

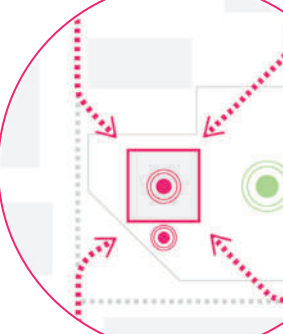
Un edificio connesso al quartiere che si relaziona con il paesaggio naturale e culturale circostante

L'edificio progettato vuole essere una nuova centralità visiva, funzionale ed emotiva del quartiere residenziale di insediamento. Un quartiere in cui l'edificio, la piazza e il parco ad esso annessi, saranno fulcro urbano e catalizzatori di interazione, condivisione e animazione sociale.

Nell'edificio, tecnologie costruttive come quelle del legno si fondono a relazioni concettuali con il paesaggio naturale e culturale circostante; strategie impiantistiche ed energetiche virtuose sono inserite tra gli elementi edilizi in maniera delicata ed integrata.

L'aspetto estetico è compatto come quello di un edificio pubblico, ma allo stesso tempo caratterizzato da un'attenzione capillare per un'adeguata calibrazione della privacy degli abitanti, dell'illuminazione naturale e del potenziale sociale.

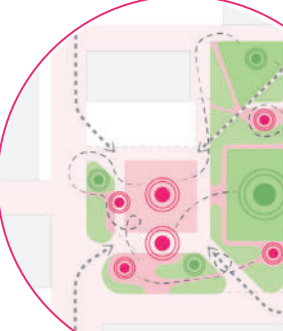
Un impianto urbano permabile e connesso con il resto del quartiere in maniera fluida



Al lato si accede dai quattro assi diagonali: in questo modo l'edificio è visto in maniera tridimensionale da chi ci si avvicina e si ha una più completa percezione della vita che avviene in esso e nelle centralità sociali disseminate nel parco e nelle piazze.



Il piano terra urbano è un sistema di centralità interconnesse: piazze, aree relax e d'incontro, piccole e grandi zone per lo sport all'aperto o per i giochi per bambini. Le centralità urbane formano un sistema aperto e integrato con il resto del quartiere.



Le centralità sono collegate da un sistema fluido di camminamenti e aree verdi. La pavimentazione regolare in pietra è interrotta da isole di forma organica a parco in cui sono inserite aree attrezzate e piazze con pavimentazione in deck di legno.



Indici del progetto
Cobertura urbanistica = 9763 mc
Area aperta = 398 mq (10.5% S.U.S.) con copertura degli oggetti fuori terra
Sup. permabile = 1582 mq
Sup. verde = 1093 mq

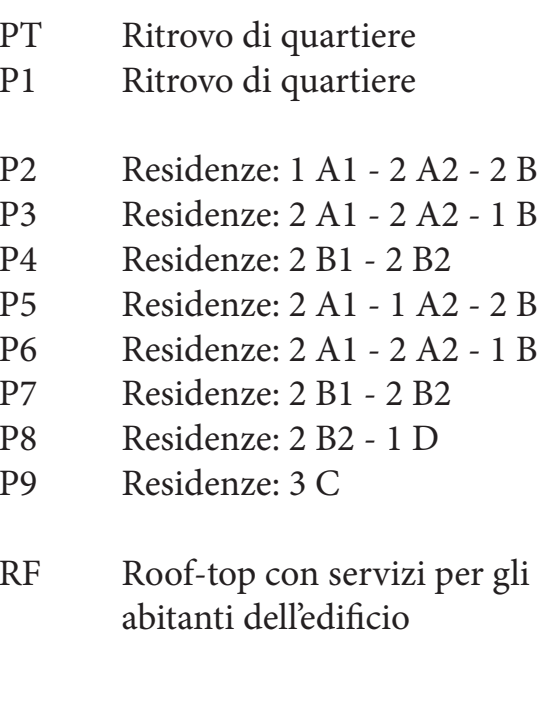
Un edificio sostenibile, flessibile, aperto: il fulcro del nuovo quartiere residenziale

Il piano terra ed il primo piano sono il nuovo fulcro urbano, il ritrovo di quartiere: spazi trasparenti, aperti verso le piazze e il parco circostanti. La notte questi spazi diventano lanterne di vita sociale. L'ingresso ai piani residenziali è nettamente separato e dotato di spazio per biciclette.

