des Art. 1386 des ZGB, als Sicherheitsleistung eine Kautions von **Euro 2.550,00** beigelegt werden, welche ausschließlich mittels elektronischer Bezahlung über das Portal <https://de.epays.it> eingezahlt werden kann.

Der Wettbewerbsteilnehmer wählt hierfür im Bereich „**Online-Zahlungen pagoPA**“ als Gläubigerkörperschaft „**Andere Körperschaften**“, in der Folge „**WOBI – Institut für den sozialen Wohnbau des Landes Südtirol**“ aus. Unter „**Andere Zahlungen**“ müssen verpflichtend folgende Erkennungselemente des

via Damiano Chiesa 38/B.

- c) l'esatta indicazione dell'attività che il concorrente intende svolgere.
- d) le precise generalità del concorrente (nome e cognome, data e luogo di nascita, indirizzo e codice fiscale).

In caso di società dovrà esserci indicato: l'esatta denominazione, la partita IVA e le generalità del legale rappresentante.

In caso di Associazioni dovrà esserci indicato: l'esatta denominazione, il codice fiscale e le generalità del Presidente. Le associazioni devono essere iscritte ad un albo oppure registro provinciale e/o comunale oppure la loro attività deve rientrare nell'interesse del comune interessato.

La mancanza, incompletezza o irregolarità delle dichiarazioni e documentazioni e/o la loro non corrispondenza a quanto richiesto dal presente bando comporta l'esclusione dalla presente gara.

- 7. All'offerta dovrà inoltre essere allegato, ai sensi ed effetti dell'art. 1386 CC, a titolo di garanzia una cauzione pari ad **Euro 2.550,00**, che deve essere costituita esclusivamente tramite pagamento elettronico attraverso il portale <https://it.epays.it>.

Il partecipante al concorso nella sezione „**Pagamenti OnLine pagoPA**“, dovrà scegliere quale Ente creditore „**Altri Enti**“, quindi selezionare „**IPES – Istituto per l'Edilizia Sociale della Provincia Autonoma di Bolzano**“. Nei „**Pagamenti diversi**“ inserire quindi obbligatoriamente i seguenti elementi



einzahlenden Teilnehmers und der Gegenstand der Zahlung angegeben werden:

- Firmenname;
- Steuernummer oder Mwst.Nr.;
- Im Feld „Zahlungsgrund“: „Vorläufige Kautions Lokale in **Meran, Damiano Chiesa Str. 38/B**“

identificativi del partecipante versante e dell'oggetto del pagamento:

- Denominazione;
- Codice fiscale o Partita IVA;
- Nel campo "causale": "Cauzione provvisoria locali in **Merano, via Damiano Chiesa 38/B**"

8. Die Räumlichkeiten werden vorrangig an denjenigen Bieter vergeben, der das höchste Aufgebot zum Basispreis bietet und den vorgesehenen Tätigkeitsbereich ausüben wird. Sollte das beste Angebot hingegen von einem Bieter mit einem ähnlichen bzw. anderen Tätigkeitsbereich stammen, liegt es im Ermessen des Wohnbauinstitutes den Zuschuss zu erteilen. Auf jedem Falle muss der Mieter die Verantwortung übernehmen, dass die Lokale der auszuübenden Tätigkeit angepasst werden, sei es in technischer als auch in verwaltungsmäßiger Hinsicht, unabhängig von der vorgesehenen Zweckbestimmung dieses Wettbewerbs.

Sollten diesbezügliche technische oder verwaltungsmäßige Änderungen erforderlich sein, müssen diese bei der zuständigen Behörde, nach erfolgter Genehmigung durch das Wohnbauinstitut, vom Mieter auf dessen Kosten ausgeführt werden.

Die Einreichung des Angebots entspricht einem unwiderruflichen Angebot von Seiten des Bieters, während es für das Wohnbauinstitut nicht bindend ist.

9. Sollten Angebote mit demselben Betrag vorhanden sein, wird in der Sitzung, bei der die Angebote geöffnet werden, die am **15.07.2025 um 10.10 Uhr** am Sitz des Wohnbauinstituts in **Bozen, Mailandstr. 2** stattfindet und öffentlich zugänglich ist, sofern alle Bieter mit dem gleichen Angebot anwesend sind, eine Privat-

8. Rimarrà aggiudicatario prioritario dei locali colui che offre il maggior aumento al prezzo base e che intende svolgere l'attività prevista. Se l'offerta migliore dovesse pervenire da parte di un offerente che intende svolgere un'attività simile oppure diversa, l'IPES si riserva la facoltà di aggiudicazione. In ogni caso il locatario deve assumersi la responsabilità che i locali vengano adeguati all'attività da svolgere, sia dal punto di vista tecnico che amministrativo, indipendentemente dalla destinazione d'uso prevista da questo concorso.

