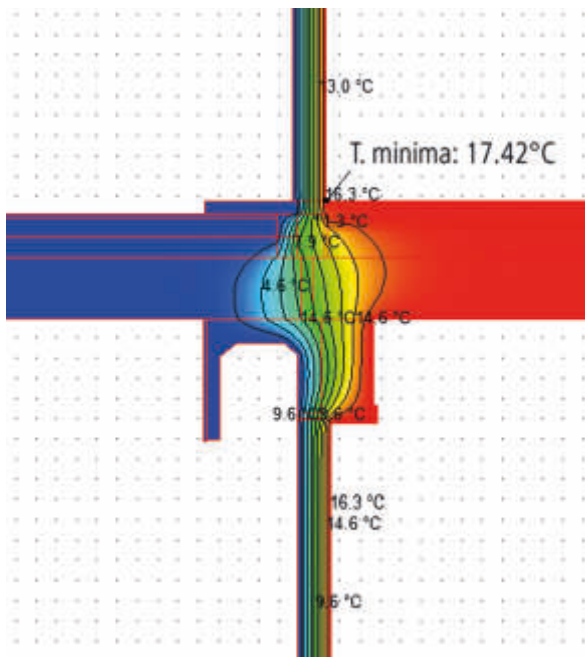
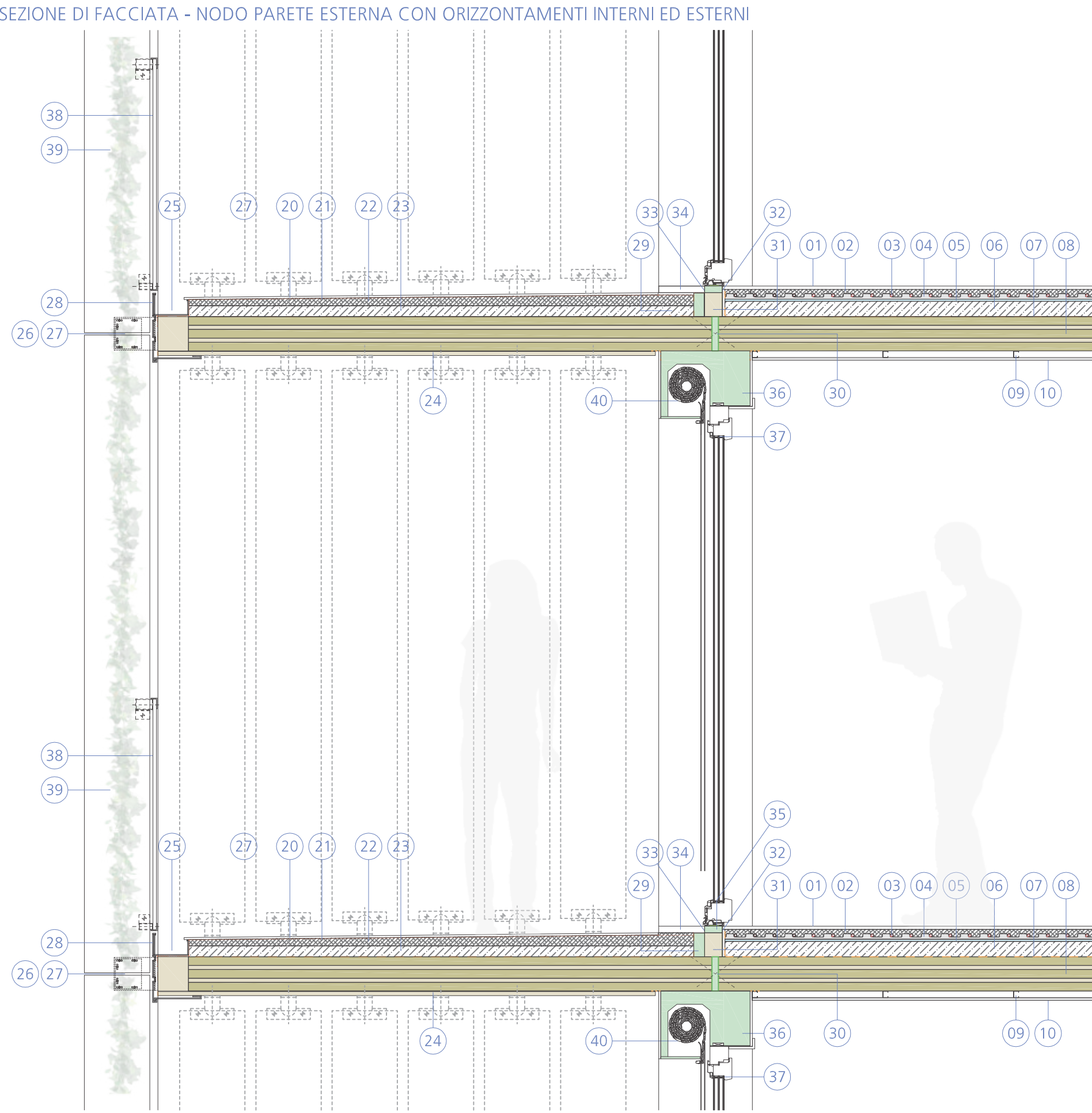
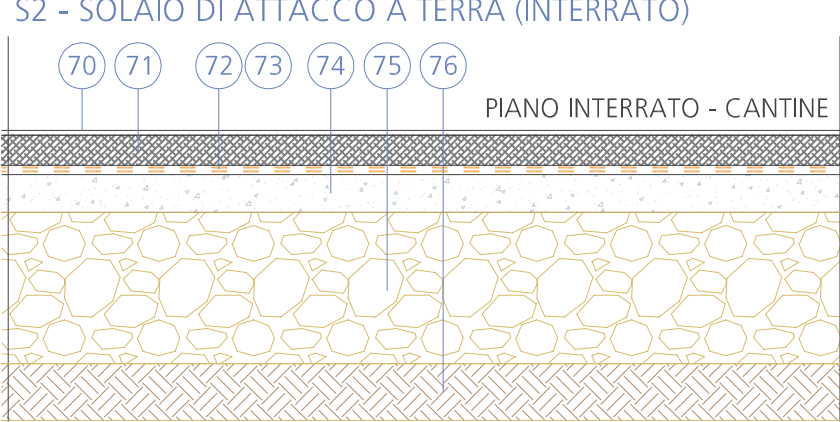
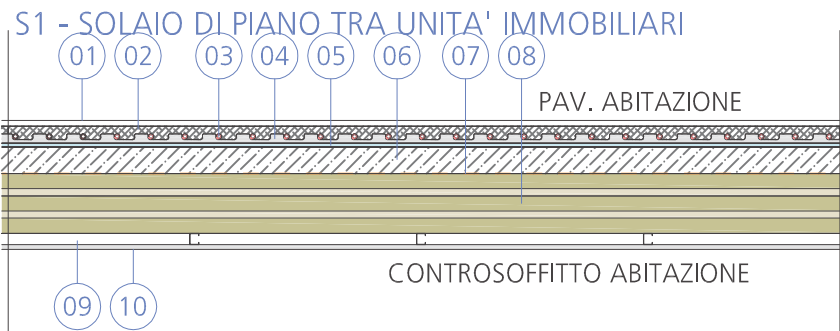
