

RELAZIONE DELLA PRESIDENTE AL BILANCIO CONSUNTIVO 2023

Egredi Membri del Consiglio d'Amministrazione!

Egredi Membri del Organo di Controllo!

Egredi Signore e Signori!

Nell'anno 2023 il Consiglio d'amministrazione è stato informato in modo dettagliato sull'andamento dell'attività dell'Istituto in occasione delle riunioni periodiche e sulla base della documentazione fornita della Direzione generale dell'IPES. È stato pertanto in grado di verificare il corretto svolgimento dei procedimenti riguardanti i diversi settori di attività dell'Istituto. La presente relazione illustra lo stato di realizzazione del programma di costruzione e dei lavori della manutenzione straordinaria e ordinaria, l'attività di amministrazione e gestione degli stabili, nonché la corretta gestione amministrativa. La relazione comprende inoltre i dati significativi per l'analisi del bilancio con particolare attenzione all'andamento del fatturato e delle principali voci di ricavo e di costo, agli investimenti realizzati e alle relative fonti di finanziamento, all'evoluzione della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

STATO DI REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA DI COSTRUZIONE

Dall'allegata relazione al bilancio consuntivo risulta che nell'esercizio 2023 sono stati spesi complessivamente € 40.642.734 precisamente € 9.725.676 per nuove costruzioni ed € 30.917.058 per lavori di straordinaria manutenzione, mentre i costi del personale tecnico portati ad incremento del valore delle nuove costruzioni e degli interventi di manutenzione straordinaria ammontano ad € 2.181.085.

La Giunta Provinciale di Bolzano, con delibera n. 1230 del 27.10.2015 ha approvato il programma edilizio per gli anni 2016-2020 per complessivi 300 alloggi. Successivamente sono state poi approvate dalla Giunta Provinciale alcune integrazioni di detto programma (delibera n. 1052 d.d. 16.10.2018 e delibera n. 385 d.d. 21.05.2019) in base alle quali fino al 2022 era previsto fossero realizzati complessivamente 434 alloggi.

La Provincia Autonoma di Bolzano ha attivato la redazione del nuovo programma costruttivo 2023-2033 a metà del 2022 chiedendo ai Comuni ed alle Comunità comprensoriali le loro necessità e di farle avere a IPES. Detto programma è stato poi approvato dalla Giunta Provinciale di Bolzano con delibera n. 815 del 26.09.2023 per

complessivi n. 617 alloggi; in questo numero sono compresi anche tutti gli interventi già attualmente in corso e previsti nel precedente programma di costruzione.

Dei 658 (617+41) alloggi previsti nell'ambito di detti programmi edilizi, alla data del 31.12.2023, 60 (19+41) sono stati ultimati (Martello e Silandro risp. Andriano, Bressanone, Brunico, Castelrotto, Laives/acq. e Stelvio), 104 erano in costruzione, 153 erano in fase in progettazione, per ulteriori 41 era disponibile un'area edificabile mentre per i restanti 300 alloggi era prossima l'assegnazione dell'area che i Comuni interessati hanno dichiarato essere disponibile.

A **Bolzano** per quanto riguarda la realizzazione di 65 alloggi attraverso la demolizione dell'ex collegio "Lehrlingsheim" ad Aslago il progetto esecutivo è stato approvato a maggio 2023 dal CDA (delibera 44/2023) per poter essere appaltato. A seguito degli importi sopra soglia EU si è proceduto con incarico al Agenzia per i contratti pubblici di Bolzano (ACP) di pubblicazione della gara. In questo contesto è stato imposto da ACP a IPES l'aggiornamento del progetto esecutivo al prezzario aggiornato. Questa procedura ha comportato la rielaborazione del progetto e la successiva riapprovazione a settembre 2023 da parte del CDA con delibera 59/2023. Per i motivi sopracitati non è stato possibile il bando nel 2023 e con l'introduzione del nuovo codice 36/2023 la pubblicazione della gara potrà avvenire a inizio 2024.