Se fossero necessarie variazioni in senso tecnico o amministrativo, dovranno essere eseguite presso le autorità competenti, previa autorizzazione da parte dell'IPES, dallo stesso locatario a sue spese.

La presentazione dell'offerta equivale a proposta irrevocabile da parte dell'offerente, mentre non vincola l'IPES.

9. In caso di offerte con lo stesso importo, all'atto dell'apertura di queste, che avverrà in data **15.07.2025, alle ore 10.10**, in seduta aperta al pubblico, nella Sede dell'IPES a **Bolzano, via Milano 2**, se gli interessati sono tutti presenti, si procederà ad una trattativa privata tra gli interessati presenti che vogliono parteciparvi,



verhandlung mit allen daran interessierten Bietern über eine Erhöhung, die nicht weniger als 5% der Mindestmonatsmiete ausmachen darf, geführt. Sollte keiner der betroffenen Bieter das Angebot erhöhen oder nicht alle anwesend sein, findet unverzüglich eine Auslosung statt.

Bei Einreichung mehrerer Angebote von Seiten des gleichen Bieters, wird nur das zuletzt eingetroffene Angebot berücksichtigt.

per un rialzo, che non deve essere inferiore al 5% sul canone di locazione mensile base. Se nessuno degli interessati dovesse aumentare l'offerta o non fossero tutti presenti, si procederà immediatamente ad un sorteggio.

Nel caso di presentazione di più offerte da parte dello stesso concorrente, viene presa in considerazione unicamente l'ultima pervenuta.

10. Sollten Wettbewerbsteilnehmer beim Wohnbauinstitut noch Zahlungsrückstände haben, müssen diese vor Einreichetermin beglichen werden, ansonsten wird das Angebot ausgeschlossen.
10. Se partecipanti al concorso dovessero avere debiti verso l'IPES, questi dovranno essere estinti prima del termine per la presentazione dell'offerta, a pena di esclusione della stessa.
11. Sollte die Ausschreibung leer ausgehen, wird am **22.07.2025** um **10.10 Uhr** im Sitzungssaal des Wohnbauinstitutes in **Bozen, Mailandstr. 2** eine **Privatverhandlung** angesetzt und die Räumlichkeiten werden dem Meistbietenden vergeben, sofern die gebotene Miete höher ist als der Ausrufpreis. Sollte die gebotene Höchstmiete niedriger sein als der Ausrufpreis, behält sich das Wohnbauinstitut vor, die Räumlichkeiten nicht zu vergeben.
11. Qualora la gara andasse deserta, si terrà una **trattativa privata** in data **22.07.2025** alle **ore 10.10** presso la sala riunioni dell'IPES in **Bolzano via Milano 2** ed i locali verranno aggiudicati al miglior offerente, qualora il canone offerto risultasse più alto dell'importo a base d'asta. Se il canone massimo offerto risultasse più basso dell'importo a base d'asta, l'IPES si riserva di non assegnare i locali.
12. Sollte auch die erste Privatverhandlung leer ausgehen, wird am **18.11.2025** um **10.10 Uhr** im Sitzungssaal des Wohnbauinstitutes in **Bozen, Mailandstr. 2** eine **zweite Privatverhandlung** angesetzt und die Räumlichkeiten werden dem Meistbietenden vergeben, sofern die gebotene Miete höher ist als der Ausrufpreis. Sollte die gebotene Höchstmiete niedriger sein als der Ausrufpreis, behält sich das Wohnbauinstitut vor, die Räumlichkeiten nicht zu vergeben.
12. Qualora andasse deserta anche la prima trattativa privata, si terrà una **seconda trattativa privata** in data **18.11.2025** alle **ore 10.10** presso la sala riunioni dell'IPES in **Bolzano via Milano 2** ed i locali verranno aggiudicati al miglior offerente, qualora il canone offerto risultasse più alto dell'importo a base d'asta. Se il canone massimo offerto risultasse più basso dell'importo a base d'asta, l'IPES si riserva di non assegnare i locali.



