



Richiesta di successione nell'assegnazione dell'alloggio
(articoli 18 e 19 del decreto del Presidente della Giunta provinciale n. 28/2023)

Istanza con dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà
(articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000)

Io sottoscritto/sottoscritta _____
nato/nata a _____ il _____
residente nel comune di _____
via _____, n./interno _____
codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

telefono _____, e-mail _____
nella mia qualità di _____
(Indicare grado di parentela o la relazione con la parte conduttrice.)

chiedo con la presente

La successione nell'assegnazione e la stipula di una nuova convenzione di locazione per **l'alloggio** sito nel

Comune di _____,
via _____, n./interno _____,
particella _____, subalterno / porzione materiale _____ / _____;

- ☐ la successione nel contratto di locazione del **primo garage/posto macchina**
- ☐ garage ☐ posto macchina coperto ☐ posto macchina scoperto ☐ motobox

situato in _____
via _____ , Nr./intern _____
particella _____ , subalterno / porzione materiale _____ / _____
per il veicolo _____ , targa _____
di proprietà di _____
(Qualora sussistano rapporti di locazioni per ulteriori immobili per la successione è da compilare il
modulo „richiesta locali“.)

A tal proposito dichiaro che

il signor / la signora _____

non abita più nell'alloggio di cui sopra per il seguente motivo:

- ☐ è deceduto/deceduta in data _____ .
- ☐ sistemazione definitiva in una residenza per anziani situata nel Comune di (Comune e indirizzo, allegare documentazione): _____



- ☐ trasferimento in una struttura di assistenza abitativa/plus (comune e indirizzo, allegare documentazione):

- ☐ separazione personale, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio o della unione civile

(Una copia del provvedimento giudiziario o dell'ufficio di stato civile relativi alla separazione e in particolar modo la parte in cui viene disposto l'assegnazione dell'abitazione, l'affidamento dei figli e l'assegno di mantenimento, è da allegare alla domanda.)

In tale sede è stato disposto

- l'assegnazione dell'abitazione

☐ sì ☐ no

- l'affidamento dei figli

☐ sì ☐ no

- l'assegno di mantenimento per figli

☐ sì ☐ no

- l'assegno di mantenimento a favore di uno dei due coniugi

☐ sì ☐ no

- ☐ uscita del/la convivente more uxorio.

(In presenza di figli comuni con dovere di cura la richiesta necessita di rispettivo decreto da parte del Tribunale per i minorenni in merito all'affidamento della prole.)

L'uscita della parte conduttrice è avvenuta:

- ☐ con cambio residenza

Il cambio residenza è avvenuto in data _____.

Nuova residenza: Comune _____,

Provincia / stato _____, indirizzo _____.

- ☐ senza cambio residenza

Pertanto, in data _____ è stata presentata al comune di residenza la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, con la quale è stato comunicato all'ufficio anagrafe l'uscita della parte conduttrice.

Il veicolo, targato _____, di proprietà della parte conduttrice uscente è parcheggiato

☐ sul primo posto macchina ☐ su parte comune ☐ nel motobox

☐ su/in altro oggetto locato _____

e il secondo veicolo, targato _____, è parcheggiato

☐ sul primo posto macchina ☐ su parte comune ☐ nel motobox

☐ su/in altro oggetto locato _____



Ho vissuto con la parte conduttrice dal _____ e sono inserito/inserita nell'elenco dei locatari IPES.

Attualmente nell'alloggio convivono le seguenti persone (nome, cognome, grado di parentela):

Sono proprietario/proprietaria, comproprietario/comproprietaria, usufruttuario/usufruttuaria o titolare di diritto di uso o abitazione di alloggi o di altri beni immobili. Lo stesso vale per il coniuge non separato.

☐ sì ☐ no

(In caso affermativo allegare alla richiesta anche una dichiarazione relativa al patrimonio immobiliare usando il prestampato predisposto dall'IPES.)

Io e/o il coniuge/la coniuge o il convivente more-uxorio/la convivente more-uxorio abbiamo ceduto nel quinquennio precedente la presentazione della presente richiesta la proprietà, la comproprietà o il diritto di usufrutto, uso o abitazione di alloggi o di altri beni immobili.

☐ sì ☐ no

(In caso affermativo allegare alla richiesta anche una dichiarazione relativa al patrimonio immobiliare usando il prestampato predisposto dall'IPES.)