A settembre 2021 sono iniziati i lavori per la realizzazione di 15 alloggi in via Maso della Pieve; dopo una lunga procedura di bonifica durata oltre un anno l'ultimazione è prevista per l'estate 2024.

Il progetto esecutivo per la realizzazione di 28 alloggi "Torre di legno" nella z. esp. "Druso est/Prati di Gries" è stato ultimato e la pubblicazione della gara di appalto è prevista nella prima metà del 2024. Il ritardo è determinato in modo particolare dalla complessità riscontrata per le problematiche legate alla prevenzione incendi per un edificio di quest'altezza.

Complessivamente per il capoluogo è prevista la costruzione di ca. **285** alloggi nell'ambito del programma costruttivo 2023-2033 come approvato dalla giunta provinciale.

Per **Bolzano** proseguono gli studi preliminari le trattative con il Comune per due consistenti interventi di demoricostruzione nel quartiere di Aslago e presso la casa-albergo "3 gobbi" a Maso della Pieve, come da programma costruttivo 2023-2033.

Nel comune di **Egna** i lavori per la realizzazione di 12 alloggi nella zona "C2 Gänsplätzen" sono iniziati, l'ultimazione è prevista per l'estate 2025.

Nel comune di **Ora** procede la progettazione esecutiva per la realizzazione di 8 alloggi nella zona di espansione "Palain", la pubblicazione della gara di appalto è prevista per il 2024.

Ad **Appiano** è stata approvata la variante al piano di attuazione per la realizzazione di 10 nuovi alloggi nella z.e. Stampfl II.

A **Silandro** sono stati ultimati i lavori per la realizzazione di 14 nuovi alloggi nella zona di espansione "Malaun".

A **Laces**, si è provveduto all'aggiudicazione e alla relativa consegna dei lavori per la realizzazione di 8 nuovi alloggi nella z.e. Kreuzbichl.

A **Martello** sono stati ultimati i lavori per la realizzazione di 5 nuovi alloggi nella z.e. Kirchhacker.

A **Terlano**, nella zona Kastl a Settequerce si è provveduto all'aggiudicazione e alla relativa consegna dei lavori per la realizzazione di 8 nuovi alloggi.

A **Scena** è stato pubblicato e aggiudicato il concorso di progettazione per la costruzione di 8 nuovi alloggi nella z.e. Widum Goyen II.

A **Badia** è stato ultimato ed approvato il progetto esecutivo per la realizzazione di 5 nuovi alloggi nella z. esp. "Boscdaplan II.

A **Bressanone** è stata pubblicata e aggiudicata la gara per l'appalto dei lavori e si è proceduto alla consegna dei lavori per la costruzione di 9 nuovi alloggi nella z. esp. "Landwirt".

A **Brunico** si è proceduto alla consegna dei lavori per la costruzione di 34 nuovi alloggi nell'area dell'ex caserma "Decobelli".

A **Dobbiaco** è stata pubblicata ed aggiudicata la gara di appalto per i lavori e si è proceduto alla consegna dei lavori per la realizzazione di 6 nuovi alloggi nella z.e. Sulzenhof.

A **Fiè allo Sciliar** si è in attesa che il comune pubblichi la gara delle infrastrutture, lavori propedeutici alla pubblicazione della gara di appalto per la realizzazione di 14 nuovi alloggi nella z.e. Via Bolzano.

A **Ortisei** è stato approvato il progetto preliminare per la realizzazione di 15 nuovi alloggi nella z.e. Socrep I.

A **San Lorenzo di Sebato** è stato approvato il progetto esecutivo per la costruzione di 8 nuovi alloggi nella z. e. "Auerwiese".

A **Vipiteno** sono proseguiti i lavori per la realizzazione di 12 nuovi alloggi in via S. Margherita.

