

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG
Budget 2025



BESCHREIBUNG	Budget Jahr 2025	Forecast Jahr 2024	Budget Jahr 2024	Schlussbilanz 2023	Budget Jahr 2026	Budget Jahr 2027
A. Gesamtleistung	70.522.600	66.330.700	69.754.000	67.136.031	70.937.400	70.693.800
1. Erlöse aus Verkäufen und Leistungen	61.890.900	61.406.200	64.805.000	61.220.316	62.438.700	63.194.100
a. Mieterträge	44.579.000	44.514.000	43.044.000	42.903.541	44.797.000	45.144.000
b. Rückzahlungen und Erlöse für die Verwaltung der Gebäude	220.000	180.000	220.000	293.216	220.000	220.000
c. Rückzahlungen und Erlöse für die Instandhaltung der Gebäude	450.000	480.000	250.000	367.371	450.000	450.000
d. Erlöse für geleistete Dienste	16.526.900	16.117.200	21.156.000	17.540.964	16.856.700	17.265.100
e. Technische Vergütungen für Bautätigkeit						
f. andere	115.000	115.000	135.000	115.224	115.000	115.000
2. Bestandsveränderung unfertiger, halbfertiger und fertiger Erzeugnisse						
a. Bauvorhaben für die Vermietung						
b. Bauvorhaben für eigene Zwecke						
c. Außerordentl. Instandhaltung Wohnungen und Investitionsgüter						
d. andere						
2. Bestandsveränderung unfertiger, halbfertiger und fertiger Erzeugnisse	0	0	0	0	0	0
3. Veränderungen der in Ausführung befindl. Arbeiten auf Bestellung	0	0	0	0	0	0
4. Zuwächse des Anlagevermögens durch Eigenleistung	3.500.000	3.000.000	2.190.000	2.181.085	2.615.000	1.156.000
a. Übertragung ins Vermögen der fertiggestellten Gebäude				1.225.745		
b. andere (Kosten technisches Personal)	3.500.000	3.000.000	2.190.000	955.340	2.615.000	1.156.000
5. sonstige Erträge und Einnahmen	5.131.700	1.924.500	2.759.000	3.734.630	5.883.700	6.343.700
a. Erträge aus der Veräußerung von Material- und Lagerbeständen				0		
b. Verschiedene Erlöse und Rückzahlungen	420.000	420.000	500.000	418.552	370.000	370.000
c. Verlustbeiträge	2.475.000	0	29.000	49.902	3.277.000	3.737.000
d. Mehrwerte aus Veräußerungen	1.164.700	432.500	1.050.000	2.111.535	1.164.700	1.164.700
e. andere	1.072.000	1.072.000	1.180.000	1.154.641	1.072.000	1.072.000
	0		0		0	0
B. Betriebliche Aufwendungen	64.585.600	56.968.500	66.818.400	56.454.208	64.350.900	63.950.700
6. für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe sowie für Waren	55.000	55.000	45.000	52.224	55.000	55.000
a. Lieferungen und Vergabe für Bautätigkeit	0	0	0	0	0	0
1. Bauvorhaben für die Vermietung						
2. Bauvorhaben für eigene Zwecke						
3. Außerordentl. Instandhalt. Wohnungen und Investitionsgüter						
4. andere						
b. andere	55.000	55.000	45.000	52.224	55.000	55.000

