

Prüfbericht zum Jahresabschluss 2025

Nr.1 vom 31.03.2026

der Beauftragten für die buchhalterische Kontrolle der Landesberufsschulen
Dekrete der Landesdirektion deutschsprachige Berufsbildung Nr. 10040/2023 und Nr. 3778/2024

LANDESHOTELFACHSCHULE „KAISERHOF“

Die Landeshotelfachschule „Kaiserhof“ hat die Abschlussbilanz 2025 mit folgenden Anlagen auf telematischem Wege übermittelt:

- Bilanz, abgefasst gemäß Artikel 2424 des Zivilgesetzbuches
- Gewinn- und Verlustrechnung, abgefasst gemäß Artikel 2425 des Zivilgesetzbuches
- “Nota integrativa”
- Lagebericht gemäß Artikel 17, Absatz 4 des gesetzesvertretenden Dekrets Nr. 118 vom 23.06.2011
- Jahresabschlussrechnung des Schatzmeisters.

Die oben angeführten Dokumente sind am 10.03.2026 für die Erstellung des Prüfberichts gemäß Artikel 34 der Verordnung über die Finanzgebarung und Buchhaltung der Schulen überprüft worden.

Folgendes wird vorausgeschickt:

Artikel 1 bis des Landesgesetzes Nr. 40 vom 12. November 1992, in geltender Fassung, hat den Schulen ab 1. Jänner 2017 Rechtspersönlichkeit des öffentlichen Rechts zuerkannt. Sie besitzen Autonomie in den Bereichen Verwaltung, Finanzen und Vermögen.

Die Bestimmungen betreffend die Finanzgebarung und Buchhaltung der Schule sind im Dekret des Landehauptmanns Nr. 38 vom 13. Oktober 2017 vorgesehen.

Die Schulen halten sich in ihrer Buchhaltung an die allgemeinen Buchhaltungsgrundsätze, die im Anhang 1 „Allgemeine Grundsätze oder Vorgaben“, in Artikel 17 sowie im Anhang 4/1 Punkt 4.3 des gesetzesvertretenden Dekrets vom 23. Juni 2011, Nr. 118, in geltender Fassung, angeführt sind, sowie an die im Zivilgesetzbuch festgelegten Grundsätze.

Dem Jahresabschluss 2025, verfasst gemäß den Artikeln 2424, 2425 und 2427 des Zivilgesetzbuches und bestehend aus der Vermögenssituation und Gewinn- und Verlustrechnung, dem Anhang mit Finanzbericht („nota integrativa“), ist der von der

Schulführungskraft Herr Hartwig Gerstgrasser verfasste Lagebericht beigelegt, in dem der Verwaltungsablauf der Schule und die erzielten Ergebnisse erläutert werden.

Der Kontenplan, der aus der Liste der Gewinn- und Verlustrechnung und der Bilanz besteht, ist so definiert, dass er die einheitliche Erfassung der Gebarungsvorfälle ermöglicht und die Bezugsstruktur für die Erstellung der Buchungsbelege darstellt. Die Schule verwendet den Kontenplan wie in den Anlagen Nr. 6/2 und Nr. 6/3 des gesetzesvertretenden Dekrets vom 23. Juni 2011, Nr. 118, in geltender Fassung, vorgesehen.

Das Kontrollorgan hat die Unterlagen, bestehend aus der Bilanz, der Gewinn- und Verlustrechnung, dem Anhang mit Finanzbericht und dem von der Schulführungskraft Herr Hartwig Gerstgrasser verfassten Lagebericht, in dem die Betriebsereignisse im Jahr 2025 und die Nutzung der verfügbaren Ressourcen für das Jahr 2025 dargestellt sind, überprüft und kommt zu folgenden Ergebnissen:

in Bezug auf die Grundsätze für die Erstellung der Bilanz gemäß Artikel 2423-bis des Zivilgesetzbuches wird Folgendes festgehalten:

- die Bewertung der Positionen ist mit Achtsamkeit und unter Berücksichtigung der Kontinuität durchgeführt worden;
- die Erträge und Aufwendungen sind unter Beachtung des Grundsatzes der Periodenabgrenzung, unabhängig vom Zeitpunkt der Erhebung oder der Zahlung ermittelt worden;
- die Erträge und Aufwendungen sind in die Gewinn- und Verlustrechnung, wie vom Artikel 2425-bis des Zivilgesetzbuchs vorgesehen, eingetragen worden;
- der Kontenplan, bestehend aus der Liste der Gewinn- und Verlustrechnung und der Bilanz, ist so definiert, dass er die einheitliche Erfassung der Gebarungsvorfälle ermöglicht und die Bezugsstruktur für die Erstellung der Buchungsbelege darstellt.
- Die Schule verwendet den in den Anlagen Nr. 6/2 und Nr. 6/3 des gesetzesvertretenden Dekrets vom 23. Juni 2011, Nr. 118, in geltender Fassung, genannten Kontenplan.

