

PLANTTEAM ARCHITECTURE · ENGINEERING carron bau GmbH UNIONBAU	Analisi NP	01.01.01.01A.01_NP
	Operaio altamente specializzato o maestro professionale	
Testo breve		

prezzi unitari da contratto

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
somma				0,00 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
BOL24/1_01.01.01.01A.01 Operaio altamente specializzato o maestro professionale	h	1,00	44,39	44,39 €
somma lorda				44,39 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		-1,00 €
somma				43,39 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
somma lorda				0,00 €
somma				0,00 €

c) nuova regolare analisi

descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
somma A				0,00 €
spese generali	%	15,00		0,00 €
somma B				0,00 €
utile d'impresa	%	10,00		0,00 €
somma C				0,00 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,00 €
Somma				0,00 €

u.m. h

P.U.* € 43,39 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

L'impresa appaltatrice	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

L'impresa appaltatrice	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

L'impresa appaltatrice	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

PLANTEAM ARCHITECTURE · ENGINEERING carron bau ambH UNIONBAU	Analisi NP	02.07.01.01.B_NP
	Muratura di mattoni pieni UNI, dimensioni 5,5x12x25 cm; spessore muratura da 25 a 38 cm; per pareti, per pilastri isolati ecc., altezza fino a 3,50 m dal piano d'appoggio. Esecuzione conforme disegno. Sono compresi i ponteggi interni fino ad un'altezza di 3,50m, la formazione di vani porta e finestra, di nicchie, mazzette, spigoli di muri, architravi (eseguiti fuori opera con laterizi, ferro d'armatura e malta cementizia) e il trasporto dei materiali a piè d'opera: con malta bastarda della classe M5	

Testo breve

prezzi unitari da contratto

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
somma				0,00 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
BOL24/1_02.07.01.01.B con malta bastarda della classe M5	m3	1,00	577,38	577,38 €
			somma lorda	577,38 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		-12,99 €
somma				564,39 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma lorda	0,00 €
somma				0,00 €

c) nuova regolare analisi

descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma A	0,00 €
spese generali	%	15,00		0,00 €
			somma B	0,00 €
utile d'impresa	%	10,00		0,00 €
			somma C	0,00 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,00 €
Somma				0,00 €

u.m. m3 P.U.* € 564,39 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

PLANTTEAM ARCHITECTURE · ENGINEERING carron bau GmbH UNIONBAU Analisi NP 02.09.01.01A.01_NP Rinzafo in malta di cemento, classe di resistenza minima M10. Il rinzafo dovr� essere confezionato con sabbia grossa dello spessore da 0 a 7 mm e dovr� ricoprire complessivamente la superficie da intonacare. E' compreso l'onere dei ponteggi interni fino ad un'altezza di 3,50m.		
Testo breve		

prezzi unitari da contratto				
codice e testo corto	u.m.	quantit�	p.u.	importo
somma				0,00 �

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa gi� compreso)				
codice e testo corto	u.m.	quantit�	p.u.	importo
BOL24/1_02.09.01.01A.01 Rinzafo in malta di cemento, classe di resistenza minima M10. Il rinzafo dovr� essere confezionato con sabbia grossa dello spessore da	m2	1,00	4,94	4,94 �
somma lorda				4,94 �
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		-0,11 �
somma				4,83 �

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)				
codice e testo corto	u.m.	quantit�	p.u.	importo
somma lorda				0,00 �
somma				0,00 �

c) nuova regolare analisi				
descrizione	u.m.	quantit�	p.u.	importo
somma A				0,00 �
spese generali	%	15,00		0,00 �
somma B				0,00 �
utile d'impresa	%	10,00		0,00 �
somma C				0,00 �
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,00 �
Somma				0,00 �

u.m. m2

P.U.*   4,83  

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

L'impresa appaltatrice	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

PLANTEAM ARCHITECTURE • ENGINEERING carron bau GmbH UNIONBAU	Analisi NP	02.09.04.04.A_NP
	Fornitura e messa in opera di un fondo universale per i "sistemi di isolamento termico" esterni. Il fondo è costituito da un primer pigmentato a base minerale, e viene messo in opera prima dell'intonaco di finitura; serve per l'egualizzazione dell'assorbimento di acqua e per un'ulteriore idrofobizzazione del sottofondo (miglioramento ca. del 30%), per ottenere un'immagine ottica più uniforme e per proteggere eventuali pigmenti organici (neutralizzazione del ph del sottofondo). Posa di uno strato pieno e coprente mediante pennello, rotolo o spazzola su sottofondo asciutto che deve essere portante e libero da sporco (p.es. polvere, fuliggine, alghe, ecc.). Lavorazione secondo le indicazioni della ditta produttrice. Durante la lavorazione e la fase di asciugamento la temperatura ambiente e quella del sottofondo non possono scendere sotto i +5°C: consumo ca. 0,20-0,25 kg/m2, densità ca. 1,5 kg/l, <u>valore ph ca. 8.5.</u>	
	Testo breve	

