



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

WETTBEWERBSKUNDMACHUNG BANDO DI GARA

ÖFFENTLICHE AUSSCHREIBUNG

Bekanntmachung der Ausschreibung

Verkauf der Bp. 51/2 K.G. Stilfes mittels öffentlicher Ausschreibung:

Es handelt sich um ein Wohnhaus mit 2 Wohnungen und 1 Garage, welches im Jahre 1988 errichtet wurde. Im Bauleitplan der Gemeinde ist die Bauparzelle wie im beige-fügten Auszug des Geobrowsers dargestellt gekennzeichnet.

Das Wohnbauinstitut beabsichtigt, die gegenständliche Liegenschaft mittels öffentlicher Ausschreibung zu verkaufen, in Ausführung des Beschlusses n. 17/2026 vom 24.03.2026;

a) Verkaufende Körperschaft

Institut für den sozialen Wohnbau des Landes Südtirol
Amt für Verwaltungsangelegenheiten und Vermögen
Amba Alagistr. 24 / 1. Stock
39100 Bozen
<http://www.wobi.bz.it/>
PEC: vermoegen.patrimonio@pec.wobi.bz.it
Email: isabel.palmarin@wobi.bz.it
Telefon: 0471.906672

b) Versteigerungsgrundbetrag:

455.000,00 € zzgl. Steuern
Es sind nur Aufgebote zugelassen.
Angebote gleich Null sind nicht zugelassen.

c) Kriterium und Verfahren der Zuschlagserteilung:

Bester (höchster) Verkaufspreis für die Verwaltung. Das Angebot ist gültig, auch wenn nur ein einziges Angebot vorliegt.

INCANTO PUBBLICO

Pubblicazione dell'avviso di gara

Vendita della p.ed. 51/2 C.C. Stilves tramite pubblico incanto:

Si tratta di una casa con 2 appartamenti e 1 garage, la quale è stata costruita nel 1988. Nel piano urbanistico comunale, la particella edificabile è contrassegnata come indicato nell'estratto allegato del Geobrowser.

L'Istituto per l'Edilizia Sociale intende vendere l'immobile in oggetto tramite pubblico incanto in attuazione della delibera n. 17/2026 del 24.03.2026;

a) Ente venditore

Istituto per l'Edilizia Sociale della Provincia Autonoma di Bolzano
Ufficio Affari amministrativi e patrimonio
Via Amba Alagi 24 / 1° piano
39100 Bolzano
<http://www.ipes.bz.it/>
PEC: vermoegen.patrimonio@pec.wobi.bz.it
Email: isabel.palmarin@ipes.bz.it
Telefono: 0471.906672

b) Prezzo a base d'asta:

455.000,00 € al netto delle imposte
Sono ammesse solo offerte in aumento.
Offerte pari a zero non sono ammesse.