JAHRESABSCHLUSS

Die zusammenfassenden Daten des Jahresabschlusses zum 31.12.2025 sind nachfolgend dargestellt:

AKTIVA	%	WERT	PASSIVA	%	WERT
Anlagevermögen	51,89%	521.358,69€	Vorgetragene Gewinne	24,68%	247.982,50€
Umlaufvermögen	47,82%	480.450,99€	Geschäftsergebnis	0,23%	2.264,11€
Vorräte	12,77%	128.354,66€	Eigenkapital	24,91%	250.246,61 €
Forderungen	8,96%	89.985,62€	Fonds	65,54%	658.461,35€
Flüssige Mittel	26,09%	262.110,71€	Verbindlichkeiten	4,45%	44.669,21€
Aktive Rechnungsabgrenzungen	0,29%	2.924,95€	Passive Rechnungsabgrenzungen	5,11%	51.357,46€
SUMME	100,00%	1.004.734,63€	SUMME	100,00%	1.004.734,63€

Dies vorausgeschickt befasst sich das Kontrollorgan mit der Analyse der wichtigsten Posten des Jahresabschlusses:

Aktiva

Anlagegüter

Die Buchung der für die Anlagegüter erhaltenen öffentlichen Kapitalzuschüsse erfolgt auf der Grundlage der indirekten Methode. Die Zuschüsse wurden daher mittels passiven Rechnungsabgrenzungsposten aufgrund der Nutzungsdauer abgegrenzt.

Die Abschreibung erfolgt zum Prozentsatz, der von der Landesregierung je nach Typ und Kategorie der Güter festgelegt wird, und zwar nach Anhang 4/3 Punkt 4.18 des GvD Nr. 118/2011.

Die Tabelle der Bewegungen des Anlagevermögens des Jahres 2025

	Immaterielles Anlagevermögen	Sachanlage- vermögen	Finanzanlage- vermögen	Gesamtbetrag des Anlagevermögens
<i>Anfangswert zum 01.01.2025</i>				
Anschaffungswert	3.937	4.311.533	500	4.315.969
Aufwertung	0	0	0	0
Getätigte Abschreibungen (Abschreibebefond)	787	3.757.225	0	3.758.013
Buchwert zum 01.01.2025	3.150	554.307	500	557.957
<i>Änderungen im Berichtsjahr</i>				
Neuanschaffungen	0	90.442	0	90.442
Reduzierungen aufgrund Verkauf oder Entsorgung (Anschaffungswert)	0	0	0	0
Reduzierungen aufgrund Verkauf oder Entsorgung (Abschreibebefond)	0	0	0	0
Aufwertungen des Berichtsjahres	0	0	0	0
Abschreibungen des Berichtsjahres	787	126.253	0	127.040
Abwertungen des Berichtsjahres	0	0	0	0
Summe Änderungen	-787	-35.811	0	-36.598
<i>Endwert zum 31.12.2025</i>				
Anschaffungswert	3.937	4.401.975	500	4.406.412
Aufwertung	0	0	0	0
Getätigte Abschreibungen (Abschreibebefond)	1.575	3.883.478	0	3.885.053
Abwertungen	0	0	0	0
Buchwert zum 31.12.2025	2.362	518.497	500	521.359