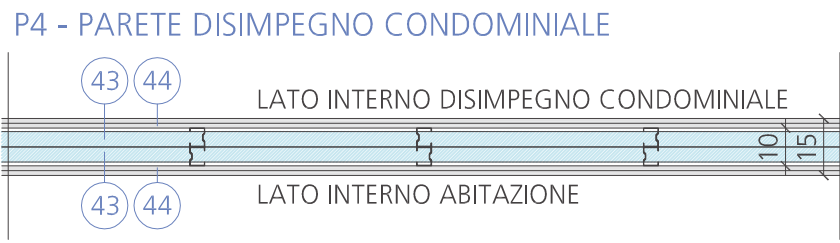
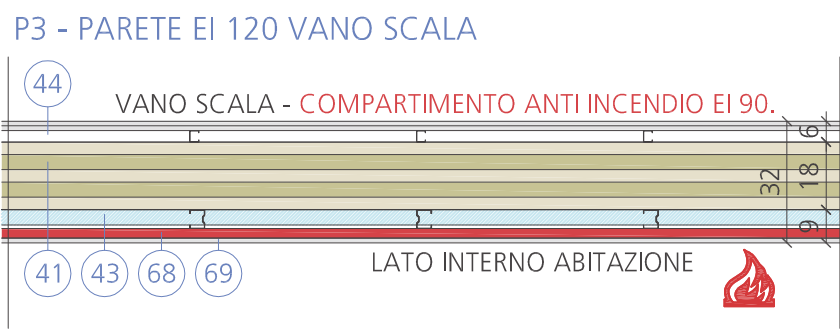
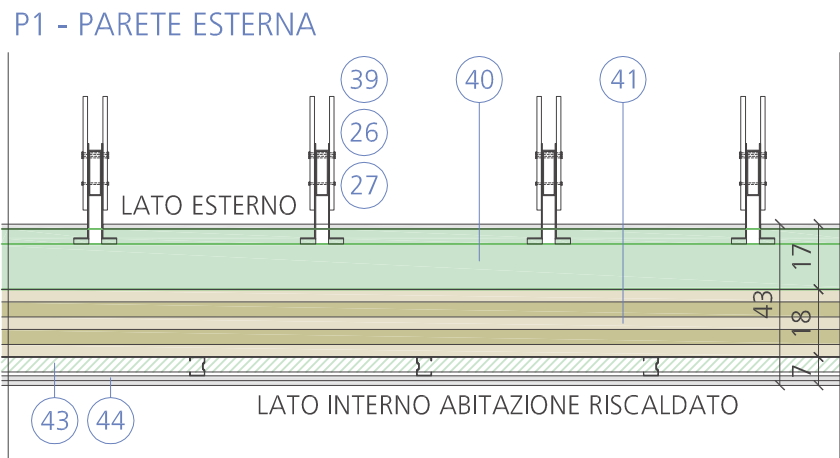
