



Persönliche Angaben

Nachname -Vorname

RUSSO DOMENICO

Adresse

Telefon

Mobiltelefon | +39 3487004261

E-mail

domenico.russo@wobi.bz.it

Staatsangehörigkeit

Italienische

Geburtsdatum/ort

Geschlecht

Männlich

Berufserfahrung

Zeitraum

Seit dem 8. April 2024

Ausgeübte Tätigkeit oder Position

Stellvertretender Direktor der Abteilung für technische Dienste (zusätzlich zur Funktion als Direktor des Technischen Amtes Nord)

Zeitraum

Seit dem 2. Oktober 2023

Ausgeübte Tätigkeit oder Position

Direktor des technischen Amtes Nord (14 Mitarbeiter - 99 Gemeinden)

Haupttätigkeit und Verantwortlichkeiten

Führung und Förderung der Mitarbeiter des Technischen Amtes Nord

Verfahrensverantwortlicher für folgende Bauvorhaben:

Neubauten: 120 Wohnungen im Ausmaß von ca. 40.000.000 €

Energetische Sanierung: 20 Gebäude im Ausmaß von ca. 20.000.000 €

Wohnungssanierung: 80 Wohnungen im Ausmaß von ca. 40.000.000 €

Projektprüfer für verschiedene Neubau- und außerordentliche Instandhaltungsarbeiten.

Mitglied und/oder Vorsitzender der Kommission für verschiedene Architekturwettbewerbe und Ausschreibungen.

Technische Beratung für die MSS-Brixen, MSS-Meran und für das Vermögensamt.

Zeitraum

Juli 2019 – 1. Oktober 2023

Ausgeübte Tätigkeit oder Position

Direktor des technischen Amtes Ost (9 Mitarbeiter – 55 Gemeinden)

Haupttätigkeit und Verantwortlichkeiten

Verfahrensverantwortlicher für die folgenden Neubauprojekte

(81 Wohnungen im Wert von ca. 18.000.000 €):

Bruneck – ehemalige Kaserne Decobelli - (34 Wohnungen)

Völs am Schlern – Bozner Straße - (14 Wohnungen)

Sterzing – Margarethen Straße - (12 Wohnungen)

St. Ulrich – Socrep I - (15 Wohnungen)

Toblach – Sulzenhof - (6 Wohnungen)

Verfahrensverantwortlicher, Projektleiter und Bauleiter für folgende Projekte:

Energetische Sanierung - (ca. 18 Gebäude)

Wohnungssanierung - (ca. 100 Wohnungen)

Projektprüfer für verschiedene Neubau- und außerordentliche Instandhaltungsarbeiten.

Mitglied und/oder Vorsitzender der Kommission für verschiedene Architekturwettbewerbe und Ausschreibungen.

Technische Beratung für die MSS-Brixen und für das Vermögensamt.

Persönliche Verwaltung und Abrechnung von EFRE-finanzierten Projekten (6 Maßnahmen im Ausmaß von ca. 3.000.000 €) sowie persönliche Betreuung der Beziehungen zum Amt für europäische Integration und zu Verwaltungsbehörden.

