



Institut für den sozialen Wohnbau  
Istituto per l'edilizia sociale  
Istitut por le frabichè sozial

## WETTBEWERBSKUNDMACHUNG BANDO DI GARA

### ÖFFENTLICHE AUSSCHREIBUNG

#### Bekanntmachung der Ausschreibung

#### Verkauf des Mat.Ant. 11 der Bp. 1944 K.G. Gries mittels öffentlicher Ausschreibung:

Es handelt sich um einen Keller in einem  
Kondominium

Das Wohnbauinstitut beabsichtigt, den  
Keller mittels öffentlicher Ausschreibung zu  
verkaufen, in Ausführung des Entscheides  
n. 274/2026;

#### a) Verkaufende Körperschaft

Institut für den sozialen Wohnbau des  
Landes Südtirol

Amt für Verwaltungsangelegenheiten und  
Vermögen

Amba Alagistr. 24 / 1. Stock  
39100 Bozen

<http://www.wobi.bz.it/>

PEC: [vermoegen.patrimonio@pec.wobi.bz.it](mailto:vermoegen.patrimonio@pec.wobi.bz.it)

Email: [isabel.palmarin@wobi.bz.it](mailto:isabel.palmarin@wobi.bz.it)

Telefon: 0471.906672

#### b) Versteigerungsgrundbetrag:

11.100,00 € zzgl. Steuern

Es sind nur Aufgebote zugelassen.  
Angebote gleich Null sind nicht zugelassen.

#### c) Kriterium und Verfahren der Zuschlagserteilung:

Bester (höchster) Verkaufspreis für die  
Verwaltung. Das Angebot ist gültig, auch  
wenn nur ein einziges Angebot vorliegt.

#### d) Gültigkeit des Angebotes:

180 Tage ab Zuteilung der Liegenschaften.

#### e) Unterlagen:

Die gesamten Unterlagen (vorliegende  
Wettbewerbsbekanntmachung und die  
Teilnahmevergabebedingungen, die wesent-

### INCANTO PUBBLICO

#### Pubblicazione dell'avviso di gara

#### Vendita della p.m. 11 della p.ed. 1944 C.C. Gries tramite pubblico incanto:

Si tratta di una cantina in un condominio.

L'Istituto per l'Edilizia Sociale intende vendere  
la cantina tramite pubblico incanto in  
attuazione della determina n. 274/2026;

#### a) Ente venditore

Istituto per l'Edilizia Sociale della Provincia  
Autonoma di Bolzano

Ufficio Affari amministrativi e patrimonio

Via Amba Alagi 24 / 1° piano  
39100 Bolzano

<http://www.ipes.bz.it/>

PEC: [vermoegen.patrimonio@pec.wobi.bz.it](mailto:vermoegen.patrimonio@pec.wobi.bz.it)

Email: [isabel.palmarin@ipes.bz.it](mailto:isabel.palmarin@ipes.bz.it)

Telefono: 0471.906672

#### b) Prezzo a base d'asta:

11.100,00 € al netto delle imposte

Sono ammesse solo offerte in aumento.  
Offerte pari a zero non sono ammesse.

#### c) Criterio e modo di assegnazione:

Prezzo più vantaggioso (più alto) per  
l'amministrazione. L'offerta è valida anche  
nel caso in cui sia stata presentata solo  
un'unica offerta.

#### d) Validità dell'offerta:

180 giorni dall'aggiudicazione dei beni.

#### e) Documentazione:

Tutta la documentazione (il presente bando  
di gara e le condizioni di partecipazione, che  
formano parte essenziale ed integrante del

lichen und integrierenden Bestandteil der vorliegenden Wettbewerbsbekanntmachung bilden) sind auf der Homepage des Wohnbauinstitutes (<https://www.wobi.bz.it/de/ausschreibungen>) veröffentlicht und können dort heruntergeladen werden.

presente bando di gara) sarà pubblicata sul sito Internet dell'IPES <https://www.ipes.bz.it/it/appalti-e-concorsi> dove potrà essere scaricata.

- f) Letzte Abgabefrist der Angebote bei sonstigem Ausschluss des Angebotes:**  
17.06.2026 bis 12.00 Uhr.
- g) Öffnung der Angebote:**  
Die Öffnung der Angebote erfolgt am 18.06.2026 um 11.00 Uhr im Sitz des Wohnbauinstituts, Zimmer 309, 3. Stock, Amba Alagistr. 24, 39100 Bozen.
- h) Teilnahme an der Angebotsöffnung:**  
Nur die Bieter dürfen an der Angebotsöffnung teilnehmen.
- i) Kautio:**  
5% des Versteigerungsgrundbetrages – bei Angebotsangabe zu hinterlegen
- j) Endgültige Kautio:**  
Die endgültige Kautio – im Ausmaß von 20 % des Nettovertragsbetrages – muss innerhalb von 10 Tagen ab Erhalt der Mitteilung über den Zuspruch, beim Schatzamt des Wohnbauinstitutes eingezahlt werden.
- k) Vertragsabschluss:**  
Der Kaufvertrag muss innerhalb von sechzig Tagen ab Erhalt der Mitteilung über den Zuspruch abgeschlossen werden, bei sonstigem Widerruf des Zuschlages und Einbehalt der endgültigen Kautio.
- f) Termine ultimo di presentazione delle offerte a pena di esclusione dell'offerta:**  
17.06.2026, ore 12.00.
- g) Apertura offerte ed aggiudicazione:**  
L'apertura delle offerte si terrà il 18.06.2026 alle ore 11.00 presso la Sede dell'Istituto per l'Edilizia Sociale, stanza 309, 3° piano, via Amba Alagi 24, 39100 Bolzano.
- h) Partecipazione all'apertura delle offerte:**  
Possono partecipare all'apertura delle offerte esclusivamente gli offerenti.
- i) Cauzione:**  
5% del prezzo a base d'asta – da presentare contemporaneamente alla presentazione dell'offerta
- j) Cauzione definitiva:**  
Entro il termine di 10 giorno dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione dovrà essere depositata la cauzione definitiva nella misura del 20 % dell'importo contrattuale netto presso la Tesoreria dell'IpES.
- k) Stipula del contratto:**  
Il contratto di compravendita dovrà essere stipulato entro 60 giorno dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, a pena di revoca dell'aggiudicazione e incameramento della cauzione.

DIE PRÄSIDENTIN

LA PRESIDENTE  
dott.ssa Francesca Tosolini