I vari tagli degli appartamenti sono stati distribuiti omogeneamente su otto livelli cercando di mescolare opportunamente tagli piccoli, medi e grandi.

In quasi tutti gli appartamenti, anche della stessa tipologia per metratura o numero di stanze, vi sono delle particolarità nella distribuzione interna, nella presenza delle logge, nel diverso trattamento dei balconi, tali da "personalizzare" la tipologia di ciascun alloggio. L'ultimo livello è uno spazio condominiale collettivo per tutti gli alloggi, un "green-social rooftop" polifunzionale e paronamico: aree relax, giochi per bambini e un piccolo volume per smartworking ed eventi privati e/o comuni.

Piano	Funzioni
PT	Ritrovo di quartiere
P1	Ritrovo di quartiere
P2	Residenze: 1 A1 - 2 A2 - 2 B2
P3	Residenze: 2 A1 - 2 A2 - 1 B1
P4	Residenze: 2 B1 - 2 B2
P5	Residenze: 2 A1 - 1 A2 - 2 B2
P6	Residenze: 2 A1 - 2 A2 - 1 B1
P7	Residenze: 2 B2 - 1 D
P8	Residenze: 3 C
RF	Roof-top con servizi per gli abitanti dell'edificio



Piani residenziali: l'importanza dello spazio aperto (balconi) e la creazione di piccole "piazze" private (logge). Ogni piano residenziale presenta balconi su tutto il perimetro dell'edificio. In corrispondenza delle zone giorno si creano delle logge più profonde.

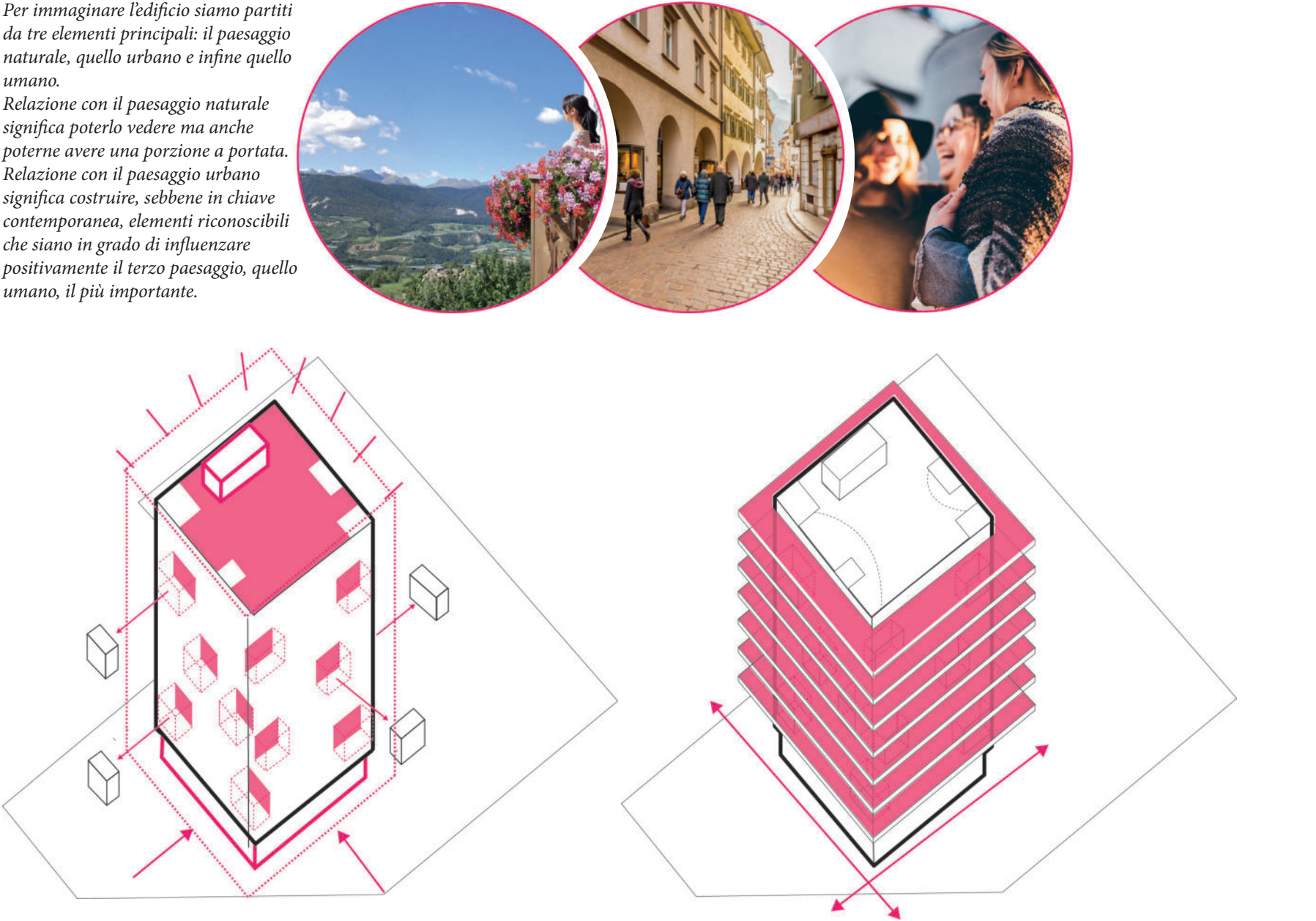
Piani residenziali: la pelle esterna calibra i livelli di privacy e permeabilità visiva in relazione agli ambienti interni.

