



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

**AVVISO DI AVVIO
DI PROCEDURA NEGOZIATA**
ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis del D.lgs. n.
36/2023

**BEKANNTMACHUNG ÜBER DIE EINLEITUNG
EINES VERHANDLUNGSVERFAHRENS**
im Sinne des Art. 50, Abs. 2-bis des G.v.D.
Nr. 36/2023

STAZIONE APPALTANTE

AUFTRAGGEBER

Ripartizione Servizi Tecnici – IPES

Abteilung Technische Dienste – WOBI

**Responsabile unico del procedimento
(RUP):**

Einziger Projektverantwortlicher (EPV):

Arch. Margherita Girolodi

Il RUP competente per le gare in oggetto, ai sensi
dell'art. 50, comma 2-bis del D.lgs. n. 36/2023

Der für die gegenständlichen Vergaben zuständige
EPV, bezugnehmend auf den Art. 50, Abs. 2-bis des
G.v.D. Nr. 36/2023

rende noto:

gibt bekannt:

che verrà/verranno indetta/e una/più procedura/e
negoziata/e senza bando sottosoglia UE ai sensi
dell'art. 50, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 Art.17
comma 1 lett. B) della L.P. n. 16/2015 per le
seguenti prestazioni:

dass mehrere Verhandlungsverfahren ohne
vorherige Bekanntmachung unter EU-Schwelle im
Sinne des Art. 50, Abs. 1 des G.v.D. Nr. 36/2023
Art. 17 Absatz 1 Buchst. B) L.G. Nr. 16/2015 für
die folgende Leistung ausgeschrieben werden:

**I. DATI SPECIFICI RELATIVI ALLA
PROCEDURA**

I. SPEZIFISCHE DATEN ZUM VERFAHREN

Oggetto della gara

Gegenstand der Vergabe

Gara per l'affidamento del servizio di:

- Rilievo
- Progettazione generale
- Progettazione statica
- Coord. sicurezza in fase di
progettazione
- Calcolo Casaclima
- Progettazione impianti elettrici
- Progettazione impianti
termosanitari

OPZIONE

- Direzione lavori statica
- Direzione lavori impianti
termosanitari
- Direzione lavori impianti elettrici
- Coordinamento della sicurezza in
fase di esecuzione per i lavori di
manutenzione straordinaria/risanamento
energetico del fabbricato in Via Mules 101-
102 nel Comune di CAMPO DI TRENS (12
alloggi)

**AUSSCHREIBUNG ZUR VERGABE DER
DIENSTLEISTUNG:**

- Bestandsaufnahme
- Generalplanung
- Statische Planung
- Sicherheitskoordination in der
Planungsphase
- Klimahausberechnung
- Planung Elektroanlagen
- HLS Planung

OPTION

- Statische Bauleitung
- HLS Bauleitung
- Bauleitung Elektroanlagen
- Sicherheitskoordination in der
Ausführungsphase für die Arbeiten zur
außerordentlichen Instandhaltung /
energetischen Sanierung des Gebäudes in der
Maulsstr. Nr. 101-102 in der Gemeinde
FREIENFELD (12 Wohnungen)

Codice Unico Intervento (CUI)

Einheitlicher Eingriffscode (CUI)

S00121630214202600025



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

Tipo di contratto:
Servizi

Art des Vertrages:
Dienstleistungen

Codice CPV:

CPV-Kodex:

71240000-2

Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen
Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

**Importo complessivo della prestazione,
(comprese opzioni):**

**Gesamtbetrag der Leistung (einschließlich
Optionen):**

208.939,20 Euro

Criterio di selezione dell'offerta:

- offerta economicamente più vantaggiosa
AL PREZZO E QUALITÀ

Kriterium zur Auswahl des Angebots:

- wirtschaftlich günstigsten Angebots **NACH
PREIS UND QUALITÄT**

Informazioni dettagliate sulla procedura sono disponibili nella programmazione triennale, consultabile al link <https://ausschreibungen-suedtirol.it/demand/programs> (inserire la stazione appaltante nei parametri di ricerca).

Detaillierte Informationen zum Verfahren können der Dreijahresprogrammierung entnommen werden, die unter dem Link <https://ausschreibungen-suedtirol.it/demand/programs> einsehbar ist (unter Suchparameter die Vergabestelle eingeben).

II. INFORMAZIONI GENERALI

II. ALLGEMEINE INFORMATIONEN

NUMERO OPERATORI ECONOMICI INVITATI

ANZAHL DER EINGELADENEN WIRTSCHAFTSTEILNEHMER

Il numero minimo di inviti previsto dalla legge viene rispettato (26 comma 1 L.P. n. 16/2015 e art. 50 comma 1 D.Lgs. 36/2023)

Die vom Gesetz vorgesehene Mindestanzahl an Einladungen wird eingehalten (Art. 26 Abs. 1 L.G. Nr. 16/2015 und Art. 50 Abs. 1 GvD 36/2023)

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

AUSWAHLVERFAHREN

Procedura negoziata ai sensi Art.17 comma 1 lett. B) L.P. n. 16/2015

Verhandlungsverfahren im Sinne des Art. 17 Absatz 1 Buchst. B) L.G. Nr. 16/2015

PUBBLICAZIONE

VERÖFFENTLICHUNG

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della stazione appaltante nella sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "Bandi di gara e contratti"

Diese Bekanntmachung ist auf der institutionellen Webseite der Vergabestelle im Abschnitt „Transparente Verwaltung“ im Bereich „Ausschreibungen und Verträge“ veröffentlicht.

AVVISO

HINWEIS

Imprese interessate a partecipare a procedure negoziate devono essere iscritte nell'elenco telematico del portale provinciale SICP della Provincia Autonoma di Bolzano con il codice CPV o la categoria SOA corrispondenti, affinché possano essere selezionate da tale elenco.

Firmen, die interessiert daran sind an Verhandlungsverfahren eingeladen zu werden, müssen im telematischen Verzeichnis des Landesportals ISOV der Autonomen Provinz Bozen mit dem entsprechenden CPV Kodex bzw. SOA Kategorie eingetragen sein, damit sie von diesem Verzeichnis ausgewählt werden können.



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

DATA DEL PRESENTE AVVISO

DATUM DIESER BEKANNTMACHUNG

26.6.2026

RUP/EPV

Arch. Margherita Girolodi

(digital unterzeichnet/ f.to digitalmente)