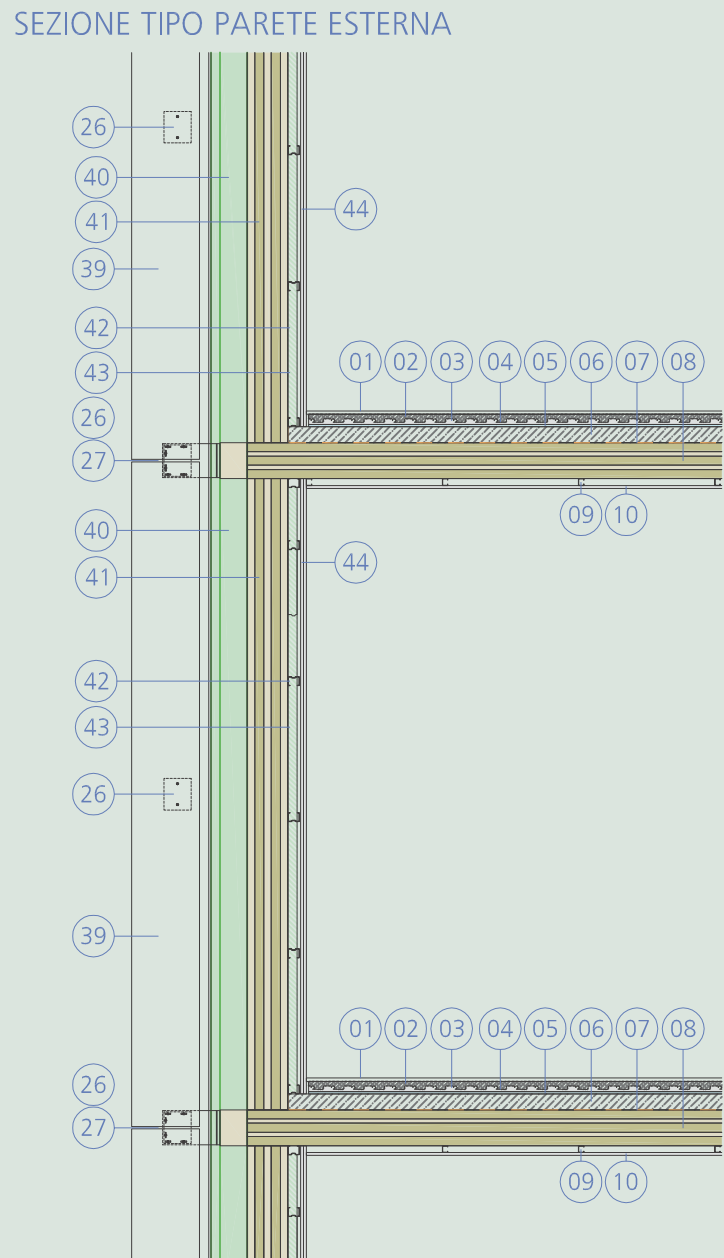
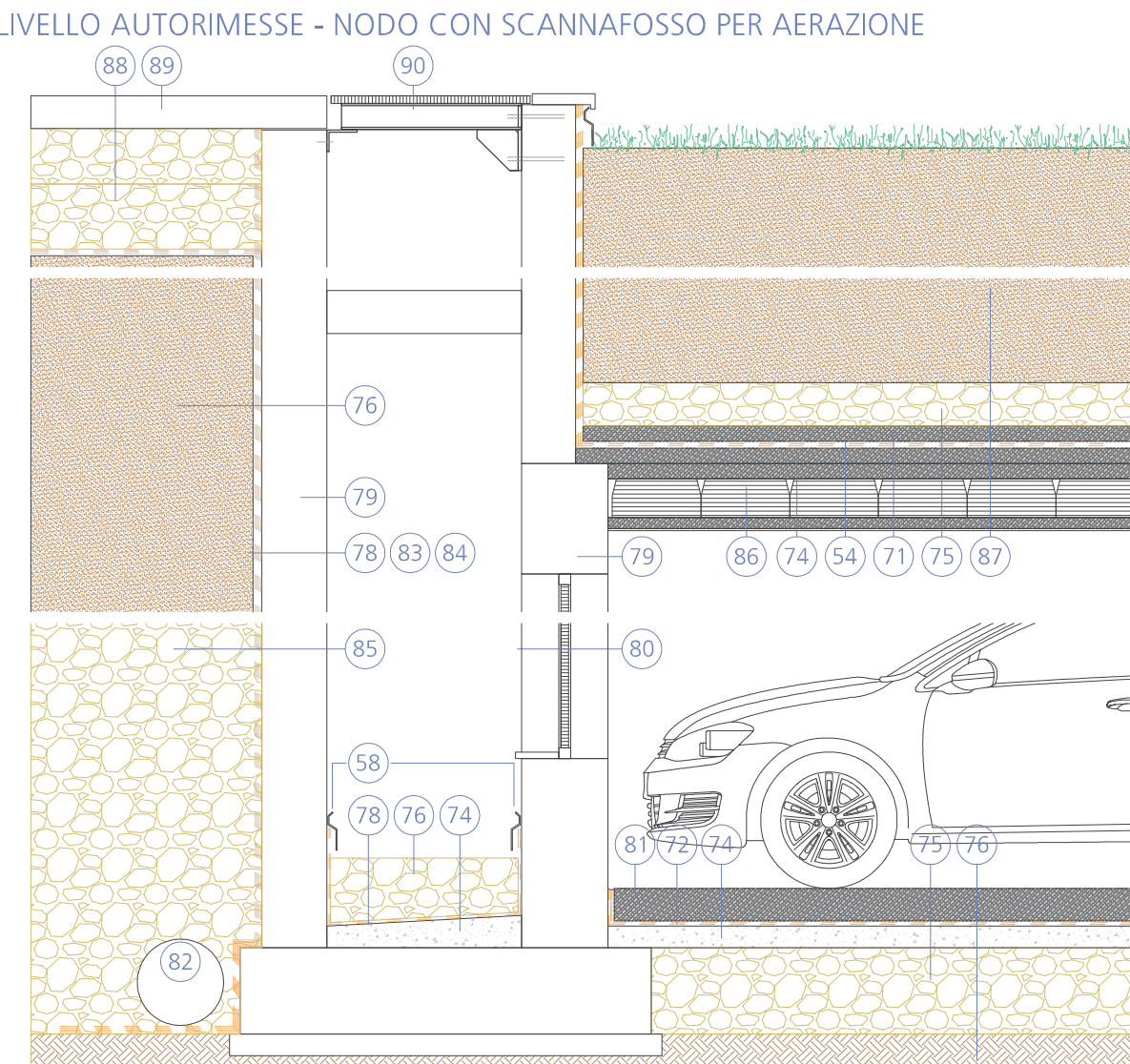
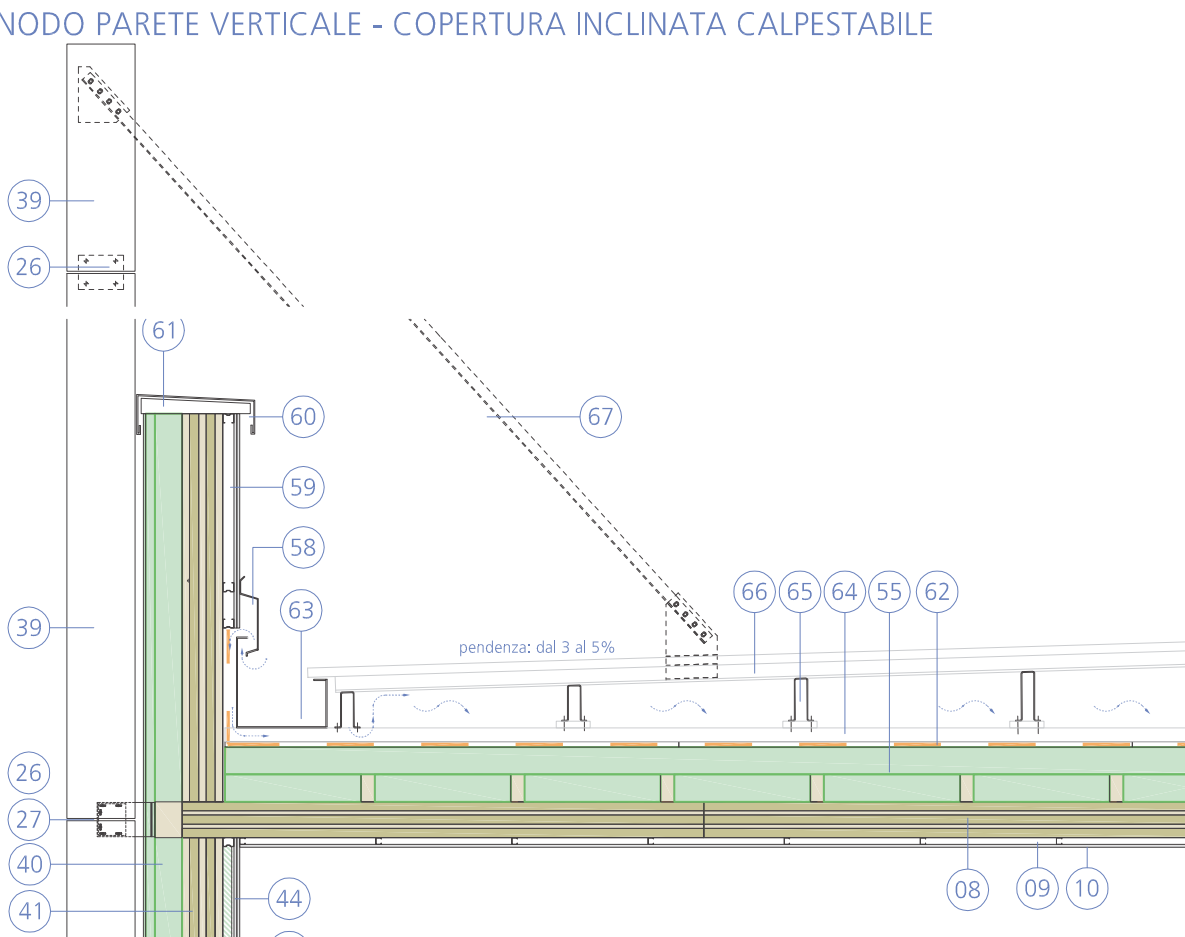
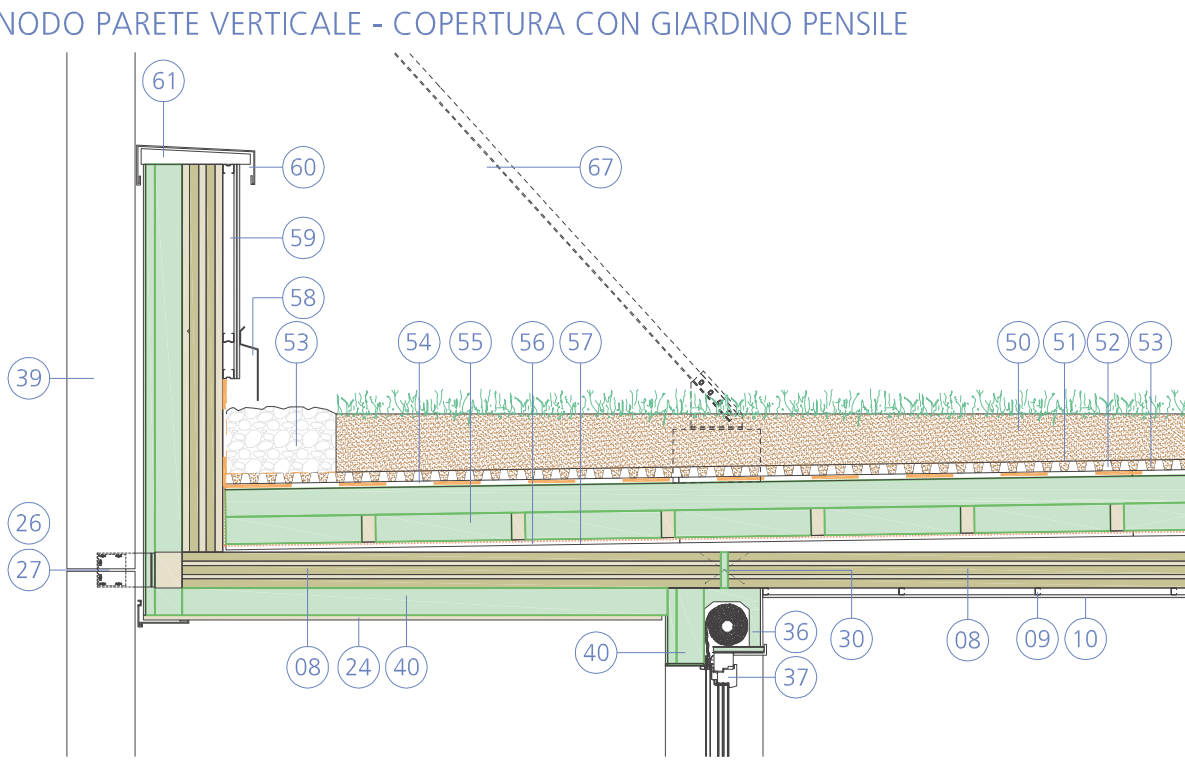