Name und Adresse des Arbeitgebers	Institut für den Sozialen Wohnbau der Autonomen Provinz Bozen, Horazstr.14 Bozen																																
Zeitraum	Juni 2011 – Juni 2019																																
Ausgeübte Tätigkeit oder Position	Stellvertretender Direktor des Technischen Amtes Ost (10 Mitarbeiter – 55 Gemeinden)																																
Haupttätigkeit und Verantwortung	Führung und Förderung der Mitarbeiter des Technischen Amtes Ost. Verfahrensverantwortlicher für die folgenden Neubauten (123 bereits fertiggestellte Wohnungen im Wert von ca. 28.000.000 €): <table> <tr><td><i>Vahrn – Löwenviertel</i></td><td><i>(18 Wohnungen)</i></td></tr> <tr><td><i>Bruneck – Sternwaldele</i></td><td><i>(16 Wohnungen)</i></td></tr> <tr><td><i>Klausen – Seebegg 42–44</i></td><td><i>(15 Wohnungen)</i></td></tr> <tr><td><i>Innichen – Pustergasse 25</i></td><td><i>(16 Wohnungen)</i></td></tr> <tr><td><i>Gais – Laubmoos</i></td><td><i>(9 Wohnungen)</i></td></tr> <tr><td><i>Ahrntal – in der Riepe 36</i></td><td><i>(9 Wohnungen)</i></td></tr> <tr><td><i>Ritten – Oberbozen</i></td><td><i>(9 Wohnungen)</i></td></tr> <tr><td><i>Feldthurns – Mooswiese</i></td><td><i>(7 Wohnungen)</i></td></tr> <tr><td><i>Natz-Schabs – St. Sebastian</i></td><td><i>(7 Wohnungen)</i></td></tr> <tr><td><i>Wengen – Plajac</i></td><td><i>(6 Wohnungen)</i></td></tr> <tr><td><i>Kastelruth – Wegmacher</i></td><td><i>(6 Wohnungen)</i></td></tr> <tr><td><i>Olang – Pfarrstr. 25</i></td><td><i>(7 Wohnungen)</i></td></tr> <tr><td><i>Kiens – Ehrenburg</i></td><td><i>(4 Wohnungen)</i></td></tr> </table> Verfahrensverantwortlicher und Bauleiter für Projekte zur: <i>Energetischen Sanierung - (ca. 60 Gebäude)</i> <i>Wohnungssanierung - (ca. 180 Wohnungen)</i> Verfahrensverantwortlicher für denkmalgeschützte Gebäude: <table> <tr><td><i>Brixen – Runggadgasse 11</i></td><td><i>(18 Wohnungen)</i></td></tr> <tr><td><i>Brixen - Hartwigstrasse 2</i></td><td><i>(8 Wohnungen)</i></td></tr> <tr><td><i>Brixen- Runggadgasse 14</i></td><td><i>(12 Wohnungen)</i></td></tr> </table> Überprüfer von Projekten verschiedener Neubauten und Gebäudesanierungen. Mitglied und/oder Vorsitzender von Jurys bei verschiedenen Architekturwettbewerben. Mitglied der Bewertungskommission für verschiedene Ausschreibungen, auch für lokale Behörden. Persönliche Verwaltung und Abrechnung von EFRE-finanzierten Projekten (7 Projekte im Ausmaß von ca. 3.500.000 €) sowie persönliche Betreuung der Beziehungen zum Amt für europäische Integration und zur Verwaltungsbehörde. Technische Beratung für verschiedenen Tätigkeiten der Mieterservicestelle Brixen und Vermögensamtes. Mitarbeit für die Programmierung der Bauvorhaben der Technische Abteilung. Mitglied der WOBI-Arbeitsgruppe für die Erlangung der ISO 9001-Zertifizierung. Ausarbeitung und Aktualisierung der Formularvorlagen der technischen Abteilung.	<i>Vahrn – Löwenviertel</i>	<i>(18 Wohnungen)</i>	<i>Bruneck – Sternwaldele</i>	<i>(16 Wohnungen)</i>	<i>Klausen – Seebegg 42–44</i>	<i>(15 Wohnungen)</i>	<i>Innichen – Pustergasse 25</i>	<i>(16 Wohnungen)</i>	<i>Gais – Laubmoos</i>	<i>(9 Wohnungen)</i>	<i>Ahrntal – in der Riepe 36</i>	<i>(9 Wohnungen)</i>	<i>Ritten – Oberbozen</i>	<i>(9 Wohnungen)</i>	<i>Feldthurns – Mooswiese</i>	<i>(7 Wohnungen)</i>	<i>Natz-Schabs – St. Sebastian</i>	<i>(7 Wohnungen)</i>	<i>Wengen – Plajac</i>	<i>(6 Wohnungen)</i>	<i>Kastelruth – Wegmacher</i>	<i>(6 Wohnungen)</i>	<i>Olang – Pfarrstr. 25</i>	<i>(7 Wohnungen)</i>	<i>Kiens – Ehrenburg</i>	<i>(4 Wohnungen)</i>	<i>Brixen – Runggadgasse 11</i>	<i>(18 Wohnungen)</i>	<i>Brixen - Hartwigstrasse 2</i>	<i>(8 Wohnungen)</i>	<i>Brixen- Runggadgasse 14</i>	<i>(12 Wohnungen)</i>
<i>Vahrn – Löwenviertel</i>	<i>(18 Wohnungen)</i>																																
<i>Bruneck – Sternwaldele</i>	<i>(16 Wohnungen)</i>																																
<i>Klausen – Seebegg 42–44</i>	<i>(15 Wohnungen)</i>																																
<i>Innichen – Pustergasse 25</i>	<i>(16 Wohnungen)</i>																																
<i>Gais – Laubmoos</i>	<i>(9 Wohnungen)</i>																																
<i>Ahrntal – in der Riepe 36</i>	<i>(9 Wohnungen)</i>																																
<i>Ritten – Oberbozen</i>	<i>(9 Wohnungen)</i>																																
<i>Feldthurns – Mooswiese</i>	<i>(7 Wohnungen)</i>																																