Folgende Anlagengüter wurden im Jahr 2025 angekauft

Anlagenr.	Beschreibung	Anschaffungswert	verwendete Investitionsbeiträge der Vorjahre	verwendete Investitionsbeiträge des Berichtsjahres
1100000430	Modulares Regalsystem	883	883	
1100000431	Hängemöbel für Kopfhörer	756	756	
1100000432	Hängemöbel für Kopfhörer	756	756	
1100000433	Hängemöbel für Kopfhörer	756	756	
1100000434	Schreibtisch Höhenverstellung	1.562	1.562	
1100000435	Schreibtisch Höhenverstellung	1.562	1.562	
1100000436	Thekenmöbel Sichtschutzwand und Regalen	3.538	3.538	
1100000437	Möbel bei Fensterseite mit Regalaufbau	4.636	4.636	
1100000438	Möbel mit 16 kleinen Schubladen	4.758	4.758	
1100000439	Schiebetürschrank 3 teilig	4.636	4.636	
1100000440	Stauschrank mit 10 Drehtüren	6.588	6.588	
1100000441	Einbauschränk Gangseite mit 14 Drehtüren	5.612	5.612	
1100000442	Eckbank für Weinkeller	3.797	3.797	
1100000443	Esstisch in Nussholz für Weinkeller	3.472	3.472	
1100000444	7 Stühle in Nussholz für Weinkeller	3.706	3.706	
1100000445	Klapptisch für Weinkeller	698	698	
1100000446	Klapptisch für Weinkeller	698	698	
1100000447	Klapptisch für Weinkeller	698	698	
1100000448	20 Klappstühle für Weinkeller	2.025	2.025	
1100000449	Eckregal nahe Stiege im Weinkeller	1.307	1.307	
1100000450	Tischplatte für Weinfass im Weinkeller	810	810	
1100000451	Tischplatte für Weinfass im Weinkeller	810	810	
1100000452	Vorhang Weinkeller	1.002	1.002	
1100000453	Vorhang Weinkeller	1.002	1.002	
1100000454	Ergänzung Schreibtisch Ökonomat	2.245	2.245	
1100000455	Konferenztisch Konferenzraum	519	519	
1100000456	Konferenztisch Konferenzraum	519	519	
1100000457	Konferenztisch Konferenzraum	519	519	
1100000458	Konferenztisch Konferenzraum	519	519	
1100000459	Konferenztisch Konferenzraum	519	519	
1100000460	Konferenztisch Konferenzraum	519	519	
1100000461	24 Besucherstühle Konferenzraum	6.090	6.090	
1100000462	2 Kleiderständer Konferenzraum	361	361	
1100000463	Wellenvorhang Konferenzraum	859	859	
1100000464	Wellenvorhang Konferenzraum	859	859	
2600000196	Rasentraktor Alko Set E-Rider	3.453	3.453	
2600000197	Küchenzeile für Weinkeller	8.142	8.142	
2600000198	Unterbau-Kühlschrank für Weinkeller	1.115	1.115	
2600000199	Spülmaschine Winterhalter für Weinkeller	8.140	8.140	

Umlaufvermögen:

Vorräte

Es werden folgende Vorräte an Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffen und Verbrauchsmaterial ausgewiesen.

Beschreibung	Wert
Wein Keller	30.627,72
Tiefkühlprodukte Gefrierzelle	1.211,47
Fleischprodukte Gefrierzelle	395,71
Getränke Magazin	1.753,15
Spirituosen Magazin	9.687,86
Lebensmittel Magazin	7.830,70
Verbrauchsmaterial Küche Magazin	34.972,46
Saalmagazin Service und Servietten	16.744,36
Büromaterial/Toner	6.789,62
Hygieneartikel	3.283,06
Reinigungsmaterial	14.400,48
Leihwäsche	658,07
Gesamt	128.354,66

Forderungen

Forderungen werden zum voraussichtlichen Einbringlichkeitswert ausgewiesen:

Sie setzen sich wie folgt zusammen

- Noch auszustellende Rechnungen 38.337,10 €
- Forderungen aus Erlösen aus dem Verkauf von Dienstleistungen 17.280,69 €
- Zu erhaltene Beiträge 29.675,90 €
- Zinserträge zu erhalten 4.665,93 €
- Sonstige Forderungen 26,00 €

Flüssige Mittel

Die Verfügbarkeit von flüssigen Mitteln besteht ausschließlich aus Einlagen im Schatzamt; die Salden sind mittels Überprüfung des Kassenstands zum 31.12.2025 vom Bankinstitut Südtiroler Sparkasse AG bestätigt worden und vom Schatzmeister und der Schulführungskraft gegengezeichnet worden.