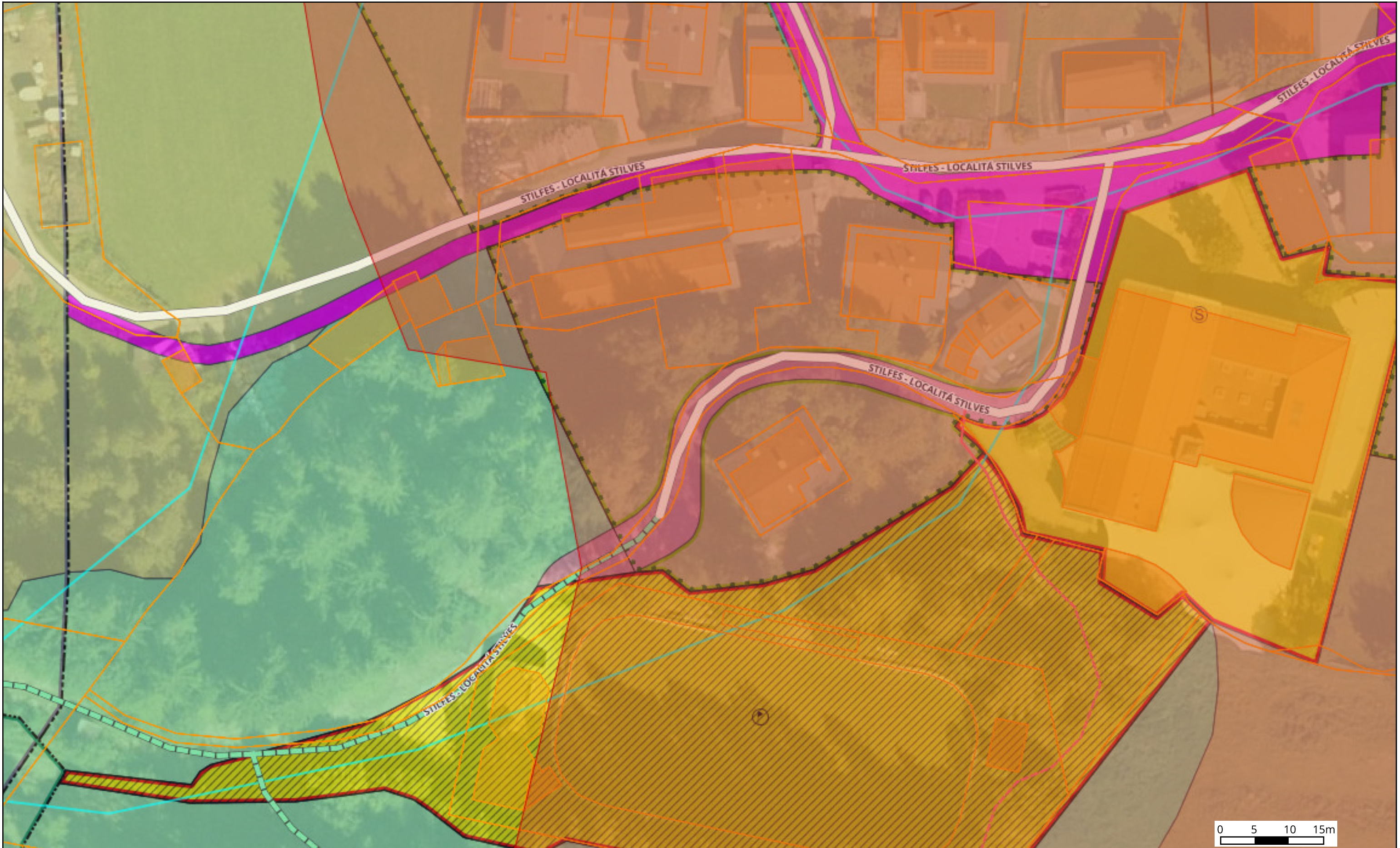
c) Criterio e modo di assegnazione:

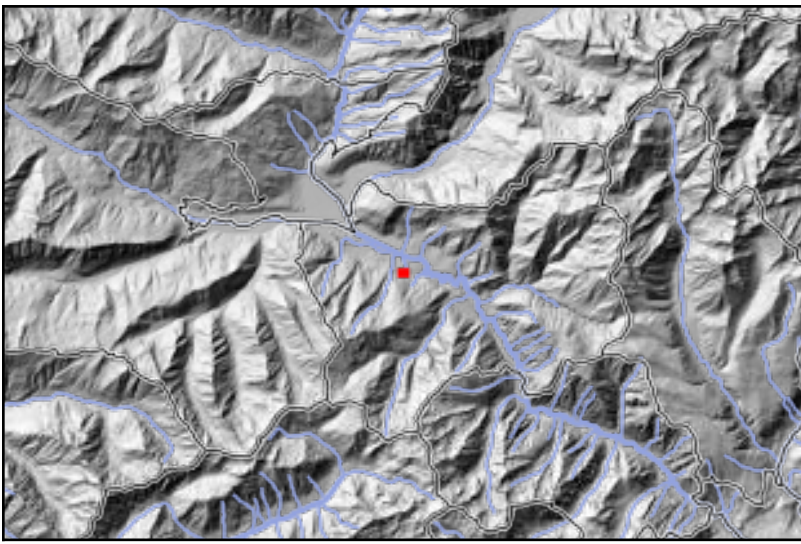
Prezzo più vantaggioso (più alto) per l'amministrazione. L'offerta è valida anche nel caso in cui sia stata presentata solo un'unica offerta.