<i>Natz-Schabs – St. Sebastian</i>	<i>(7 Wohnungen)</i>																																
<i>Wengen – Plajac</i>	<i>(6 Wohnungen)</i>																																
<i>Kastelruth – Wegmacher</i>	<i>(6 Wohnungen)</i>																																
<i>Olang – Pfarrstr. 25</i>	<i>(7 Wohnungen)</i>																																
<i>Kiens – Ehrenburg</i>	<i>(4 Wohnungen)</i>																																
<i>Brixen – Runggadgasse 11</i>	<i>(18 Wohnungen)</i>																																
<i>Brixen - Hartwigstrasse 2</i>	<i>(8 Wohnungen)</i>																																
<i>Brixen- Runggadgasse 14</i>	<i>(12 Wohnungen)</i>																																
Name und Adresse des Arbeitgebers	Institut für den Sozialen Wohnbau der Autonomen Provinz Bozen, Horazstr.14 Bozen																																
Zeitraum	Mai 2001 – Juni 2011																																
Ausgeübte Tätigkeit oder Position	Architekt, Technischer Experte (9. Funktionsebene)																																
Haupttätigkeit und Verantwortung	Bauleiter für folgenden Neubauten: <table> <tr><td><i>Kaiserau – Los EA1 (159 Wohnungen):</i></td><td><i>Ausschreibungssumme - 27.445.000 €</i></td></tr> <tr><td><i>Bruneck – Althing-Straße 18–20 (32 Wohnungen):</i></td><td><i>Ausschreibungssumme - 4.041.000 €</i></td></tr> <tr><td><i>Ahrntal – In der Riepe 17 (8 Wohnungen):</i></td><td><i>Ausschreibungssumme - 1.800.000 €</i></td></tr> <tr><td><i>Vahrn–P. Schuster 2 (12 Wohnungen):</i></td><td><i>Ausschreibungssumme - 1.484.000 €</i></td></tr> <tr><td><i>Feldthurns – Dorfstraße (5 Wohnungen):</i></td><td><i>Ausschreibungssumme - 1.000.000 €</i></td></tr> </table> Projektleiter für folgenden Neubauten: <table> <tr><td><i>Kaiserau – Los EA6 (81 Wohnungen):</i></td><td><i>Ausschreibungssumme - 13.621.000 €</i></td></tr> <tr><td><i>St. Lorenzen – Am Marktl (7 Wohnungen):</i></td><td><i>Kaufsumme - 1.062.000 €</i></td></tr> <tr><td><i>Felthurns -Dorfstraße (4 Wohnungen):</i></td><td><i>Ausschreibungssumme - 850.000 €</i></td></tr> </table> Stellvertreter des Direktors des Technischen Amtes Ost (seit Juni 2010) Projektleiter und Bauleiter für verschiedene energetische Sanierungsmaßnahmen: (ca. 10 Gebäude mit insgesamt ca. 150 Wohnungen). Mitglied und/oder Vorsitzender der Jury bei verschiedenen Architekturwettbewerben und Mitglied der Bewertungskommission bei Bauausschreibungen (z. B. Kaiserau– Los EA2, Ausschreibungssumme 21.212.000 €). Mitverantwortlicher der LINN-Gruppe für die Ausarbeitung und Aktualisierung der WOBI-Technischen Normen.	<i>Kaiserau – Los EA1 (159 Wohnungen):</i>	<i>Ausschreibungssumme - 27.445.000 €</i>	<i>Bruneck – Althing-Straße 18–20 (32 Wohnungen):</i>	<i>Ausschreibungssumme - 4.041.000 €</i>	<i>Ahrntal – In der Riepe 17 (8 Wohnungen):</i>	<i>Ausschreibungssumme - 1.800.000 €</i>	<i>Vahrn–P. Schuster 2 (12 Wohnungen):</i>	<i>Ausschreibungssumme - 1.484.000 €</i>	<i>Feldthurns – Dorfstraße (5 Wohnungen):</i>	<i>Ausschreibungssumme - 1.000.000 €</i>	<i>Kaiserau – Los EA6 (81 Wohnungen):</i>	<i>Ausschreibungssumme - 13.621.000 €</i>	<i>St. Lorenzen – Am Marktl (7 Wohnungen):</i>	<i>Kaufsumme - 1.062.000 €</i>	<i>Felthurns -Dorfstraße (4 Wohnungen):</i>	<i>Ausschreibungssumme - 850.000 €</i>																
<i>Kaiserau – Los EA1 (159 Wohnungen):</i>	<i>Ausschreibungssumme - 27.445.000 €</i>																																
<i>Bruneck – Althing-Straße 18–20 (32 Wohnungen):</i>	<i>Ausschreibungssumme - 4.041.000 €</i>																																
<i>Ahrntal – In der Riepe 17 (8 Wohnungen):</i>	<i>Ausschreibungssumme - 1.800.000 €</i>																																
<i>Vahrn–P. Schuster 2 (12 Wohnungen):</i>	<i>Ausschreibungssumme - 1.484.000 €</i>																																
<i>Feldthurns – Dorfstraße (5 Wohnungen):</i>	<i>Ausschreibungssumme - 1.000.000 €</i>																																
<i>Kaiserau – Los EA6 (81 Wohnungen):</i>	<i>Ausschreibungssumme - 13.621.000 €</i>																																
<i>St. Lorenzen – Am Marktl (7 Wohnungen):</i>	<i>Kaufsumme - 1.062.000 €</i>																																
<i>Felthurns -Dorfstraße (4 Wohnungen):</i>	<i>Ausschreibungssumme - 850.000 €</i>																																
Name und Adresse des Arbeitgebers	Institut für den Sozialen Wohnbau der Autonomen Provinz Bozen, Horazstr.14 Bozen																																