13. Den Bewerbern, denen die Räumlichkeiten nicht zugewiesen werden, wird die hinterlegte Kautions zurück-erstattet, während die Kautions des Gewinners vom Wohnbauinstitut als Vorschuss auf die endgültige Kautions in Höhe von drei Monats-mieten, die in der Ausschreibung angeboten wurde, einbehalten wird. Bei Abschluss des Mietvertrags besteht die Verpflichtung zur Zahlung der Differenz.

Verzichtet der Gewinner des Wettbewerbes auf die Anmietung der Räumlichkeiten oder weigert er sich, den Mietvertrag innerhalb des vom Wohnbauinstitut festgesetzten Termins zu unterzeichnen, so wird die hinterlegte Kautions vom Wohnbauinstitut zurückbehalten und außerdem bewirkt dies den Verfall des Gewinners vom Zuschlag. Das Wohnbauinstitut behält sich vor, mit dem in der Rangordnung folgenden Bieter den Vertrag abzuschließen.

14. Mit der Abgabe eines Angebots erklärt der Teilnehmer, dass ihm die Sach- und Rechtslage, in der sich die Immobilie befindet, bekannt ist und das Wohnbauinstitut von jeglicher gegenwärtigen und zukünftigen Verantwortung befreit ist. Die gebotene Miete + MwSt. und Nebenspesen sind ab dem Datum der Unterzeichnung des Mietvertrages und wenn möglich gleichzeitiger Übergabe der Immobilie (aufgrund des Übergabeprotokolls), monatlich im Voraus zu entrichten und zwar nach Erhalt der entsprechenden Rechnung.

Die Nichteinhaltung einer der in dieser Bekanntmachung genannten Verpflichtungen, die Nichtnutzung der Immobilie oder die nicht ununterbrochene Ausübung der Tätigkeit, für welche die Immobilie gemietet wird, führt zur Beendigung des Vertrags von Rechts wegen.

13. Ai concorrenti che non rimarranno aggiudicatari, sarà restituito il deposito cauzionale, mentre per l'assegnatario il deposito stesso sarà trattenuto dall'IPES a titolo di anticipo sulla cauzione definitiva, pari a tre mensilità dell'canone offerto nella gara. Alla stipula del contratto di locazione, vi è l'obbligo di pagare la differenza.

Qualora l'aggiudicatario rinunciasse alla locazione dei locali, ovvero non sottoscriva il contratto di locazione entro il termine che gli sarà, a suo tempo, fissato dall'IPES stesso, il deposito cauzionale sarà incamerato dall'IPES e decadrà l'aggiudicazione per il vincitore. L'IPES si riserva di stipulare il contratto di locazione con il prossimo miglior offerente della graduatoria.

14. Presentando un'offerta, il partecipante dichiara di essere a conoscenza della situazione di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile e di sollevare l'IPES da qualsiasi responsabilità presente e futura. Il canone di locazione offerto + IVA e le spese accessorie sono pagabili mensilmente in anticipo a partire dalla data di sottoscrizione del contratto di locazione e se possibile contestuale consegna dell'immobile (in base al verbale di consegna), previo ricevimento della relativa fattura.

L'inosservanza di uno qualsiasi degli obblighi previsti dal presente bando, il mancato utilizzo dell'immobile o il mancato svolgimento ininterrotto dell'attività per la quale l'immobile viene dato in locazione, comporterà la risoluzione di diritto del contratto.