TECNOLOGIA STRUTTURALE XLAM E STRATIGRAFIE COSTRUTTIVE

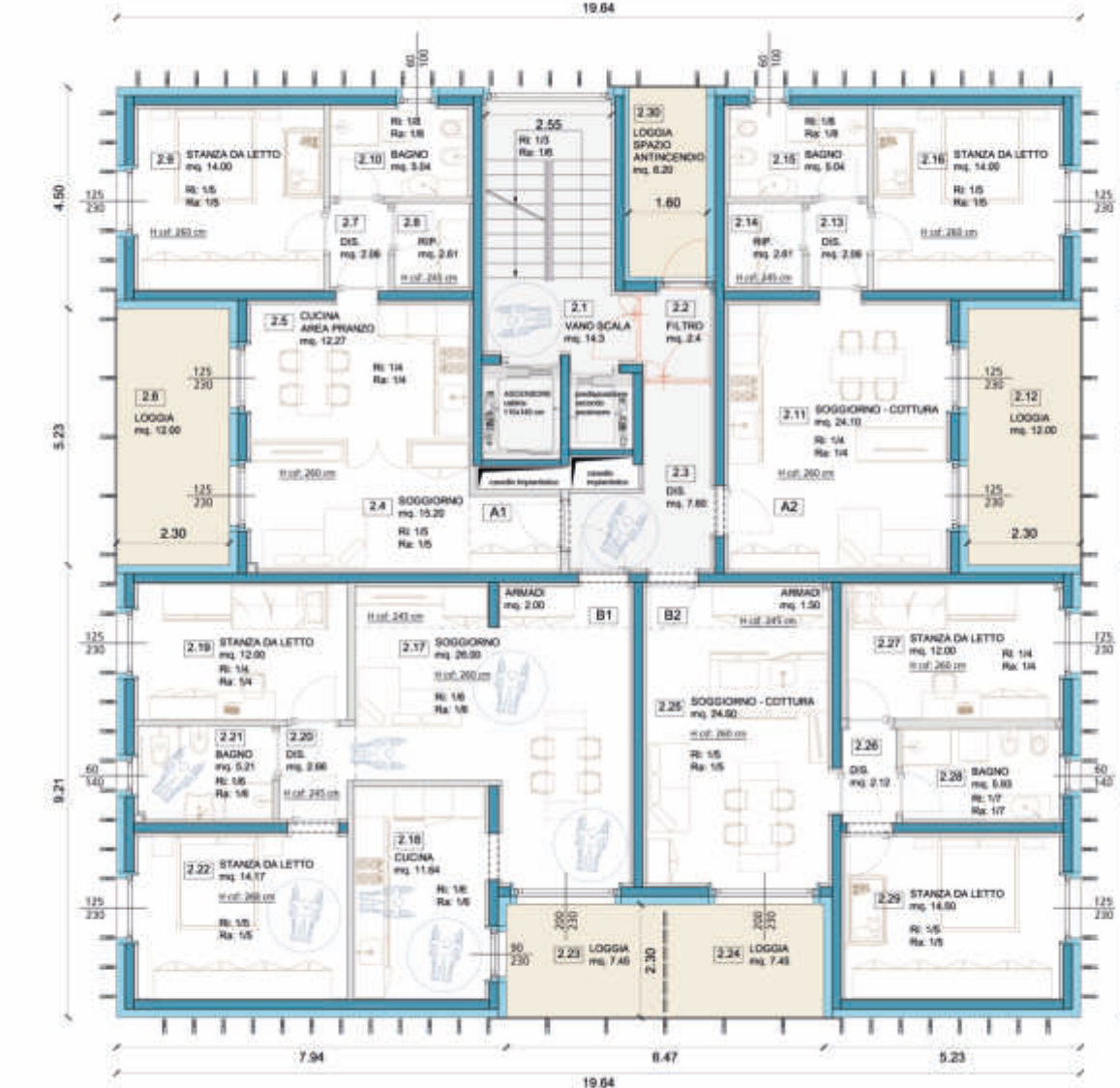


Nodo serramento e impalcati orizzontali esterni ed interni.
Simulazione dinamica dei flussi termici agli elementi finiti con esito positivo.

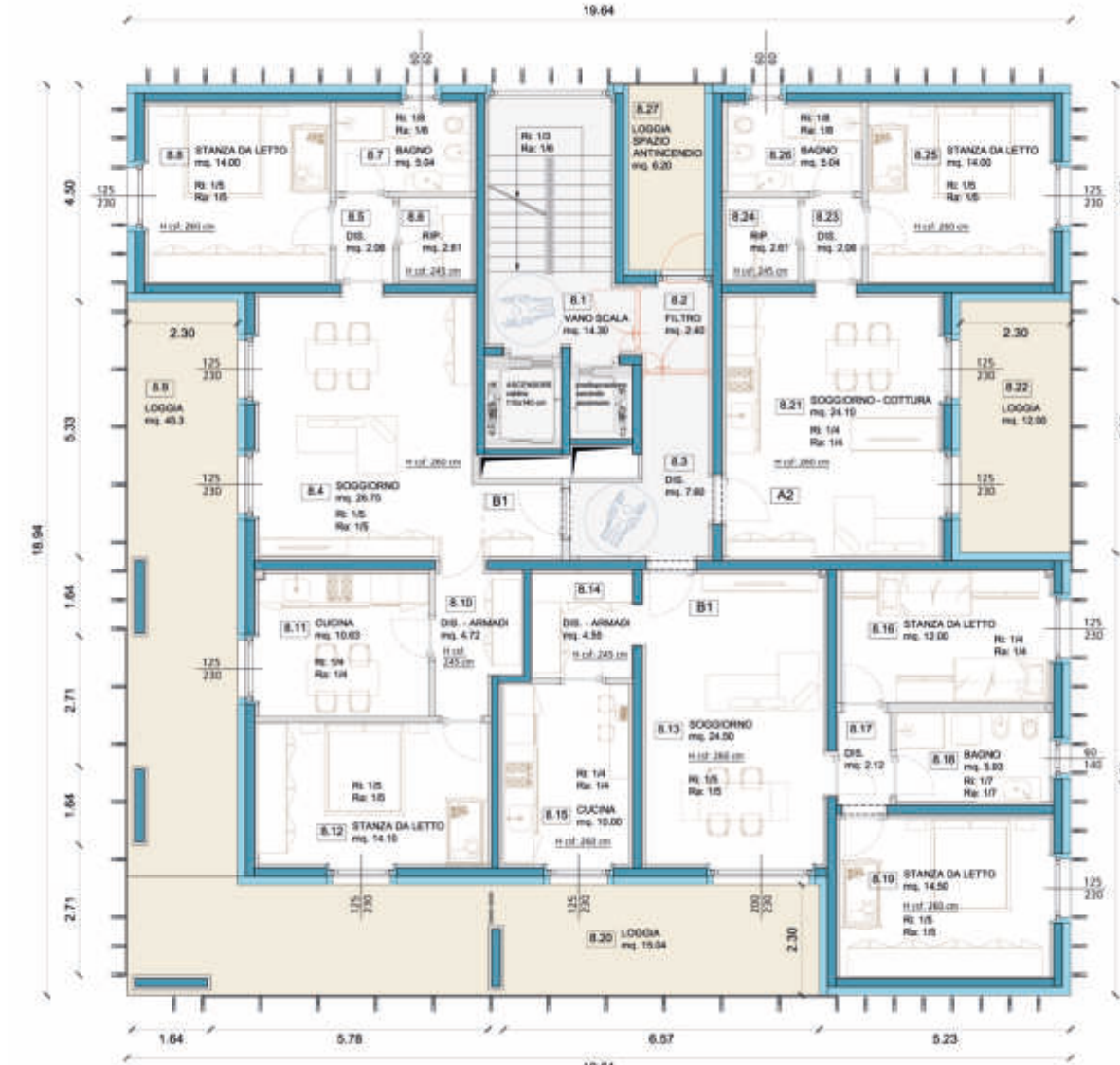
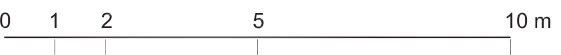