Interventi di manutenzione straordinaria ed ordinaria

Oltre a fondi propri e il mutuo BEI gli interventi di di manutenzione straordinaria e risanamento energetico sono finanziati da fondi del PNC al PNRR e per altri (vedi elenco successivo) è stato richiesto il finanziamento a fondi FESR. La PAB con finanziamento straordinario ha inoltre finanziato con ca. 2 Mio. Euro un progetto di intervento su impianti tecnologici di Via Cagliari a Bolzano.

Nel corso dell'anno trascorso sono stati completati **397** interventi di risanamento e ripristini di unità di vecchia costruzione resisi liberi. Il calo risulta da una mancanza di personale nei due uffici tecnici (due geometri addetti ai risanamento, gestione programma aggiuntivo per cambio mansione responsabile) e la continuità del programma aggiuntivo. Sono inoltre stati realizzati **120** interventi di abbattimento delle barriere architettoniche (prevalentemente adattamento dei bagni) e **9** interventi di installazione di servoscala.

A **Bolzano** è fase di esecuzione l'intervento di riqualificazione energetica dell'edificio di via Milano 88 (21 alloggi), mentre per la riqualificazione energetica e l'adeguamento antincendio dell'edificio di via Resia 28 (28 alloggi e 150 garage) è in fase di redazione il progetto esecutivo.

Sono stati avviati i lavori per la sostituzione dei serramenti nei 96 alloggi di via Cagliari 1-31, ultimazione prevista per giugno 2024 - seguiranno altri due lotti per complessivi 314 alloggi.

Entrambi i progetti vengono finanziati attraverso il fondo PNC al PNRR.

È in fase di verifica il progetto di riqualificazione energetica e di ampliamento dell'edificio di via Similaun 70 (24 alloggi + **2 nuove unità abitative**); la pubblicazione della gara di appalto è previsto per la seconda metà del 2024. Per il progetto è stata fatta richiesta a fondi FESR.

Sempre a Bolzano sono in fase di progettazione diversi interventi di straordinaria manutenzione e di rifacimento delle coperture negli edifici di via Alessandria 43-47 (36 alloggi), via Castel Flavon 42 (42 alloggi) e via Bari 32 (70 alloggi), oltre all'adeguamento antincendio e al rifacimento delle impermeabilizzazioni del complesso di via Similaun 10-14 (59 alloggi). Sono avviati inoltre interventi di manutenzione straordinaria per i progetti di adeguamento antiincendio dei garage in Via Cagliari.

Oltre all'attività ordinaria, l'Ufficio Tecnico Est (dal 2 ottobre 2023 conglobato nel nuovo ufficio tecnico Nord) ha ultimato la progettazione esecutiva per il risanamento energetico a **San Martino in Badia**, via Nicl Dasser 27-28 (10 alloggi) e a **Barbiano**, via San Giacomo 27 (7 alloggi).

È stata approvata la modifica al piano di attuazione e la progettazione esecutiva per la chiusura dei corpi scala a **Naz Sciaves/Aica**, Oberdorf 17 (7 alloggi).

Sono stati collaudati i lavori a **Bressanone**, via Castellano 83-87 (17 alloggi), intervento rientrante nel Superbonus 110 %.

Sono stati ultimati i lavori per il risanamento energetico a **San Candido**, via Dr. Scheiber 17 (6 alloggi) ed i lavori per il risanamento energetico a **Perca**, via Poligono 47-49 (8 alloggi), interventi prevalentemente finanziati con il PNC al PNRR.

Sono stati consegnati i lavori per il risanamento energetico a **Bressanone**, via Vittorio Veneto 33 (26 alloggi) e l'installazione di due nuovi ascensori.

Sono stati collaudati i lavori per il completamento del risanamento energetico a **Valdaora** via Ontani 12 e 17 (2 alloggi).

