



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

**AVVISO DI AVVIO
DI PROCEDURA NEGOZIATA**
ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis del D.lgs. n. 36/2023

**BEKANNTMACHUNG ÜBER DIE EINLEITUNG
EINES VERHANDLUNGSVERFAHRENS**
im Sinne des Art. 50, Abs. 2-bis des G.v.D. Nr. 36/2023

STAZIONE APPALTANTE

AUFTRAGGEBER

Ripartizione Servizi Tecnici– IPES

Abteilung Technische Dienste – WOBI

Responsabile unico del procedimento (RUP):

Einziger Projektverantwortlicher (EPV):

Arch. Dietmar Hafner

Il RUP competente per le gare in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis del D.lgs. n. 36/2023

Der für die gegenständlichen Vergaben zuständige EPV, bezugnehmend auf den Art. 50, Abs. 2-bis des G.v.D. Nr. 36/2023

rende noto:

gibt bekannt:

che verrà indetta una procedura negoziata senza bando sottosoglia UE ai sensi dell'art. 50, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 /art. 26 comma 1 lett. c) /d) della L.P. n. 16/2015 per le seguenti prestazioni:

dass ein Verhandlungsverfahren ohne vorherige Bekanntmachung unter EU-Schwelle im Sinne des Art. 50, Abs. 1 des G.v.D. Nr. 36/2023/Art. 26 Absatz 1 Buchst. c)/dc) /G. Nr. 16/2015 für die folgende Leistung ausgeschrieben wird:

I. DATI SPECIFICI RELATIVI ALLA PROCEDURA

I. SPEZIFISCHE DATEN ZUM VERFAHREN

Oggetto della gara

Affidamento di un incarico per opere da idraulico a Bressanone e zone di competenza del Centro Servizi Inquilinato di Bressanone (impianti di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria) – 4 lotti

Gegenstand der Vergabe

Erteilung eines Auftrages für Hydraulikerarbeiten in Brixen und Zonen im Zuständigkeitsbereich der Mieterservicestelle Brixen (Heizungs- und Warmwasseraufbereitungsanlagen) – 4 Lose

Codice Unico Intervento (CUI)

manutenzione ordinaria – ordentliche Instandhaltung
Einheitlicher Eingriffscode (CUI)

Tipo di contratto:

Lavori

Art des Vertrages:

Arbeiten

Codice CPV:

50720000-8 Riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali -Reparatur und Wartung von Zentralheizungen

CPV-Kodex:

Importo complessivo della prestazione, (compresi costi per la sicurezza):

Gesamtbetrag der Leistung (einschließlich Kosten für Sicherheit):

594.500,00 Euro (ogni lotto/jedes Los 148.625,00) incl. sicurezza /inkl. Sicherheit

Criterio di selezione dell'offerta:

- offerta economicamente più vantaggiosa
**RIBASSO PERCENTUALE SULL'ELENCO PREZZI
POSTO A BASE DI GARA**

Kriterium zur Auswahl des Angebots:

- wirtschaftlich günstigsten Angebots
**ABSCHLAG AUF DIE POSITIONEN DES
PREISVERZEICHNISSES**



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

Informazioni dettagliate sulla procedura sono disponibili nella programmazione triennale, consultabile al link <https://ausschreibungen-suedtirol.it/demand/programs> (inserire la stazione appaltante nei parametri di ricerca).

Detaillierte Informationen zum Verfahren können der Dreijahresprogrammierung entnommen werden, die unter dem Link <https://ausschreibungen-suedtirol.it/demand/programs> einsehbar ist (unter Suchparameter die Vergabestelle eingeben).

II. INFORMAZIONI GENERALI	II. ALLGEMEINE INFORMATIONEN
NUMERO OPERATORI ECONOMICI INVITATI	ANZAHL DER EINGELADENEN WIRTSCHAFTSTEILNEHMER
Il numero minimo di inviti previsto dalla legge viene rispettato (26 comma 1 L.P. n. 16/2015 e art. 50 comma 1 D.Lgs. 36/2023)	Die vom Gesetz vorgesehene Mindestanzahl an Einladungen wird eingehalten (Art. 26 Abs. 1 L.G. Nr. 16/2015 und Art. 50 Abs. 1 GvD 36/2023)
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	AUSWAHLVERFAHREN
Procedura negoziata ai sensi dell'art. 26 comma 1, comma 1 lett. c)/d) L.P. n. 16/2015	Verhandlungsverfahren im Sinne des Art. 26 Abs. 1 Buchst. c)/d) L.G. Nr. 16/2015
PUBBLICAZIONE	VERÖFFENTLICHUNG
Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della stazione appaltante nella sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "Bandi di gara e contratti"	Diese Bekanntmachung ist auf der institutionellen Webseite der Vergabestelle im Abschnitt „Transparente Verwaltung“ im Bereich „Ausschreibungen und Verträge“ veröffentlicht.
AVVISO	HINWEIS
Imprese interessate a partecipare a procedure negoziate devono essere iscritte nell'elenco telematico del portale provinciale SICP della Provincia Autonoma di Bolzano con il codice CPV o la categoria SOA corrispondenti, affinché possano essere selezionate da tale elenco.	Firmen, die interessiert daran sind an Verhandlungsverfahren eingeladen zu werden, müssen im telematischen Verzeichnis des Landesportals ISOV der Autonomen Provinz Bozen mit dem entsprechenden CPV Kodex bzw. SOA Kategorie eingetragen sein, damit sie von diesem Verzeichnis ausgewählt werden können.
DATA DEL PRESENTE AVVISO	DATUM DIESER BEKANNTMACHUNG
01.07.2026	

RUP/EPV

(digital unterzeichnet/ f.to digitalmente)