Sono consapevole che la richiesta di successione non può essere accolta qualora sussista una causa di revoca dell'assegnazione.

Dichiaro di essere consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'articolo 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000.

Allego alla presente:

- ☐ informativa trattamento dati personali, firmata
- ☐ dichiarazione della parte conduttrice in merito al rilascio dell'alloggio assegnato (Salvo nel caso di decesso del conduttore / della conduttrice)
- ☐ attestato relativo alla propria dichiarazione di appartenenza o di aggregazione linguistica, in originale e di data non anteriore a sei mesi (Per cittadini degli stati membri dell'Unione Europea ed equiparati)
- ☐ copia sentenza / decreto / accordo, a seconda dei casi (Una copia del provvedimento giudiziario o dell'ufficio di stato civile relativi alla separazione e in particolar modo la parte in cui viene disposto l'assegnazione dell'abitazione, l'affidamento dei figli e l'assegno di mantenimento)
- ☐ attestato di sistemazione definitiva in una residenza per anziani (Nell'ipotesi di sistemazione definitiva in una residenza per anziani)
- ☐ in caso di trasferimento in una struttura di assistenza abitativa/plus, copia del contratto
- ☐ permesso di soggiorno, in copia (Per cittadini di stati non appartenenti all'Unione Europea e per apolidi soggiornanti)
- ☐ dichiarazione sostitutiva relativa al patrimonio immobiliare (In caso di titolo di proprietà, comproprietà, nuda proprietà, usufrutto, diritto di abitazione o di altro diritto su abitazioni, edifici e terreni)
- ☐ modulo richiesta locali (In caso di rapporto di locazione per altri immobili)



Dichiarazione in merito al regolamento generale sulla protezione dei dati

Dichiaro di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali. A conferma, allego alla presente richiesta la dichiarazione di presa visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del regolamento UE 679/2016 (Regolamento generale sulla protezione dei dati), da me firmata.

(Avviso: La consegna di detta dichiarazione è obbligatoria. In mancanza il procedimento amministrativo non può essere svolto.)

Luogo e data

firma

Ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. n. 445/2000 la dichiarazione dev'essere firmata dal sottoscritto/dalla sottoscritta in presenza del/la dipendente incaricato/a, altrimenti dev'essere allegata la fotocopia del documento di riconoscimento valido dello stesso/della stessa.

Io sottoscritto/a _____ dichiaro ai sensi dell'art. 1341 c.c. di accettare in particolare le seguenti disposizioni: Mi faccio carico al pagamento dei canoni di locazione e spese accessorie nonché di eventuali debiti del conduttore / della conduttrice uscente. In caso di disdetta l'abitazione e le sue pertinenze (cantina, posto macchina ecc.) sono da riconsegnare nelle stesse condizioni nelle quali sono stati consegnati al conduttore / alla conduttrice uscente. Inoltre, prendo atto che l'IPES procederà alla verifica e alla rideterminazione del canone di locazione. Infine, prendo atto che dovrò firmare con l'IPES una nuova convenzione di locazione.

Luogo e data

firma

Riservato all'ufficio

Consegnato a _____ il _____

Tipo documento di riconoscimento del/la dichiarante: _ _____ n. _____

rilasciato da _____ il _____ e valido fino al _____



Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del regolamento UE 679/2016 (Regolamento generale sulla protezione dei dati)

La informiamo che i dati personali da Lei forniti o da noi acquisiti nell'ambito della nostra attività verranno trattati nel rispetto della normativa ed in conformità ai principi dettati dalla legge. Pertanto, il trattamento dei dati verrà effettuato esclusivamente da persone autorizzate e nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, riservatezza, adeguatezza, pertinenza e minimizzazione e di tutela dei Suoi diritti. Il trattamento può avvenire anche in forma elettronica.