1. Pavimentazione in parquet di legno prefinito con strato nobile di 4 mm oppure in lastre di gres porcellanato a seconda degli ambienti.
 2. Massetto in c/s fibrorinforzato - sp: 30 mm
 3. Tubazioni riscaldamento radiante in PEX - c
 4. Pannello termoformato in eps - sp: 10 mm + fungo
 5. Isolamento acustico antiscoppio - sp: 10 mm
 6. Cالدana in c/s cellulare di alleggerimento per passaggi impianti - sp: 70 mm
 7. Geotessile nontessuto (GTX) accoppiato ad una pellicola in poliolefine (PL)
 8. Solaio orizzontale XLAM a 5 strati in legno di abete - sp: 160 mm
 9. Telai a profili di acciaio zincato per la posa di controsoffitto: sp: 30 mm
 10. Controsoffitto in lastre di cartongesso: sp: 12,5 mm
 11. Guaina in polietilene multistrato
 12. Massetto sabbia cemento per posa della pavimentazione - pendenza 1%
 13. Riempimento alleggerito per compensazione di quota
 14. Pannello lamellare in abete con funzioni estetiche - sp: 25 mm
 15. Canale di gronda in lamiera piegata di acciaio inox
 16. Coppia di profili in alluminio naturale sp: 3 mm per il fissaggio delle doghe verticali alla struttura dell'edificio mediante viterie M5 e/o M6
 17. Calotta Thermotop in polipropilene per la rottura del ponte termico
 18. Scossalina frontale a protezione della struttura in Xlam realizzata in lamiera di alluminio riciclato e preverniciato
 19. Pannello isolante in xps per correzione del ponte termico sotto soglia: sp: 6 cm
 20. Lastre isolate in fibra di legno ad alta densità (minimo 200 Kg/m³) per correzione del ponte termico tra solaio del balcone e solaio interno sp: 3-4 cm
 21. Morale in legno lamellare di abete e/o pino a costituzione di livellamento e sostegno del serramento
 22. Nastatura interna con funzione di freno al vapore
 23. Nastatura esterna con funzione trasparente e impermeabile
 24. Soglia in pietra naturale autoctona boccardata e levigata - sp: 30 mm
 25. Isolante PUR ad alta resistenza alla compressione + profilo ribassato per taglio termico del sistema serramento
 26. Controllo isolato con cassonetto per avvolgibile ad ispezione esterna.
37. Serramenti esterni con telaio in legno lamellare autoctono (abete e/o pino e/o larice) e rivestimento esterno in alluminio preverniciato. Vetrate termiche in triplo vetro b.e. con gas argon. Uiv ca. 0.8 W/mqK
38. Parapetto in lastre di polycarbonato alveolare composto da almeno 4 camere di irraggiamento - sp: 16 mm. Fissaggi alle doghe verticali in fibrocemento mediante profili tubolari metallici in acciaio zincato e verniciato.
39. Coppia di doghe verticali in fibrocemento ecologico ad alto grado di riciclato colorato in massa
40. Capotto termico composto da:
Strato di Insonaco silossanico o ai silicati colorato
Primer e rasatura su rete portantiarcor
Pannello isolante in fibra di legno - sp: 40 mm, densità: 200 Kg/mc
Pannello isolante in fibra di legno - sp: 120 mm, densità: 100 Kg/mc
41. Pannello XLAM a 5 strati in legno di abete - sp: vari da 140 a 180 mm completo di nastature sulle giunzioni per tenuta all'aria e acustica.
42. Telai a profili di acciaio zincato per la posa di cartongesso: sp: 50 mm
43. Isolamento in lana di roccia - spessore 40 mm, densità: 40 Kg/mc
44. Doppia lastra in cartongesso - spessore totale: 25 mm
50. Tergicio di Sedum e erbe aromatiche idonei all'installazione pensile
51. Tessuto Geotessile filtrante da 140 gr/mq
52. Drenaggio e accumulo idrico in elementi prefabbricati in polietilene
53. Ghiaia tonda lavata diam. 16-32 mm
54. Impermeabilizzazione composta da (dall'alto verso il basso):
Feltro immarcescibile 320 gr/mq
membrana in poliolefine non tessuto da 500 gr/mq
55. Pannelli isolanti in lastre incrociate in fibra di legno e/o lane minerali a differente densità: sp: 24 cm
56. Tavolato in OSB grezzo penderizzato (1,5%)
57. Barriera al vapore e membrana in polipropilene non tessuto da 500 gr/mq
58. Scossalina a sbalzo in lamiera piegata di alluminio preverniciato
59. Pannelli verticali in OSB oppure in lastre di cartongesso idonee per esterno
60. Copertura di chiusura in lamiera piegata di alluminio preverniciato
61. Tavola di legno penderizzata (5%)
62. Impermeabilizzazione dell'isolamento composto da:
Membrana in poliolefine da 1,5 mm
Membrana in polipropilene non tessuto da 500 gr/mq
63. Canale di gronda in lamiera piegata di acciaio inox oppure di alluminio preverniciato
64. Morali di legno per la creazione di strato di ventilazione della copertura
65. Supporti penderizzati in acciaio inox e/o profili di alluminio per il fissaggio delle lastre di copertura
66. Manto di copertura inclinata con pendenza dal 3 al 5% realizzato in pannelli di lamiera grezza in alluminio preverniciato
67. Tiranti in acciaio inox a flange di raccordo alla copertura (tipologia simile alle flange in commercio per il sistema anticaduta linea via) per il sostegno dei pannelli verticali in fibrocemento
68. Lastra di silicato di calcio - sp: 25 mm
69. Lastra di cartongesso - sp: 12,5 mm
70. Pavimentazione in polvere di miscela anidra al quarzo e cemento. In alternativa ceramica a mediopiscolo formato posata a colla - sp: 12 mm
71. Massetto in c/s armato Rck > 20 N/mm² con rete elettros. - sp: 80 mm
72. Membrana in polietilene a bassa densità
73. Geotessile nontessuto (GTX) accoppiato ad una pellicola in poliolefine (PL)
74. Massetto cementizio Rck > 8 N/mm² - sp: 100 mm
75. Massiccata - Vespaio aerato
76. Terreno cillindrato e livellato
77. Ghiaia tonda lavata diametro 16/32 mm
78. Membrana bituminosa e primer
79. Strutture interrate in calcestruzzo armato
80. Grigliato metallico in acciaio zincato per aerazione automiemesse
81. Massiccata cementizio per pavimentazione industriale - sp: 150 mm
82. Tubazione drenante in Pvc flessibile
83. Foglio bugnato di protezione in polietilene ad alta densità
84. Telo filtrante geotessile
85. Reinteno con materiale granulare
86. Solaio con lastre prefabbricate in calcestruzzo e pignate in laterizio
87. Terreno da coltivo
88. Massiccata stabile compattata
89. Calcestruzzo architettonico per traffico colpospedonale - sp: 6/8 cm
90. Grigliato metallico in acciaio zincato di tipo calpestabile

