

CONTO ECONOMICO

Budget 2025



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

DESCRIZIONE	Budget anno 2025	Forecast 2024	Budget anno 2024	Consuntivo anno 2023	Budget anno 2026	Budget anno 2027
A. Valore della produzione	69.951.600	65.272.700	69.754.000	67.136.031	70.526.400	70.293.800
1. ricavi delle vendite e delle prestazioni	62.391.900	61.420.200	64.805.000	61.220.316	63.099.700	63.866.100
a. canoni di locazione	45.080.000	44.528.000	43.044.000	42.903.541	45.458.000	45.816.000
b. rimborsi e proventi amministrazione stabili	220.000	180.000	220.000	293.216	220.000	220.000
c. rimborsi e proventi manutenzione stabili	450.000	480.000	250.000	367.371	450.000	450.000
d. corrispettivi per servizi a rimborso	16.526.900	16.117.200	21.156.000	17.540.964	16.856.700	17.265.100
e. corrispettivi tecnici per interventi edilizi						
f. altri	115.000	115.000	135.000	115.224	115.000	115.000
2. variazioni delle rimanenze di prod. in corso di lavorazione, semilavorati e prod. finiti						
a. interventi costruttivi destinati alla locazione						
b. interventi costruttivi destinati ad uso diretto						
c. manutenzione straordinaria alloggi e beni strumentali						
d. altri						
2. variazione rimanenze prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e prodotti finiti	0	0	0	0	0	0
3. variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0	0	0	0	0
4. incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	3.500.000	3.000.000	2.190.000	2.181.085	2.615.000	1.156.000
a. trasferimento a patrimonio interventi ultimati				1.225.745		
b. altri (spese personale tecnico)	3.500.000	3.000.000	2.190.000	955.340	2.615.000	1.156.000
5. altri ricavi e proventi	4.059.700	852.500	2.759.000	3.734.630	4.811.700	5.271.700
a. ricavi delle vendite di materiali e scorte				0		
b. rimborsi e proventi diversi	420.000	420.000	500.000	418.552	370.000	370.000
c. contributi in c/esercizio	2.475.000	0	29.000	49.902	3.277.000	3.737.000
d. plusvalenze da alienazioni	1.164.700	432.500	1.050.000	2.111.535	1.164.700	1.164.700
e. altri			1.180.000	1.154.641		
	0		0		0	0
B. Costi della produzione	64.442.600	56.968.500	66.818.400	56.454.208	64.096.700	63.443.500
6. per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	55.000	55.000	45.000	52.224	55.000	55.000
a. forniture ed appalti per l'edilizia	0	0	0	0	0	0
1. interventi costruttivi destinati alla locazione						
2. interventi costruttivi destinati ad uso diretto						
3. manutenzione straordinaria alloggi e beni strumentali						
4. altri						
b. altri	55.000	55.000	45.000	52.224	55.000	55.000

