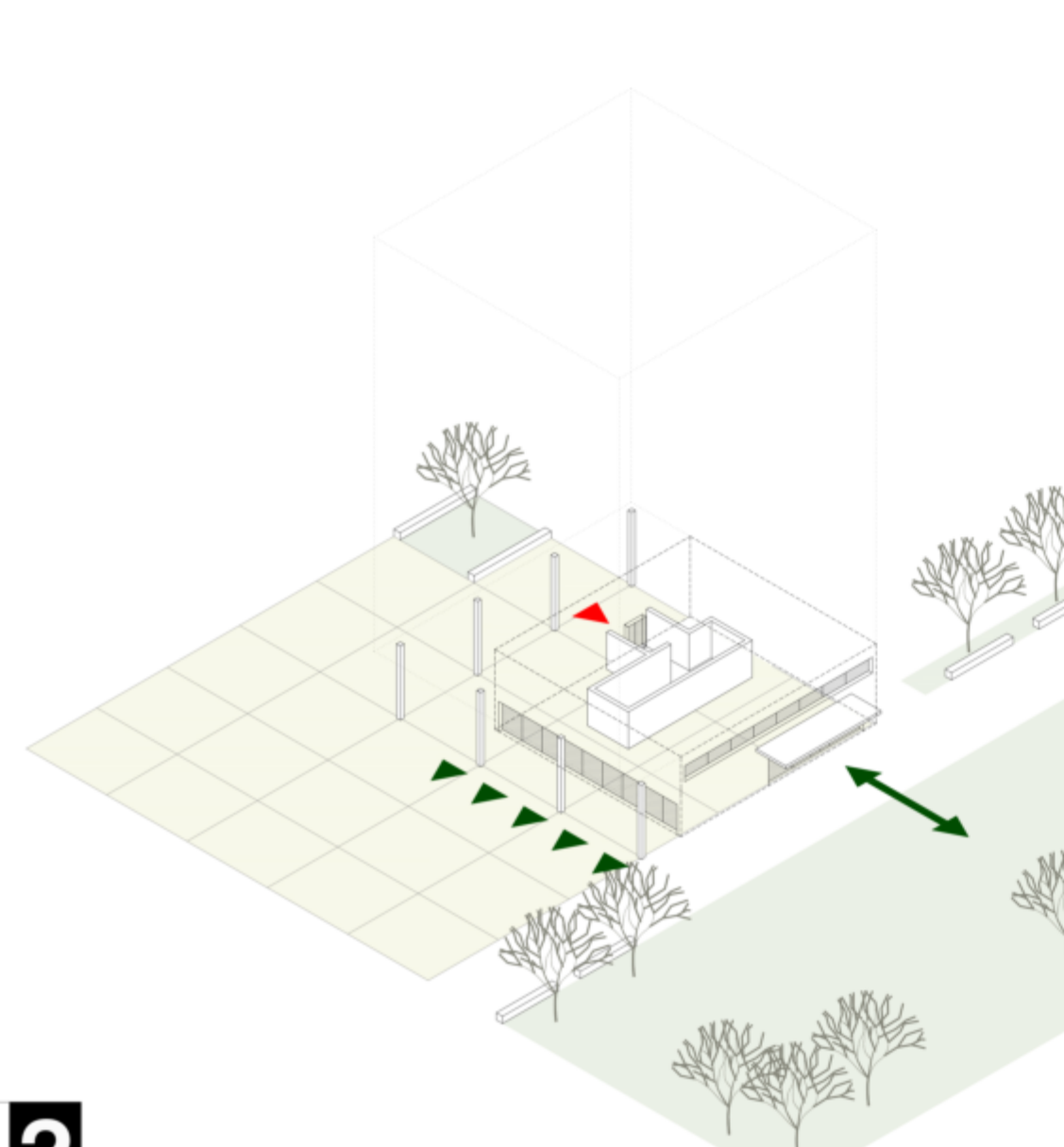
