



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

**AVVISO DI AVVIO
DI PROCEDURA NEGOZIATA**
ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis del D.lgs. n. 36/2023

**BEKANNTMACHUNG ÜBER DIE EINLEITUNG
EINES VERHANDLUNGSVERFAHRENS**
im Sinne des Art. 50, Abs. 2-bis des G.v.D. Nr. 36/2023

STAZIONE APPALTANTE

AUFTRAGGEBER

Ripartizione alloggi ed inquilinato – IPES CSI Bolzano

Abteilung Wohnung und Mieter – WOBI MSS Bozen

Responsabile unico del procedimento (RUP):
Christina Bacher

Einziger Projektverantwortlicher (EPV):
Christina Bacher

Il RUP competente per le gare in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis del D.lgs. n. 36/2023

Der für die gegenständlichen Vergaben zuständige EPV, beziehend auf den Art. 50, Abs. 2-bis des G.v.D. Nr. 36/2023

rende noto:

gibt bekannt:

che verranno indette più procedure negoziate senza bando sottosoglia UE ai sensi dell'art. 50, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 /art. 26 comma 1 lett. c), d) e e) della L.P. n. 16/2015 per le seguenti prestazioni:

dass mehrere Verhandlungsverfahren ohne vorherige Bekanntmachung unter EU-Schwelle im Sinne des Art. 50, Abs. 1 des G.v.D. Nr. 36/2023/Art. 26 Absatz 1 Buchst. c), d) und e) L.G. Nr. 16/2015 für die folgende Leistung ausgeschrieben werden:

I. DATI SPECIFICI RELATIVI ALLA PROCEDURA

I. SPEZIFISCHE DATEN ZUM VERFAHREN

Oggetto della gara

Gegenstand der Vergabe

- 1) Affidamento del servizio di pulizia delle scale, degli spazi comuni e delle aree cortilizie nella zona di competenza del Centro Servizi all'Inquilinato Bolzano, Oltradige–Bassa Atesina.
- 2) Servizio di custodia e pulizia presso le case albergo per lavoratori a Bolzano, via Maso della Pieve 10, 12, 18 e via F. Rismondo 6 nella zona di competenza del Centro Servizi all'Inquilinato Bolzano.

- 1) Vergabe der Dienstleistung betreffend die Reinigung der Treppen, der Gemeinschafts- und Außenflächen im Einzugsgebiet der Mieterservicestelle Bozen, Überetsch–Unterland.
- 2) Hausmeisterdienst und Reinigung in den Arbeiterwohnheimen in Bozen, Pfarrhofstr. 10, 12, 18 und F. Rismondostr. 6 im Einzugsgebiet der Mieterservicestelle Bozen.

Codice Unico Intervento (CUI)

Einheitlicher Eingriffscode (CUI)

- 1) S00121630214202400009
- 2) S00121630214202400007

Tipo di contratto:
servizio

Art des Vertrages:
Dienstleistung

Codice CPV:

CPV-Kodex:

90910000-9 Servizio di pulizia – Reinigungsdienste

98341130-5 Servizi di custodia di edifici - Hauswartungsdienste



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

Importo complessivo della prestazione, (compresi costi per la sicurezza):

Gesamtbetrag der Leistung (einschließlich Kosten für Sicherheit):

1) 208.072,00 Euro

2) 211.790,00 Euro

Criterio di selezione dell'offerta:

- offerta economicamente più vantaggiosa
PREZZO/QUALITÀ

Kriterium zur Auswahl des Angebots:

- wirtschaftlich günstigsten Angebots
mittels **PREIS/QUALITÄT**

Informazioni dettagliate sulla procedura sono disponibili nella programmazione triennale, consultabile al link <https://ausschreibungen-suedtirol.it/demand/programs> (inserire la stazione appaltante nei parametri di ricerca).

Detaillierte Informationen zum Verfahren können der Dreijahresprogrammierung entnommen werden, die unter dem Link <https://ausschreibungen-suedtirol.it/demand/programs> einsehbar ist (unter Suchparameter die Vergabestelle eingeben).

II. INFORMAZIONI GENERALI

II. ALLGEMEINE INFORMATIONEN

NUMERO OPERATORI ECONOMICI INVITATI

ANZAHL DER EINGELADENEN WIRTSCHAFTSTEILNEHMER

Il numero minimo di inviti previsto dalla legge viene rispettato (26 comma 1 L.P. n. 16/2015 e art. 50 comma 1 D.Lgs. 36/2023)

Die vom Gesetz vorgesehene Mindestanzahl an Einladungen wird eingehalten (Art. 26 Abs. 1 L.G. Nr. 16/2015 und Art. 50 Abs. 1 GvD 36/2023)

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

AUSWAHLVERFAHREN

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 26 comma 1, comma 1 lett. c), d) e e) L.P. n. 16/2015

Verhandlungsverfahren im Sinne des Art. 26 Abs. 1 Buchst. c), d) und e) L.G. Nr. 16/2015

PUBBLICAZIONE

VERÖFFENTLICHUNG

Il presente avviso é pubblicato sul sito istituzionale della stazione appaltante nella sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "Bandi di gara e contratti"

Diese Bekanntmachung ist auf der institutionellen Webseite der Vergabestelle im Abschnitt „Transparente Verwaltung“ im Bereich „Ausschreibungen und Verträge“ veröffentlicht.

AVVISO

HINWEIS

Imprese interessate a partecipare a procedure negoziate devono essere iscritte nell'elenco telematico del portale provinciale SICP della Provincia Autonoma di Bolzano con il codice CPV o la categoria SOA corrispondenti, affinché possano essere selezionate da tale elenco.

Firmen, die interessiert daran sind an Verhandlungsverfahren eingeladen zu werden, müssen im telematischen Verzeichnis des Landesportals ISOV der Autonomen Provinz Bozen mit dem entsprechenden CPV Kodex bzw. SOA Kategorie eingetragen sein, damit sie von diesem Verzeichnis ausgewählt werden können.

DATA DEL PRESENTE AVVISO

DATUM DIESER BEKANNTMACHUNG



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

08.01.2026

La responsabile unico del procedimento / Die einzige Verfahrensverantwortliche

(digital unterzeichnet/ f.to digitalmente)