Aus der Jahresabschlussrechnung des Schatzmeisters sind folgende Kassenbewegungen ersichtlich:

Kassenstand zum 1/1/2025	42.760,86
Einhebungen	769.060,28
Zahlungen	549.710,43
Kassenstand zum 31/12/2025	262.110,71

Aktive Rechnungsabgrenzungsposten:

Folgende aktiven Rechnungsabgrenzungen sind verbucht worden.

ausgewiesen sind.	
Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	Abgrenzungsbetrag
Creative Cloud für 2025/2026/2027/2028	1.196
Software Doccreator 01.08.2025 - 31.07 2026	591
Cloud Server Fuchs für Turnhalle 5 Jahre	1.139

Nettovermögen:

Das Nettovermögen von 250.246,61€ setzt sich wie folgt zusammen:

- 247.982,50 € aus den vorgetragenen positiven wirtschaftlichen Jahresergebnissen
- 2.264,11 € aus dem Gewinn des Jahres 2025

Verbindlichkeiten:

Die Posten, die am Ende des Jahres zur Schuldenbildung beitragen, betragen € 44.669,21€ und setzen sich wie folgt zusammen:

- Lieferantenverbindlichkeiten für 2.968,04 €
- Zu erhaltende Rechnungen für 33.900,08 €
- Verbindlichkeit MwSt. für 2.716,12 €
- Andere Verbindlichkeiten für Euro 5.084,37 €

Passive Rechnungsabgrenzungsposten:

In der folgenden Übersicht ist die Zusammensetzung der Abgrenzungsposten aufgezeigt.

Passive Rechnungsabgrenzungsposten	Abgrenzungsbetrag
Leihbücher	38.816
Nicht verwendete Investitionsbeiträge von Ministerien	7.228
Nicht verwendete Investitionsbeiträge von Provinz	130.375
Pass. Abgr. Investitionsbeitrag Provinz für die Abdeckung der Abschreibungskosten	407.426
Pass. Abgr. Investitionsbeitrag Ministerien für die Abdeckung der Abschreibungskosten	113.432

Aktiva und Passiva sind ausgeglichen und weisen einen Gesamtbetrag von 1.004.734,63 € auf.

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

Gewinn- und Verlustrechnung			
		31.12.2025	31.12.2024
A	Betriebliche Erträge	603.993,41	685.290,07
B	Betriebliche Aufwendungen	607.553,96	762.858,37
C	Erträge aus Finanzanlagen und Finanzierungsaufwendungen	6.305,31	15.040,26
D	Finanzierungslasten	71,26	617,33
(A-B) + (C-D)	Ergebnis vor der Besteuerung	2.673,50	-63.145,37
E	Ertragsteuern	409,39	921,22
R = (A-B) + (C-D)-E	Geschäftsergebnis	2.264,11	-64.066,59

- Die Erträge in Höhe von 603.993,41 € stammen hauptsächlich aus Zuweisungen der Provinz (274.454,82 €), aus der Ausspeisung (96.981,97 €) sowie aus den Einnahmen des Heims (92.501,89 €).
- Der Betrag der Aufwendungen (607.553,96€) setzt sich vorwiegend aus den Aufwendungen für bezogene Dienstleistungen mit dem Betrag von 364.902,89 €, aus Aufwendungen für die Nutzung von Gütern Dritter mit 81.231,80 € und aus der gesamten Abschreibung und Abwertung des Sachanlagevermögens mit 127.040,47 € zusammen.

- Die Finanzerträge betragen 6.234,05€
- Die Steuern auf das Einkommen in Höhe von 409,39€ wurden laut den geltenden Vorschriften berechnet und ausgewiesen.
- Der Gewinn beträgt 2.264,11€.

Dies vorausgeschickt wird folgendes bestätigt:

- Es wurden keine mehrjährigen Aufwendungen aktiviert;
- Aufgrund der Stichproben kann die Einhaltung des Grundsatzes der Kompetenz bestätigt werden.
- Die Steuer- und Sozialversicherungsvorschriften wurden eingehalten.
- Die Vorschriften im Bereich der Harmonisierung der Buchhaltung wurden eingehalten: die Ergebnisse des Finanzberichts stimmen mit dem (Kassenabschluss) überein.

Das Kontrollorgan gibt

- Nach Einsichtnahme in dem von der Schule vorgelegten Jahresabschluss für 2025;
- Nach Prüfung des Anhangs mit Erläuterungen zu den einzelnen Posten des Abschlusses und des Finanzberichts;
- Nach Einsichtnahme in den Tätigkeitsbericht der Schulführungskraft;
- Nach Einsichtnahme in die Jahresabschlussrechnung und in die vom Bankinstitut bestätigte Kassensituation;

ein positives Gutachten zum Jahresabschluss 2025

Die Mitglieder des Kontrollorgans