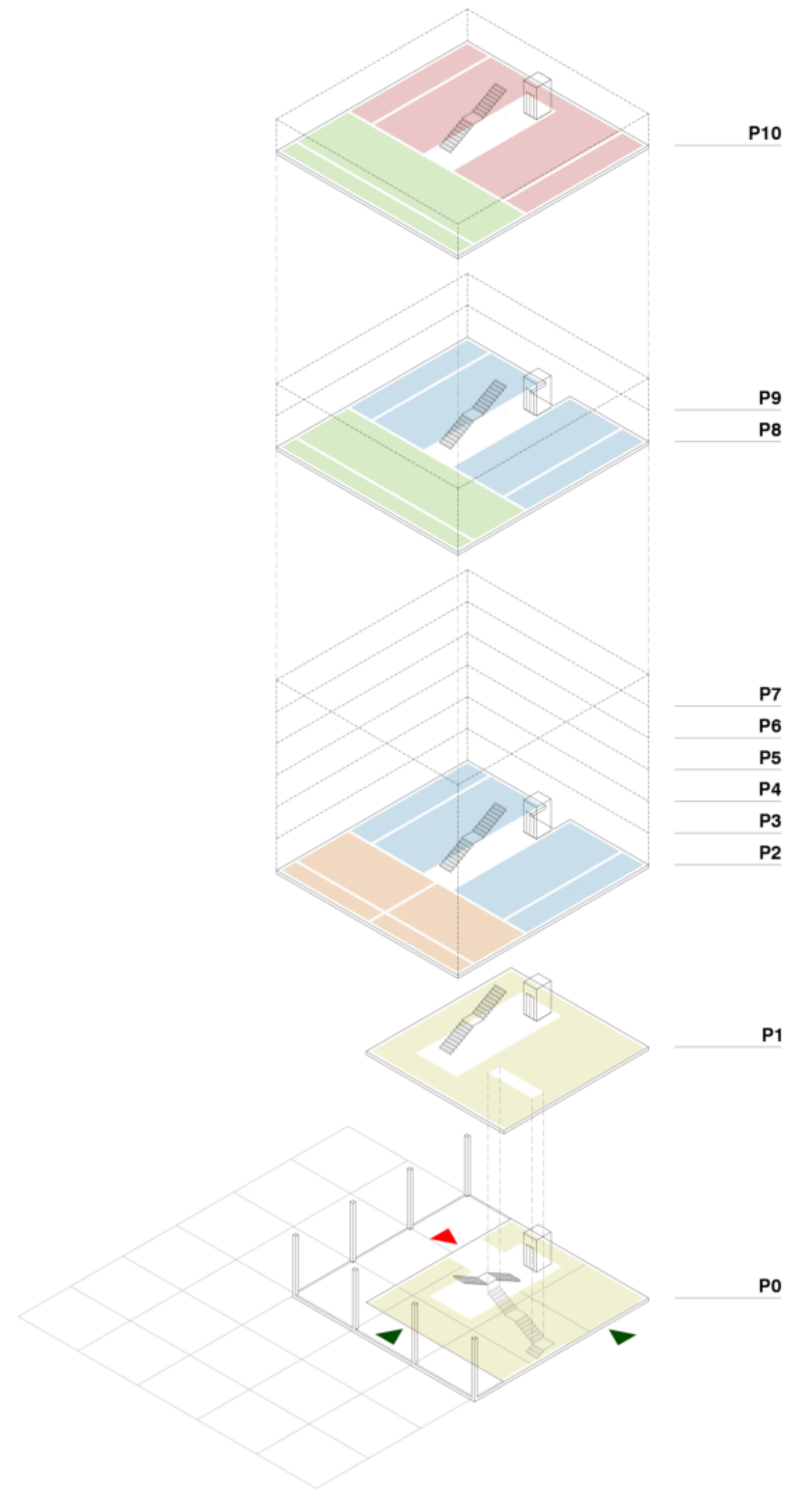