prezzi unitari da contratto

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma	0,00 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
BOL24/1_02.09.04.04.A consumo ca. 0,20-0,25 kg/m2, densità ca. 1,5 kg/l, valore ph ca. 8,5.	m2	1,00	3,62	3,62 €
			somma lorda	3,62 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		-0,08 €
			somma	3,54 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma lorda	0,00 €
			somma	0,00 €

c) nuova regolare analisi

descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma A	0,00 €
spese generali	%	15,00		0,00 €
			somma B	0,00 €
utile d'impresa	%	10,00		0,00 €
			somma C	0,00 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,00 €
			Somma	0,00 €

u.m.

m2

P.U.* €

3,54 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

PLANTTEAM ARCHITECTURE · ENGINEERING carron bau GmbH UNIONBAU Analisi NP 02.12.04.02.F_NP Sovraprezzo per tassellatura su superficie orizzontali a soffitto per sistemi di coibentazioni interni in schiuma minerale a base di silicati a calcio.		
Testo breve		

prezzi unitari da contratto				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma	0,00 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)					
codice e testo corto		u.m.	quantità	p.u.	importo
BOL24/1_02.12.04.02.F	Sovraprezzo per tassellatura su superficie orizzontali a soffitto per sistemi di coibentazioni interni in schiuma minerale a base di silicati a calcio.	m2	1,00	8,02	8,02 €
			somma lorda		8,02 €
ribasso d'asta contrattuale		%	-2,25%		-0,18 €
				somma	7,84 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
somma lorda				0,00 €
somma				0,00 €

c) nuova regolare analisi				
descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma A	0,00 €
spese generali	%	15,00		0,00 €
			somma B	0,00 €
utile d'impresa	%	10,00		0,00 €
			somma C	0,00 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,00 €
			Somma	0,00 €

u.m. m2

P.U.* € 7,84 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

PLANTEAM ARCHITECTURE • ENGINEERING carron bau GmbH UNIONBAU	Analisi NP	02.09.04.06.A_NP
	Intonaco traspirante deumidificante ad elevata porosità> 40%, igroscopicità, traspirabilità e ridotto assorbimento capillare d'acqua per murature in elevazione in mattoni, in pietra e miste soggette ad elevata umidità e risalita capillare, con l'impiego di malta costituita da pura calce idraulica naturale NHL 3.5, pozzolana naturale, inerti di sabbia silicea e calcare dolomitico di granulometria < 2,5 mm, permeabilità al vapore acqueo <= 3, massima conducibilità termica 0,50 W/mK, aria inglobata in fase d'impasto > 25%, applicato a mano in due strati; finitura con intonaco premiscelato per interni ed esterni, a base di calce idraulica naturale NHL 3.5 ed inerti ad alta traspirabilità e igroscopicità, applicato a mano, reazione al fuoco classe A1. Sono compresi i ponteggi fino a 3,50 m di altezza dei locali: spessore 2 cm	
Testo breve		

prezzi unitari da contratto

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma	0,00 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
BOL24/1_02.09.04.06.A spessore 2 cm	m2	1,00	43,36	43,36 €
			somma lorda	43,36 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		-0,98 €
			somma	42,38 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma lorda	0,00 €
			somma	0,00 €

c) nuova regolare analisi

descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma A	0,00 €
spese generali	%	15,00		0,00 €
			somma B	0,00 €
utile d'impresa	%	10,00		0,00 €
			somma C	0,00 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,00 €
			Somma	0,00 €

u.m. m2

P.U.* € 42,38 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

PLANTTEAM ARCHITECTURE · ENGINEERING 	Analisi NP	02.12.06.01.C_NP
	Sistema di coibentazione interno attivo capillarmente a base di silicato di calcio con capacità di trasportare l'umidità dal muro perimetrale alla lastra coibente e viceversa con una conducibilità termica di 0,060 W/mK o più bassa, massa volumica in stato asciutto min. 220kg/m³, resistenza a compressione di min. 1,1N/mm², permeabilità al vapore di 5-10, coefficiente di assorbimento acqua di min. 600kg/m³, reazione al fuoco Euroclasse A1, superficie finita per pittore [CAM: "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi", DM 23 giugno 2022, punto 2.5.7] % peso del materiale delle parti che a fine vita sono riciclabili o riutilizzabili: min. 90 %. spessore 50mm	
Testo breve		

prezzi unitari da contratto

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
somma				0,00 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
BOL24/1_02.12.06.01.C spessore 50mm	m2	1,00	171,60	171,60 €
somma lorda				171,60 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		-3,86 €
somma				167,74 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
somma lorda				0,00 €
somma				0,00 €

c) nuova regolare analisi

descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
somma A				0,00 €
spese generali	%	15,00		0,00 €
somma B				0,00 €
utile d'impresa	%	10,00		0,00 €
somma C				0,00 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,00 €
Somma				0,00 €

u.m.