Sono stati consegnati i lavori per il risanamento energetico a **Brunico** via Kerer 45 (14 alloggi) e i lavori per il risanamento energetico a **Sarentino** via Alto Adige 19 (6 alloggi), interventi cofinanziati con il PNC al PNRR.

Sono stati consegnati i lavori per il risanamento energetico a **Valle di Casies/Colle**, Bircha 1A-B (12 alloggi), cofinanziato con fondi FESR.

A **Chiusa**, via Seebegg 9 (8 alloggi) è stato ultimato ed approvato il progetto esecutivo per il risanamento energetico ed installazione di un nuovo ascensore, inserito tra i progetti con richiesta di accesso ai fondi FESR.

A **Vipiteno**, via San Giacomo 3 (10 alloggi) è stata avviata la progettazione per il risanamento energetico e la progettazione per il risanamento per quanto riguarda l'antiincendio del garage in via Gaismair 5-6 (12 alloggi).

A **Santa Cristina Val Gardena**, via Strada Gherdeina 33 (12 alloggi) è stata avviata la progettazione per il risanamento energetico.

A **San Candido**, via Rastbichl 4 (7 alloggi) è stata approvata la modifica del piano di attuazione ed avviata la progettazione di una tettoia per 5 posti auto esterni.

A **San Candido/Prato alla Drava**, via San Silvestro (5 alloggi) è stata avviata la progettazione del risanamento integrale dell'edificio con recupero di 1 alloggio nel sottotetto.

A **San Candido**, via San Corbiniano 6 (7 alloggi) è stata avviata la progettazione per il risanamento energetico ed installazione di nuovo ascensore.

A **Monguelfo**, via Stazione 17 (4 alloggi) è stata avviata la progettazione per il risanamento energetico dell'edificio e la ristrutturazione di 4 alloggi.

A **Bressanone**, via Roncato 14 (12 alloggi) è stata avviata la progettazione per la ristrutturazione energetica dell'intero edificio e di 2 alloggi sotto tutela della Soprintendenza.

Sono stati realizzati i lavori di bonifica di 1 alloggio incendiato a **San Candido/Prato alla Drava**, via San Silvestro e di 1 alloggio incendiato a **Bressanone**, Via Castellano 83-87.

Sono stati consegnati i lavori di sostituzione di serramenti a **Sesto** via Rauter 1-3 (8 alloggi), a **Bressanone**, Via Angelo Custode 10 (7 alloggi), **Fiè allo Sciliar**, via Bachtrögl 48, **Castelrotto**, vicolo Buehl 18 (8 alloggi), **Dobbiaco**, via Mahler 44 (1 alloggio), **Racines/Mareta**, via San Giovanni 5-6 (8 alloggi), **Rasun**, im Neurauth (6 alloggi) e in via Pitzäcker 15 (4 alloggi).

È stata altresì pubblicata ed aggiudicata una gara di appalto per la sostituzione di finestre per un importo di € 500.000.

Nella zona dell'ex Ufficio Tecnico Est sono stati ultimati i lavori di risanamento di **35 alloggi**, bandite e aggiudicate **2 nuove gare** per il risanamento di ulteriori 40 alloggi.

Oltre all'attività ordinaria, l'Ufficio Tecnico Ovest (dal 2 ottobre 2023 conglobato nel nuovo ufficio tecnico Nord) ha ultimato il collaudo dell'intervento di risanamento energetico a **Lagundo**, via M. Ladurner 7-11 (30 alloggi), intervento cofinanziato con i fondi FESR ed oggetto di rendicontazione.

Sono stati aggiudicati, consegnati e ultimati i lavori a **S. Pancrazio**, Widumanger 5-7 (8 alloggi) intervento anch'esso cofinanziato con il PNC al PNRR.

A **Castelbello**, via tre Canti 2-4 (8 alloggi + 3 nuovi in seguito alla sopraelevazione) e a **Merano**, p.za S. Vigilio 11-12 (24 alloggi), cofinanziato con i fondi del Superbonus 110%, sono state ultimate le operazioni di collaudo.