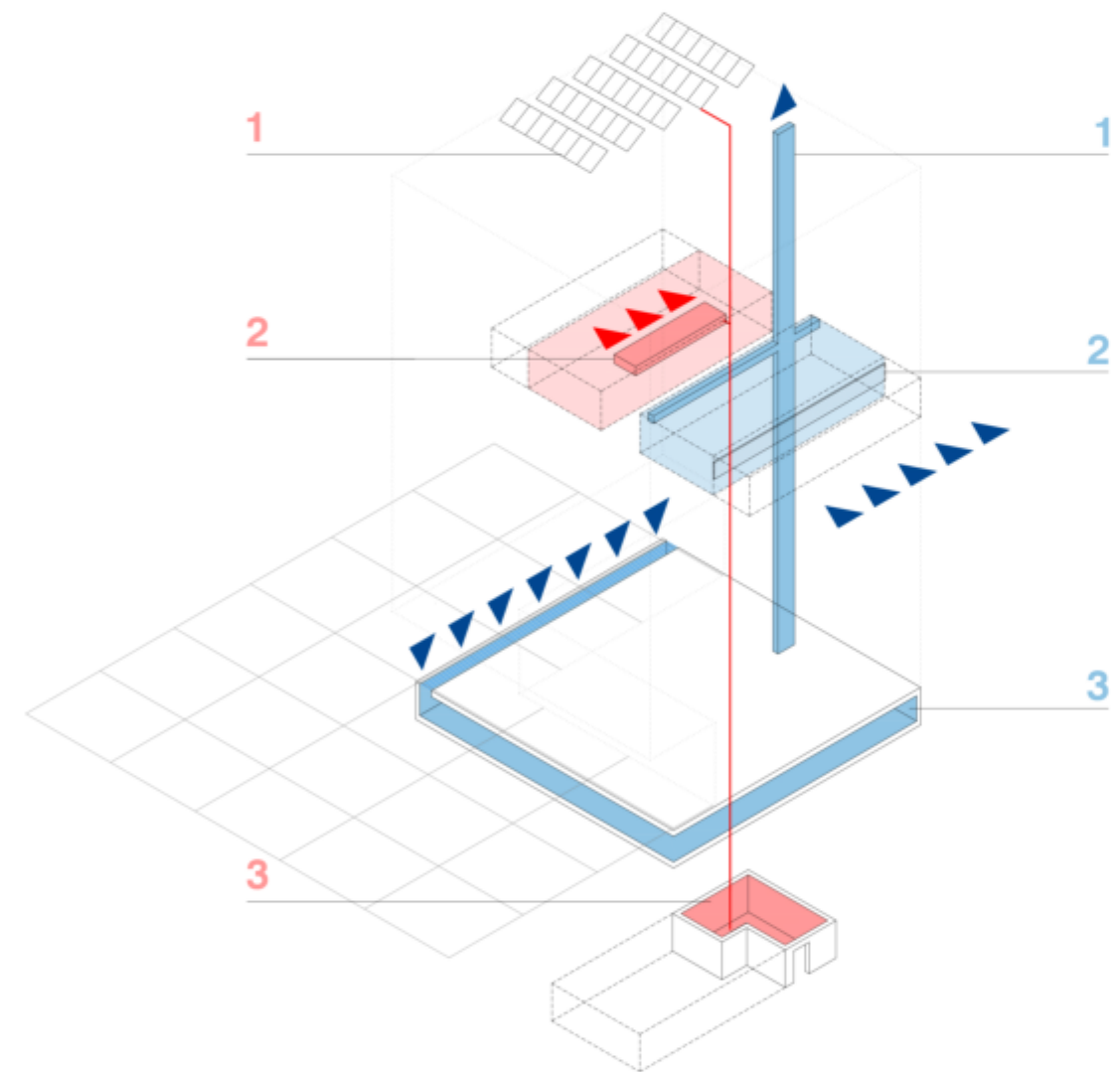
