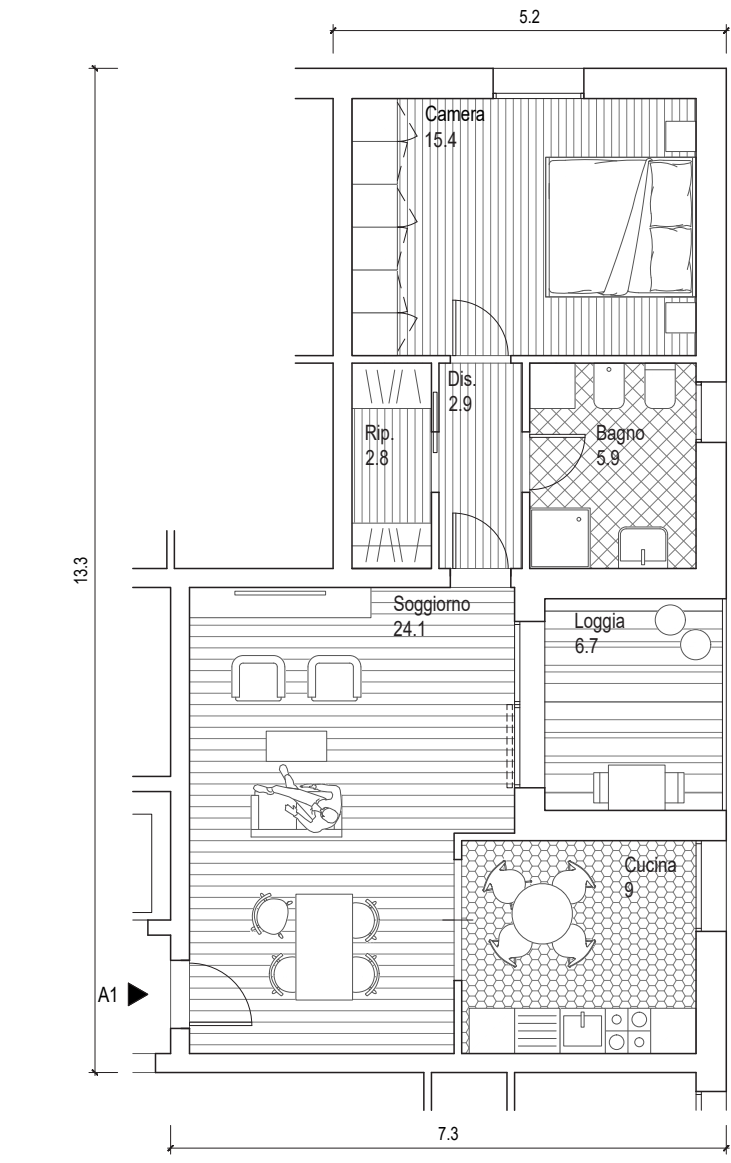
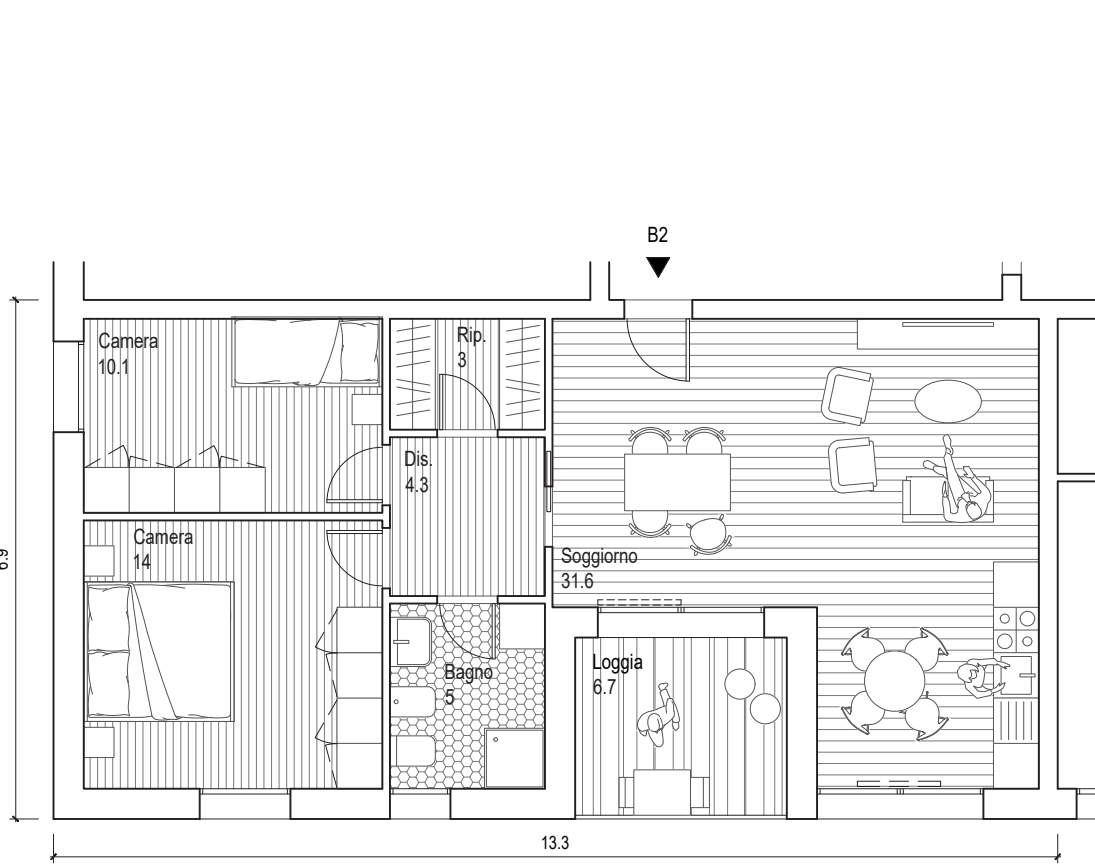