Zeitraum	August 1999 – Mari 2001
Tätigkeit oder Position	Architekt
Haupttätigkeit und Verantwortlichkeiten	Architektonische Planung (vom Vorentwurf bis zur Ausführungsplanung) von Wohn-, Hotel- und Industriegebäuden
Name und Adresse des Arbeitgebers	Planungsbüro Ing. Josef Ladurner in Meran (BZ)
Zeitraum	September 1994 – August 1999
Tätigkeit oder Position	Architekt
Haupttätigkeit und Verantwortlichkeiten	Ausführungsplanung und Bauleitung für den Großprojekt „Quartier Schützenstraße“ in Berlin-Mitte (<i>in Zusammenarbeit mit Arch. Aldo Rossi aus Mailand</i>). Entwurf und Ausführungsplanung verschiedener Wohngebäude und Stadtvillen in Berlin. Ausführungsplanung eines Wohngebäudes an der Marktgrafenstraße in Berlin-Mitte (<i>Gendarmenmarkt</i>). Ausführungsplanung für die Sanierung des Hotels Müggelsee in Berlin-Köpenick. Entwurf und Ausführungsplanung des Kinos «Kino-Union» in Berlin-Friedrichshain. Architektonische Planung eines Logistik- und Produktionszentrums in Stuttgart (<i>EDC-Produktion und Logistik Center, ehemaliger NATO-Flughafen</i>). Teilnahme an verschiedenen Architekturwettbewerben (<i>z. B. Schlossplatz in Stuttgart</i>)
Name und Adresse des Arbeitgebers	Architekturbüro Neufert, Berlin (D) Architekturbüro Z. Bicanic, Berlin (D) Architekturbüro V-Consult, Berlin-Stuttgart (D)
Zeitraum	November 1992 – September 1994
Tätigkeit oder Position	Architekt
Haupttätigkeit und Verantwortlichkeiten	Architektonische Planung für die Sanierung verschiedener Privatwohnungen, „Cultore della materia“, Universitätsassistent von Prof. Arch. Mario Giorgianni in den Kursen für architektonische Planung, Korreferent bei verschiedenen Diplomarbeiten im Fach Architektur, Architekturwettbewerbe, Mitglied der Baukommission der Gemeinde Pollina (PA). Zulassung zur Promotion am Institut für Geschichte und Planung (Uni PA).
Name und Adresse des Arbeitgebers	Architekturbüro G. Messina, Palermo (Italien) Abteilung Planung und Geschichte – Fakultät für Architektur (Palermo)

