



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

Gara per l'affidamento del servizio di custodia e pulizia presso le case albergo per lavoratori a Bolzano, via Castel Firmiano 2-2A e via Achille Grandi 25 nella zona di competenza del Centro Servizi all'Inquilinato Bolzano, CIG: BA7831E634_Comunicazione di esclusione dalla gara

In riferimento alla procedura di gara di cui in oggetto si comunica quanto segue.

L'autorità di gara della procedura di cui in oggetto, procedendo con l'apertura delle buste economiche elettroniche presentate dagli operatori economici partecipanti ha rilevato che l'offerta dell'impresa Coop. Soc. Bolzano Solidale con sede a 39100 Bolzano, via Fermi 18, risultava essere anormalmente bassa. In data 23.04.2026, l'autorità di gara ha richiesto le giustificazioni prezzo che sono pervenuti il 05.05.2026.

Dopo un'analisi del RUP le giustificazioni prezzo dell'impresa Coop. Soc. Bolzano Solidale non sono state accettate perché l'offerta risulta essere non congrua e affidabile.

Considerato quanto rilevato e per le ragioni enunciati sopra, si comunica l'esclusione dell'Impresa di cui sopra dalla procedura di gara di cui in oggetto.

Il provvedimento di esclusione è stato notificato all'impresa in data 11.06.2026.

Ausschreibung für den Zuspruch der Dienstleistung für den Hausmeisterdienst und die Reinigung in den Arbeiterwohnheimen in Bozen, Sigmundskronerstr. 2-2A und Achille Grandistraße 25 im Einzugsgebiet der Mieterservicestelle Bozen, CIG: BA7831E634_Mitteilung über den Ausschluss aus der Ausschreibung

In Bezug auf das im Betreff genannte Ausschreibungsverfahren wird folgendes mitgeteilt.

Die Wettbewerbsbehörde des im Betreff genannten Verfahrens stellte bei der Öffnung der von den teilnehmenden Wirtschaftsteilnehmern eingereichten elektronischen wirtschaftlichen Angeboten fest, dass das Angebot des Unternehmens Sozialgenossenschaft Bolzano Solidale mit Sitz in 39100 Bozen, Fermi Str. 18, ungewöhnlich niedrig war. Am 23.04.2026 forderte die Wettbewerbsbehörde eine Rechtfertigung des Preises an, die am 05.05.2026 einging.

Nach einer Prüfung durch den EPV wurden die Rechtfertigungen des Preises des Unternehmens Sozialgenossenschaft Bolzano Solidale nicht akzeptiert, da das Angebot als nicht passend und nicht glaubwürdig erachtet wurde.

In Anbetracht der festgestellten Sachverhalte und aus den oben genannten Gründen wird der Ausschluss des oben genannten Unternehmens vom vorliegenden Ausschreibungsverfahren mitgeteilt.

Die Ausschlussentscheidung wurde dem Unternehmen am 11.06.2026 zugestellt.