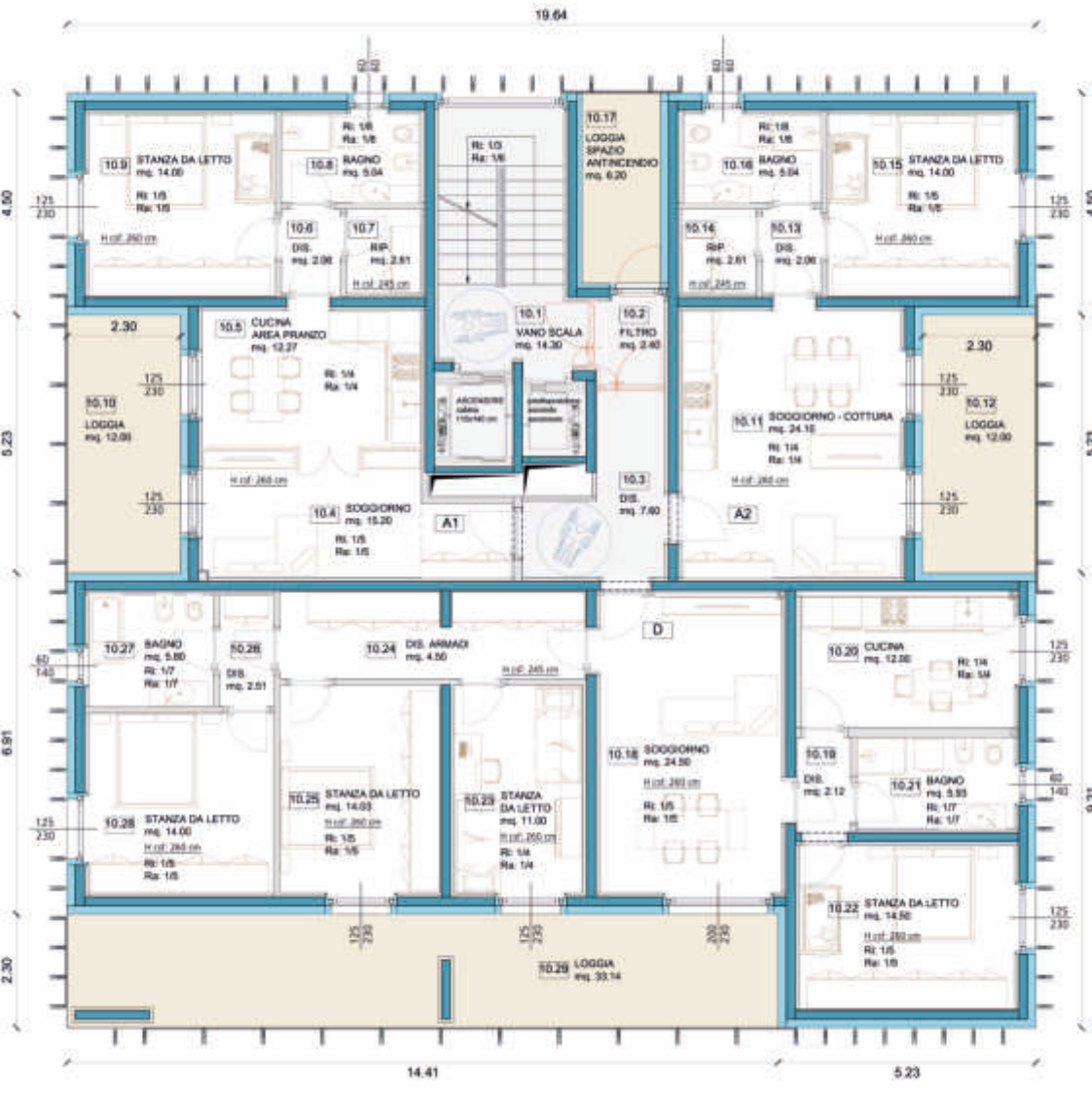
GLI APPARTAMENTI RESIDENZIALI



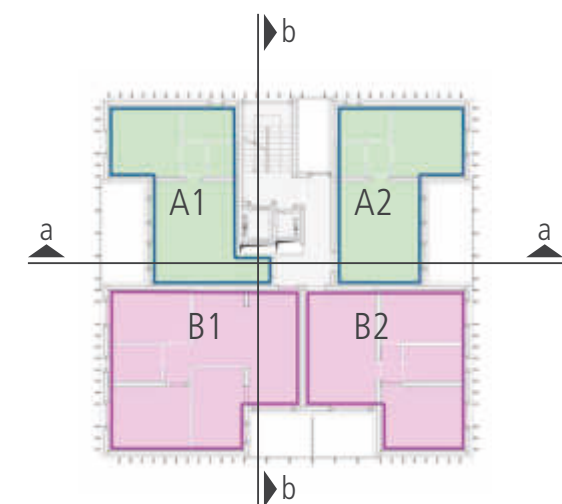
PIANTA TIPOLOGICA PIANI 2-3-4-5-6-7



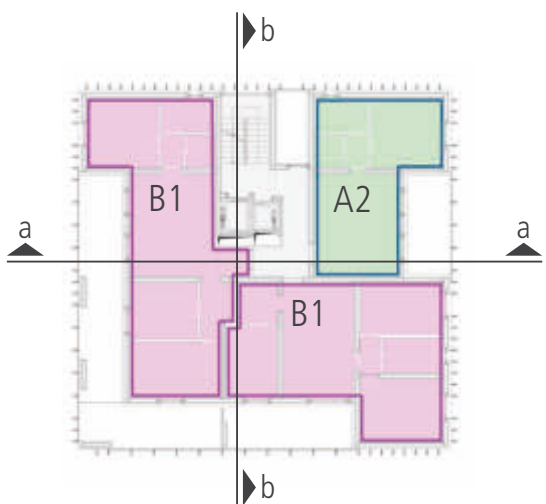
PIANTA TIPOLOGICA PIANI 8-9



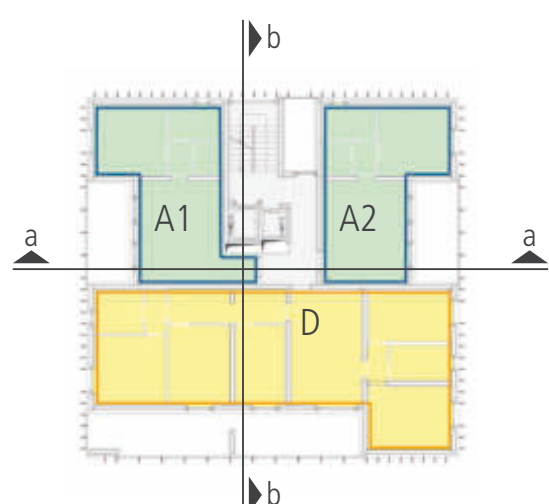
PIANTA PIANO 10



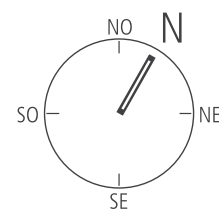
PIANI 2-3-4-5-6-7 - FUNZIONI



PIANI 8-9 - FUNZIONI

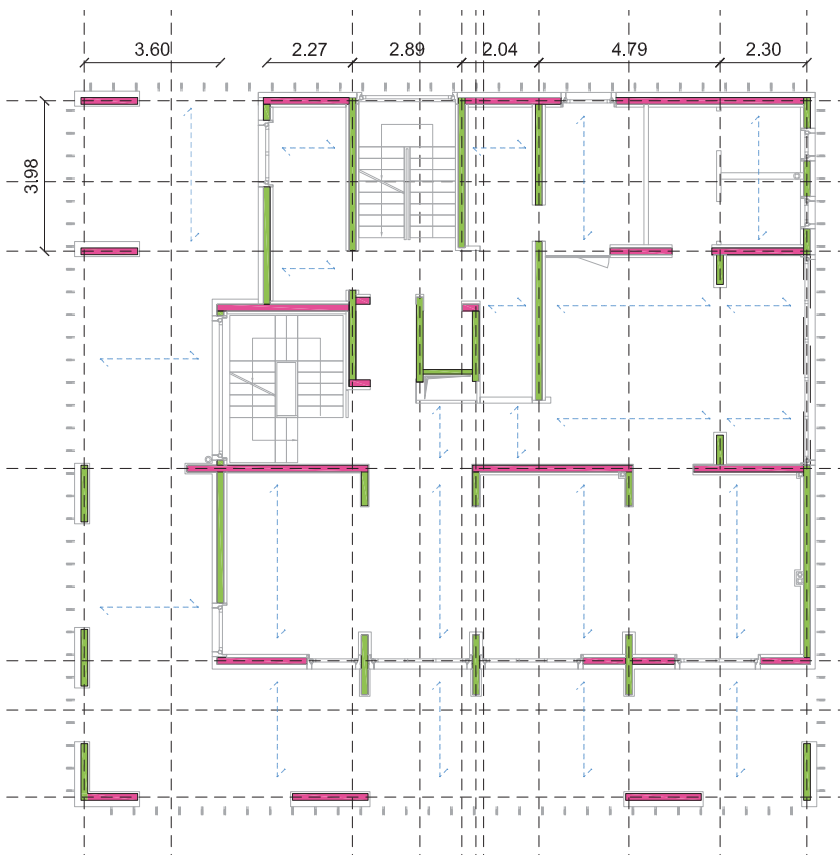


PIANO 10 - FUNZIONI

