



An die öffentliche Amtstafel Wohnbauinstitut

Das Wohnbauinstitut hat ein öffentliches Versteigerungsverfahren zur Vermietung von folgenden Lokalen ausgeschrieben (2 Geschäfte in Bozen, 1 Geschäft in Brixen und 1 Geschäft in Franzensfeste/Mittewald):

- Bozen, Sassari Str. 17/A (93,03 m²)
- Bozen, Sassari Str. 19/B (77,19 m²)
- Brixen, Kleine Lauben 3 (77,28 m²)
- Franzensfeste/Mittewald, Freiheitsplatz 5/B (152,25 m²)

Der Termin für die Einreichung der Angebote verfällt am **27. April 2026** um **12.00 Uhr**.

Für die Lokale, für welche innerhalb des Ablauftermins für die Einreichung der Angebote (27.04.2026 – 12.00 Uhr) keine Umschläge eingetroffen sind, findet am **05. Mai 2026** im Sitzungssaal des Wohnbauinstitutes in Bozen, Mailandstr. 2, eine Privatverhandlung statt und für die Lokale, welche auch nach der Privatverhandlung am 05.05.2026 nicht vergeben wurden, findet am **09. Juni 2026** im Sitzungssaal des Wohnbauinstitutes in Bozen, Mailandstr. 2, eine zweite Privatverhandlungen statt.

Nach erfolglosem Versteigerungsverfahren in der 1. und 2. Phase ist eine Direktzuweisung (sogenannte 3. Phase) möglich. Angebote müssen über dem Basispreis liegen und ausschließlich per PEC (info@pec.wobi.bz.it) inklusive eines gültigen Personalausweises eingereicht werden.

Die entsprechenden Ausschreibungen der zur Vergabe stehenden Räumlichkeiten (Prot.Wobi.Nr. 0032240 vom 26.03.2026) werden beigelegt, deren Inhalt muss in vollem Umfang akzeptiert werden, auch im Falle einer Vergabe durch Privatverhandlung oder Direktvergabe.

Im Rahmen des Ausschreibungsverfahrens stehen lediglich die Einheiten zur Verfügung, die im Zuge der verschiedenen Phasen noch nicht zugewiesen wurden.

All'albo pretorio IPES

L'Istituto per l'Edilizia Sociale della Provincia Autonoma di Bolzano ha indetto un'asta pubblica per la locazione dei seguenti locali (2 negozi a Bolzano, 1 negozio a Bressanone e 1 negozio a Fortezza/Mezzaselva):

- Bolzano, via Sassari 17/A (93,03 mq)
- Bolzano, via Sassari 19/B (77,19 mq)
- Bressanone, Portici Min. 3 (77,28 mq)
- Fortezza/Mezzaselva, P.zza Libertà 5/B (152,25 mq)

Il termine per la presentazione delle offerte scadrà il **27 aprile 2026** alle **ore 12.00**.

Per i locali per i quali non sono pervenute buste entro il termine di presentazione delle offerte (27.04.2026 – ore 12.00), si terrà una trattativa privata in data **05 maggio 2026** nella sala riunioni dell'IPES in Bolzano, via Milano 2, e per i locali che non sono stati ancora aggiudicati in seguito alla trattativa privata del 05.05.2026, si terrà una seconda trattativa privata in data **09 giugno 2026** presso la sala riunioni dell'IPES in Bolzano, via Milano 2.

Dopo l'esito negativo della procedura d'asta nella 1^a e 2^a sessione, è possibile un'assegnazione diretta (cosiddetta 3^a sessione). Le offerte devono essere superiori al prezzo base e devono essere presentate esclusivamente tramite PEC (info@pec.wobi.bz.it) comprensive di copia di un documento d'identità in corso di validità.

Si allegano i relativi bandi dei locali in gara (prot.ipes.n. 0032240 del 26.03.2026), il cui contenuto deve essere accettato integralmente, anche in caso di assegnazione tramite trattativa privata o assegnazione diretta.

Nel corso del bando restano disponibili solo le unità non ancora assegnate durante le diverse sessioni.