- d) Gültigkeit des Angebotes:**
180 Tage ab Zuteilung der Liegenschaften.
- e) Unterlagen:**
Die gesamten Unterlagen (vorliegende Wettbewerbsbekanntmachung und die Teilnahmevergabebedingungen, die wesentlichen und integrierenden Bestandteil der vorliegenden Wettbewerbsbekanntmachung bilden) sind auf der Homepage des Wohnbauinstitutes (<https://www.wobi.bz.it/de/ausschreibungen>) veröffentlicht und können dort heruntergeladen werden.
- f) Letzte Abgabefrist der Angebote bei sonstigem Ausschluss des Angebotes:**
17.06.2026 bis 12.00 Uhr.
- g) Öffnung der Angebote:**
Die Öffnung der Angebote erfolgt am 18.06.2026 um 10.00 Uhr im Sitz des Wohnbauinstituts, Zimmer 309, 3. Stock, Amba Alagistr. 24, 39100 Bozen.
- h) Teilnahme an der Angebotsöffnung:**
Nur die Bieter dürfen an der Angebotsöffnung teilnehmen.
- i) Kaution:**
5% des Versteigerungsgrundbetrages – bei Angebotsangabe zu hinterlegen
- j) Endgültige Kaution:**
Die endgültige Kaution – im Ausmaß von 20 % des Nettovertragsbetrages – muss innerhalb von 10 Tagen ab Erhalt der Mitteilung über den Zuschlag, beim Schatzamt des Wohnbauinstitutes eingezahlt werden.
- k) Vertragsabschluss:**
Der Kaufvertrag muss innerhalb von sechzig Tagen ab Erhalt der Mitteilung über den Zuschlag abgeschlossen werden, bei sonstigem Widerruf des Zuschlages und Einbehalt der endgültigen Kaution.
- d) Validità dell'offerta:**
180 giorni dall'aggiudicazione dei beni.
- e) Documentazione:**
Tutta la documentazione (il presente bando di gara e le condizioni di partecipazione, che formano parte essenziale ed integrante del presente bando di gara) sarà pubblicata sul sito Internet dell'IPES <https://www.ipes.bz.it/it/appalti-e-concorsi> dove potrà essere scaricata.
- f) Termine ultimo di presentazione delle offerte a pena di esclusione dell'offerta:**
17.06.2026, ore 12.00.
- g) Apertura offerte ed aggiudicazione:**
L'apertura delle offerte si terrà il 18.06.2026 alle ore 10.00 presso la Sede dell'Istituto per l'Edilizia Sociale, stanza 309, 3° piano, via Amba Alagi 24, 39100 Bolzano.
- h) Partecipazione all'apertura delle offerte:**
Possono partecipare all'apertura delle offerte esclusivamente gli offerenti.
- i) Cauzione:**
5% del prezzo a base d'asta – da presentare contemporaneamente alla presentazione dell'offerta
- j) Cauzione definitiva:**
Entro il termine di 10 giorno dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione dovrà essere depositata la cauzione definitiva nella misura del 20 % dell'importo contrattuale netto presso la Tesoreria dell'IpES.
- k) Stipula del contratto:**
Il contratto di compravendita dovrà essere stipulato entro 60 giorno dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, a pena di revoca dell'aggiudicazione e incameramento della cauzione.

DIE PRÄSIDENTIN


LA PRESIDENTE
dott.ssa Francesca Tosolini





Legende


Ortschaften und Örtlichkeiten

 Orte (Volkszählung 2001)

