

Livello 0	KPI	Importo (2025)	Previsione (2025)	Differenza EURO	Importo (2024)	Differenza EURO	Differenza %
	A. Valore della produzione	72.197.574	69.951.600	2.245.974	67.104.089	5.093.485	7,59%
	1. ricavi delle vendite e delle prestazioni	68.046.281	62.391.900	5.654.381	62.456.377	5.589.903	8,95%
	a. canoni di locazione	49.135.133	45.080.000	4.055.133	44.697.215	4.437.918	9,93%
	b. rimborsi e proventi amministrazione stabili	180.353	220.000	-39.647	186.679	-6.326	-3,39%
	c. rimborsi e proventi manutenzione stabili	490.008	450.000	40.008	571.084	-81.076	-14,20%
	d. corrispettivi per servizi a rimborso	18.210.593	16.526.900	1.683.693	16.961.238	1.249.355	7,37%
	e. corrispettivi tecnici per interventi edilizi						
	f. altri	30.194	115.000	-84.806	40.161	-9.968	-24,82%
	2. variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e prodotti finiti						
	a. interventi costruttivi destinati alla locazione						
	b. interventi costruttivi destinati ad uso diretto						
	c. manutenzione straordinaria alloggi e beni strumentali						
	d. altri						
	3. variazioni dei lavori in corso su ordinazione						
	4. incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	2.077.272	3.500.000	-1.422.728	2.061.318	15.954	0,77%
	a. trasferimento a patrimonio interventi ultimati	2.244.024		2.244.024	1.953.671	290.352	14,86%
	b. altri	-166.752	3.500.000	-3.666.752	107.647	-274.398	-254,91%
	5. altri ricavi e proventi	2.074.021	4.059.700	-1.985.679	2.586.394	-512.373	-19,81%
	a. ricavi delle vendite di materiali e scorte						
	b. rimborsi e proventi diversi	998.516	420.000	578.516	513.682	484.834	94,38%
	c. contributi in c/esercizio		2.475.000	-2.475.000			
	d. plusvalenze da alienazioni	117.802	1.164.700	-1.046.898	1.901.521	-1.783.718	-93,80%
	e. altri	957.703		957.703	171.192	786.512	459,43%
	B. Costi della produzione	-61.661.461	-64.442.600	2.781.139	-58.837.833	-2.823.628	4,80%
	6. per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-34.952	-55.000	20.048	-21.697	-13.255	61,09%
	a. forniture ed appalti per l'edilizia						
	b. altri	-34.952	-55.000	20.048	-21.697	-13.255	61,09%
	7. per servizi	-27.348.113	-28.307.500	959.387	-24.466.571	-2.881.542	11,78%
	a. spese generali (1)	-2.426.278	-4.786.397	2.360.119	-1.931.059	-495.219	25,64%
	a. spese generali (2)	-35.700	-133.103	97.403	-53.700	18.000	-33,52%
	b. spese di amministrazione degli stabili	-2.469.176	-2.407.000	-62.176	-2.339.257	-129.919	5,55%
	c. spese di manutenzione degli stabili	-6.269.198	-5.707.000	-562.198	-5.044.909	-1.224.289	24,27%
	d. spese per servizi a rimborso	-16.018.837	-15.005.000	-1.013.837	-14.851.539	-1.167.298	7,86%
	e. spese per interventi edilizi	-107.635	-250.000	142.365	-228.501	120.866	-52,90%
	f. altri	-21.289	-19.000	-2.289	-17.605	-3.683	20,92%
	8. per godimento di beni di terzi	-337.758	-421.600	83.842	-399.093	61.335	-15,37%
	9. per il personale:	-14.664.949	-15.311.000	646.051	-13.445.612	-1.219.337	9,07%
	a. salari e stipendi	-10.865.022	-11.133.000	267.978	-9.910.885	-954.137	9,63%
	b. oneri sociali	-2.852.069	-3.043.000	190.931	-2.659.742	-192.327	7,23%
	c. trattamento di fine rapporto	-858.507	-1.000.000	141.493	-778.275	-80.232	10,31%

d. trattamento di quiescenza e simili						
e. altri	-89.351	-135.000	45.649	-96.710	7.360	-7,61%
10. ammortamenti e svalutazioni	-11.694.352	-13.404.900	1.710.548	-13.361.090	1.666.737	-12,47%
a. ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali	-458.261	-540.000	81.739	-475.682	17.421	-3,66%
b. ammortamento delle immobilizzazioni materiali	-11.229.942	-12.183.000	953.058	-12.248.983	1.019.041	-8,32%
c. altre svalutazioni delle immobilizzazioni						
d. svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-6.150	-681.900	675.750	-636.425	630.276	-99,03%
11. variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci						
12. accantonamento per rischi	-121.681	-355.000	233.319	-89.608	-32.073	35,79%
13. altri accantonamenti						
14. oneri diversi di gestione	-7.459.655	-6.587.600	-872.055	-7.054.162	-405.493	5,75%
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	10.536.113	5.509.000	5.027.113	8.266.256	2.269.857	27,46%
C. Proventi e oneri finanziari	-1.515.925	-1.969.000	453.075	-983.763	-532.162	54,09%
15. proventi da partecipazioni						
a. in imprese controllate						
b. in imprese collegate						
c. in controllanti e altre imprese sottoposte al controllo di queste ultime						
d. in altre imprese						
16. altri proventi finanziari	876.368	806.000	70.368	1.169.475	-293.107	-25,06%
a. da crediti iscritti nelle immobilizzazioni verso						
1. imprese controllate						
2. imprese collegate						
3. la Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige						
4. imprese sottoposte al controllo di queste ultime						
5. altri						
b. da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni						
c. di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni						
d. proventi diversi da	876.368	806.000	70.368	1.169.475	-293.107	-25,06%
1. imprese controllate						
2. imprese collegate						
3. la Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige						
4. da imprese sottoposte al controllo di queste ultime						
5. altri	876.368	806.000	70.368	1.169.475	-293.107	-25,06%
17. interessi ed altri oneri finanziari verso:	-2.392.293	-2.775.000	382.707	-2.153.238	-239.055	11,10%
1. imprese controllate						
2. imprese collegate						
3. la Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige						
4. altri	-2.392.293	-2.775.000	382.707	-2.153.238	-239.055	11,10%
17-bis. Utili e perdite su cambi						
Totale (15 + 16 - 17)	-1.515.925	-1.969.000	453.075	-983.763	-532.162	54,09%
D. Rettifiche di valore di attività finanziarie						

18. Aufwertungen						
a. di partecipazioni						
b. di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni						
c. di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni						
d. altre						
19. Abwertungen						
Risultato prima delle imposte (A - B + C + D)	9.020.188	3.540.000	5.480.188	7.282.493	1.737.695	23,86%
20. imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate	-4.195.548	-3.540.000	-655.548	-4.159.600	-35.948	0,86%
a. imposte sul reddito d'esercizio	-4.304.221	-3.529.500	-774.721	-4.128.024	-176.197	4,27%
b. imposte anni precedenti				-602	602	
c. imposte differite	108.673	-10.500	119.173	-30.974	139.647	-450,85%
d. imposte anticipate						
21. utile d'esercizio	4.824.640		4.824.640	3.122.893	1.701.747	54,49%