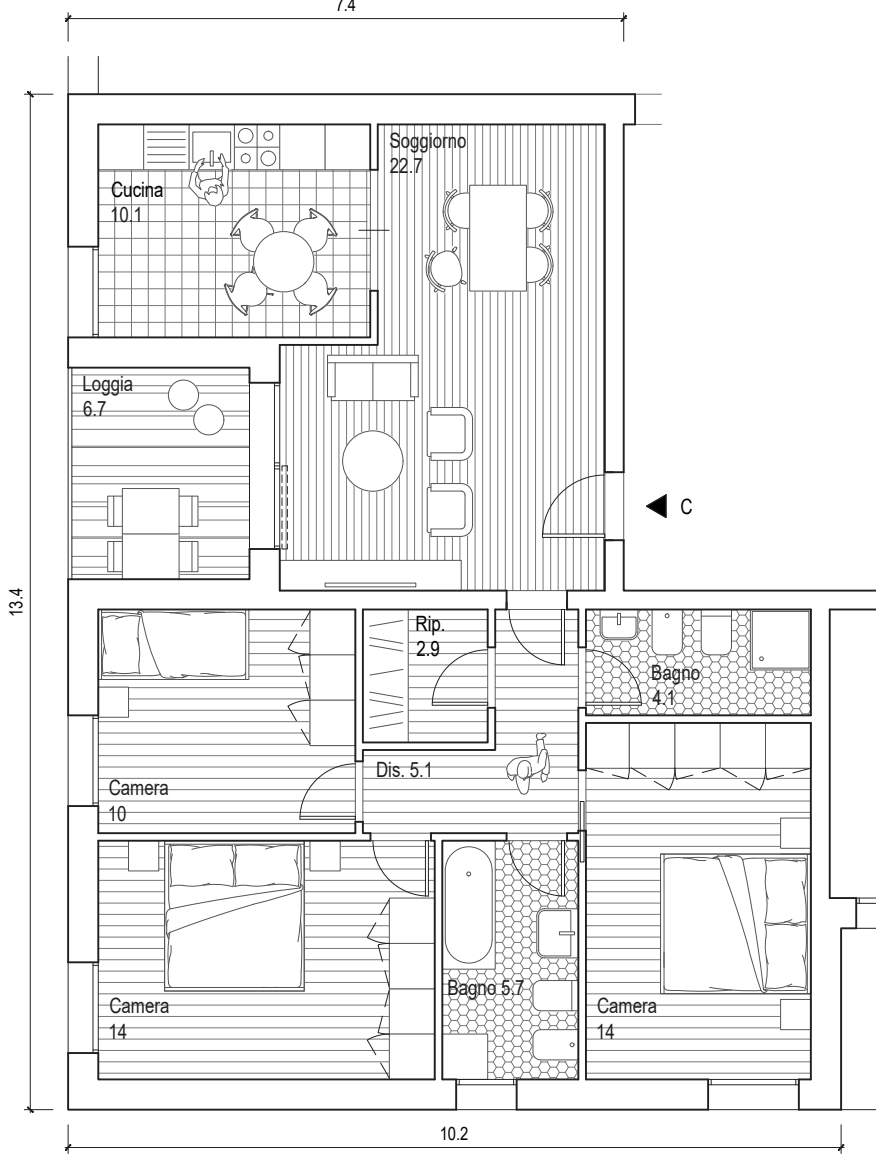
Vista S-W del nuovo edificio dalla piazza