tende e rullo di fronte alle zone giorno
la struttura addeggia in corrispondenza di verde e doppio altezza
moduli verde-pareti saloni in corrispondenza delle aree di maggiore privacy

Piani residenziali: la struttura in legno composta da elementi modulari verticali, per la maggior parte sovrapposti in asse tra loro.

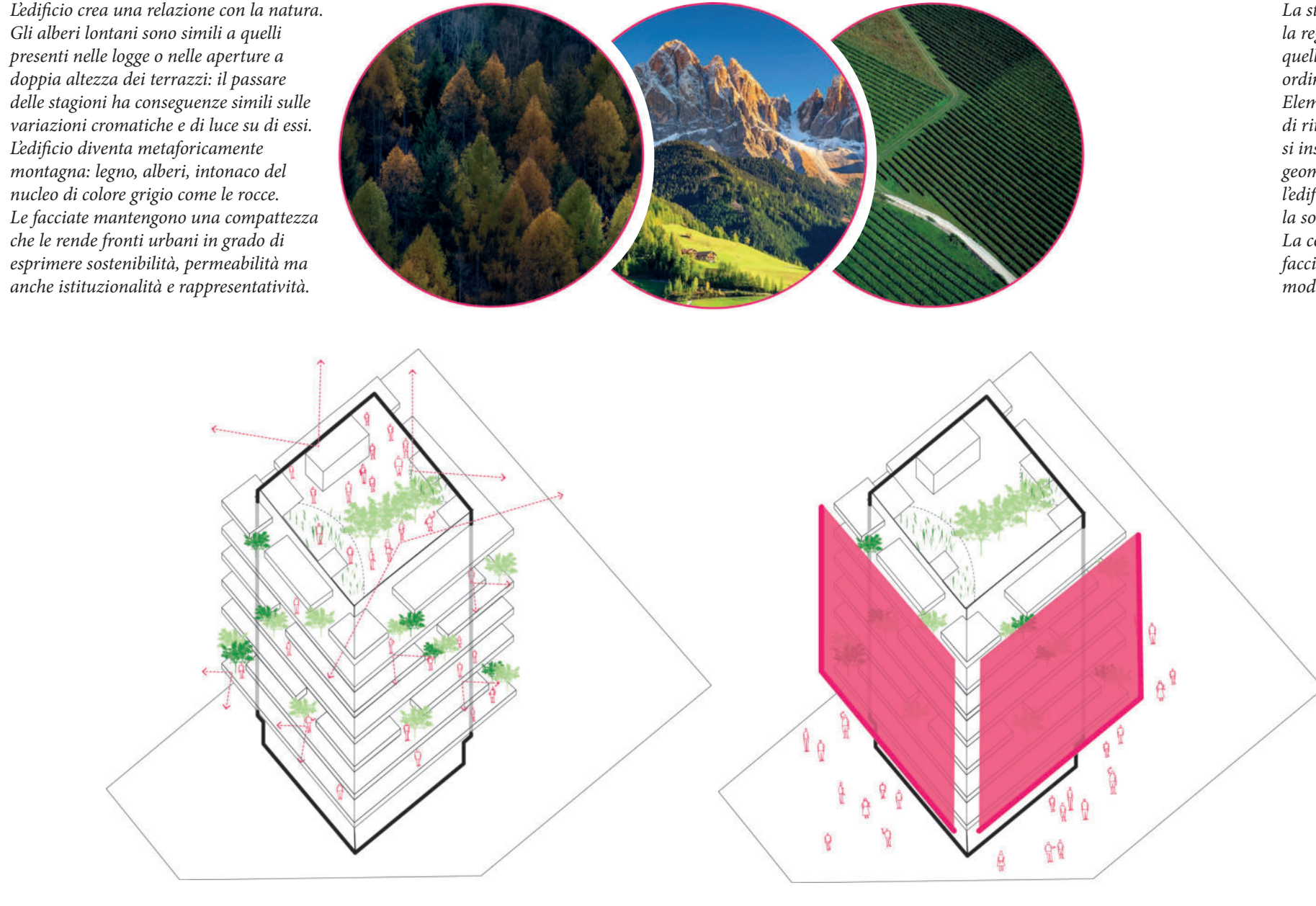
Il nucleo centrale, che contiene anche le scale e l'ascensore, è continuo su tutti i piani: i pannelli strutturali si sovrappongono tra loro a creare una sorta di struttura continua. Per la maggior parte, anche gli altri pannelli murari sono continui (nello schema, rosso scuro) e alcuni si fermano solo al perimetro e ultimo piano residenziale (nello schema, rosso più chiaro).