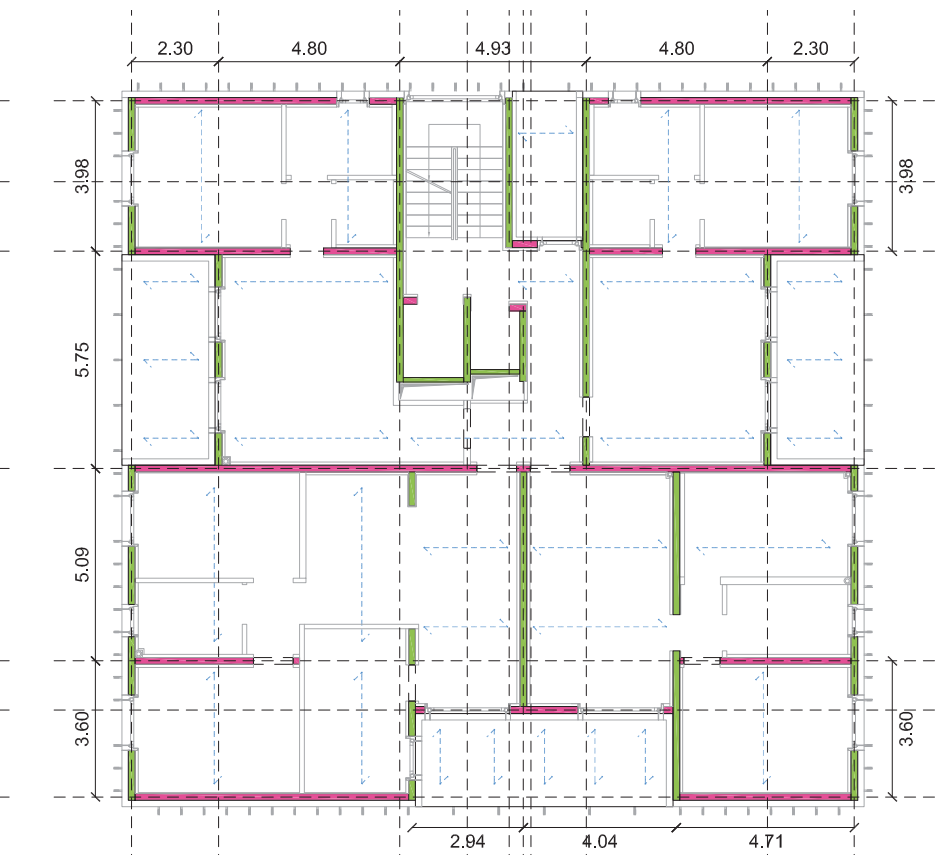


STRUTTURA X-LAM

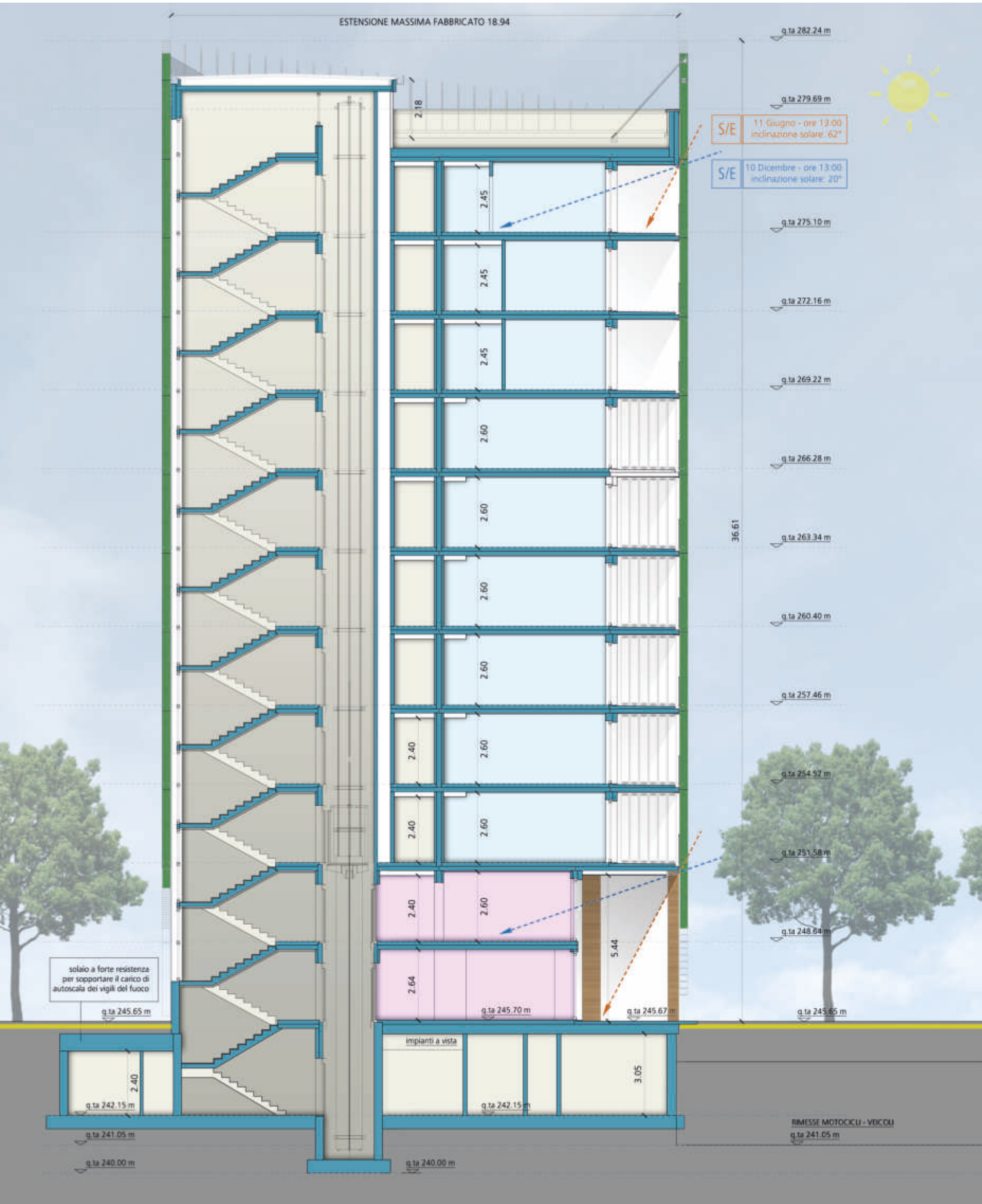
La struttura statica dell'edificio, ad esclusione del piano interrato, è realizzata con pannelli in legno lamellare **XLAM** a 5 strati. La conoscenza approfondita della tecnologia costruttiva ci ha orientati alla costituzione di una griglia strutturale ordinata e proporzionata in entrambe le direzioni di forza sismica. Impalcati