Tipo A1 scala 1:100



Tipo B2 scala 1:100



Tipo C scala 1:100



Vista S-W del modello



Vista S-E del modello

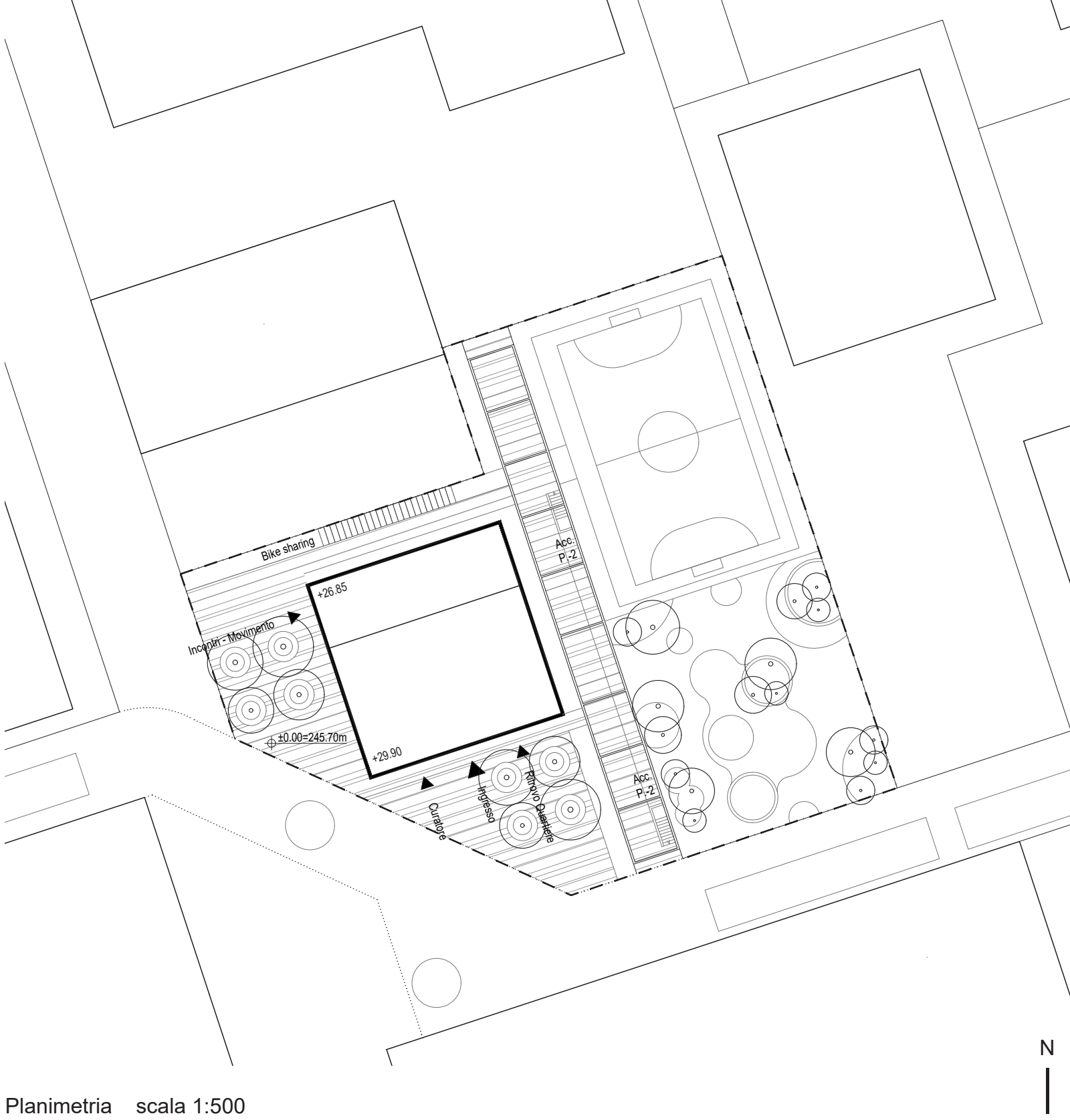
Un nuovo landmark ecologico per Bolzano Ovest

Il progetto per la realizzazione di un edificio residenziale multipiano in legno si colloca all'interno della zona di espansione "Prati di Gries". L'ambito edificatorio A4, va ad occupare l'ultimo lotto ineditato dell'intero comparto. Trovandosi in posizione strategica in quanto adiacente alla piazza centrale e con affaccio diretto su via Druso, al lotto edificabile vengono garantiti massima visibilità e ottimi livelli di irraggiamento.