A **Merano**, via D. Chiesa 4-30 (110 alloggi) si è proseguito con la progettazione esecutiva del 1° lotto, così come a **Merano**, via Manzoni 119-121, dopo alterne trattative con i proprietari di due alloggi, si è proseguito con la variante della progettazione esecutiva del risanamento delle facciate e del tetto.

A **Merano**, p.za S. Vigilio 1-3-4 (36 alloggi) sono stati aggiudicati e consegnati i lavori. Intervento cofinanziato con il PNC al PNRR.

A **Malles**, Laudes (7 alloggi) sono stati consegnati ed ultimati la parte dei lavori rientranti nel Superbonus 110%.

A **Laces**, via dei Masi 17 (8 alloggi) è stata completata la progettazione esecutiva per 5 posti auto esterni e bandita la gara di appalto dei lavori.

A **Merano**, via Bersaglio 58-60-62 si è avviata la progettazione del progetto definitivo per la ristrutturazione di un negozio di 450 m².

Nella zona dell'ex Ufficio Ovest sono stati ultimati i lavori di risanamento di **31 alloggi**, bandite e aggiudicate **2 nuove gare** per il risanamento di ulteriori 40 alloggi.

Nell'ambito della manutenzione ordinaria sono stati affidati nel corso dell'anno 116 nuovi incarichi per un totale di spesa prevista (in media sono contratti da 24 o 36 mesi) di ca. € 5.000.000 che fanno riferimento a ca. 8.850 fatture elaborate. Aggiunti ai contratti già in essere, nell'anno 2023 si è raggiunto un numero di 406 contratti attivi gestiti dall'Ufficio Tecnico Manutenzione. Continuano naturalmente gli abituali piccoli interventi di manutenzione ordinaria come pittura di uffici, ripristino di pavimenti, registrazione di serramenti, manutenzione delle vie di fuga, ecc.

Le tematiche relative alla manutenzione programmata e al monitoraggio degli impianti e delle strutture (protezione antincendio, lotta alla legionella, manutenzione e assistenza delle linee di vita, monitoraggio dell'amianto) non possono essere perseguite appieno al momento e vengono affrontate con priorità. Questi aspetti sono stati presi in considerazione attraverso riorganizzazione del personale a livello di ripartizione e devono essere portati avanti negli anni successivi con l'introduzione strutturale di un'unità organizzativa corrispondente. Il rafforzamento della squadra di caldaisti con elettricisti appare necessario (modello "cantiere comunale") ed è un obiettivo dichiarato della ripartizione Servizi tecnici.

Si segnala inoltre che nel 2023 si sono verificati otto incendi in altrettanti edifici IPES che non erano dovuti a difetti tecnici e non hanno provocato danni alle persone.

AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI DELL'ISTITUTO E IN AMMINISTRAZIONE CONDOMINIALE

Nel corso dell'anno 2023, nei tre Centri Servizi all'Inquilinato sono stati amministrati 554 complessi residenziali di proprietà esclusiva dell'Istituto. Tale attività riguarda l'amministrazione degli spazi comuni, degli spazi verdi e altri spazi esterni, nonché la rendicontazione agli inquilini con la suddivisione delle spese accessorie in base ai consumi e alle quote millesimali. Inoltre è stata eseguita la rendicontazione delle spese accessorie agli inquilini dei 460 condomini amministrati da amministratori esterni. Con riferimento alla rendicontazione condominiale gli anni 2022 e 2023 sono stati caratterizzati

dall'estremo aumento dei costi per l'energia. L'adeguamento degli acconti spese applicato alla fine dell'anno 2022, criticato da più parti, ha fatto sì, che gli importi a saldo nella maggior parte dei casi sono rimasti entro limiti accettabili.