Identità del titolare e responsabile del trattamento e dati di contatto

Titolare e responsabile del trattamento è l'Istituto per l'edilizia sociale della Provincia autonoma di Bolzano (IPES) con sede legale in Bolzano, via Orazio 14 - CAP 39100. È possibile contattare il titolare e responsabile del trattamento utilizzando i seguenti recapiti:

- telefono: 0471-906666
- e-mail: info@ipes.bz.it

Responsabile della protezione dei dati e dati di contatto

Il responsabile della protezione dei dati è la società Renorm Srl con sede a Bolzano, via del Macello n. 50. È possibile contattare il responsabile della protezione dei dati utilizzando i seguenti recapiti:

- telefono: 0471-1882777
- indirizzo e-mail: info@renorm.it; indirizzo PEC: renorm@legalmail.it

Finalità del trattamento, origine dei dati e categorie di dati personali

L'IPES esercita compiti di pubblico interesse per l'assolvimento di diritti specifici degli interessati nell'ambito dell'edilizia sociale, in applicazione dell'ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata (legge provinciale n. 5 del 21 luglio 2022 e DPGP n. 28 del 23 agosto 2023). Quale ente di diritto pubblico e ente ausiliario della Provincia l'IPES applica la normativa vigente in materia di amministrazione pubblica e di amministrazione del patrimonio pubblico.

Per elaborare le richieste e le dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atti di notorietà rese, queste devono essere compilate in tutte le loro parti e contenere sia dati personali propri, che dei componenti del nucleo familiare. Nella modulistica messa a disposizione vengono richiesti solamente dati indispensabili.

Oltre ai dati da Lei forniti, i dati vengono raccolti e verificati presso altre amministrazioni pubbliche. Ciò avviene mediante contatto diretto oppure tramite la consultazione di banche dati (Consorzio dei Comuni, Agenzia delle Entrate, libro fondiario e catasto ecc.). Inoltre, possono essere forniti dati da terzi (amministratori di sostegno, reclamanti, ecc.).

Dati appartenenti a categorie particolari

In tema di edilizia abitativa agevolata la normativa dispone che il richiedente dichiara la sua cittadinanza e la sua appartenenza o aggregazione linguistica. In fase di assegnazione deve essere prodotto l'attestato di appartenenza o di aggregazione linguistica.

Dati riguardanti lo stato di salute o di invalidità devono essere confermati tramite idonea documentazione. Tali dati sono indispensabili per l'applicazione delle agevolazioni previste per il calcolo del canone di locazione e per l'accoglimento di richieste di cambio alloggio, di eliminazione di barriere architettoniche e per l'assegnazione di un posto macchina per i portatori di handicap.

Nei casi previsti dalla legge e per la salvaguardia dei diritti legittimi dell'inquilinato e dell'IPES, possono essere acquisiti, trattati e comunicati dati giudiziari o relativi alla minaccia della sicurezza pubblica.

Se all'IPES vengono forniti dati appartenenti a categorie particolari che non sono stati richiesti, questi vengono trattati nel rispetto dei principi di cui sopra e per le finalità per le quali sono stati presentati.

Comunicazione e diffusione dei dati

I dati potranno essere oggetto di diffusione qualora quest'ultima sia disciplinata dalla legge. Ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) in materia di fruibilità dei dati delle pubbliche amministrazioni, i dati potranno essere comunicati ad altre pubbliche amministrazioni per lo svolgimento dei loro compiti istituzionali.

I dati possono altresì essere comunicati ad altri enti e/o privati detentori di dati che la riguardano, nelle attività di verifica delle dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atti di notorietà rese, di accertamenti d'ufficio o per la gestione di eventuali ricorsi (gerarchici, amministrativi o giuridici) ad essere.

Possono essere comunicati a terzi in evasione di eventuali istanze di accesso. Questo avviene dopo attenta ponderazione dei rispettivi diritti di accesso e di privacy e, ove possibile, in forma anonima. Sulla base delle attività lui demandate, potranno altresì essere comunicati dati personali dell'utente agli amministratori di sostegno, inclusi quelli appartenenti a categorie particolari.

Per la migliore salvaguardia e tutela del patrimonio immobiliare i dati personali di tipo anagrafico e di contatto



dell'inquilino, inclusa la targa dell'autovettura, potranno essere comunicati a soggetti esterni all'IPES quali fiduciari, amministratori di condominio e ditte incaricate all'esecuzione di lavori.

I dati non saranno in alcun modo oggetto di trasferimento verso paesi terzi extra UE.

Durata della conservazione dei dati personali

I dati verranno conservati per il tempo strettamente necessario all'esecuzione della prestazione contrattuale concordata, nel rispetto delle altre normative civilistiche e fiscali che potrebbero determinare tempi di conservazione ulteriori. Ai sensi della legge provinciale 13/12/1985, n. 17, il Consiglio di amministrazione IPES ha predisposto un massimario di scarto della documentazione amministrativa e della ragioneria dell'IPES (delibera n. 44/2007).