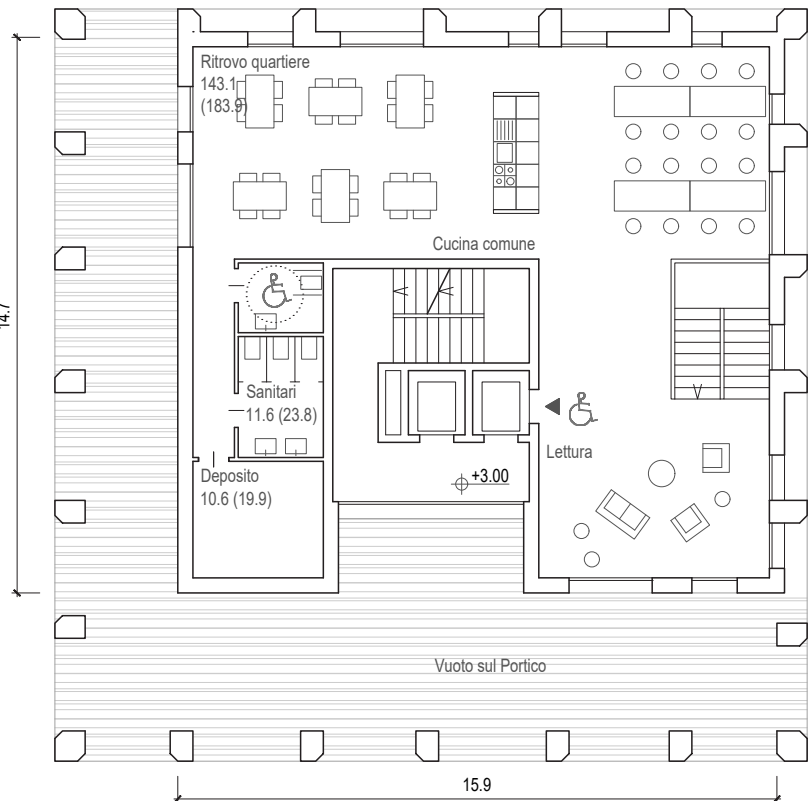
Il sedime dell'edificio corrisponde ad un quadrato di lato 20x20 m. La sagoma è stata estrusa per tutti i livelli generando un parallelepipedo regolare estremamente compatto, privo di aggetti e dalle linee chiare. Tale strategia esalta la monoliticità del volume creando fronti e facciate di massima pulizia, ordine e regolarità e dando al progetto un carattere speciale e inconfondibile, coerente con la posizione di landmark in entrata a Bolzano da Viale Druso e via Resia. Sotto questo aspetto l'edificio si discosta in maniera chiara e convincente dagli edifici circostanti che sono invece estremamente ricchi di elementi in aggetto quali balconi, terrazze e gronde.

Per dare all'edificio un maggiore effetto di verticalità e snellezza sia logge che finestre sono state opportunamente dimensionate e posizionate in modo tale da garantire una continuità del sistema dei piani e dei vuoti in facciata. La compattezza dell'edificio permette un contenimento dei costi di costruzione e manutenzione.

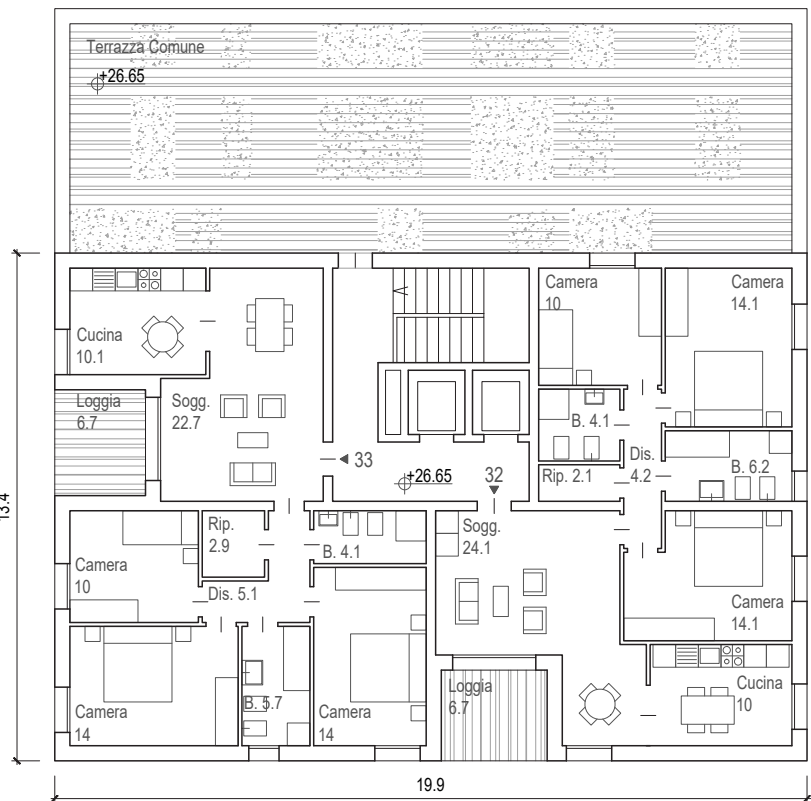
Complessivamente l'edificio si sviluppa su 2 livelli interrati e 10 livelli fuori terra di cui i primi due a carattere pubblico e i restanti otto a carattere residenziale. In corrispondenza dei solai la presenza di una sottile fascia marcapiano scandisce la facciata in orizzontale, enfatizzando la successione in verticale dei singoli livelli. Il prospetto dell'edificio si suddivide così di quattro porzioni: i primi due livelli sono dedicati alle attività sociali ed ospitano gli spazi comuni e a servizio del quartiere, dal piano +2 al +4 si trovano gli appartamenti di tipo A, i successivi quattro livelli ospitano gli alloggi di tipo B mentre all'ultimo livello si trovano gli appartamenti di tipo C.