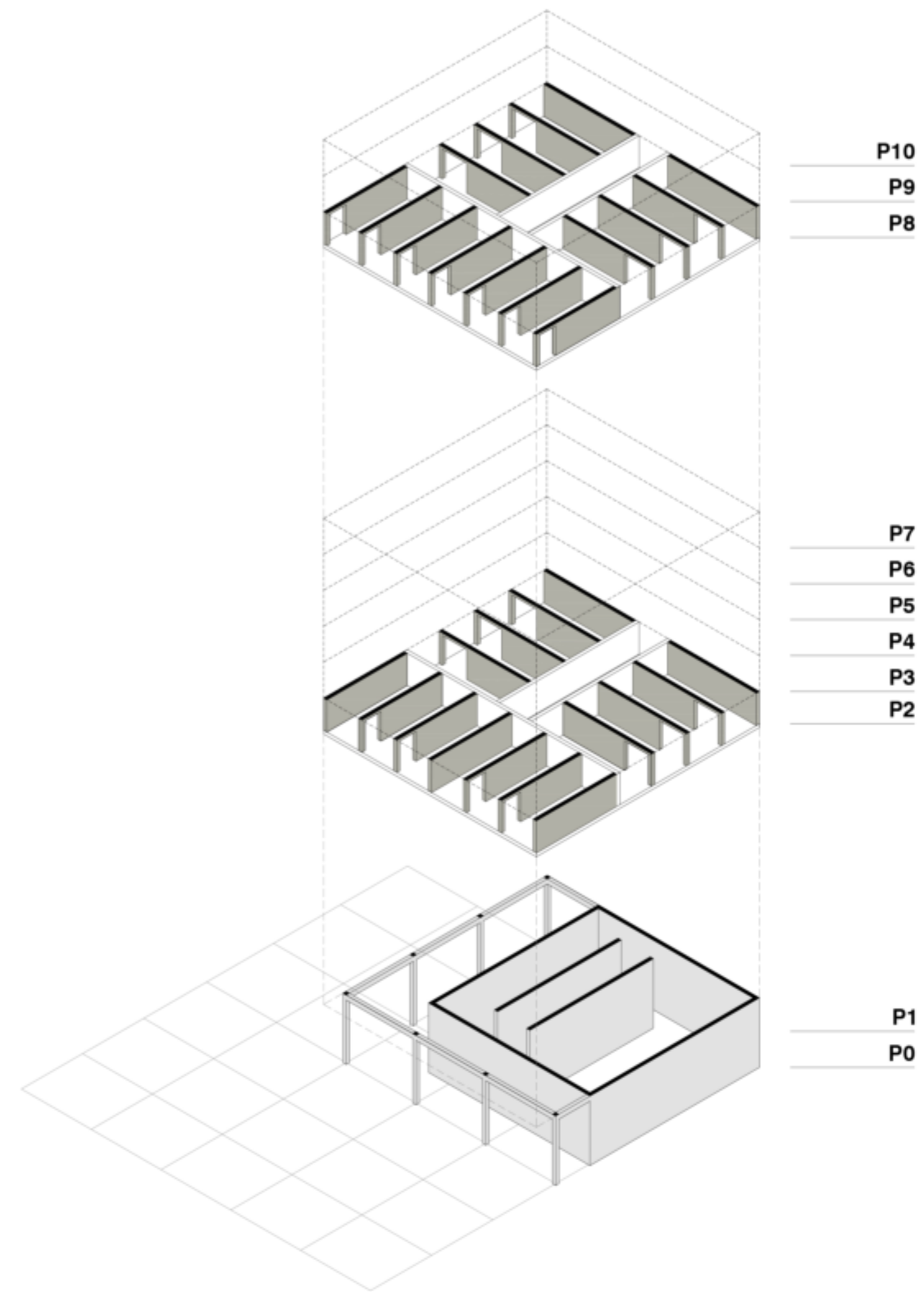


