



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

**AVVISO DI AVVIO
DI PROCEDURA NEGOZIATA**
ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis del D.lgs. n. 36/2023

**BEKANNTMACHUNG ÜBER DIE EINLEITUNG
EINES VERHANDLUNGSVERFAHRENS**
im Sinne des Art. 50, Abs. 2-bis des G.v.D. Nr. 36/2023

STAZIONE APPALTANTE

AUFTRAGGEBER

Ripartizione alloggi ed inquilinato – IPES CSI Merano

Abteilung Wohnungen und Mieter – WOBI MSS Meran

Responsabile unico del procedimento (RUP):

Einziger Projektverantwortlicher (EPV):

Dr. Stuppner Werner

Dr. Stuppner Werner

Il RUP competente per le gare in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis del D.lgs. n. 36/2023

Der für die gegenständlichen Vergaben zuständige EPV, beziehend auf den Art. 50, Abs. 2-bis des G.v.D. Nr. 36/2023

rende noto:

gibt bekannt:

che verranno indette più procedure negoziate senza bando sottosoglia UE ai sensi dell'art. 50, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 /art. 26 comma 1 lett. e) della L.P. n. 16/2015 per le seguenti prestazioni:

dass mehrere Verhandlungsverfahren ohne vorherige Bekanntmachung unter EU-Schwelle im Sinne des Art. 50, Abs. 1 des G.v.D. Nr. 36/2023/Art. 26 Absatz 1 Buchst. e) L.G. Nr. 16/2015 für die folgende Leistung ausgeschrieben werden:

I. DATI SPECIFICI RELATIVI ALLA PROCEDURA

I. SPEZIFISCHE DATEN ZUM VERFAHREN

Oggetto delle gare

Gegenstand der Vergaben

1) Affidamento del servizio di pulizia delle scale, degli spazi comuni, dei garage e delle aree cortilizie nella zona di competenza del Centro Servizi all'Inquilinato Merano, zona: Sinigo e Case albergo per lavoratori.

1) Vergabe der Dienstleistung betreffend die Reinigung der Treppen, der Garagen und der Gemeinschafts- und Außenflächen im Einzugsgebiet der Mieterservicestelle Meran, Zone: Sinich und Arbeiterwohnheim.

2) Affidamento del servizio di pulizia delle scale, degli spazi comuni, dei garage e delle aree cortilizie nella zona di competenza del Centro Servizi all'Inquilinato

2) Vergabe der Dienstleistung betreffend die Reinigung der Treppen, der Garagen und der Gemeinschafts- und Außenflächen im Einzugsge-



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

Merano, zona: Lagundo, Lana, Merano, Silandro S.
Leonardo i.P. e S. Martino i.P.

biet der Mieterservicestelle Meran, Zone: Al-
gund, Lana, Meran, Schlanders, St. Leonhard i.P.
und St. Martin i.P.

Codice Unico Intervento (CUI)

Einheitlicher Eingriffscode (CUI)

1) S00121630214202500014

2) S00121630214202500013

Tipo di contratto:

servizio

Art des Vertrages:

Dienstleistung

Codice CPV:

CPV-Kodex:

90910000-9 Servizi di Pulizia - Reinigungsdienste

**Importo complessivo della prestazione, (compresi
costi per la sicurezza):**

**Gesamtbetrag der Leistung (einschließlich Kos-
ten für Sicherheit):**

1) 195.758,42 Euro

2) 200.762,96 Euro

Criterio di selezione dell'offerta:

- offerta economicamente più vantaggiosa
PREZZO/QUALITÀ

Kriterium zur Auswahl des Angebots:

- wirtschaftlich günstigsten Angebots mittels
PREIS/QUALITÄT

Informazioni dettagliate sulla procedura sono disponi-
bili nella programmazione triennale, consultabile al
link [https://ausschreibungen-
suedtirol.it/demand/programs](https://ausschreibungen-suedtirol.it/demand/programs) (inserire la sta-
zione appaltante nei parametri di ricerca).

Detaillierte Informationen zum Verfahren können
der Dreijahresprogrammierung entnommen wer-
den, die unter dem Link
[https://ausschreibungen-
suedtirol.it/demand/programs](https://ausschreibungen-suedtirol.it/demand/programs) einsehbar ist
(unter Suchparameter die Vergabestelle einge-
ben).



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

I. INFORMAZIONI GENERALI		I. ALLGEMEINE INFORMATIONEN	
NUMERO OPERATORI ECONOMICI INVITATI		ANZAHL DER EINGELADENEN WIRTSCHAFTSTEILNEHMER	
Il numero minimo di inviti previsto dalla legge viene rispettato (26 comma 1 L.P. n. 16/2015 e art. 50 comma 1 D.Lgs. 36/2023)		Die vom Gesetz vorgesehene Mindestanzahl an Einladungen wird eingehalten (Art. 26 Abs. 1 L.G. Nr. 16/2015 und Art. 50 Abs. 1 GvD 36/2023)	
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE		AUSWAHLVERFAHREN	
Procedura negoziata ai sensi dell'art. 26 comma 1, comma 1 lett. e) L.P. n. 16/2015		Verhandlungsverfahren im Sinne des Art. 26 Abs. 1 Buchst. e) L.G. Nr. 16/2015	
PUBBLICAZIONE		VERÖFFENTLICHUNG	
Il presente avviso é pubblicato sul sito istituzionale della stazione appaltante nella sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "Bandi di gara e contratti"		Diese Bekanntmachung ist auf der institutionellen Webseite der Vergabestelle im Abschnitt „Transparente Verwaltung“ im Bereich „Ausschreibungen und Verträge“ veröffentlicht.	
AVVISO		HINWEIS	
Imprese interessate a partecipare a procedure negoziate devono essere iscritte nell'elenco telematico del portale provinciale SICP della Provincia Autonoma di Bolzano con il codice CPV o la categoria SOA corrispondenti, affinché possano essere selezionate da tale elenco.		Firmen, die interessiert daran sind an Verhandlungsverfahren eingeladen zu werden, müssen im telematischen Verzeichnis des Landesportals ISOV der Autonomen Provinz Bozen mit dem entsprechenden CPV Kodex bzw. SOA Kategorie eingetragen sein, damit sie von diesem Verzeichnis ausgewählt werden können.	
DATA DEL PRESENTE AVVISO		DATUM DIESER BEKANNTMACHUNG	



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

14.10.2025

Il responsabile unico del procedimento / Der einzige Verfahrensverantwortlicher

(digital unterzeichnet/ f.to digitalmente)