Ausbildung und Weiterbildung

Zeitraum	1986 – 1992
Bezeichnung des erworbenen Abschlusses	Diplom in Architektur Note: 110/110 mit Auszeichnung (einhundertzehn mit Auszeichnung)
Name und Art der ausbildenden Einrichtung	Fakultät für Architektur 93100 Palermo (ITALIEN))

Zeitraum	1981 – 1995
Titolo della qualifica rilasciata	Diplom Geometerschule Note: 60/60 (<i>sechzig/sechzig</i>)
Name und Art der ausbildenden Einrichtung	Oberschule für Geometer “Jacopo del Duca” 93010 Cefalù (PA)

Persönliche Fähigkeiten und Kompetenzen

Muttersprach	Italienisch
Deutsch	Fortgeschrittene Sprachkenntnisse (Hörverständnis, Sprechen und Schreiben: C1-C2), Zertifikat für Zweisprachigkeit (A)
Englisch	Fortgeschrittene Kenntnisse (Verstehen B2, Sprechen und Schreiben: B1)
Soziale Fähigkeiten und Kompetenzen	Fähigkeit, sich an multikulturelle Umgebungen anzupassen: fünfjährige Berufserfahrung im Ausland (D). Teamarbeit: Leitung, Entwicklung und Überprüfung verschiedener Projekte als Projektleiter. Kommunikationsfähigkeiten:

	<i>Postuniversitäre Mitarbeit am Institut für Geschichte und Projektplanung der Universität von Palermo als Fachreferent für Architekturplanung und Assistent von Prof. Arch. Mario Giorgianni. Freiwilligenarbeit und Zivildienst bei ARCI RAGAZZI in Palermo.</i> <i>Vorbereitung von Workshops (z. B. Gibellina, Trapani), Architekturseminaren und Mitbetreuer von drei Bachelorarbeiten.</i> <i>Eignung für ein Doktorat in Architekturplanung</i> <i>Mitglied der Baukommission der Gemeinde Pollina (PA)</i>
Organisatorische Fähigkeiten und Kompetenzen	Führung und Management: <i>Planung und Koordination der technischen Abteilungen Ost und Nord des IPES als Abteilungsleiter (10–14 Mitarbeiter);</i> <i>Ergebnisorientierung und Fähigkeit, ziel- und prioritätsorientiert zu arbeiten:</i> <i>Leitung, Überwachung und Entwicklung zahlreicher Wohnbauprojekte beim WOBI.</i> <i>Leitung von Planungsteams und Pflege der Beziehungen zu ausführenden Unternehmen mit dem Ziel, Projekte und Gebäude auf höchstem Niveau unter Einhaltung der vorgesehenen Zeit-, Kosten- und Qualitätsvorgaben zu realisieren.</i> <i>Lehrgang für Kommunikation und Führung mit Mag. Bernhard Ahammer-Comment (10 Module in deutscher Sprache).</i> <i>Kurs für Führung und Change-Management bei Cesare Sansavini-Change Projekt.</i>
Fähigkeiten und technische Kompetenzen	Fähigkeit zur Analyse und Prüfung von Projekten: <i>Verantwortlicher für die Abwicklung aller Maßnahmen im Zuständigkeitsbereich des Technischen Amtes.</i> <i>Prüfer verschiedener Projekte im Zuständigkeitsbereich des Technischen Amtes.</i> <i>Projektleiter (zuletzt realisiertes Projekt Kaiserau, Baulos EA6 – 81 Wohnungen).</i> <i>Bauleiter (letzte Baustelle: Kaiserau, Baulos EA1 – 159 Wohnungen).</i> Fähigkeit zur Leitung experimenteller und innovativer Projekte: <i>Erstes WOBI-Gebäude der Klasse A mit kontrollierter Lüftung, Ahrntal (8 Wohnungen).</i> <i>WOBI-Projekt LINN.</i> <i>Mitglied der WOBI-Arbeitsgruppe für die ISO 9001-Zertifizierung.</i> <i>Personalverwaltung und -abrechnung für Projekte, die aus dem EFRE und dem PNC-PNRR finanziert werden.</i> <i>Spezialisierungskurs zu EVV und PPP an der Bocconi-Universität in Mailand.</i> Kompetenzen in den Bereichen Ausbildung, Entwicklung und Forschung: <i>Master in Recht und Praxis des öffentlichen Bauwesens, Klimahaus-Expert, Sicherheitskoordinator, Kurs für Mediatoren, Kurs für Projekt Management.</i> <i>Fachreferent, Planungsassistent und Mitbetreuer von verschiedenen Diplomarbeiten.</i> <i>Zulassung zur Durchführung eines Doktoratsstudiums in Architekturplanung.</i> <i>Veröffentlichungen in regionalen Architekturzeitschriften nach dem Studium.</i> <i>Ausarbeitung, Pflege und Aktualisierung der technischen WOBI-Normen.</i> <i>Referent bei verschiedenen Architekturkongressen (Vorträge in Reggio Emilia und auf der SAIE in Bologna: Smart City – Das Casanova-Quartier in Bozen).</i>
IT-Kenntnisse und -Fähigkeiten	Gute Kenntnisse in Microsoft Office (Word, Excel und PowerPoint), CAD-Programmen und Baustellenbuchhaltung;
Künstlerische Fähigkeiten und Kompetenzen	Ausbildung in Musiktheorie (Solfeggio) und Klarinette. Mitglied der Musikkapelle Meran
Sonstige Fähigkeiten und Kompetenzen	Befähigung zur Führung (1. Ebene); Katechist und Kommunionhelfer;
Führerschein	B
Weitere Informationen	Verheiratet mit Monika Lukjan, 3 Kinder (und 2 Enkelkinder)