



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

WETTBEWERBSKUNDMACHUNG BANDO DI GARA

ÖFFENTLICHE AUSSCHREIBUNG

Bekanntmachung der Ausschreibung

Verkauf mat. Ant. 57 der Bp. 3840 K.G. Gries mittels öffentlicher Ausschreibung:

Es handelt sich dabei um eine Garage, gekennzeichnet mit dem mat. Ant. 57, Bp. 3840 K.G. Gries, in der Europaallee 63 in Bozen.

Das Wohnbauinstitut beabsichtigt, die gegenständliche Liegenschaft mittels öffentlicher Ausschreibung zu verkaufen, in Ausführung des Beschlusses Nr. 34 vom 10.06.2024;

INCANTO PUBBLICO

Pubblicazione dell'avviso di gara

Vendita delle p.m. 57 della p.ed. 3840 C.C. Gries tramite pubblico incanto:

Si tratta di un garage, contraddistinto dalla p.m. 57, p.ed. 3840 C.C. Gries in viale Europa 63 a Bolzano.

L'Istituto per l'Edilizia Sociale intende vendere l'immobile in oggetto tramite pubblico incanto in attuazione della delibera n. 34 del 10.06.2024;

a) Verkaufende Körperschaft

Institut für den sozialen Wohnbau des Landes Südtirol
Gruppe Vergaben, Verträge und Vermögen
Amba Alagistr. 24 / 1. Stock
39100 Bozen
<http://www.wobi.bz.it>
PEC:
vermoegen.patrimonio@pec.wobi.bz.it
Email: isabel.palmarin@wobi.bz.it
Telefon: 0471.906672

a) Ente venditore

Istituto per l'Edilizia Sociale della Provincia Autonoma di Bolzano
Gruppo Appalti, Contratti e Patrimonio
Via Amba Alagi 24 / 1° piano
39100 Bolzano
<http://www.ipes.bz.it>
PEC: vermoegen.patrimonio@pec.wobi.bz.it
Email: isabel.palmarin@ipes.bz.it
Telefono: 0471.906672

b) Verfahrensverantwortlicher:

Arch. Dietmar Hafner

b) Responsabile del procedimento:

arch. Dietmar Hafner

c) Versteigerungsbetrag:

29.250,00 Euro zzgl. Steuern
Es sind nur Aufgebote zugelassen. Angebote gleich Null sind nicht zugelassen.

c) Prezzo a base d'asta:

29.250,00 euro al netto delle imposte
Sono ammesse solo offerte in aumento. Offerte pari a zero non sono ammesse.

d) Kriterium und Art der Zuschlagserteilung:

Bester (höchster) Verkaufspreis für die

d) Criterio e modalità di assegnazione:

Prezzo più vantaggioso (più alto) per l'amministrazione. L'offerta è valida anche

Verwaltung. Das Angebot ist gültig, auch wenn nur ein einziges Angebot vorliegt.

nel caso in cui sia stata presentata solo un'unica offerta.

e) Gültigkeit des Angebotes:

180 Tage ab Zuspruch

e) Validità dell'offerta:

180 giorni dall'aggiudicazione

f) Unterlagen:

Die gesamten Unterlagen (vorliegende Wettbewerbsbekanntmachung und die Teilnahmevergabebedingungen, die wesentlichen und integrierenden Bestandteil der vorliegenden Wettbewerbsbekanntmachung bilden) sind auf der Homepage des Wohnbauinstitutes <https://www.wobi.bz.it/de/veroeffentlichungen/immobilien.asp>) veröffentlicht und können dort heruntergeladen werden.

f) Documentazione:

Tutta la documentazione (il presente bando di gara e le condizioni di partecipazione, che formano parte essenziale ed integrante del presente bando di gara) sarà pubblicata sul sito Internet dell'IPES <https://www.ipes.bz.it/it/pubblicazioni/immobili.asp> dove potrà essere scaricata.

g) Letzte Abgabefrist der Angebote bei sonstigem Ausschluss des Angebotes:

25.11.2025 bis 12.00 Uhr.

g) Termine ultimo di presentazione delle offerte a pena di esclusione dell'offerta:

25.11.2025, ore 12.00.

h) Öffnung der Angebote:

Die Öffnung der Angebote erfolgt am 26.11.2025 um 11.00 Uhr im Sitz des Wohnbauinstituts, Zimmer 309, 3. Stock, Amba Alagistr. 24, 39100 Bozen.

h) Apertura offerte:

L'apertura delle offerte si terrà il 26.11.2025 alle ore 11.00 presso la Sede dell'Istituto per l'Edilizia Sociale, stanza 309, 3° piano, via Amba Alagi 24, 39100 Bolzano.

i) Teilnahme an der Angebotsöffnung:

Nur die Bieter dürfen an der Angebotsöffnung teilnehmen.

i) Partecipazione all'apertura delle offerte:

Possono partecipare all'apertura delle offerte esclusivamente gli offerenti.

j) Kautiön:

5% des Versteigerungsgrundbetrages– bei Angebotsangabe zu hinterlegen

j) Cauzione:

5% del prezzo a base d'asta– da presentare contemporaneamente alla presentazione dell'offerta

k) Endgültige Kautiön:

Die endgültige Kautiön – im Ausmaß von 20 % des Nettovertragsbetrages – muss innerhalb von 10 Tagen ab Erhalt der Mitteilung über den Zuspruch, beim Wohnbauinstitut hinterlegt werden.

k) Cauzione definitiva:

Entro il termine di 10 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione dovrà essere depositata la cauzione definitiva nella misura del 20 % dell'importo contrattuale netto presso l'IPES.

l) Vertragsabschluss:

l) Stipula del contratto:

Der Kaufvertrag muss innerhalb von sechzig Tagen ab Erhalt der Mitteilung über den Zuschlag abgeschlossen werden, bei sonstigem Widerruf des Zuschlages und Einbehalt der endgültigen Kautions.

Il contratto di compravendita dovrà essere stipulato entro 60 giorno dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, a pena di revoca dell'aggiudicazione e incameramento della cauzione definitiva.

DIE PRÄSIDENTIN
dott.ssa Francesca Tosolini

LA PRESIDENTE