15. Für alle Lokale, unabhängig von der urbanistischen Zweckbestimmung und dem Tätigkeitsbereich, wird die maximale Öffnungszeit, von 7.00 Uhr bis 21.00 Uhr (für Milchhallen von 6.00 Uhr bis 21.00 Uhr) vertraglich festgesetzt, wobei auf die Ruhezeit laut Mieterordnung Rücksicht zu nehmen ist. Der Mieter muss sich verpflichten, beim zuständigen Gemeindeamt dieselben Zeiten anzugeben.
 16. Auf Anfrage (Tel. 0471.906613) können die Interessenten im voraus in das Vertragsschema und die Mieterordnung (welche in all ihren Teilen angenommen werden müssen) sowie in die Bescheinigung der Gesamtenergieeffizienz, bzw. KlimaHaus-Ausweis Einsicht nehmen.
 17. Informationsschreiben über die Verarbeitung personenbezogener Daten gemäß Artikel 13 und 14 der Verordnung EU 2016/679 (Datenschutz-Grundverordnung, DSGVO):
Die vom/von der Teilnehmer/in bereitgestellten oder vom Institut für den sozialen Wohnbau des Landes Südtirol im Rahmen des öffentlichen Wettbewerbs eingeholten personenbezogenen Daten werden unter Beachtung der Rechtsvorschriften und in Übereinstimmung mit den gesetzlich festgelegten Grundsätzen verarbeitet.
Die Verarbeitung wird ausschließlich von befugtem Personal und unter Wahrung folgender Grundsätze durchgeführt: Korrektheit, Rechtmäßigkeit, Transparenz, Vertraulichkeit, Zweckmäßigkeit, Sachdienlichkeit und Minimierung sowie Wahrung Ihrer persönlichen Rechte.
Sie erfolgt auch mit elektronischen Mitteln.
15. Per tutti i locali, indipendentemente dalla destinazione urbanistica e dall'attività, l'orario massimo di apertura viene stabilito contrattualmente dalle ore 7.00 alle ore 21.00 (per le latterie dalle ore 6.00 alle ore 21.00) e l'assegnatario dovrà impegnarsi a rispettare la quiete secondo il regolamento delle affittanze e a comunicare gli stessi orari all'ufficio comunale competente.
 16. Su richiesta (tel. 0471.906613) gli interessati possono prendere visione preventivamente dello schema di contratto e del regolamento delle affittanze (che dovranno essere accettati in ogni loro parte) nonché dell'Attestato di Prestazione Energetica ossia Certificazione CasaClima.
 17. Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del regolamento UE 679/2016 (Regolamento generale sulla protezione dei dati):
I dati personali forniti dai/dalle partecipanti o acquisiti dall'Ipes nella ambito del concorso pubblico verranno trattati nel rispetto della normativa ed in conformità ai principi dettati dalla legge.

Pertanto il trattamento dei dati verrà effettuato esclusivamente da persone autorizzate e nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, riservatezza, adeguatezza, pertinenza e minimizzazione e di tutela dei Suoi diritti.

Il trattamento può avvenire anche in forma elettronica.

Rechtsinhaber und Verantwortlicher

Identità del titolare e responsabile



der Datenverarbeitung und Kontaktdaten:

Rechtsinhaber und Verantwortlicher der Datenverarbeitung ist das Institut für den sozialen Wohnbau des Landes Südtirol (Wohnbauinstitut) mit Sitz in Bozen, Horazstraße 14, Postleitzahl 39100.

Der Rechtsinhaber kann wie folgt kontaktiert werden:

Telefon: 0471 906 666

E-Mail: info@wobi.bz.it

Datenschutzbeauftragter und Kontaktdaten:

Datenschutzbeauftragte ist die Firma Renorm GmbH mit Sitz in Bozen, Schlachthofstraße 50.

Der Datenschutzbeauftragte kann wie folgt kontaktiert werden:

Telefon: 0471-1882777

E-Mail: info@renorm.it

PEC-Adresse: renorm@legalmail.it

Zweck der Datenverarbeitung:

Das Wohnbauinstitut übt Aufgaben im öffentlichen Interesse aus und als Körperschaft des öffentlichen Rechts und Hilfskörperschaft des Landes wendet es die Bestimmungen im Bereich der öffentlichen Verwaltungen und der Verwaltung des öffentlichen Vermögens an.

Die personenbezogenen Daten, der Teilnehmer/innen, einschließlich jener von besonderen Kategorien (z.B. Gesundheitszustand), werden zum Zweck der Abwicklung des Ausschreibungsverfahrens, der Zuschlagserteilung, der Vertragsausführung und aller sich daraus ergebenden gesetzlichen oder vertraglichen Verpflichtungen erhoben und verarbeitet.

Die Verarbeitung von besonderen personenbezogenen Daten und/oder von Daten über strafrechtliche Verurteilungen und Straftaten erfolgt, wenn diese in Ersatzerklärungen gemäß D.P.R. Nr. 445/2000

del trattamento e dati di contatto:

Titolare e responsabile del trattamento è l'Istituto per l'Edilizia Sociale della Provincia Autonoma di Bolzano (IPES) con sede legale in Bolzano, via Orazio 14, CAP 39100.