Vista urbana - piazza centrale e fronte sud



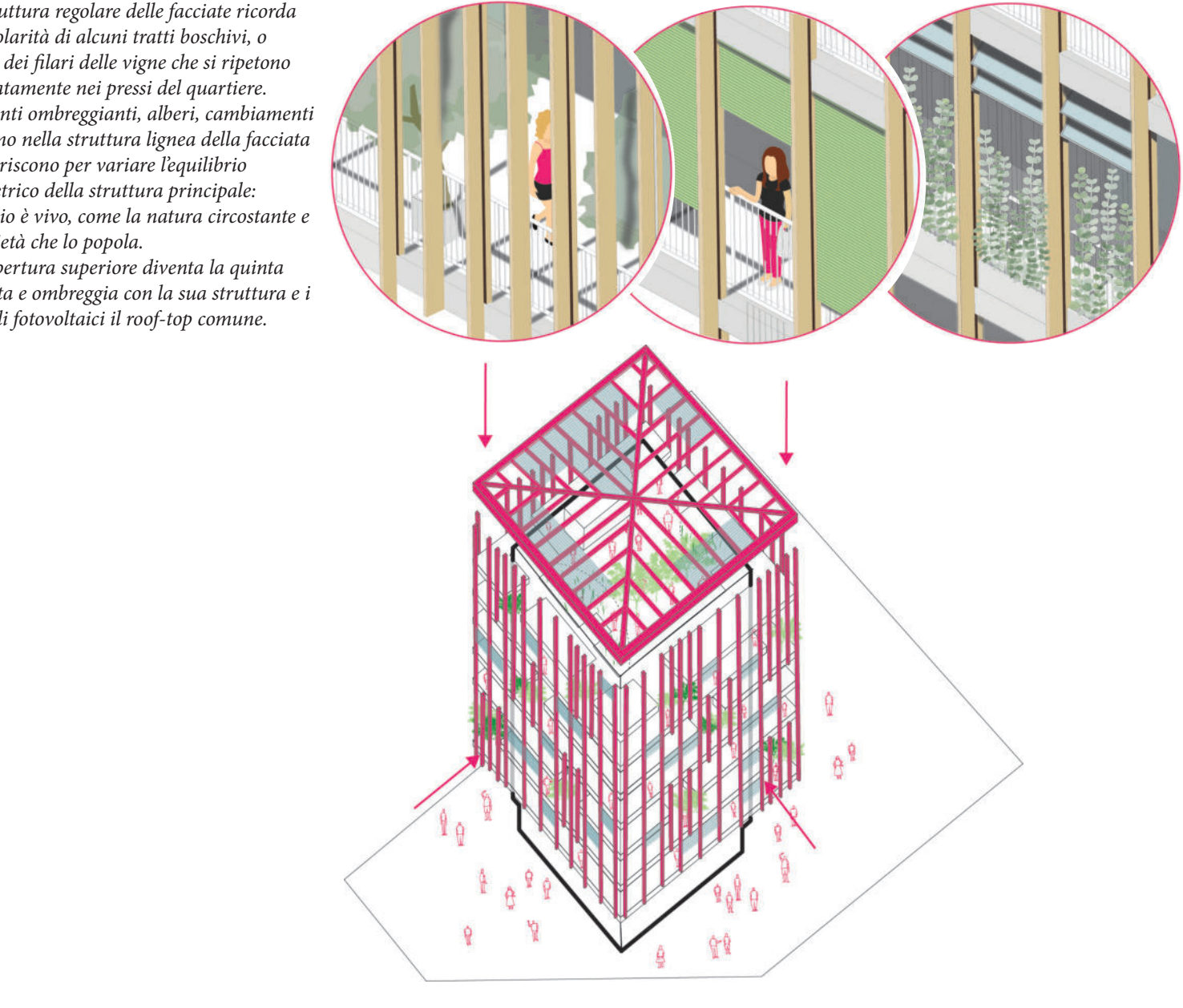
Planivolumetrico

scala 1:500



Planimetria piano terra - il parco urbano, una costellazione di piazze e giardini