Con riferimento all'amministrazione degli stabili, gli edifici dell'Ipes nella loro stragrande maggioranza non si differiscono dagli altri edifici presenti sul territorio provinciale. Soprattutto in ambito urbano sono presenti alcuni complessi critici, che ottengono anche una certa visibilità mediatica. In collaborazione con i vari attori del settore sociale e culturale e le forze dell'ordine i centri servizi sono impegnati nella risoluzione di queste situazioni critiche.

ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI

Nel 2023 il nuovo sistema delle graduatorie è stato nuovamente modificato il che ha comportato alcune difficoltà nell'esaminare le domande di assegnazione e la necessità di adeguare ulteriormente i programmi informatici. Ciò nonostante è stato possibile approvare tutte le domande entro i tempi previsti ed assegnare gli alloggi ripristinati. Nel 2023 è stato bandito la prima volta un bando riservato "all'abitare giovane".

Nell'anno 2023 a Bolzano è stato possibile assegnare un alloggio a tutti i richiedenti delle graduatorie generali fino a: 1 persona 21 punti, 2 persone 19 punti, 3 persone 22 punti, 4 persone 25 punti 5 persone 29 punti (fino a 32 punti per gli alloggi di grandi dimensioni destinati a 6 o più persone) in base alle graduatorie delle domande presentate nel 2021, nel 2022 e nei primi mesi del 2023. I richiedenti inseriti nella graduatoria per "persone anziane" hanno invece ottenuto l'assegnazione di un alloggio con un punteggio minimo di 19 punti.

La situazione negli altri comuni della Provincia si presenta invece molto differenziata

Nell'anno 2023 in tutta la provincia sono state presentate 2.142 domande di assegnazione di un alloggio sociale.

PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ISTITUTO

Al 31.12.2023 l'Istituto disponeva di 13.468 alloggi di cui 15 presi in affitto da privati.

Gli appartamenti hanno dimensioni variabili, l'Istituto dispone sia di monolocali, sia di appartamenti con 7 stanze.

Nell'anno 2023 sono stati consegnati 399 alloggi (di cui 39 cambi di alloggio).

Monitoraggio e contenimento della morosità

Nonostante il consistente adeguamento delle spese condominiali addebitato agli inquilini nell'autunno dell'anno 2022, nel corso dell'anno 2023 la morosità degli inquilini ha registrato una generalizzata contrazione, grazie all'intensa attività di sollecito e supporto della riscossione spontanea attraverso la concessione di dilazioni e rateazioni di pagamento.

La percentuale della morosità maturata nell'anno 2023 rispetto al fatturato totale per affitti e spese accessorie ammonta al 3,89%.

Nel corso del 2023 il Gruppo di lavoro Contabilità affitti ha predisposto la documentazione per l'emissione di 144 decreti ingiuntivi per morosità e di 95 atti di precetto. A fronte di 221 appuntamenti di sfratto fissati dall'Ufficiale Giudiziario si è riusciti, grazie al supporto offerto dal Gruppo Contabilità affitti in collaborazione con i servizi sociali e gli enti assistenziali e di volontariato, a predisporre piani di rientro rateale del debito con gli inquilini debitori limitando pertanto le procedure di rilascio forzato dell'alloggio. Nell'anno 2023 è stato necessario eseguire 27 procedure di sfratto di inquilini di alloggi, 3 sfratti relativi a garage/posti auto e 19 sfratti di assegnatari di posti letto in case albergo per lavoratori.

Finanziamento attività costruttiva e manutenzione straordinaria degli immobili

Nel corso dell'anno 2022 l'Istituto ha perfezionato il contratto di prestito con BEI di durata trentennale garantito dalla Provincia per € 125.578.500, destinato al finanziamento del programma di costruzione per il periodo 2021-2025 e degli interventi di risanamento e di manutenzione straordinaria degli edifici per il triennio 2021-2023 per la quota non finanziabile tramite la disponibilità finanziaria dell'Istituto.