I Suoi Diritti

Lei ha diritto di richiedere al titolare l'accesso ai Suoi dati, nonché la rettifica di essi. Salvo Sua specifica richiesta di riscontro orale, Le verrà fornito riscontro in forma scritta – anche con mezzi elettronici – entro 30 giorni. Tale termine può subire una proroga di ulteriori 60 giorni per ragioni dovute alla complessità o all'elevato numero di richieste. Potrà inoltre richiedere la portabilità dei dati verso un altro titolare.

In presenza dei presupposti di legge, Lei ha il diritto di opporsi al trattamento, richiederne la cancellazione ovvero la limitazione. In quest'ultimo caso, esclusa la conservazione, i dati personali oggetto di limitazione del trattamento, potranno essere trattati solo con il Suo consenso per l'esercizio giudiziale di un diritto del titolare, per la tutela dei diritti di un terzo ovvero per motivi di rilevante interesse pubblico.

Diritto di reclamo

In mancanza di una risposta alla Sua richiesta di accesso o laddove Lei ritenga che i Suoi dati siano stati trattati in modo illegittimo, ha il diritto di proporre un reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati o di inoltrare un ricorso all'autorità giudiziaria.

Natura obbligatoria e facoltativa del conferimento dei dati e conseguenze del mancato conferimento

Il conferimento dei dati al titolare è indispensabile per adempiere alle finalità indicate nel punto "Finalità del trattamento". Il mancato conferimento dei dati comporta che le richieste avanzate e le dichiarazioni non possono essere elaborate e il procedimento amministrativo non può essere svolto. La consegna di documenti aggiuntivi riguardante anche dati di categorie particolari (certificato di invalidità, certificazione medico ecc.) è necessaria per far valere le richieste avanzate in merito. Il mancato conferimento di dati aggiuntivi (numero di telefono, indirizzo e-mail) può avere effetto sulla celerità nella comunicazione.

Processi decisionali automatizzati

I Suoi dati non vengono sottoposti a una decisione basata unicamente sul trattamento automatizzato.

Variazioni o aggiornamento dell'informativa

L'informativa e le eventuali variazioni o aggiornamenti saranno di volta in volta disponibili sul sito dell' IPES (www.ipes.bz.it).

PRESA VISIONE DELL'INFORMATIVA

Il sottoscritto / La sottoscritta _____
dichiara di aver letto e compreso l'informativa sul trattamento dei dati personali.

Luogo e data

firma (leggibile)



Comunicazione trasloco dall'abitazione da parte dell'assegnatario / dell'assegnataria

Io sottoscritto/sottoscritta _____,

nato/nata a _____ il _____,

codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

numero di telefono/cellulare _____,

indirizzo e-mail _____,

nella mia qualità di parte conduttrice dell'abitazione di seguito indicata

con la presente comunico all'IPES il mio trasferimento dall'abitazione

sito nel comune di _____,

via _____, n./interno _____,

particella _____, subalterno / porzione materiale _____/_____;

in data _____ (indicare data) per il seguente motivo:

☐ sistemazione definitiva in una residenza per anziani situata nel Comune di (Comune e indirizzo): _____

☐ trasferimento in una struttura di assistenza abitativa/plus (Comune e indirizzo): _____

☐ separazione personale, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio o della unione civile

☐ separazione dal/la convivente more uxorio

inoltre, dichiaro con la presente di dare disdetta

☐ **del contratto di locazione stipulato con l'IPES per il primo posto macchina**

☐ garage ☐ posto macchina coperto ☐ posto macchina non coperto ☐ motobox

situato in _____,

via _____, n./interno _____,

particella _____, subalterno / porzione materiale _____ / _____

☐ **del contratto di locazione stipulato con l'IPES per il seguente oggetto:**

☐ (2°) garage

☐ motobox

☐ magazzino

☐ (2°) posto macchina coperto

☐ cantina

☐ soffitta

☐ (2°) posto macchina non coperto

☐ altro: _____

situato in _____,

via _____, n./interno _____,

particella _____, subalterno / porzione materiale _____ / _____



Il cambio della residenza anagrafica è avvenuto in data _____ .

