

Italia: Servizi di pulizia

Pulizia delle scale, degli spazi comuni e delle aree cortilizie presso fabbricati Ipes a Bolzano, nel cosiddetto IV. Lotto (Alessandria Bari Parma Sassari), nella zona di competenza del CSI Bolzano

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Modifica

1 Committente

1.1 Committente

Nome ufficiale: Istituto per l'Edilizia Sociale della Provincia Autonoma di Bolzano - Ripartizione Alloggi ed Inquilinato

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2 Procedura

2.1 Procedura

Titolo: Pulizia delle scale, degli spazi comuni e delle aree cortilizie presso fabbricati Ipes a Bolzano, nel cosiddetto IV. Lotto (Alessandria Bari Parma Sassari), nella zona di competenza del CSI Bolzano

Descrizione: Pulizia delle scale, degli spazi comuni e delle aree cortilizie presso fabbricati Ipes a Bolzano, nel cosiddetto IV. Lotto (Alessandria/Bari/Parma/Sassari), nella zona di competenza del Centro Servizi all'Inquilinato Bolzano

Identificativo della procedura: 57f87844-365d-44ef-9f38-08dad184c084

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Giustificazione della procedura accelerata:

Caratteristiche principali della procedura:

2.1.1 Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

2.1.2 Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Bolzano-Bozen (ITH10)

Paese: Italia

2.1.3 Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 454 304 Euro

2.1.4 Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6 Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:

5 Lotto

5.1 Identificativo tecnico del lotto: LOT-0001

Titolo: Pulizia delle scale, degli spazi comuni e delle aree cortilizie presso fabbricati Ipes a Bolzano, nel cosiddetto IV. Lotto (Alessandria/Bari/Parma/Sassari), nella zona di competenza del Centro Servizi all'Inquilinato Bolzano

Descrizione: Pulizia delle scale, degli spazi comuni e delle aree cortilizie presso fabbricati Ipes a Bolzano, nel cosiddetto IV. Lotto (Alessandria/Bari/Parma/Sassari), nella zona di competenza del Centro Servizi all'Inquilinato Bolzano

Identificativo interno: Reinigung der Treppen, der Gemeinschafts- und Außenflächen in Institutsgebäuden in Bozen, im sogenannten IV. Baulos (Alessandria/Bari/Parma/Sassari), im Einzugsgebiet der Mieterservicestelle Bozen

5.1.1 Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Quinto d'obbligo 20% e opzione per interventi straordinari, non prevedibili fino ad un importo massimo di: 20.000,00

5.1.2 Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Bolzano-Bozen (ITH10)

Paese: Italia

Informazioni supplementari:

5.1.3 Durata stimata

Durata: 720 Giorno

5.1.4 Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5 Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 454 304 Euro

5.1.6 Informazioni generali

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.8 Criteri di accessibilità

Sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità

5.1.9 Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione: vedi disciplinare di gara

5.1.10 Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome:

Descrizione: qualità

Categoria del criterio di aggiudicazione soglia: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome:

Descrizione: prezzo

Categoria del criterio di aggiudicazione soglia: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:

Giustificazione della mancata indicazione della ponderazione dei criteri di aggiudicazione:

5.1.11 Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.ausschreibungen-suedtirol.it/>

5.1.12 Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.ausschreibungen-suedtirol.it/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco, italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: cauzione provvisoria di 3.619,20 €

Termine per il ricevimento delle offerte: 27/05/2025 12:00 +02:00

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 240 Giorno

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 28/05/2025 09:00 +02:00

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15 Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16 Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TRGA - Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano -

Informazioni sui termini per il riesame: 60 giorni

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto: Istituto per l'Edilizia Sociale della Provincia Autonoma di Bolzano - Ripartizione Alloggi ed Inquilinato -

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Istituto per l'Edilizia Sociale della Provincia Autonoma di Bolzano - Ripartizione Alloggi ed Inquilinato -

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Istituto per l'Edilizia Sociale della Provincia Autonoma di Bolzano - Ripartizione Alloggi ed Inquilinato -

Organizzazione che tratta le offerte: Istituto per l'Edilizia Sociale della Provincia Autonoma di Bolzano - Ripartizione Alloggi ed Inquilinato -

8 Organizzazioni

8.1 ORG-0001

Nome ufficiale: Istituto per l'Edilizia Sociale della Provincia Autonoma di Bolzano - Ripartizione Alloggi ed Inquilinato

Numero di registrazione: 00121630214

Indirizzo postale: Via Milano, 2

Località: Bolzano

Codice postale: 39100

Suddivisione del paese (NUTS): Bolzano-Bozen (ITH10)

Paese: Italia

E-mail: info@wobi.bz.it

Telefono: 0471906666

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): www.ipes.bz.it

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1 ORG-0002

Nome ufficiale: TRGA - Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano

Numero di registrazione: trga.vg.bz@giustizia-amministrativa.it

Località: Bozen

Codice postale: 39100

Suddivisione del paese (NUTS): Bolzano-Bozen (ITH10)

Paese: Italia

E-mail: trga.vg.bz@giustizia-amministrativa.it

Telefono: 0471319000

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

10 Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare: 8319f05a-38f0-48b3-bdb0-756bd881e530-01

Motivo principale della modifica: Rettifica errore committente

Descrizione: Posticipazione termine consegna offerte dal 20.05.2025 al 27.05.2025 ore 12:00

10.1 Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0001

Descrizione delle modifiche: Posticipazione termine consegna offerte dal 20.05.2025 al 27.05.2025 ore 12:00

I documenti di gara sono stati modificati il: 24/04/2025

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 57f87844-365d-44ef-9f38-08dad184c084 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Data di trasmissione dell'avviso: 14/05/2025 10:24 +02:00

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano tedesco