orizzontali a lunghezze controllate, setti portanti in continuità verticale garantiscono **razionalità, economia e un corretto uso della tecnologia.**



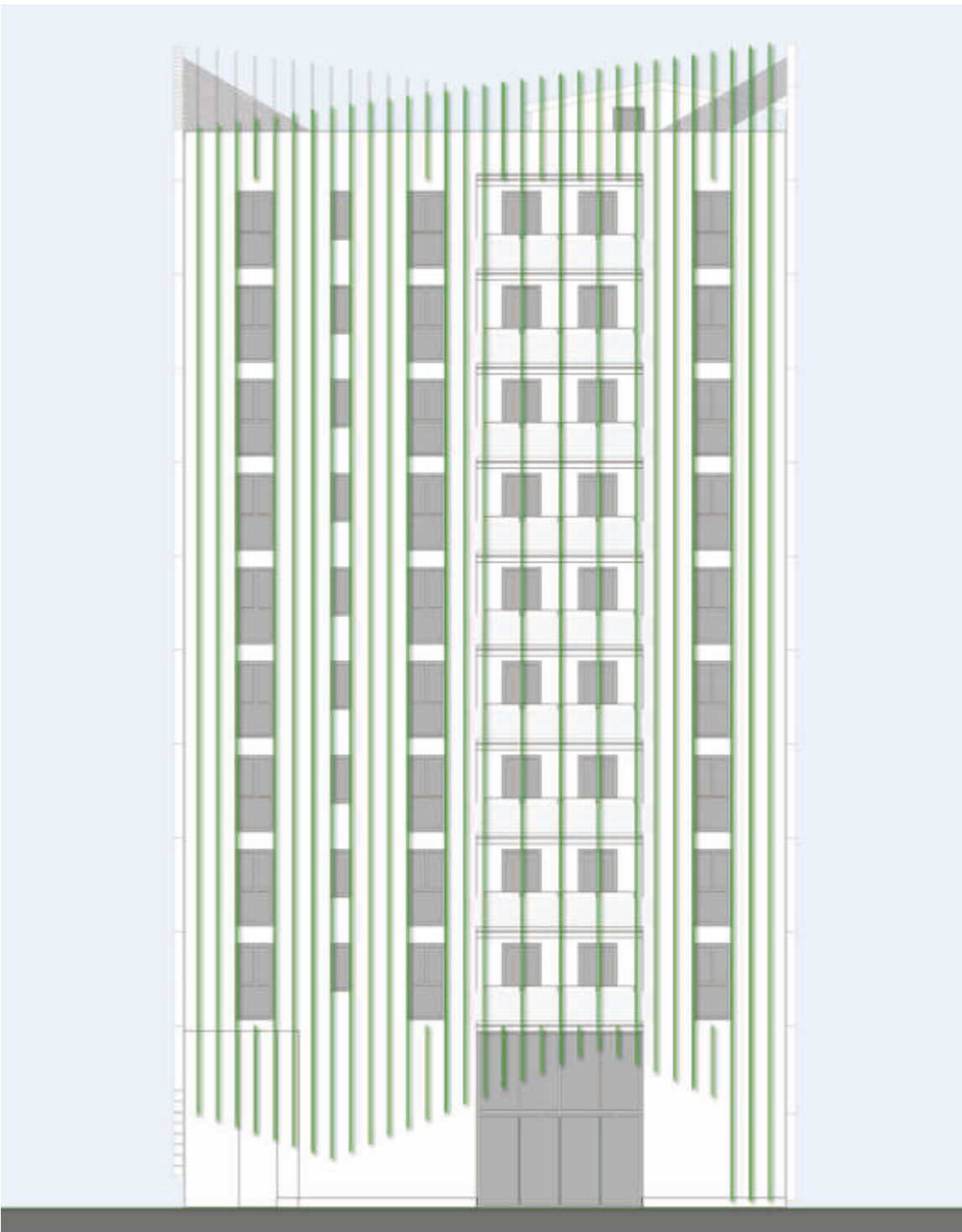
SCHEMA STATICO PIANO TERRA



SCHEMA STATICO PIANO TIPO RESIDENZIALE



SEZIONE LONGITUDINALE B-B



PROSPETTO 1:200

ESPOSIZIONE NORD-EST



VISTA DA PIAZZA LATO SUD-OVEST



ESPOSIZIONI NORD-EST E NORD-OVEST



ESPOSIZIONE SUD-EST