Il titolare del trattamento potrà essere contattato ai seguenti recapiti:

Telefono: 0471 906 666

E-Mail: info@ipes.bz.it

Responsabile della protezione dei dati e dati di contatto:

Il Responsabile della protezione dei dati è la società Renorm Srl con sede a Bolzano, via Macello n. 50.

È possibile contattare il responsabile della protezione dei dati utilizzando i seguenti recapiti:

Telefono: 0471-1882777

e-mail: info@renorm.it

indirizzo pec renorm@legalmail.it

Finalità del trattamento dei dati:

L'IPES esercita compiti di pubblico interesse e quale ente di diritto pubblico e ente ausiliario della Provincia, l'IPES applica la normativa vigente in materia di amministrazione pubblica e di amministrazione del patrimonio pubblico.

I dati personali dei/delle partecipanti, inclusi quelli appratenti a categorie particolari (ad esempio lo stato di salute) saranno raccolti e trattati per dare esecuzione all'espletamento della procedura di gara, all'aggiudicazione, all'esecuzione del contratto ed a tutti gli obblighi normativi e contrattuali derivanti da essi.

Il trattamento di dati particolari e/o di dati relativi a condanne penali e reati avviene in quanto contenuti in dichiarazioni sostitutive previste dal D.P.R. n. 445/2000 o in quanto il trattamento dei predetti dati è



enthalten sind, oder weil die Verarbeitung besagter Daten von anderen spezifischen Rechtsbestimmungen vorgesehen ist.

Übermittlung und Weitergabe von Daten:

Personenbezogene Daten können Gegenstand der Verbreitung sein, sofern dies vom Gesetz vorgesehen ist. Im Sinne des gesetzvertretenden Dekrets Nr. 82/2005 (Kodex der digitalen Verwaltung) bezüglich der Verwendbarkeit der Daten im Besitz der öffentlichen Verwaltung können die Daten für die Abwicklung institutioneller Aufgaben anderen öffentlichen Verwaltungen mitgeteilt werden.

Im Rahmen einer Überprüfung von Ersatzerklärungen oder Bezeugungsurkunden sowie im Rahmen der Überprüfungen von Amts wegen oder von eventuellen Rekursen (hierarchische, Verwaltungsrekurse oder Zivilrekurse) können die Daten auch an andere Körperschaften und Privatpersonen übermittelt werden, welche im Besitz von Daten sind, die Sie betreffen.

Die Daten können in Bearbeitung von Anträgen um Akteneinsicht an Dritte weitergegeben werden. Dies erfolgt unter gründlicher Abwägung der entsprechenden Rechte auf Datenzugang und Datenschutz und, sofern möglich, in anonymisierter Form. Liegt eine Sachwalterschaft vor, können dem Sachwalter im Rahmen der ihm zugeteilten Tätigkeiten personenbezogene Daten, einschließlich jene von besonderen Kategorien, mitgeteilt werden.

Die Daten werden nicht an Drittländer außerhalb der EU übermittelt.

Dauer der Aufbewahrung personenbezogener Daten:

Die personenbezogenen Daten werden für die notwendige Zeit der

previsto da altre specifiche disposizioni normative.

Comunicazione e diffusione dei dati:

I dati potranno essere oggetto di diffusione qualora quest'ultima sia disciplinata dalla legge. Ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) in materia di fruibilità dei dati delle pubbliche amministrazioni, i dati potranno essere comunicati ad altre pubbliche amministrazioni per lo svolgimento dei loro compiti istituzionali.

I dati possono altresì essere comunicati ad altri enti e/o privati detentori di dati che la riguardano, nelle attività di verifica delle dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atti di notorietà rese, di accertamenti d'ufficio o per la gestione di eventuali ricorsi (gerarchici, amministrativi o giuridici) ad essere.

Possono essere comunicati a terzi in evasione di eventuali istanze di accesso. Questo avviene dopo attenta ponderazione dei rispettivi diritti di accesso e di privacy e, ove possibile, in forma anonima. Sulla base delle attività lui demandate, potranno altresì essere comunicati dati personali dell'utente agli amministratori di sostegno, inclusi quelli appartenenti a categorie particolari.

I dati non saranno in alcun modo oggetto di trasferimento verso paesi terzi extra UE.

Durata della conservazione dei dati personali:

I dati personali verranno conservati per il tempo necessario per l'esple-



Abwicklung des Ausschreibungsverfahrens, der Zuschlagserteilung und der Vertragsausführung gespeichert, und zwar unter Beachtung der geltenden rechtlichen Bestimmungen.