scala 1:500

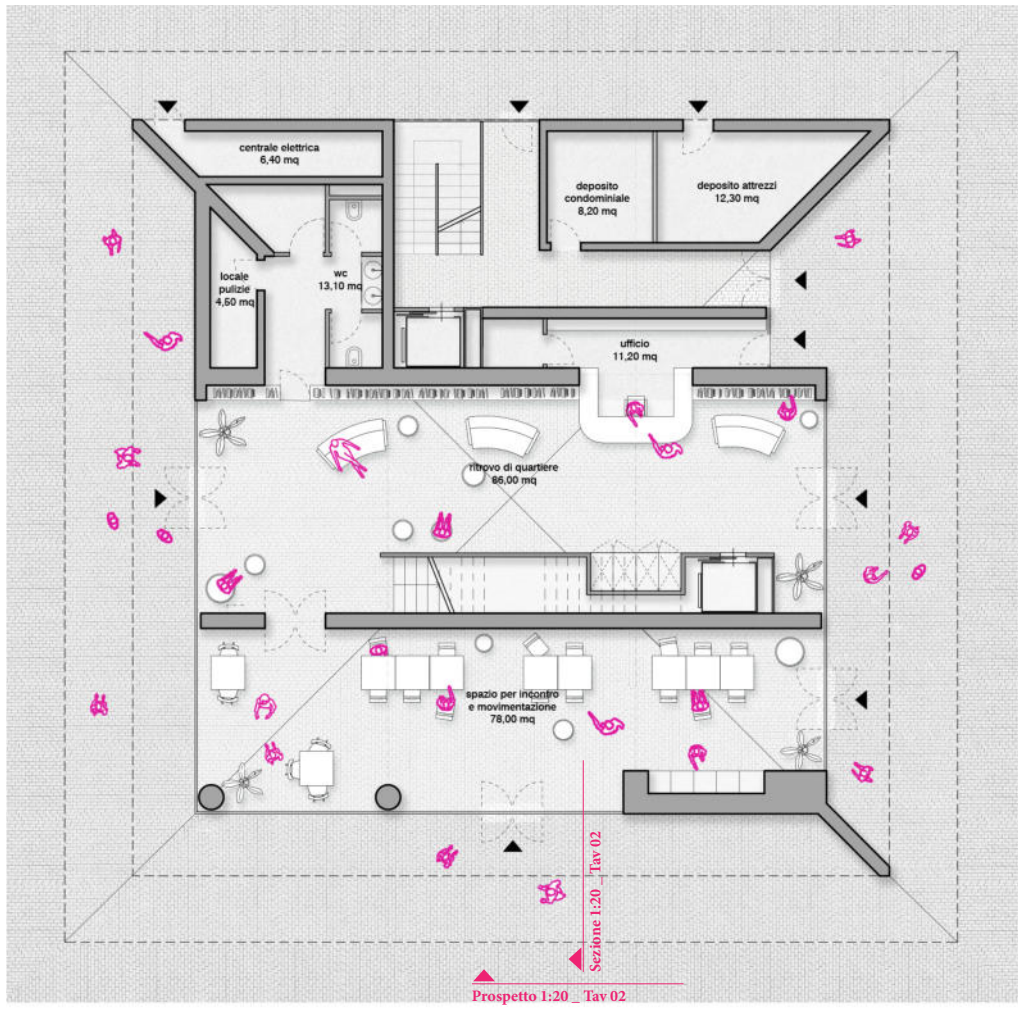


Planimetria piano interrato - il piano funzionale con parcheggi e cantine

scala 1:500

