

Level 0	KPI	Betrag (2024)	Voranschlag (2024)	Differenz EURO	Betrag (2023)	Differenz EURO	Differenz %
	A. Gesamtleistung	67.104.089	69.754.000	2.649.911	67.136.032	31.942	0,05%
	1. Erlöse aus Verkäufen und Leistungen	62.456.377	64.805.000	2.348.623	61.220.316	1.236.061	2,02%
	a. Mieterträge	44.697.215	43.044.000	1.653.215	42.903.541	1.793.674	4,18%
	b. Rückzahlungen und Erlöse für die Verwaltung der Gebäude	186.679	220.000	33.321	293.216	106.536	36,33%
	c. Rückzahlungen und Erlöse für die Instandhaltung der Gebäude	571.084	250.000	321.084	367.371	203.713	55,45%
	d. Erlöse für geleistete Dienste	16.961.238	21.156.000	4.194.762	17.540.964	579.726	3,30%
	e. Technische Vergütungen für Bautätigkeit						
	f. Andere	40.161	135.000	94.839	115.224	75.063	65,14%
	2. Bestandsveränderung unfertiger, halbfertiger und fertiger						
	a. Bauvorhaben für die Vermietung						
	b. Bauvorhaben für eigene Zwecke						
	c. Außerordentl. Instandhaltung Wohnungen und Investitionsgüter						
	d. Andere						
	3. Veränderungen der in Ausführung befindl. Arbeiten auf Bestellung						
	4. Zuwächse des Anlagevermögens durch Eigenleistung	2.061.318	2.190.000	128.682	2.181.085	119.767	5,49%
	a. Übertragung ins Vermögen der fertiggestellten Gebäude	1.953.671		1.953.671	1.225.745	727.926	59,39%
	b. andere	107.647	2.190.000	2.082.353	955.340	847.693	88,73%
	5. sonstige Erträge und Einnahmen	2.586.394	2.759.000	172.606	3.734.631	1.148.237	30,75%
	a. Erträge aus der Veräußerung von Material- und Lagerbeständen						
	b. Verschiedene Erlöse und Rückzahlungen	513.682	500.000	13.682	418.552	95.130	22,73%
	c. Verlustbeiträge		29.000	29.000	49.902	49.902	
	d. Mehrwerte aus Veräußerungen	1.901.521	1.050.000	851.521	2.111.535	210.015	9,95%
	e. andere	171.192	1.180.000	1.008.808	1.154.641	983.450	85,17%
	B. Betriebliche Aufwendungen	58.837.833	66.766.000	7.928.167	56.454.209	2.383.624	4,22%
	6. für Roh-,Hilfs-und Betriebsstoffe sowie für Waren	21.697	45.000	23.303	52.224	30.527	58,45%
	a. Lieferungen und Vergabe für Bautätigkeit						
	b. andere	21.697	45.000	23.303	52.224	30.527	58,45%
	7. für Dienstleistungen	24.466.571	31.413.000	6.946.429	23.819.969	646.602	2,71%
	a. allgemeiner Aufwand	1.931.059	4.447.000	2.515.941	1.718.535	212.525	12,37%
	a. allgemeiner Aufwand	53.700		53.700		53.700	
	b. Aufwand für Gebäudeverwaltung	2.339.257	2.133.000	206.257	1.340.699	998.559	74,48%
	c. Aufwand für die Instandhaltung der Gebäude	5.044.909	5.520.000	475.091	4.704.174	340.734	7,24%
	d. Dienstleistungsaufwand	14.851.539	19.092.000	4.240.461	15.835.749	984.210	6,22%
	e. Aufwand für Bauvorhaben	228.501	200.000	28.501	203.534	24.967	12,27%
	f. andere	17.605	21.000	3.395	17.278	327	1,89%
	8. für die Nutzung von Gütern Dritter	399.093	434.000	34.907	418.503	19.410	4,64%
	9. für das Personal:	13.445.612	14.734.000	1.288.388	13.395.597	50.016	0,37%
	a. Löhne und Gehälter	9.910.885	10.588.000	677.115	9.981.391	70.506	0,71%
	b. Soziale Lasten	2.659.742	2.911.000	251.258	2.611.300	48.442	1,86%