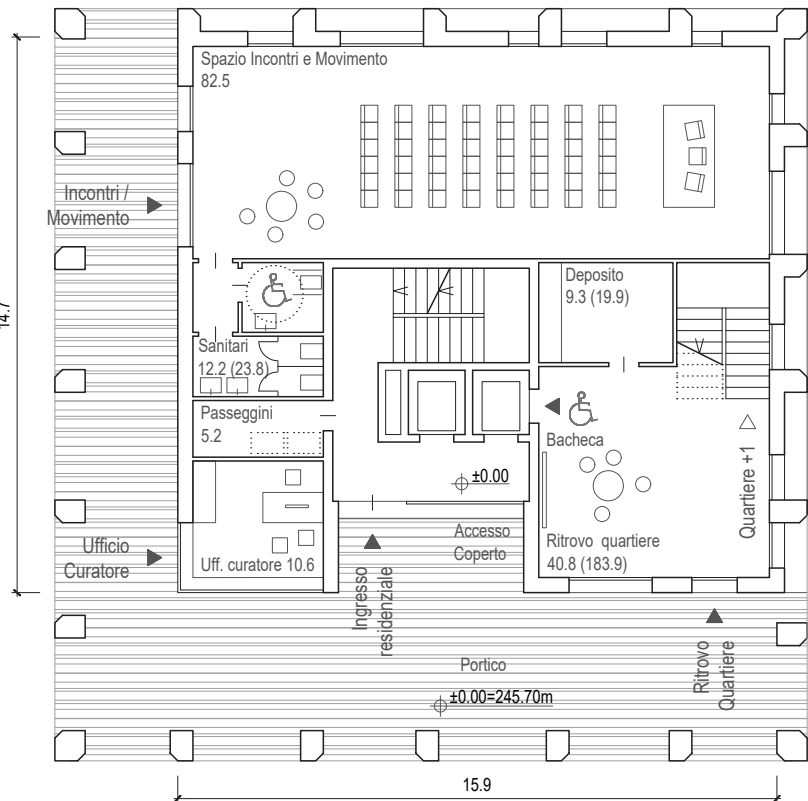
Planimetria scala 1:500



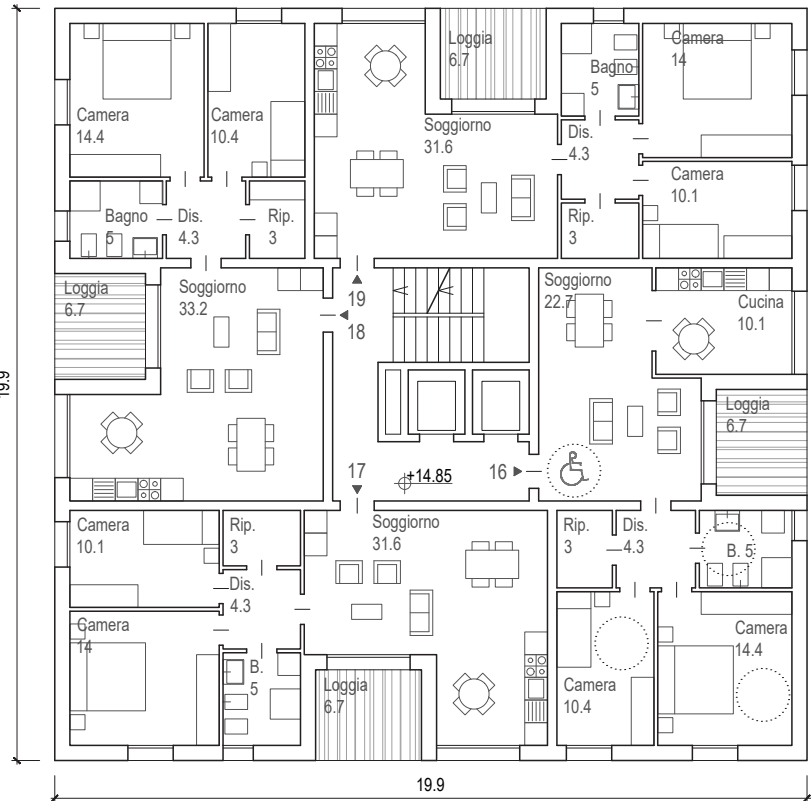
Pianta Piano +1 scala 1:200



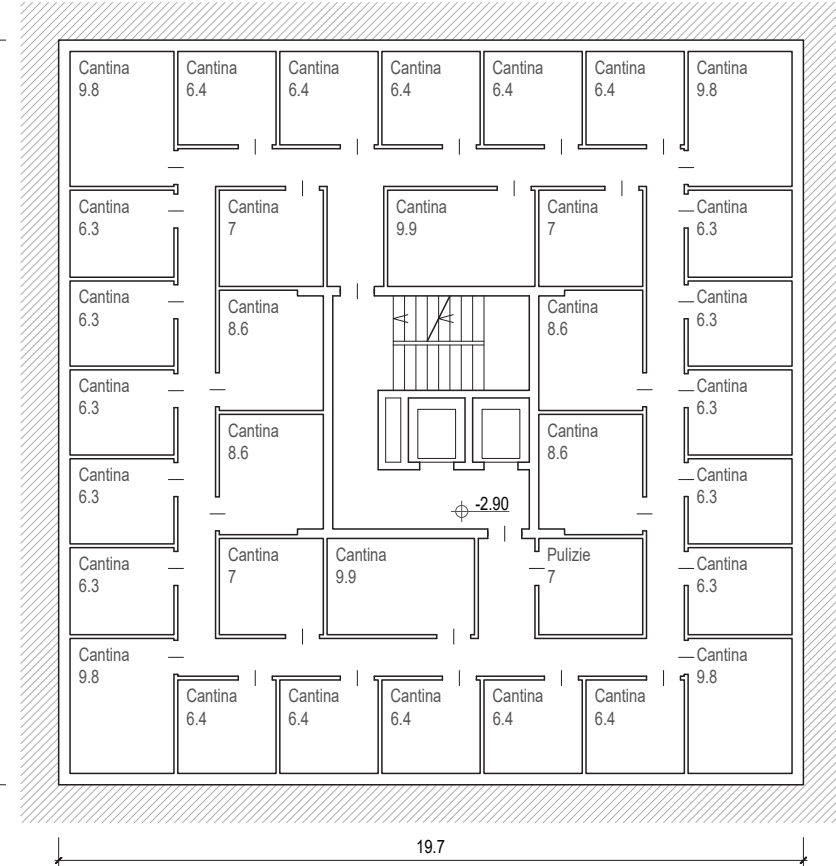
Pianta Piano +9 scala 1:200



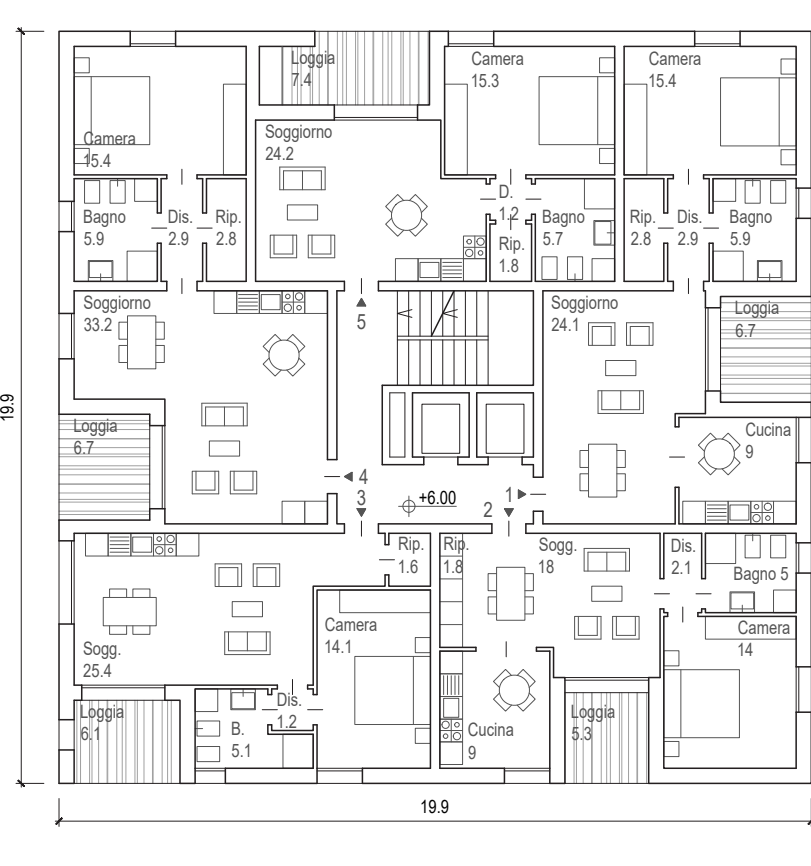
Pianta Piano Terra scala 1:200



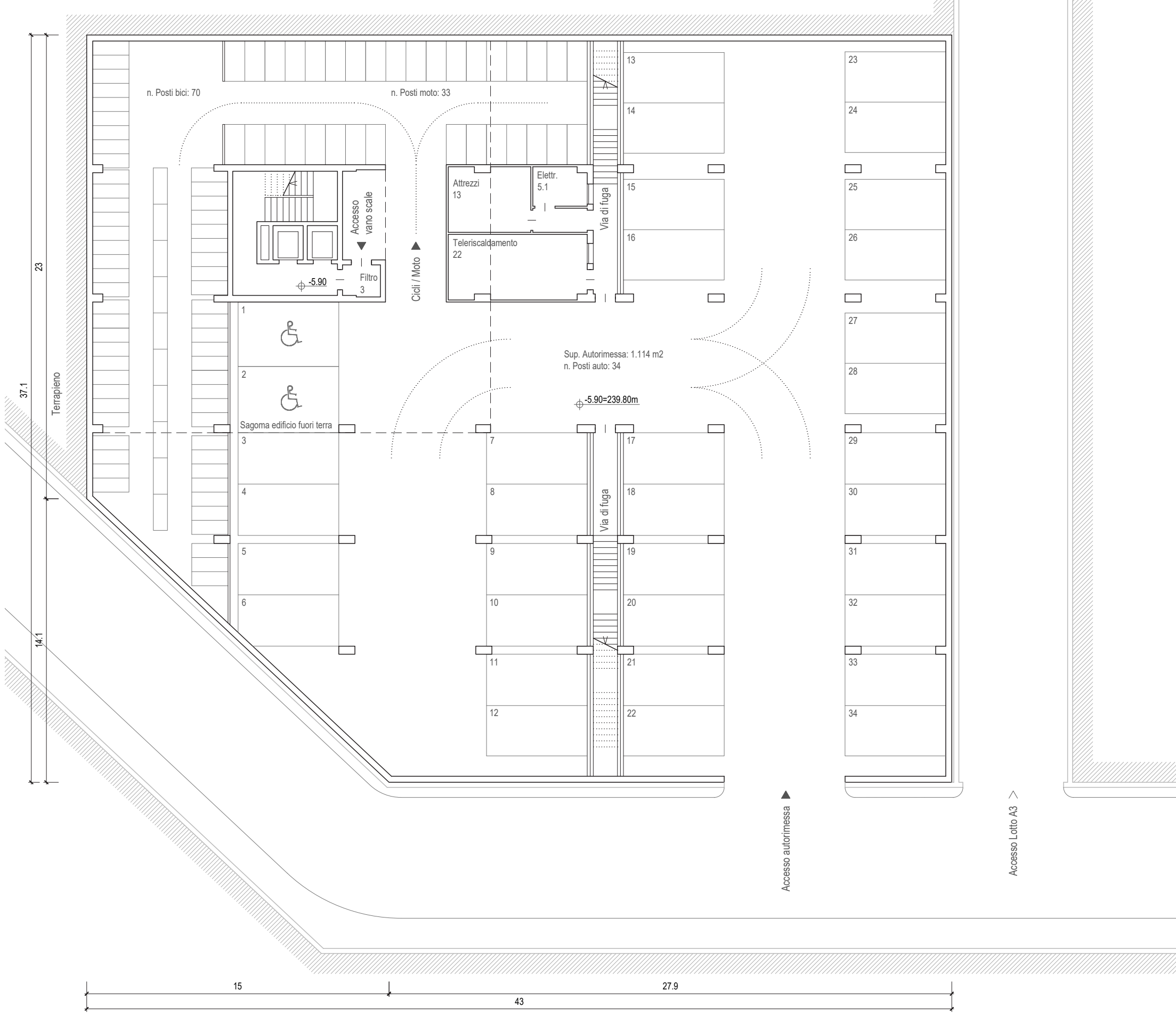
Pianta Piano +5, +6, +7, +8 scala 1:200



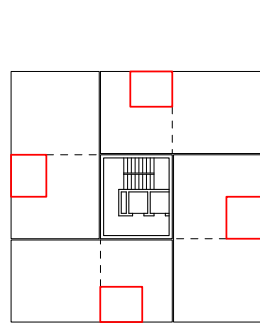
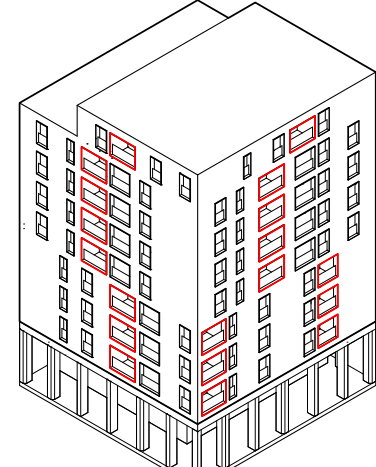