7. per servizi	28.307.500	24.061.400	31.465.400	23.819.969	27.925.900	27.149.900
a. spese generali	4.919.500	1.964.400	4.499.400	1.718.535	4.398.100	4.193.100
b. spese di amministrazione degli stabili	2.407.000	2.438.500	2.133.000	1.340.699	2.408.000	2.409.000
c. spese di manutenzione degli stabili	5.707.000	4.857.000	5.520.000	4.704.174	5.595.800	4.767.800
d. spese per servizi a rimborso	15.005.000	14.584.000	19.092.000	15.835.749	15.255.000	15.511.000
e. spese per interventi edilizi	250.000	200.000	200.000	203.534	250.000	250.000
f. altri	19.000	17.500	21.000	17.278	19.000	19.000
8. per godimento di beni di terzi	421.600	236.000	434.000	418.503	424.000	426.000
9. per il personale:	15.311.000	13.443.000	14.734.000	13.395.596	15.448.000	15.514.000
a. salari e stipendi	11.133.000	9.804.000	10.588.000	9.981.391	11.240.000	11.292.000
b. oneri sociali	3.043.000	2.677.000	2.911.000	2.611.300	3.073.000	3.087.000
c. trattamento di fine rapporto	1.000.000	850.000	1.100.000	725.127	1.000.000	1.000.000
d. trattamento di quiescenza e simili				0		
e. altri costi	135.000	112.000	135.000	77.778	135.000	135.000
10. ammortamenti e svalutazioni	13.404.900	12.854.400	12.931.000	12.490.675	13.465.000	13.513.000
a. ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali	540.000	445.000	483.000	461.483	563.000	578.000
b. ammortamento delle immobilizzazioni materiali	12.183.000	11.635.000	11.890.000	11.485.673	12.220.000	12.253.000
c. altre svalutazioni delle immobilizzazioni				0		
d. svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	681.900	774.400	558.000	543.519	682.000	682.000
11. variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0	0	0	0	0
12. accantonamento per rischi	355.000	591.100	65.000	332.500	355.000	355.000
13. altri accantonamenti	0	0	0	0	0	0
14. oneri diversi di gestione	6.587.600	5.727.600	7.144.000	5.944.741	6.423.800	6.430.600
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	5.509.000	8.304.200	2.935.600	10.681.823	6.429.700	6.850.300
C. Proventi e oneri finanziari	-1.969.000	-406.500	-1.055.000	131.090	-2.842.500	-3.377.000
15. proventi da partecipazioni	0	0	0	0	0	0
a. in imprese controllate						
b. in imprese collegate						
c. in controllanti e altre imprese sottoposte al controllo di queste ultime						
d. altre						
16. altri proventi finanziari	806.000	1.050.000	660.000	1.084.012	742.000	675.000
a. da crediti iscritti nelle immobilizzazioni verso:	0	0	0	0	0	0
1. imprese controllate						
2. imprese collegate						
3. la Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige						
4. imprese sottoposte al controllo di queste ultime						
5. altre						
b. da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni						
c. da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni			0			
d. proventi diversi da:	806.000	1.050.000	660.000	1.084.012	742.000	675.000
1. imprese controllate						

2. imprese collegate						
3. la Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige						
4. da imprese sottoposte al controllo di queste ultime						
5. altre	806.000	1.050.000	660.000	1.084.012	742.000	675.000
17. interessi ed altri oneri finanziari verso:	2.775.000	1.456.500	1.715.000	952.922	3.584.500	4.052.000
1. imprese controllate						
2. imprese collegate						
3. la Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige						
4. altri	2.775.000	1.456.500	1.715.000	952.922	3.584.500	4.052.000
17-bis). utili e perdite su cambi:	0	0	0	0	0	0
Totale (15 + 16 - 17 + / - 17-bis)	-1.969.000	-406.500	-1.055.000	131.090	-2.842.500	-3.377.000
D. Rettifiche di valore di attività finanziarie	0	0	0	0	0	0
18. rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
a. di partecipazioni						
b. di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni						
c. di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni						
d. di strumenti finanziari derivati						
19. svalutazioni	0	0	0	0	0	0
a. di partecipazioni						
b. di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni						
c. di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni						
d. di strumenti finanziari derivati						
Totale delle rettifiche (18 - 19)	0	0	0	0	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + C + D + E)	3.540.000	7.897.700	1.880.600	10.812.913	3.587.200	3.473.300
20. imposte sul reddito d'esercizio	3.540.000	4.071.600	466.000	3.911.261	3.587.200	3.473.300
a. imposte sul reddito di esercizio (I.R.E.S e IRAP)	3.529.500	4.181.600	466.000	3.816.426	3.572.600	3.478.500
b. imposte anni precedenti				-6.653		
c. imposte differite	10.500	-110.000		101.488	14.600	-5.200
d. imposte anticipate						
21. utile / perdite	0	3.826.100	1.414.600	6.901.652	0	0