MODELLO DELL'ALLOGGIO TIPO B2



SISTEMA STRUTTURALE

La struttura interrata dell'autorimessa, del "serbatoio" per la ventilazione naturale, e dei primi due livelli fuori terra dell'edificio sarà realizzata in calcestruzzo armato. Per i sovrastanti piani degli alloggi è prevista una struttura in legno con tipologia "Cross Laminated Timber (CLT)", composta da elementi verticali in pannelli di tavole incrociate a strati incrociati di spessore 140 mm, elementi orizzontali costituiti da solai in abete lamellare di spessore 140 mm (450 Kg/mq-R60) e travi in abete lamellare.

TIPOLOGIE STRUTTURALI

- Da P0 a P1: Struttura in calcestruzzo armato
- Da P2 a P10: Struttura in legno

CONCETTO ENERGETICO

Il concetto energetico dell'edificio integra in maniera sinergica sistemi passivi: ventilazione naturale e schemata fase, e attivo: sistema di riscaldamento e impianto fotovoltaico, garantendo prestazioni energetiche elevate e standard di comfort ottimali durante tutto l'anno a fronte di costi di gestione ridotti al minimo. L'edificio è stato progettato facendo riferimento alla Direttiva Tecnica Nuovi Edifici e Direttiva Tecnica "CasaClima Nature" dell'Agenzia CasaClima di Bolzano. Secondo la verifica preliminare del progetto, effettuata con il programma ProCasaClima 2018, la classe di prestazione energetica dell'edificio è: "CasaClima Gold" con un fabbisogno di calore per il riscaldamento (indice energetico) "Q_H" uguale a 9 kWh/m²a e un fabbisogno per il raffreddamento/deumidificazione "Q_C" uguale a 9 kWh/m²a.

ELEMENTI E FUNZIONAMENTO

ESTATE: SISTEMA DI VENTILAZIONE NATURALE

- Canali di ventilazione e raffrescamento naturale dell'appartamento
- Presso d'aria esterna (dalle finestre)
- Locale interrato ("serbatoio" di ventilazione) con presa d'aria dall'esterno

INVERNO: RISCALDAMENTO AD ARIA CENTRALIZZATO COLLEGATO ALLA RETE LOCALE DEL TELERISCALDAMENTO

- Pannelli fotovoltaici per alimentazione elettrica delle pompe di calore
- Immissione d'aria calda nell'alloggio
- Locale sottosostituzione telerriscaldamento

PROGRAMMA PLANIVOLUMETRICO

Il piano terra del nuovo edificio accoglie le principali attività del ritrovo di quartiere: la cucina, la zona lettura e la bacheca, un ufficio, lo spazio dedicato agli incontri e alla movimentazione e i relativi servizi igienici. La scala interna divide al piano terra i due locali e conduce al primo livello che contiene un ampio locale per il ritrovo di quartiere, il deposito e i servizi igienici. Sul lato Est, Ovest e Sud del nucleo centrale che contiene la scala e l'ascensore si dispongono e orientano le diverse tipologie di abitazioni: si tratta di n° 32 alloggi di cui n° 12 tipo A2, n° 16 tipo B2 - 2 dei quali "accessibili" ai sensi del D.P.P. 54/2009 - n° 3 tipo C e n° 1 tipo D. La configurazione delle rampe garantisce un uso della scala esclusivamente dedicato alle residenze. In caso di necessità e sotto sorveglianza, le persone diversamente abili potranno utilizzare l'ascensore per accedere al primo livello delle attività collettive.

ATTIVITÀ COLLETTIVE

- P0: Ritrovo di quartiere + Ufficio + Spazio per incontri e movimentazione + Servizi igienici
- P1: Ritrovo di quartiere + Deposito + Servizi igienici

