



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

**AVVISO DI AVVIO
DI PROCEDURA NEGOZIATA**
ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis del D.lgs. n. 36/2023

**BEKANNTMACHUNG ÜBER DIE EINLEITUNG
EINES VERHANDLUNGSVERFAHRENS**
im Sinne des Art. 50, Abs. 2-bis des G.v.D. Nr. 36/2023

STAZIONE APPALTANTE

AUFTRAGGEBER

Ripartizione Servizi Tecnici– IPES

Abteilung Technische Dienste – WOBI

Responsabile unico del procedimento (RUP):

Einziger Projektverantwortlicher (EPV):

Arch. Christian Olivetti

Il RUP competente per le gare in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis del D.lgs. n. 36/2023

Der für die gegenständlichen Vergaben zuständige EPV, bezugnehmend auf den Art. 50, Abs. 2-bis des G.v.D. Nr. 36/2023

rende noto:

gibt bekannt:

che verrà indetta una procedura negoziata senza bando sottosoglia UE ai sensi dell'art. 50, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 /art. 26 comma 1 lett. c) /d) della L.P. n. 16/2015 per le seguenti prestazioni:

dass ein Verhandlungsverfahren ohne vorherige Bekanntmachung unter EU-Schwelle im Sinne des Art. 50, Abs. 1 des G.v.D. Nr. 36/2023/Art. 26 Absatz 1 Buchst. c) /d) L.G. Nr. 16/2015 für die folgende Leistung ausgeschrieben werden:

I. DATI SPECIFICI RELATIVI ALLA PROCEDURA

I. SPEZIFISCHE DATEN ZUM VERFAHREN

Oggetto della gara

Affidamento di un incarico per piccoli interventi di ordinaria manutenzione: fornitura, posa in opera e riparazione di pavimenti caldi nelle zone di competenza del Centro Servizi Inquilinato di Merano 2 lotti

Gegenstand der Vergabe

Erteilung eines Auftrages für kleine Eingriffe der ordentlichen Instandhaltung: Lieferung, Verlegung und Reparatur von warmen Fußböden in Zonen in dem Zuständigkeitsbereich der Mieterservicestelle Meran 2 Lose

Codice Unico Intervento (CUI)

manutenzione ordinaria – ordentliche Instandhaltung
Einheitlicher Eingriffscode (CUI)

Tipo di contratto:

Lavori

Art des Vertrages:

Arbeiten

Codice CPV:

45453000-7 Überholungs- und Sanierungsarbeiten – Lavori di riparazione e ripristino

CPV-Kodex:

Importo complessivo della prestazione, (compresi costi per la sicurezza):

297.250,00 Euro (ogni lotto/jedes Los 148.625,00)

Gesamtbetrag der Leistung (einschließlich Kosten für Sicherheit):

Criterio di selezione dell'offerta:

- offerta economicamente più vantaggiosa
**RIBASSO PERCENTUALE SULL'ELENCO PREZZI
POSTO A BASE DI GARA**

Kriterium zur Auswahl des Angebots:

- wirtschaftlich günstigsten Angebots
**ABSCHLAG AUF DIE POSITIONEN DES
PREISVERZEICHNISSES**



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

Informazioni dettagliate sulla procedura sono disponibili nella programmazione triennale, consultabile al link <https://ausschreibungen-suedtirol.it/demand/programs> (inserire la stazione appaltante nei parametri di ricerca).

Detaillierte Informationen zum Verfahren können der Dreijahresprogrammierung entnommen werden, die unter dem Link <https://ausschreibungen-suedtirol.it/demand/programs> einsehbar ist (unter Suchparameter die Vergabestelle eingeben).

II. INFORMAZIONI GENERALI

II. ALLGEMEINE INFORMATIONEN

NUMERO OPERATORI ECONOMICI INVITATI

ANZAHL DER EINGELADENEN WIRTSCHAFTSTEILNEHMER

Il numero minimo di inviti previsto dalla legge viene rispettato (26 comma 1 L.P. n. 16/2015 e art. 50 comma 1 D.Lgs. 36/2023)

Die vom Gesetz vorgesehene Mindestanzahl an Einladungen wird eingehalten (Art. 26 Abs. 1 L.G. Nr. 16/2015 und Art. 50 Abs. 1 GvD 36/2023)

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

AUSWAHLVERFAHREN

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 26 comma 1, comma 1 lett. c) /d) L.P. n. 16/2015

Verhandlungsverfahren im Sinne des Art. 26 Abs. 1 Buchst. c) /d) L.G. Nr. 16/2015

PUBBLICAZIONE

VERÖFFENTLICHUNG

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della stazione appaltante nella sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "Bandi di gara e contratti"

Diese Bekanntmachung ist auf der institutionellen Webseite der Vergabestelle im Abschnitt „Transparente Verwaltung“ im Bereich „Ausschreibungen und Verträge“ veröffentlicht.

AVVISO

HINWEIS

Imprese interessate a partecipare a procedure negoziate devono essere iscritte nell'elenco telematico del portale provinciale SICP della Provincia Autonoma di Bolzano con il codice CPV o la categoria SOA corrispondenti, affinché possano essere selezionate da tale elenco.

Firmen, die interessiert daran sind an Verhandlungsverfahren eingeladen zu werden, müssen im telematischen Verzeichnis des Landesportals ISOV der Autonomen Provinz Bozen mit dem entsprechenden CPV Kodex bzw. SOA Kategorie eingetragen sein, damit sie von diesem Verzeichnis ausgewählt werden können.

DATA DEL PRESENTE AVVISO

DATUM DIESER BEKANNTMACHUNG

10.03.2026

RUP/EPV

(digital unterzeichnet/f.to digitalmente)