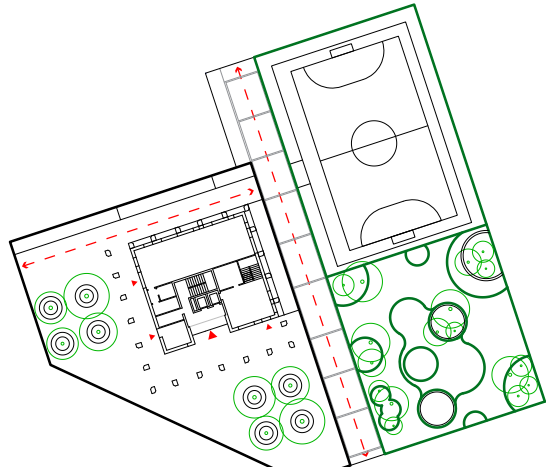
Pianta Piano Interrato -1 scala 1:200



Pianta Piano +2, +3, +4 scala 1:200

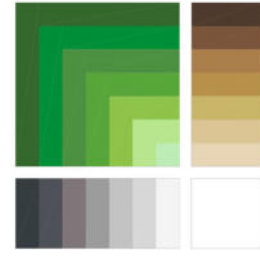
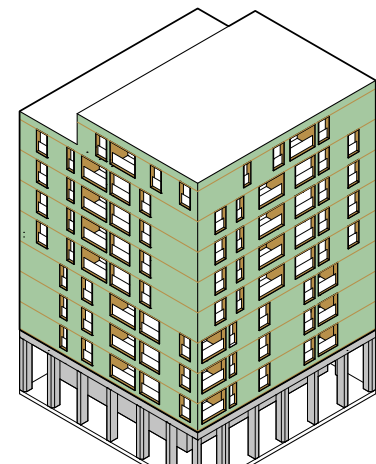
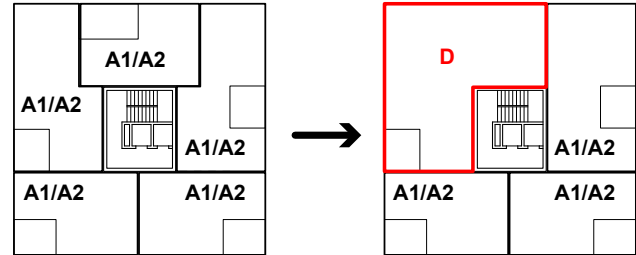


Pianta Piano Interrato -2 scala 1:200



ACCESSI E SPAZIO PUBBLICO
Lo spazio pubblico è caratterizzato da due ambiti distinti, una zona pubblica di incontro con carattere urbano e l'altro destinato a giardino pubblico. Gli accessi sono stati distribuiti coinvolgendo a pieno la piazza come spazio pubblico, rafforzandone ulteriormente l'identità.

LOGGE E ORIENTAMENTO
Ciascun alloggio è dotato di una zona giorno con logge che garantiscono un filtro protetto tra l'interno e l'esterno. Queste sono posizionate, tra loro e in relazione alle cucine, in modo da avere un perfetto allineamento ai fini impiantistici.



FLESSIBILITÀ DEGLI ALLOGGI
Il layout distributivo proposto per i piani tipo in combinazione alle possibilità odierne della tecnologia del legno favoriscono una concezione ottimale del sistema costruttivo offrendo flessibilità delle piante e dei tagli di appartamento.

CROMATISMO E SOSTENIBILITÀ
Il colore verde rappresenta l'icona cromatica della sostenibilità ambientale e dominante. Il portico a doppia altezza è realizzato in cemento a vista mentre gli elementi in metallo della facciata in acciaio zincato e alluminio anodizzato tinte ottone.