RESIDENZE

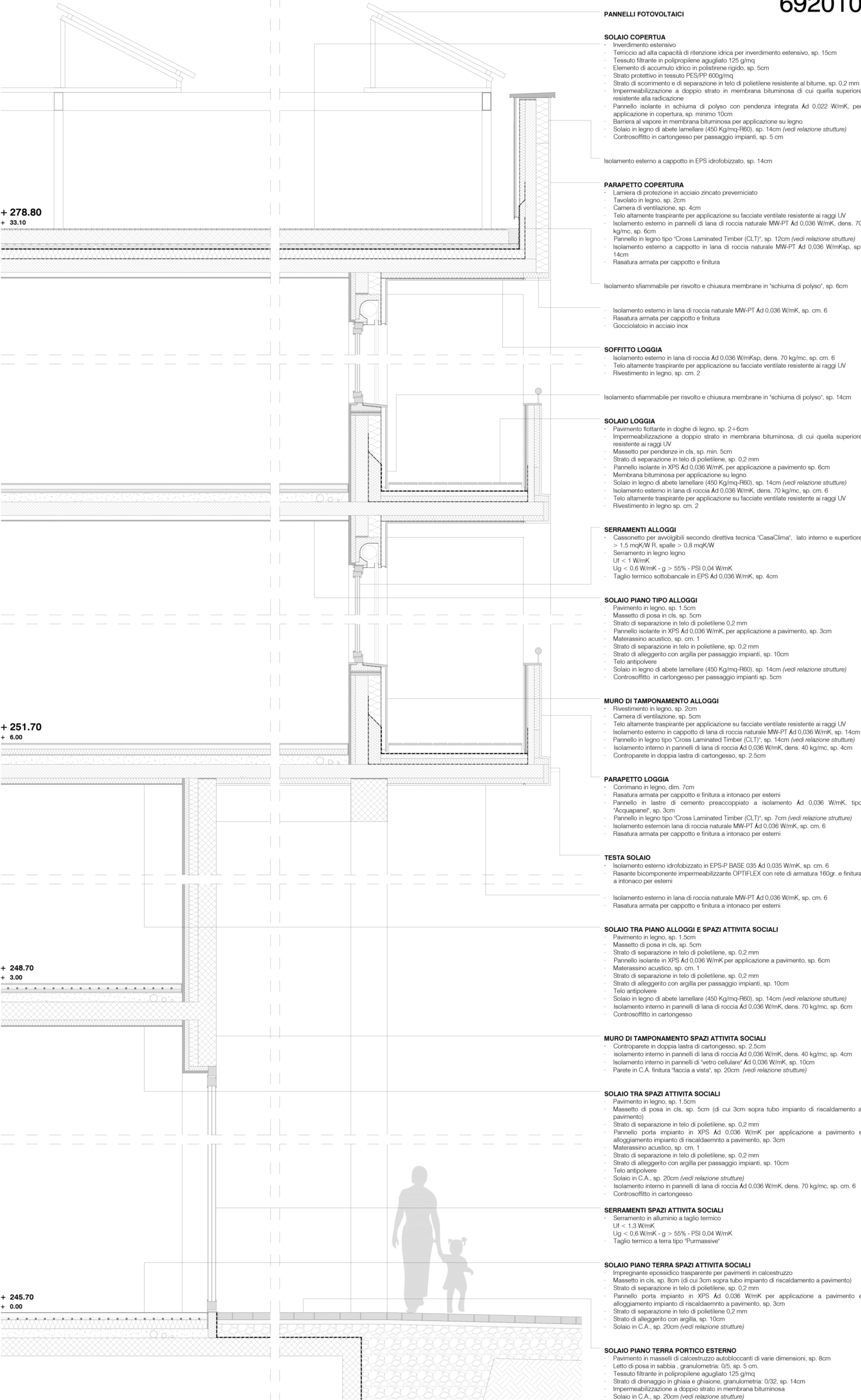
- Da P2 a P7: N° 12 alloggi TIPO B2, N° 12 alloggi TIPO A2, Da P8 a P9: N° 4 alloggi TIPO B2, N° 2 alloggi TIPO C, P10: N° 1 alloggi TIPO D, N° 1 alloggi TIPO C

RELAZIONI SPAZIALI E ACCESSI

Al piano terra le relazioni tra interno ed esterno sono state precisate in rapporto alla funzione pubblica assunta dal "luogo". Lo spazio che contiene le principali attività del ritrovo di quartiere (cucina, zona lettura e bacheca) si apre a Sud sulla piazza tramite una grande parete vetrata che si affaccia sul portico a doppia altezza; mentre a Est, il locale dedicato agli incontri e alla movimentazione si relaziona con il parco attraverso un ampio ingresso coperto. La composizione moltiplica le relazioni spaziali tra interno ed esterno consentendo lo svolgersi delle attività collettive anche all'aperto senza sovrapposizioni e interferenze con l'ingresso agli alloggi localizzato sotto il portico a Ovest.

CONCORSO DI PROGETTAZIONE - BOLZANO PRATI DI GRIES - EDIFICIO RESIDENZIALE MULTIPIANO IN LEGNO

692010



SEZIONE TECNOLOGICA DELLA FACCIATA SUD

Scala 1:20



MODELLO DEL FRONTE SULLA PIAZZA