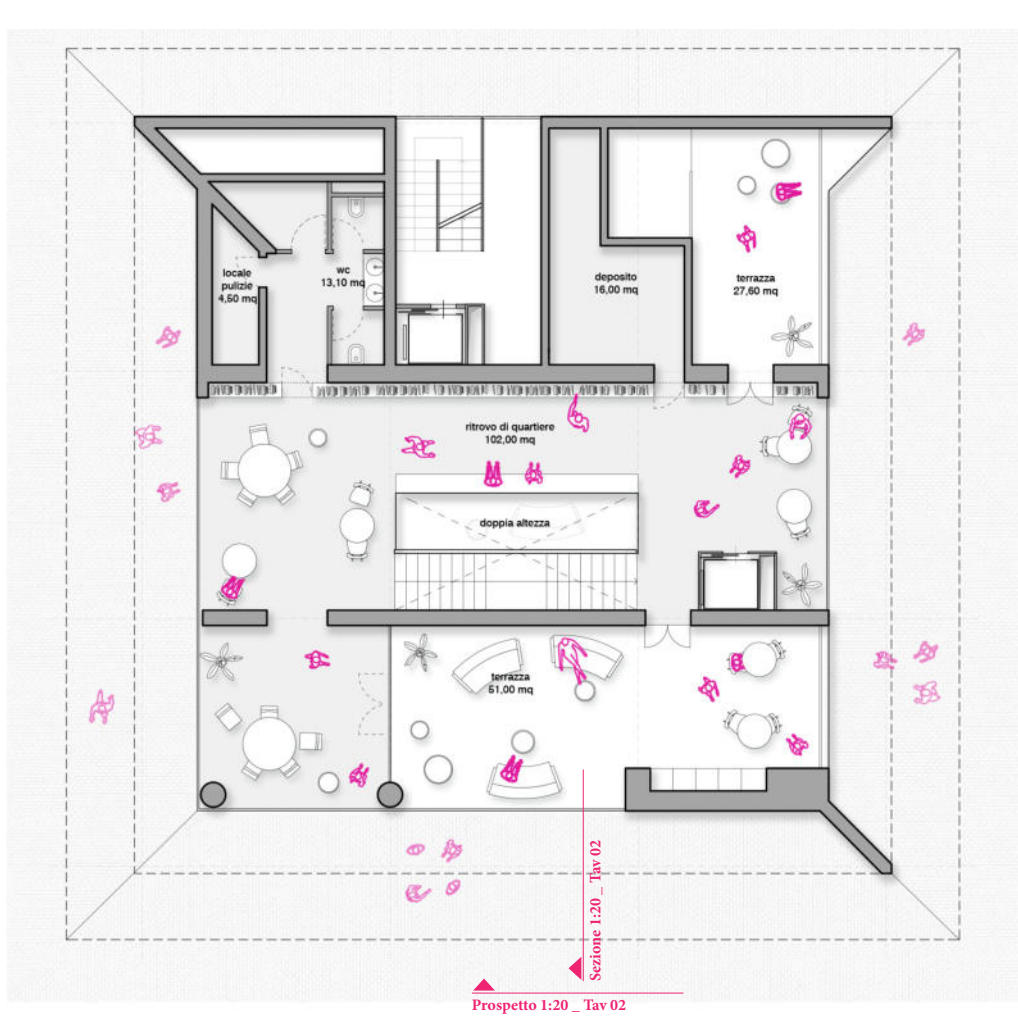
Piano terra - ritrovo di quartiere

scala 1:200



Piano primo - ritrovo di quartiere

scala 1:200



Piano secondo (e quinto) - residenze