c. Abfertigungen	778.275	1.100.000	321.725	725.127	53.148	7,33%
d. Ruhegeldzahlungen und ähnliche Zahlungen						
e. sonstige Aufwendungen	96.710	135.000	38.290	77.778	18.932	24,34%
10. Abschreibungen und Wertminderungen	13.361.090	12.931.000	430.090	12.490.675	870.414	6,97%
a. Abschreibungen des immateriellen Anlagevermögens	475.682	483.000	7.318	461.483	14.199	3,08%
b. Abschreibungen des Sachanlagevermögens	12.248.983	11.890.000	358.983	11.485.673	763.310	6,65%
c. sonstige Wertminderungen des Anlagevermögens						
d. Wertminderungen der Forderungen des Umlaufvermögens	636.425	558.000	78.425	543.519	92.906	17,09%
11. Veränderungen der Vorräte an Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffen						
12. Zuführungen zu Rückstellungen für Risiken	89.608	65.000	24.608	332.500	242.892	73,05%
13. Zuführungen zu sonstigen Rückstellungen						
14. sonstige betriebliche Aufwendungen	7.054.162	7.144.000	89.838	5.944.741	1.109.421	18,66%
Differenz zwischen betrieblichen Erträgen und Aufwendungen (A-B)	8.266.256	2.988.000	5.278.256	10.681.823	2.415.567	22,61%
C. Einnahmen aus Finanzanlagen und Finanzierungslasten	983.763	1.055.000	71.237	131.089	1.114.853	850,45%
15. Erträge aus Beteiligungen						
a. an abhängigen Unternehmen						
b. an verbundenen Unternehmen						
c. an Mutter- und anderen Unternehmen der Kontrolle der letztgenannten						
d. an anderen Unternehmen						
16. sonstige Erträge im Finanzierungsbereich	1.169.475	660.000	509.475	1.084.012	85.463	7,88%
a. aus im Anlagevermögen ausgewiesenen Forderungen davon aus:						
1. abhängigen Unternehmen						
2. verbundenen Unternehmen						
3. der Autonomen Provinz Bozen - Südtirol						
4. der Kontrolle von den letztgenannten unterworfenen Unternehmen						
5. andere						
b. aus im Anlagevermögen ausgewiesenen Wertpapieren, die keine Beteiligungen darstellen						
c. aus im Umlaufvermögen ausgewiesenen Wertpapieren, die keine Beteiligungen darstellen						
d. sonstige Erträge aus:	1.169.475	660.000	509.475	1.084.012	85.463	7,88%
1. abhängigen Unternehmen						
2. verbundenen Unternehmen						
3. der Autonomen Provinz Bozen - Südtirol						
4. der Kontrolle von den letztgenannten unterworfenen Unternehmen						
5. anderen	1.169.475	660.000	509.475	1.084.012	85.463	7,88%
17. Zinsen und sonstige Finanzierungslasten gegenüber:	2.153.238	1.715.000	438.238	952.922	1.200.316	125,96%
1. abhängigen Unternehmen						
2. verbundenen Unternehmen						
3. der Autonomen Provinz Bozen - Südtirol						
4. anderen	2.153.238	1.715.000	438.238	952.922	1.200.316	125,96%
17-bis. Gewinne und Verluste auf Wechselgeschäfte						

Finanzerfolg (15 + 16 - 17)	983.763	1.055.000	71.237	131.089	1.114.853	850,45%
D. Wertberichtigungen des Finanzvermögens						
18. Aufwertungen						
a. von Beteiligungen						
b. des Finanzanlagevermögens, das nicht aus Beteiligungen besteht						
c. der im Umlaufvermögen ausgewiesenen Wertpapiere, die keine Beteiligungen darstellen						
d. andere						
19. Abwertungen						
Ergebnis vor Steuern (A - B + C + D)	7.282.493	1.933.000	5.349.493	10.812.912	3.530.420	32,65%
20. Steuern auf das Einkommen des Geschäftsjahres	4.159.600	466.000	3.693.600	3.911.261	248.339	6,35%
a. Steuern auf das Einkommen des Geschäftsjahres	4.128.024	466.000	3.662.024	3.816.426	311.598	8,16%
b. Steuern der vorherigen Geschäftsjahre	602		602	6.653	7.255	109,05%
c. spätere Steuerbelastung	30.974		30.974	101.488	70.514	69,48%
d. bevorschusste Steuern						
21. Bilanzgewinn	3.122.893	1.467.000	1.655.893	6.901.651	3.778.759	54,75%