Nuova residenza: Comune _____ ,

Provincia / stato _____ , indirizzo _____ .

Recapito per comunicazioni future

Nome e cognome _____ ,

Comune (con CAP) _____ ,

via _____ , n. civico _____ ,

numero di telefono/cellulare _____ ,

indirizzo e-mail _____ .

Inoltre, dichiaro

che nell'abitazione rimangono ad abitare le seguenti persone e che almeno una di esse ha presentato domanda di successione nell'assegnazione dell'abitazione:

Nome e cognome, grado di parentela

che il veicolo targato _____ è parcheggiato

☐ sul primo posto macchina ☐ su parte comune ☐ nel motobox

☐ su/in altro oggetto locato _____

e il seguente ulteriore veicolo targato _____ è parcheggiato

☐ sul primo posto macchina ☐ su parte comune ☐ nel motobox

☐ su/in altro oggetto locato _____

e sarà rimosso / saranno rimossi da me entro il _____ .

Avviso in merito al regolamento generale sulla protezione dei dati

Congiuntamente alla conclusione del contratto o congiuntamente al questionario redditi 2017 ha preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 (Regolamento generale sulla protezione dei dati) nonché ai sensi del decreto legislativo 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali). In caso contrario tale informativa è allegata alla presente. Eventuali variazioni o aggiornamenti dell'informativa saranno di volta in volta disponibili sul sito dell'IPES (www.ipes.bz.it).

Luogo e data

firma

Ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. n. 445/2000 la dichiarazione dev'essere firmata dal sottoscritto/dalla sottoscritta in presenza del/la dipendente incaricato/a, altrimenti dev'essere allegata la fotocopia del documento di riconoscimento valido dello stesso/della stessa.



Io sottoscritto/a _____ dichiaro ai sensi dell'art. 1341 c.c. di accettare in particolare le seguenti disposizioni:

In caso di accoglimento della domanda di successione

Sono consapevole che il mio trasloco e l'accoglimento della domanda di successione, come previsto dalla legge, comportano la mia cancellazione dall'elenco dei locatari, la decadenza nei miei confronti dell'assegnazione e la voltura della convenzione. Inoltre, sono consapevole della mia responsabilità solidale con la nuova parte conduttrice per i canoni di locazione e le spese accessorie in scadenza fino alla stipula del nuovo contratto. La cauzione da me versata ed eventuali crediti di affitti o spese accessorie vengono conferiti al nuovo assegnatario / alla nuova assegnataria. Esso/Essa si assume tutti gli obblighi derivanti, il ripristino dell'abitazione compreso. Veicoli di mia proprietà devono essere rimossi sia dalle parti locate che dalle parti comuni dell'edificio.

Luogo e data

firma

In caso di rigetto della domanda di successione e per la riconsegna degli ulteriori oggetti di locazione

In caso di insussistenza dei presupposti per la successione nell'assegnazione mi impegno, come previsto dalla convenzione o dal contratto di locazione, a riconsegnare l'immobile locato unitamente alle sue pertinenze (cantine, garage, ecc.) e le parti comuni liberi da persone e cose e nelle stesse condizioni nelle quali sono stati consegnati entro 60 giorni dalla comunicazione dell'IPES sul rigetto della richiesta di successione. Sono altresì consapevole che il ritiro dell'abitazione potrà avvenire solamente quando l'appartamento sarà completamente libero da persone e cose e che il canone di locazione e le spese accessorie sono dovute fino al momento della riconsegna dell'abitazione. Per il periodo di preavviso previsto dalla convenzione di locazione vale la data della presente comunicazione. Eventuali costi per il ripristino verranno addebitati secondo le disposizioni dalla delibera del Consiglio di Amministrazione dell'IPES n. 20/2012. Prendo atto che la mancata riconsegna dell'alloggio comporta nei miei confronti la revoca dell'assegnazione e lo sfratto in via amministrativa dell'immobile con le relative conseguenze giuridiche e con l'addebito dei relativi costi.

Luogo e data

firma

Riservato all'ufficio

Consegnato a _____ il _____

Tipo documento di riconoscimento del/la dichiarante: _____ n. _____

rilasciato da _____ il _____ e valido fino al _____

Numero matricola inquilino/inquilina: _____

Note: _____

Ci sono arretrati di affitto/spese?: ☐ no ☐ si € _____