scala 1:200



Piano terzo (e sesto) - residenze

scala 1:200



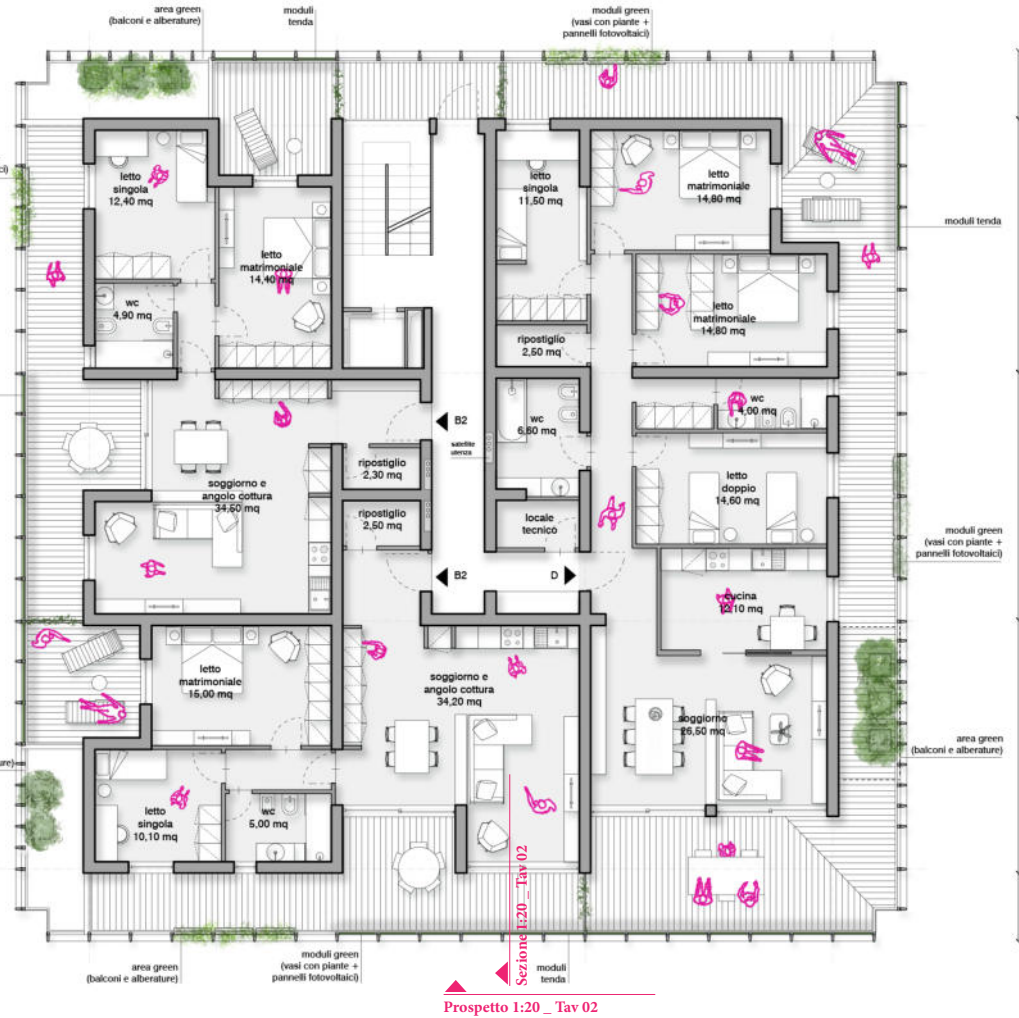
Piano quarto (e settimo) - residenze

scala 1:200



