



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

WETTBEWERBSKUNDMACHUNG BANDO DI GARA

ÖFFENTLICHE AUSSCHREIBUNG

Bekanntmachung der Ausschreibung

Verkauf der Bp. 206 K.G. Brenner mittels öffentlicher Ausschreibung:

Es handelt sich dabei um eine Liegenschaft, die sich aus 2 leerstehenden Gebäuden zusammensetzt. Das Hauptgebäude besteht aus 3 Stockwerken mit 6 Wohnungen und Geschäftslokalen im Erdgeschoss und einem Nebengebäude mit Geschäftslokalen, gekennzeichnet durch die m.A. 9 und 10 der Bp. 206 K.G Brenner. Das Gebäude ist im Bauleitplan der Gemeinde Brenner als "Wohnbauzone A mit Wiedergewinnungsplan" eingetragen:

Das Wohnbauinstitut beabsichtigt, die gegenständliche Liegenschaft mittels öffentlicher Ausschreibung zu verkaufen, in Ausführung des Beschlusses n. 15/2024 vom 11.03.2024;

a) Verkaufende Körperschaft

Institut für den sozialen Wohnbau des Landes Südtirol
Amt für Verwaltungsangelegenheiten und Vermögen
Amba Alagistr. 24 / 1. Stock
39100 Bozen
<http://www.wobi.bz.it/>
PEC: vermoegen.patrimonio@pec.wobi.bz.it
Email: isabel.palmarin@wobi.bz.it
Telefon: 0471.906672

b) Versteigerungsgrundbetrag:

1.482.000,00 € zzgl. Steuern
Es sind nur Aufgebote zugelassen.
Angebote gleich Null sind nicht zugelassen.

c) Kriterium und Verfahren der Zuschlagserteilung:

Besten (höchster) Verkaufspreis für die Verwaltung. Das Angebot ist gültig, auch

INCANTO PUBBLICO

Pubblicazione dell'avviso di gara

Vendita della p.ed. 206 C.C. Brennero tramite pubblico incanto:

Si tratta di un immobile composto da zwei distincten edifici liberi da persone e cose. Il principale si compone di 3 piani con 6 alloggi e locali commerciali al piano terra, ed un secondo edificio costituito da 2 locali commerciali al piano terra, contraddistinti dalle pp.mm. 9 e 10 della p.ed. 206 C.C. Brennero. Il fabbricato è inserito nel piano urbanistico come "Zona residenziale A con piano di recupero" del Comune di Brennero:

L'Istituto per l'Edilizia Sociale intende vendere l'immobile in oggetto tramite pubblico incanto in attuazione della delibera n. 15/2024 del 11.03.2024;

a) Ente venditore

Istituto per l'Edilizia Sociale della Provincia Autonoma di Bolzano
Ufficio Affari amministrativi e patrimonio

Via Amba Alagi 24 / 1° piano
39100 Bolzano
<http://www.ip.es.bz.it/>
PEC: vermoegen.patrimonio@pec.wobi.bz.it
Email: isabel.palmarin@ipes.bz.it
Telefono: 0471.906672

b) Prezzo a base d'asta:

1.482.000,00 € al netto delle imposte
Sono ammesse solo offerte in aumento.
Offerte pari a zero non sono ammesse.

c) Criterio e modo di assegnazione:

Prezzo più vantaggioso (più alto) per l'amministrazione. L'offerta è valida anche

wenn nur ein einziges Angebot vorliegt.

nel caso in cui sia stata presentata solo un'unica offerta.

d) Gültigkeit des Angebotes:

180 Tage ab Zuteilung der Liegenschaften.

d) Validità dell'offerta:

180 giorni dall'aggiudicazione dei beni.

e) Unterlagen:

Die gesamten Unterlagen (vorliegende Wettbewerbsbekanntmachung und die Teilnahmevergabebedingungen, die wesentlichen und integrierenden Bestandteil der vorliegenden Wettbewerbsbekanntmachung bilden) sind auf der Homepage des Wohnbauinstitutes <https://www.wobi.bz.it/de/ausschreibungen> veröffentlicht und können dort heruntergeladen werden.

e) Documentazione:

Tutta la documentazione (il presente bando di gara e le condizioni di partecipazione, che formano parte essenziale ed integrante del presente bando di gara) sarà pubblicata sul sito Internet dell'IPES <https://www.ipes.bz.it/it/appalti-e-concorsi> dove potrà essere scaricata.

f) Letzte Abgabefrist der Angebote bei sonstigem Ausschluss des Angebotes:

17.06.2026 bis 12.00 Uhr.

f) Termine ultimo di presentazione delle offerte a pena di esclusione dell'offerta:

17.06.2026, ore 12.00.

g) Öffnung der Angebote:

Die Öffnung der Angebote erfolgt am 18.06.2026 um 9.00 Uhr im Sitz des Wohnbauinstituts, Zimmer 309, 3. Stock, Amba Alagistr. 24, 39100 Bozen.

g) Apertura offerte ed aggiudicazione:

L'apertura delle offerte si terrà il 18.06.2026 alle ore 9.00 presso la Sede dell'Istituto per l'Edilizia Sociale, stanza 309, 3° piano, via Amba Alagi 24, 39100 Bolzano.

h) Teilnahme an der Angebotsöffnung:

Nur die Bieter dürfen an der Angebotsöffnung teilnehmen.

h) Partecipazione all'apertura delle offerte:

Possono partecipare all'apertura delle offerte esclusivamente gli offerenti.

i) Kautions:

5% des Versteigerungsgrundbetrages – bei Angebotsangabe zu hinterlegen

i) Cauzione:

5% del prezzo a base d'asta – da presentare contemporaneamente alla presentazione dell'offerta

j) Endgültige Kautions:

Die endgültige Kautions – im Ausmaß von 20 % des Nettovertragsbetrages – muss innerhalb von 10 Tagen ab Erhalt der Mitteilung über den Zuschlag, beim Schatzamt des Wohnbauinstitutes eingezahlt werden.

j) Cauzione definitiva:

Entro il termine di 10 giorno dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione dovrà essere depositata la cauzione definitiva nella misura del 20 % dell'importo contrattuale netto presso la Tesoreria dell'IpES.

k) Vertragsabschluss:

Der Kaufvertrag muss innerhalb von sechzig Tagen ab Erhalt der Mitteilung über den Zuschlag abgeschlossen werden, bei sonstigem Widerruf des Zuschlages und Einbehalt der endgültigen Kautions.

k) Stipula del contratto:

Il contratto di compravendita dovrà essere stipulato entro 60 giorno dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, a pena di revoca dell'aggiudicazione e incameramento della cauzione.

DIE PRÄSIDENTIN

LA PRESIDENTE

dott.ssa Francesca Tosolini