Parzellen

 Einheitsparzelle


 Gebäude


 Kein Gebäude

Verkehrsnetz

 Gemeindestraße


 Forst-/Almweg für Traktor

 Wanderweg


 Steig


Leitungen


 Trinkwasserleitung

 Abwasserleitung

Bannggebiete und spezielle Bindungen

 Durchführungsplan in Natur- und Agrarflächen


 Zone mit Privatinitiative


 Landwirtschaftliche Wohnsiedlung

Verkehrsflächen

 Gemeindestraße Typ C

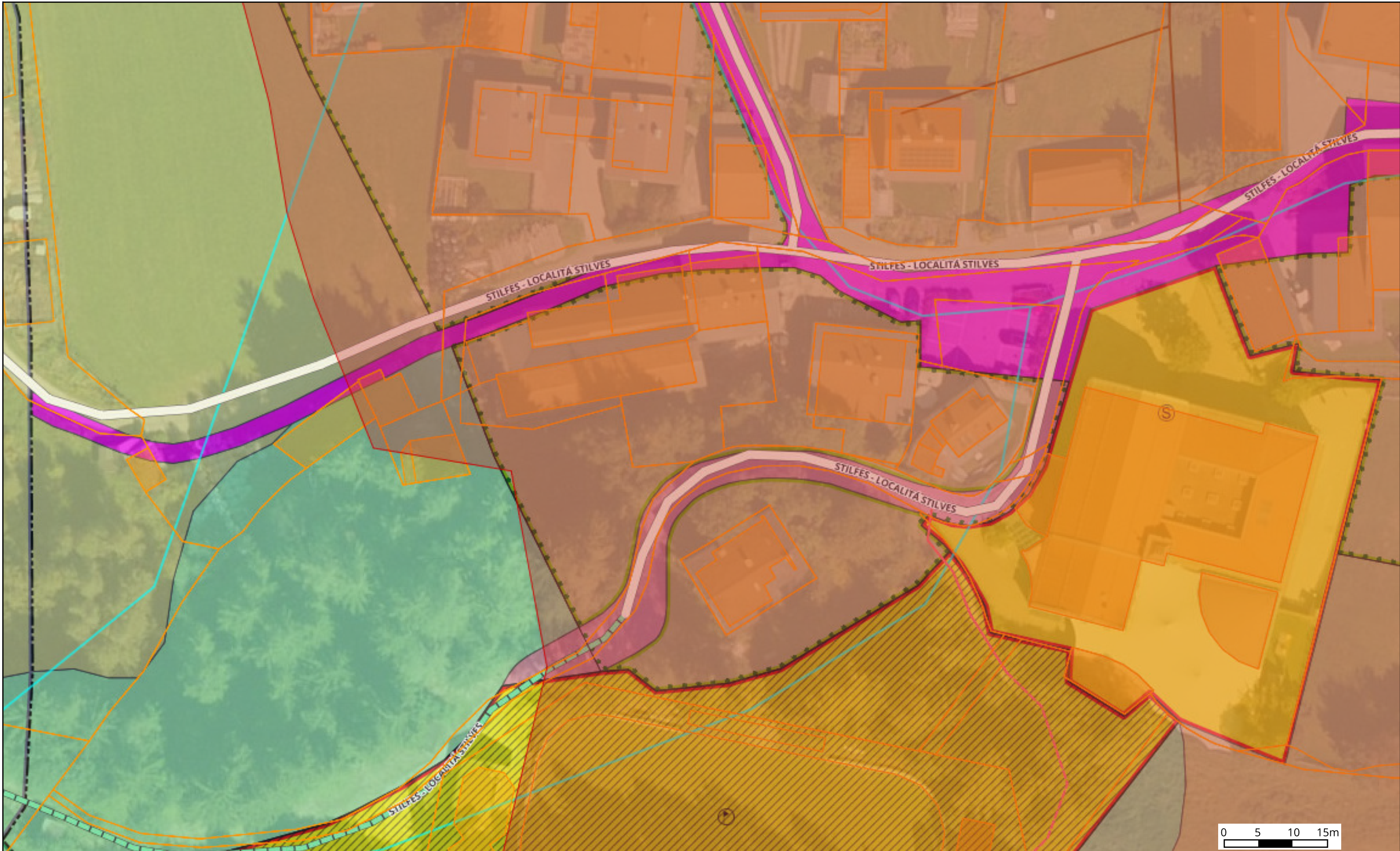
Baugebiete

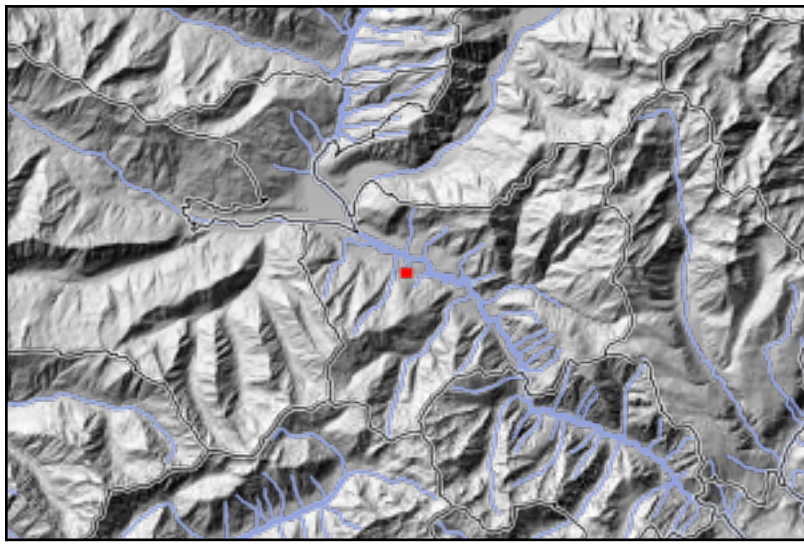
 Gebiet für öffentliche Einrichtungen / Unterricht

 Gebiet für öffentliche Einrichtungen / Sportanlagen

Natürliche Landschaft


 Landwirtschaftsgebiet







Legenda

Località e Toponimi

 Località (censimento 2001)


Particelle


 Fabbricato

 Non fabbricato

 Particella unica


Rete di trasporto

 Strada comunale

 Strada forestale/alpestre per trattori


 Sentiero


Infrastrutture a rete


 Acquedotto

 Fognatura


Aree di rispetto e vincoli

 Zona residenziale rurale


 Piano di attuazione nelle superfici naturali e agricole


 Zona di iniziativa privata

Aree per la viabilità

 Strada comunale tipo C

Insedimenti

 Zona per attrezzature pubbliche / Istruzione

 Zona per attrezzature pubbliche / Impianti sportivi

Paesaggio naturale

 Verde agricolo