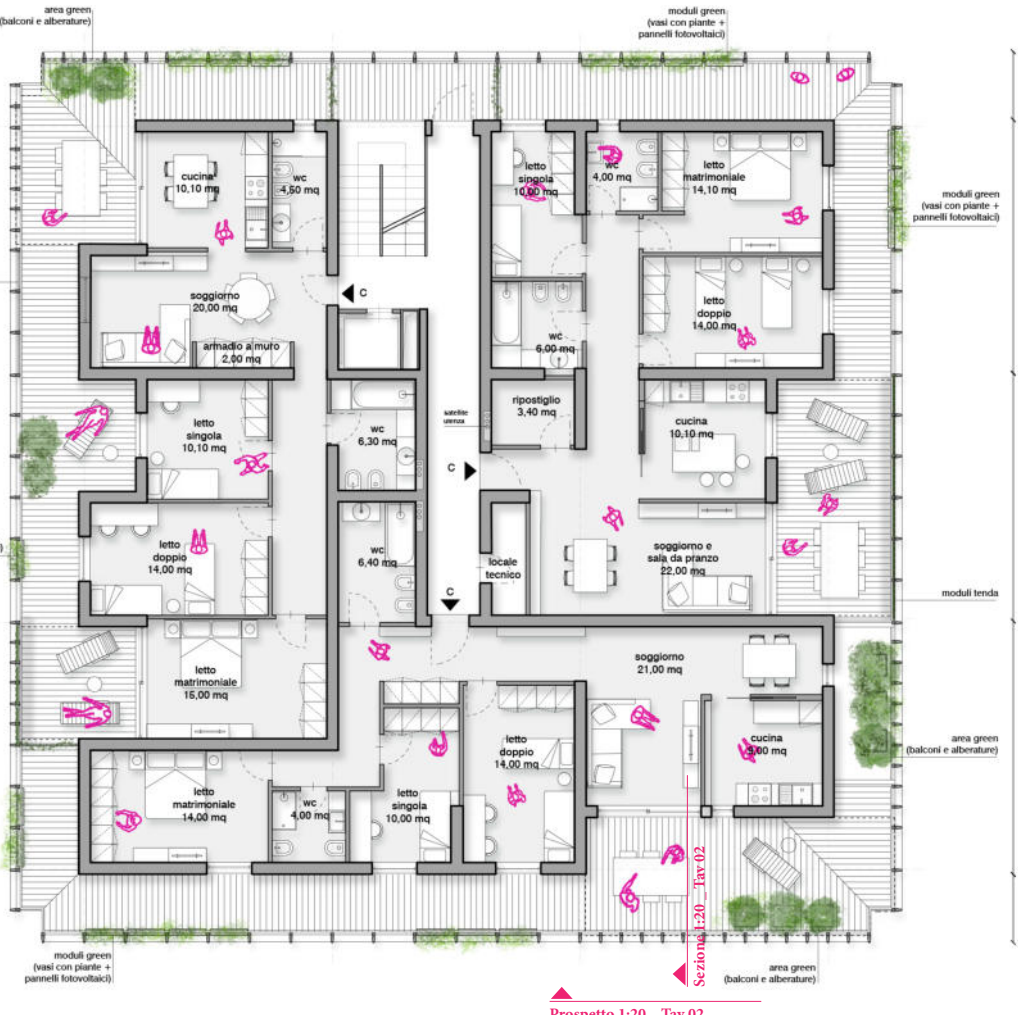
Piano ottavo - residenze

scala 1:200



Piano nono - residenze

scala 1:200



Piano attico - rooftop polifunzionale

scala 1:200