La prima tranche del finanziamento di € 16.000.000 è stata richiesta ed erogata nel mese di luglio 2022 ad un tasso fisso trentennale del 2,68%.

Nel corso dell'anno 2022 dei progetti IPES sono stati ammessi ai contributi PNRR/PNC per € 15.719.970, rendendo disponibile quindi una quota di finanziamento derivante dal prestito BEI che può essere destinata al finanziamento degli interventi di manutenzione straordinaria per il biennio 2024-2025 in sostituzione ai contributi provinciali inizialmente previsti.

La Giunta Provinciale, nella seduta del 4 aprile 2023, ha deciso pertanto di autorizzare IPES ad attingere al prestito BEI anche per il finanziamento della manutenzione

straordinaria per gli anni 2024 e 2025, nonostante l'incremento del costo dell'indebitamento legato all'aumento dei tassi di interesse.

La verifica dell'economicità delle condizioni economiche offerte da BEI in occasione delle richieste delle tranche di finanziamento viene effettuata da Euregio+, società in house della Provincia.

Euregio+ è stata anche incaricata di effettuare l'analisi economico finanziaria dell'operazione di finanziamento e dell'impatto di tale operazione sugli equilibri economici e finanziari dei bilanci futuri dell'Istituto.

A garanzia del mantenimento degli equilibri economici e finanziari la Giunta Provinciale, con proprio verbale della seduta del 4 aprile 2023, ha disposto di intervenire con l'erogazione di contributi in conto esercizio a copertura dell'onere per interessi passivi nel caso il bilancio dell'IPES registrasse una perdita di esercizio e con l'erogazione di maggiori contributi in conto capitale per il finanziamento della manutenzione straordinaria dall'anno 2026, in quanto la disponibilità finanziaria di IPES per il cofinanziamento della manutenzione risulterà ridotta a causa del pagamento di rate di ammortamento del prestito più elevate di quanto inizialmente previsto in seguito all'aumento dell'onere per interessi passivi.

Per quanto attiene le somme spese per l'attività costruttiva, pari ad € 9.725.676, queste sono da finanziarsi tramite contributi provinciali in conto capitale solamente per i cantieri i relativi impegni di spesa sono stati assunti in anni precedenti alla stipula del contratto di prestito per un importo relativo all'anno 2023 di € 4.296.212, mentre i costi relativi agli altri interventi costruttivi sono stati finanziati attraverso il contratto di prestito per € 5.027.654 e con mezzi propri a copertura delle spese del personale tecnico portato ad incremento del valore degli stabili finanziati con mutuo per € 401.810.

Gli interventi di manutenzione straordinaria, per un importo complessivo di € 30.917.058, sono stati coperti attraverso fondi propri e fondi derivanti dal contratto di prestito per € 22.998.082, attraverso contributi FESR per € 67.395, attraverso fondi PNC per € 7.851.581.

Nell'anno 2023 la Provincia ha impegnato un contributo in conto capitale per € 1.969.653 per interventi di manutenzione straordinaria in un edificio a Bolzano Via Cagliari 12-52, erogato nell'anno 2024.

Nel corso dell'anno 2023 sono stati ultimati interventi che hanno beneficiato dell'agevolazione fiscale Superbonus 110% per complessivi € 2.561.896.

Il Consiglio d'Amministrazione ha effettuato nell'anno 2023 complessivamente 10 sedute e approvato 83 delibere.

Il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2023 è stato sottoposto a revisione contabile da parte del Collegio dei sindaci che attesta la regolarità della gestione e la corretta rappresentazione in bilancio della situazione patrimoniale, economica e finanziaria.

La Presidente propone al Consiglio di Amministrazione di approvare il presente bilancio consuntivo 2023.

LA PRESIDENTE

dott.ssa Francesca Tosolini

Bolzano, 27 maggio 2023