7. für Dienstleistungen	28.450.500	24.061.400	31.465.400	23.819.969	28.180.100	27.657.100
a. allgemeiner Aufwand	4.919.500	1.964.400	4.499.400	1.718.535	4.398.100	4.193.100
b. Aufwand für Gebäudeverwaltung	2.407.000	2.438.500	2.133.000	1.340.699	2.408.000	2.409.000
c. Aufwand für ordentl. Instandhaltung der Gebäude	5.850.000	4.857.000	5.520.000	4.704.174	5.850.000	5.275.000
d. Dienstleistungsaufwand	15.005.000	14.584.000	19.092.000	15.835.749	15.255.000	15.511.000
e. Aufwand für Bauvorhaben	250.000	200.000	200.000	203.534	250.000	250.000
f. andere	19.000	17.500	21.000	17.278	19.000	19.000
8. für die Nutzung von Gütern Dritter	421.600	236.000	434.000	418.503	424.000	426.000
9. für das Personal	15.311.000	13.443.000	14.734.000	13.395.596	15.448.000	15.514.000
a. Löhne und Gehälter	11.133.000	9.804.000	10.588.000	9.981.391	11.240.000	11.292.000
b. Soziale Lasten	3.043.000	2.677.000	2.911.000	2.611.300	3.073.000	3.087.000
c. Abfertigungen	1.000.000	850.000	1.100.000	725.127	1.000.000	1.000.000
d. Ruhegeldzahlungen und ähnliche Zahlungen				0		
e. sonstige Aufwendungen	135.000	112.000	135.000	77.778	135.000	135.000
10. Abschreibungen und Wertminderungen	13.404.900	12.854.400	12.931.000	12.490.675	13.465.000	13.513.000
a. Abschreibungen des immateriellen Anlagevermögens	540.000	445.000	483.000	461.483	563.000	578.000
b. Abschreibungen des Sachanlagevermögens	12.183.000	11.635.000	11.890.000	11.485.673	12.220.000	12.253.000
c. sonstige Wertminderungen des Anlagevermögens				0		
d. Wertminderungen der Forderungen des Umlaufvermögens und der flüssigen Mittel	681.900	774.400	558.000	543.519	682.000	682.000
11. Veränderungen der Vorräte an Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffen sowie Waren	0	0	0	0	0	0
12. Zuführungen zu Rückstellungen für Risiken	355.000	591.100	65.000	332.500	355.000	355.000
13. Zuführungen zu sonstigen Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
14. sonstige betriebliche Aufwendungen	6.587.600	5.727.600	7.144.000	5.944.741	6.423.800	6.430.600
Differenz zwischen betrieblichen Erträgen und Aufwendungen (A-B)	5.937.000	9.362.200	2.935.600	10.681.823	6.586.500	6.743.100
C. Einnahmen aus Finanzanlagen und Finanzierungslasten	-1.969.000	-406.500	-1.055.000	131.090	-2.842.500	-3.377.000
15. proventi da partecipazioni	0	0	0	0	0	0
a. an abhängigen Unternehmen						
b. an verbundenen Unternehmen						
c. an Mutter- und anderen Unternehmen der Kontrolle der letztgenannten unterworfen						
d. an anderen Unternehmen						
16. altri proventi finanziari	806.000	1.050.000	660.000	1.084.012	742.000	675.000
a. aus im Anlagevermögen ausgewiesenen Forderungen davon aus:	0	0	0	0	0	0
1. abhängigen Unternehmen						
2. verbundenen Unternehmen						
3. der Autonomen Provinz Bozen - Südtirol						
4. der Kontrolle von den letztgenannten unterworfenen Unternehmen						
5. andere						
b. aus im Anlagevermögen ausgewiesenen Wertpapieren, die keine Beteiligungen darstellen						
c. aus im Umlaufvermögen ausgewiesenen Wertpapieren, die keine Beteiligungen darstellen			0			
d. sonstige Erträge aus:	806.000	1.050.000	660.000	1.084.012	742.000	675.000
1. abhängigen Unternehmen						

2. verbundenen Unternehmen						
3. der Autonomen Provinz Bozen - Südtirol						
4. der Kontrolle von den letztgenannten unterworfenen Unternehmen						
5. anderen	806.000	1.050.000	660.000	1.084.012	742.000	675.000
17. Zinsen und sonstige Finanzierungslasten gegenüber:	2.775.000	1.456.500	1.715.000	952.922	3.584.500	4.052.000
1. abhängigen Unternehmen						
2. verbundenen Unternehmen						
3. der Autonomen Provinz Bozen - Südtirol						
4. anderen	2.775.000	1.456.500	1.715.000	952.922	3.584.500	4.052.000
17-bis). Wechselkursgewinne und -verluste:	0	0	0	0	0	0
Finanzerfolg (15 + 16 - 17 + / - 17-bis)	-1.969.000	-406.500	-1.055.000	131.090	-2.842.500	-3.377.000
D. Wertberichtigungen des Finanzvermögens	0	0	0	0	0	0
18. rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
a. von Beteiligungen						
b. des Finanzanlagevermögens, das nicht aus Beteiligungen besteht						
c. der im Umlaufvermögen ausgewiesenen Wertpapiere, die keine Beteiligungen darstellen						
d. von derivaten Finanzmitteln						
19. svalutazioni	0	0	0	0	0	0
a. di partecipazioni						
b. di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni						
c. di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni						
d. di strumenti finanziari derivati						
Summe Wertberichtigungen auf Finanzanlagen (18 - 19)	0	0	0	0	0	0
Ergebnis vor Steuern (A - B + C + D + E)	3.968.000	8.955.700	1.880.600	10.812.913	3.744.000	3.366.100
20. Steuern auf das Einkommen des Geschäftsjahres	3.496.500	4.104.800	466.000	3.911.261	3.513.900	3.366.100
a. Steuern auf das Einkommen des Geschäftsjahres (I.R.E.S. und IRAP)	3.486.000	4.214.800	466.000	3.816.426	3.499.300	3.371.300
b. Steuern der vorherigen Geschäftsjahre				-6.653		
c. latente Steuern	10.500	-110.000		101.488	14.600	-5.200
d. bevorschusste Steuern						
21. Bilanzgewinn/Bilanzverlust	471.500	4.850.900	1.414.600	6.901.652	230.100	0