



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

WETTBEWERBSKUNDMACHUNG BANDO DI GARA

ÖFFENTLICHE AUSSCHREIBUNG

Bekanntmachung der Ausschreibung

Verkauf mat. Ant. 51 der Bp. 2346 K.G. Gries mittels öffentlicher Ausschreibung:

Es handelt sich dabei um eine Fläche von 24 m² neben dem Gehsteig längs der Reschenstraße, gekennzeichnet mit dem mat. Ant. 51, Bp. 2346 K.G. Gries, in der Bari Str. 52/54 (Ecke Reschenstraße) in Bozen, auf der vorher ein Zeitungskiosk gestanden hat. Die Fläche ist im Gebäudekataster als "F/1" eingetragen.

Das Wohnbauinstitut beabsichtigt, die gegenständliche Fläche mittels öffentlicher Ausschreibung zu verkaufen, in Ausführung des Beschlusses Nr. 33 vom 10.06.2024;

a) Verkaufende Körperschaft

Institut für den sozialen Wohnbau des Landes Südtirol
Gruppe Vergaben, Verträge und Vermögen
Amba Alagistr. 24 / 1. Stock
39100 Bozen

<http://www.wobi.bz.it>

PEC:

vermoegen.patrimonio@pec.wobi.bz.it

Email: isabel.palmarin@wobi.bz.it

Telefon: 0471.906672

b) Verfahrensverantwortlicher:

Arch. Dietmar Hafner

c) Versteigerungsgrundbetrag:

13.000,00 Euro zzgl. Steuern

Es sind nur Aufgebote zugelassen. Angebote gleich Null sind nicht zugelassen.

d) Kriterium und Zuschlagserteilung:

PUBBLICO INCANTO

Pubblicazione dell'avviso di gara

Vendita delle p.m. 51 della p.ed. 2346 C.C. Gries tramite pubblico incanto:

Si tratta di un'area di 24 mq adiacente al marciapiede lungo la via Resia che disponeva di un chiosco per la vendita di giornali, contraddistinta dalla p.m. 51, p.ed. 2346 C.C. Gries in via Bari 52/54 (angolo via Resia) a Bolzano.

L'area è inserita nel catasto urbano come "F/1".

L'Istituto per l'Edilizia Sociale intende vendere l'area in oggetto tramite pubblico incanto in attuazione della delibera n. 33 del 10.06.2024;

a) Ente venditore

Istituto per l'Edilizia Sociale della Provincia Autonoma di Bolzano

Gruppo Appalti, Contratti e Patrimonio

Via Amba Alagi 24 / 1° piano

39100 Bolzano

<http://www.ipes.bz.it>

PEC: vermoegen.patrimonio@pec.wobi.bz.it

Email: isabel.palmarin@ipes.bz.it

Telefono: 0471.906672

b) Responsabile del procedimento:

arch. Dietmar Hafner

c) Prezzo a base d'asta:

13.000,00 euro al netto delle imposte

Sono ammesse solo offerte in aumento. Offerte pari a zero non sono ammesse.

d) Criterio e modalità di assegnazione:

Prezzo più vantaggioso (più alto) per

Bester (höchster) Verkaufspreis für die Verwaltung. Das Angebot ist gültig, auch wenn nur ein einziges Angebot vorliegt.

L'amministrazione. L'offerta è valida anche nel caso in cui sia stata presentata solo un'unica offerta.

e) Gültigkeit des Angebotes:

180 Tage ab Zuspruch

e) Validità dell'offerta:

180 giorni dall'aggiudicazione

f) Unterlagen:

Die gesamten Unterlagen (vorliegende Wettbewerbsbekanntmachung und die Teilnahmevergabebedingungen, die wesentlichen und integrierenden Bestandteil der vorliegenden Wettbewerbsbekanntmachung bilden) sind auf der Homepage des Wohnbauinstitutes <https://www.wobi.bz.it/de/veroeffentlichungen/immobilien.asp>) veröffentlicht und können dort heruntergeladen werden.

f) Documentazione:

Tutta la documentazione (il presente bando di gara e le condizioni di partecipazione, che formano parte essenziale ed integrante del presente bando di gara) sarà pubblicata sul sito Internet dell'IPES <https://www.ipes.bz.it/it/pubblicazioni/immobili.asp> dove potrà essere scaricata.

g) Letzte Abgabefrist der Angebote bei sonstigem Ausschluss des Angebotes:

25.11.2025 bis 12.00 Uhr.

g) Termine ultimo di presentazione delle offerte a pena di esclusione dell'offerta:

25.11.2025, ore 12.00.

h) Öffnung der Angebote:

Die Öffnung der Angebote erfolgt am 26.11.2025 um 10.00 Uhr im Sitz des Wohnbauinstituts, Zimmer 309, 3. Stock, Amba Alagistr. 24, 39100 Bozen.

h) Apertura offerte:

L'apertura delle offerte si terrà il 26.11.2025 alle ore 10.00 presso la Sede dell'Istituto per l'Edilizia Sociale, stanza 309, 3° piano, via Amba Alagi 24, 39100 Bolzano.

i) Teilnahme an der Angebotsöffnung:

Nur die Bieter dürfen an der Angebotsöffnung teilnehmen.

i) Partecipazione all'apertura delle offerte:

Possono partecipare all'apertura delle offerte esclusivamente gli offerenti.

j) Kautiön:

5% des Versteigerungsgrundbetrages– bei Angebotsangabe zu hinterlegen

j) Cauzione:

5% del prezzo a base d'asta– da presentare contemporaneamente alla presentazione dell'offerta

k) Endgültige Kautiön:

Die endgültige Kautiön – im Ausmaß von 20 % des Vertragsbetrags – muss innerhalb von 10 Tagen ab Erhalt der Mitteilung über den Zuspruch, beim Schatzamt des Wohnbauinstitutes eingezahlt werden.

k) Cauzione definitiva:

Entro il termine di 10 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione dovrà essere depositata prestata cauzione definitiva nella misura del 20 % dell'importo contrattuale netto presso la Tesoreria dell'Istituto.

I) Vertragsabschluss:

Der Kaufvertrag muss innerhalb von sechzig Tagen ab Erhalt der Mitteilung über den Zuschlag abgeschlossen werden, bei sonstigem Widerruf des Zuschlages und Einbehalt der endgültigen Kautions.

DIE PRÄSIDENTIN

I) Stipula del contratto

Il contratto di compravendita dovrà essere stipulato entro 60 giorno dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, a pena di revoca dell'aggiudicazione e incameramento della cauzione definitiva.

LA PRESIDENTE

dott.ssa Francesca Tosolini