Rechte der Teilnehmer/innen:

Die Teilnehmer/innen haben das Recht, vom Rechtsinhaber Zugang zu Ihren Daten zu verlangen sowie auf deren Richtigstellung. Soweit Sie nicht ausdrücklich eine mündliche Antwort beantragen, erhalten Sie innerhalb von 30 Tagen eine Rückmeldung in schriftlicher Form – auch auf elektronischem Wege. Die Frist kann um weitere 60 Tage verlängert werden, wenn dies aufgrund der Komplexität oder wegen der hohen Anzahl von Anträgen erforderlich ist. Weiter steht Ihnen das Recht auf Datenübertragbarkeit an einen anderen Rechtsinhaber zu.

Sofern die gesetzlichen Voraussetzungen gegeben sind, haben Sie das Recht, sich der Verarbeitung zu widersetzen, die Löschung der Daten oder die Einschränkung der Verarbeitung zu verlangen. Im letztgenannten Fall dürfen die personenbezogenen Daten, die Gegenstand der Einschränkung der Verarbeitung sind, von ihrer Speicherung abgesehen, nur mit Ihrer Einwilligung, zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen des Verantwortlichen, zum Schutz der Rechte Dritter oder aus Gründen eines wichtigen öffentlichen Interesses verarbeitet werden.

Wenn die Teilnehmer/innen auf Ihren Antrag um Datenzugang keine Rückmeldung erhalten oder der Auffassung sind, dass Ihre Daten rechtswidrig verarbeitet wurden, können diese Beschwerde bei der Datenschutzbehörde oder Rekurs bei Gericht einlegen.

tamento della procedura di gara, dell'aggiudicazione e dell'esecuzione del contratto nel rispetto delle normative vigenti.

Diritti dei/delle partecipanti:

I/le partecipanti hanno il diritto di richiedere al titolare l'accesso ai Suoi dati, nonché la rettifica di essi. Salvo Sua specifica richiesta di riscontro orale, Le verrà fornito riscontro in forma scritta – anche con mezzi elettronici – entro 30 giorni. Tale termine può subire una proroga di ulteriori 60 giorni per ragioni dovute alla complessità o all'elevato numero di richieste. Potrà inoltre richiedere la portabilità dei dati verso un altro titolare.

In presenza dei presupposti di legge, Lei ha il diritto di opporsi al trattamento, richiederne la cancellazione ovvero la limitazione. In quest'ultimo caso, esclusa la conservazione, i dati personali oggetto di limitazione del trattamento, potranno essere trattati solo con il Suo consenso per l'esercizio giudiziale di un diritto del titolare, per la tutela dei diritti di un terzo ovvero per motivi di rilevante interesse pubblico.

In mancanza di una risposta alla richiesta di accesso da parte dei/delle partecipanti o laddove questi ritengano che i loro dati siano stati trattati in modo illegittimo, hanno diritto di proporre un reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati o di inoltrare un ricorso all'autorità giudiziaria.



Zwingender und freiwilliger Charakter der Datenbereitstellung und Folgen bei Verweigerung der Bereitstellung:

Die Bereitstellung der Daten ist unbedingt notwendig, um die Abwicklung des Ausschreibungsverfahrens, der Zuschlagserteilung und der Vertragsausführung abwickeln zu können. Die Verweigerung der Bereitstellung der erforderlichen Daten führt dazu, dass der Antrag um Teilnahme am Wettbeerb nicht bearbeitet und so die damit verbundene Verwaltungstätigkeit nicht erbracht werden kann.

Automatisierte Entscheidungsfindung:

Entscheidungen Ihnen gegenüber werden nicht unter Anwendung von ausschließlich automatisierten Verarbeitungsprozessen getroffen.

Natura obbligatoria e facoltativa del conferimento dei dati e conseguenze del mancato conferimento:

Il conferimento dei dati è indispensabile per l'espletamento della procedura di gara, dell'aggiudicazione o dell'esecuzione del contratto. Il mancato conferimento dei dati comporterà l'impossibilità a partecipare alla gara e il procedimento amministrativo non può essere svolto.

Processi decisionali automatizzati:

I Suoi dati non vengono sottoposti a una decisione basata unicamente sul trattamento automatizzato.

Die Direktorin der Abteilung Wohnung und Mieter
La Direttrice della Ripartizione Alloggi ed Inquilinato
Barbara Tschenett