



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

**AVVISO DI AVVIO
DI PROCEDURA NEGOZIATA**
ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis del D.lgs. n. 36/2023

**BEKANNTMACHUNG ÜBER DIE EINLEITUNG
EINES VERHANDLUNGSVERFAHRENS**
im Sinne des Art. 50, Abs. 2-bis des G.v.D. Nr. 36/2023

STAZIONE APPALTANTE

AUFTRAGGEBER

Ripartizione Servizi Tecnici– IPES

Abteilung Technische Dienste – WOBI

Responsabile unico del procedimento (RUP):

Einziger Projektverantwortlicher (EPV):

Arch. Domenico Russo

Il RUP competente per le gare in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis del D.lgs. n. 36/2023

Der für die gegenständlichen Vergaben zuständige EPV, bezugnehmend auf den Art. 50, Abs. 2-bis des G.v.D. Nr. 36/2023

rende noto:

che verrà/verranno indetta/e una/più procedura/e negoziata/e senza bando sottosoglia UE ai sensi dell'art. 50, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 /art. 26 comma 1 lett. d) della L.P. n. 16/2015 per le seguenti prestazioni:

gibt bekannt:

dass mehrere Verhandlungsverfahren ohne vorherige Bekanntmachung unter EU-Schwelle im Sinne des Art. 50, Abs. 1 des G.v.D. Nr. 36/2023/Art. 26 Absatz 1 Buchst. d) L.G. Nr. 16/2015 für die folgende Leistung ausgeschrieben werden:

I. DATI SPECIFICI RELATIVI ALLA PROCEDURA

I. SPEZIFISCHE DATEN ZUM VERFAHREN

Oggetto della gara

Lavori di manutenzione straordinaria di un complesso residenziale con 10 alloggi in Via San Giacomo n. 3 nel Comune di Vipiteno

Gegenstand der Vergabe

Ausserordentliche Instandhaltung einer Wohnanlage mit 10 Wohnungen in Sankt Jakobsweg Nr. 3 in der Gemeinde Sterzing

Codice Unico Intervento (CUI)

L00121630214202200027

Einheitlicher Eingriffscode (CUI)

Tipo di contratto:

Lavori

Art des Vertrages:

Arbeiten

Codice CPV:

45454000-4 Instandsetzungsarbeiten – Lavori di ristrutturazione

CPV-Kodex:

Importo complessivo della prestazione, (compresi costi per la sicurezza):

1.555.755,17 Euro incl. Sicurezza /inkl. Sicherheit

Gesamtbetrag der Leistung (einschließlich Kosten für Sicherheit):

Criterio di selezione dell'offerta:

- offerta economicamente più vantaggiosa
SOLO PREZZO

Kriterium zur Auswahl des Angebots:

- wirtschaftlich günstigsten Angebots
AUSSCHLIESSLICH NACH PREIS

Informazioni dettagliate sulla procedura sono disponibili nella programmazione triennale,

Detaillierte Informationen zum Verfahren können der Dreijahresprogrammierung entnommen



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

consultabile al link <https://ausschreibungen-suedtirol.it/demand/programs> (inserire la stazione appaltante nei parametri di ricerca).

werden, die unter dem Link <https://ausschreibungen-suedtirol.it/demand/programs> einsehbar ist (unter Suchparameter die Vergabestelle eingeben).

II. INFORMAZIONI GENERALI		II. ALLGEMEINE INFORMATIONEN	
NUMERO OPERATORI ECONOMICI INVITATI		ANZAHL DER EINGELADENEN WIRTSCHAFTSTEILNEHMER	
Il numero minimo di inviti previsto dalla legge viene rispettato (26 comma 1 L.P. n. 16/2015 e art. 50 comma 1 D.Lgs. 36/2023)		Die vom Gesetz vorgesehene Mindestanzahl an Einladungen wird eingehalten (Art. 26 Abs. 1 L.G. Nr. 16/2015 und Art. 50 Abs. 1 GvD 36/2023)	
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE		AUSWAHLVERFAHREN	
Procedura negoziata ai sensi dell'art. 26 comma 1, comma 1 lett. d) L.P. n. 16/2015		Verhandlungsverfahren im Sinne des Art. 26 Abs. 1 Buchst. d) L.G. Nr. 16/2015	
PUBBLICAZIONE		VERÖFFENTLICHUNG	
Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della stazione appaltante nella sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "Bandi di gara e contratti"		Diese Bekanntmachung ist auf der institutionellen Webseite der Vergabestelle im Abschnitt „Transparente Verwaltung“ im Bereich „Ausschreibungen und Verträge“ veröffentlicht.	
AVVISO		HINWEIS	
Imprese interessate a partecipare a procedure negoziate devono essere iscritte nell'elenco telematico del portale provinciale SICP della Provincia Autonoma di Bolzano con il codice CPV o la categoria SOA corrispondenti, affinché possano essere selezionate da tale elenco.		Firmen, die interessiert daran sind an Verhandlungsverfahren eingeladen zu werden, müssen im telematischen Verzeichnis des Landesportals ISOV der Autonomen Provinz Bozen mit dem entsprechenden CPV Kodex bzw. SOA Kategorie eingetragen sein, damit sie von diesem Verzeichnis ausgewählt werden können.	
DATA DEL PRESENTE AVVISO		DATUM DIESER BEKANNTMACHUNG	
		10.06.2026	

RUP/EPV
Arch. Domenico Russo
(digital unterzeichnet/ f.to digitalmente)