



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

**AVVISO DI AVVIO
DI PROCEDURA NEGOZIATA**
ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis del D.lgs. n. 36/2023

**BEKANNTMACHUNG ÜBER DIE EINLEITUNG
EINES VERHANDLUNGSVERFAHRENS**
im Sinne des Art. 50, Abs. 2-bis des G.v.D. Nr. 36/2023

STAZIONE APPALTANTE

AUFTRAGGEBER

Ripartizione Servizi Tecnici– IPES

Abteilung Technische Dienste – WOBI

Responsabile unico del procedimento (RUP):

Einziger Projektverantwortlicher (EPV):

Arch. Christian Olivetti

Il RUP competente per le gare in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis del D.lgs. n. 36/2023

Der für die gegenständlichen Vergaben zuständige EPV, bezugnehmend auf den Art. 50, Abs. 2-bis des G.v.D. Nr. 36/2023

rende noto:

che verrà/verranno indetta/e una/più procedura/e negoziata/e senza bando sottosoglia UE ai sensi dell'art. 50, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 /art. 26 comma 1 lett. c)/d) della L.P. n. 16/2015 per le seguenti prestazioni:

gibt bekannt:

dass mehrere Verhandlungsverfahren ohne vorherige Bekanntmachung unter EU-Schwelle im Sinne des Art. 50, Abs. 1 des G.v.D. Nr. 36/2023/Art. 26 Absatz 1 Buchst. c)/d) L.G. Nr. 16/2015 für die folgende Leistung ausgeschrieben werden:

I. DATI SPECIFICI RELATIVI ALLA PROCEDURA

I. SPEZIFISCHE DATEN ZUM VERFAHREN

Oggetto della gara

Affidamento di un incarico per piccoli interventi di ordinaria manutenzione: lavori per piccoli interventi di ordinaria manutenzione: opere da muratore nelle zone di competenza del Centro Servizi Inquilinato di BOLZANO

Gegenstand der Vergabe

Erteilung eines Auftrages für kleine Ein-griffe der ordentlichen Instandhaltung: Arbeiten für kleine Eingriffe der ordentlichen Instandhaltung: Maurerarbeiten in Zonen in dem Zuständigkeitsbereich der Mieterservicestelle BOZEN.

Codice Unico Intervento (CUI)

Einheitlicher Eingriffscode (CUI)
/// (manutenzione ordinaria – ordentliche Instandhaltung)

Tipo di contratto:

Lavori

Art des Vertrages:

Arbeiten

Codice CPV:

CPV-Kodex:
4543000-7 Überholungs- und Sanierungsarbeiten – Lavori di riparazione e ripristino

Importo complessivo della prestazione, (compresi costi per la sicurezza):

594.500,00 Euro (ogni lotto/jedes Los 148.625,00) incl. Sicurezza /inkl. Sicherheit

Gesamtbetrag der Leistung (einschließlich Kosten für Sicherheit):

Criterio di selezione dell'offerta:

- offerta economicamente più vantaggiosa
- SOLO PREZZO**

Kriterium zur Auswahl des Angebots:

- wirtschaftlich günstigsten Angebots
- AUSSCHLIESSLICH NACH PREIS**



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

Informazioni dettagliate sulla procedura sono disponibili nella programmazione triennale, consultabile al link <https://ausschreibungen-suedtirol.it/demand/programs> (inserire la stazione appaltante nei parametri di ricerca).

Detaillierte Informationen zum Verfahren können der Dreijahresprogrammierung entnommen werden, die unter dem Link <https://ausschreibungen-suedtirol.it/demand/programs> einsehbar ist (unter Suchparameter die Vergabestelle eingeben).

II. INFORMAZIONI GENERALI	II. ALLGEMEINE INFORMATIONEN
NUMERO OPERATORI ECONOMICI INVITATI	ANZAHL DER EINGELADENEN WIRTSCHAFTSTEILNEHMER
Il numero minimo di inviti previsto dalla legge viene rispettato (26 comma 1 L.P. n. 16/2015 e art. 50 comma 1 D.Lgs. 36/2023)	Die vom Gesetz vorgesehene Mindestanzahl an Einladungen wird eingehalten (Art. 26 Abs. 1 L.G. Nr. 16/2015 und Art. 50 Abs. 1 GvD 36/2023)
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	AUSWAHLVERFAHREN
Procedura negoziata ai sensi dell'art. 26 comma 1, comma 1 lett. c)/d) L.P. n. 16/2015	Verhandlungsverfahren im Sinne des Art. 26 Abs. 1 Buchst. c)/d) L.G. Nr. 16/2015
PUBBLICAZIONE	VERÖFFENTLICHUNG
Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della stazione appaltante nella sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "Bandi di gara e contratti"	Diese Bekanntmachung ist auf der institutionellen Webseite der Vergabestelle im Abschnitt „Transparente Verwaltung“ im Bereich „Ausschreibungen und Verträge“ veröffentlicht.
AVVISO	HINWEIS
Imprese interessate a partecipare a procedure negoziate devono essere iscritte nell'elenco telematico del portale provinciale SICP della Provincia Autonoma di Bolzano con il codice CPV o la categoria SOA corrispondenti, affinché possano essere selezionate da tale elenco.	Firmen, die interessiert daran sind an Verhandlungsverfahren eingeladen zu werden, müssen im telematischen Verzeichnis des Landesportals ISOV der Autonomen Provinz Bozen mit dem entsprechenden CPV Kodex bzw. SOA Kategorie eingetragen sein, damit sie von diesem Verzeichnis ausgewählt werden können.
DATA DEL PRESENTE AVVISO	DATUM DIESER BEKANNTMACHUNG
15.01.2026	

RUP/EPV

(digital unterzeichnet/f.to digitalmente)