m2

P.U.* €

167,74 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

PLANTTEAM ARCHITECTURE · ENGINEERING carron bau GmbH UNIONBAU Analisi NP 02.15.03.01.C_NP Bocchettone per tetti piani in PVC rigido, con cuffia paraghiaia e flange di raccordo alla barriera di vapore e al manto impermeabile, fornito e posto in opera, compresi fissaggi e raccordi dei teli in corrispondenza dello scarico: bocchettone con scarico laterale DN125mm
--

Testo breve

prezzi unitari da contratto				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma	0,00 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
BOL24/1_02.15.03.01.C bocchettone con scarico laterale DN 125 mm	St	1,00	90,10	90,10 €
			somma lorda	90,10 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		-2,03 €
			somma	88,07 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma lorda	0,00 €
			somma	0,00 €

c) nuova regolare analisi				
descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma A	0,00 €
spese generali	%	15,00		0,00 €
			somma B	0,00 €
utile d'impresa	%	10,00		0,00 €
			somma C	0,00 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,00 €
			Somma	0,00 €

u.m. St

P.U.* € 88,07 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

L'impresa appaltatrice	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

L'impresa appaltatrice	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

u.m.	m2	P.U.* €	35,74 €
------	----	---------	---------

<i>u.m.</i>	m	<i>P.U.*</i> €	49,65 €
-------------	----------	----------------	----------------

PLANTTEAM ARCHITECTURE · ENGINEERING carron bau smbH UNIONBAU	Analisi NP 03.03.02.01.A_NP Ringhiera in acciaio a disegno semplice con pioli in profilati normali quadri, tondi, piatti, completa di montanti fissati lateralmente alla soletta e di corrimano, fornita e posta in opera con tasselli e viti con protezione anticorrosione, compresa mano di fondo di pittura antiruggine. Esecuzione conforme disegno, h: 100 cm peso: 12-27 kg/m2 per scale e pianerottoli rettilinei
Testo breve	

prezzi unitari da contratto

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma	0,00 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
BOL24/1_03.03.02.01.A per scale e pianerottoli rettilinei	m	1,00	304,94	304,94 €
			somma lorda	304,94 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		-6,86 €
			somma	298,08 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma lorda	0,00 €
			somma	0,00 €

c) nuova regolare analisi

descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma A	0,00 €
spese generali	%	15,00		0,00 €
			somma B	0,00 €
utile d'impresa	%	10,00		0,00 €
			somma C	0,00 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,00 €
			Somma	0,00 €

u.m. m

P.U.* € 298,08 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

PLANTTEAM ARCHITECTURE · ENGINEERING carron bau GmbH UNIONBAU Analisi NP 03.03.02.01.B_NP Ringhiera in acciaio a disegno semplice con pioli in profilati normali quadri, tondi, piatti, completa di montanti fissati lateralmente alla soletta e di corrimano, fornita e posta in opera con tasselli e viti con protezione anticorrosione, compresa mano di fondo di pittura antiruggine. Esecuzione conforme disegno, h: 100 cm peso: 12-27 kg/m2 per scale mistilinee e pianerottoli curvi
--

Testo breve

prezzi unitari da contratto				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma	0,00 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
BOL24/1_03.03.02.01.B per scale mistilinee e pianerottoli curvi	m	1,00	428,73	428,73 €
			somma lorda	428,73 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		-9,65 €
			somma	419,08 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma lorda	0,00 €
			somma	0,00 €

c) nuova regolare analisi				
descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma A	0,00 €
spese generali	%	15,00		0,00 €
			somma B	0,00 €
utile d'impresa	%	10,00		0,00 €
			somma C	0,00 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,00 €
			Somma	0,00 €

u.m. m

P.U.* € 419,08 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

L'impresa appaltatrice	
-------------------------------	--

PLANTEAM ARCHITECTURE · ENGINEERING carron bau GmbH UNIONBAU	Analisi NP 03.06.03.01.P_NP Porta tagliafuoco in acciaio con certificazione di durata di resistenza al fuoco conforme normativa nazionale, ad anta battente, telaio fisso, fornita e posta in opera, eseguita come segue: telaio fisso; anta in lamiera d'acciaio scatolata con interposto materassino in lana minerale, cerniere in acciaio, una portante e una con molla interna tarabile per l'autochiusura, maniglia in materiale plastico con anima in acciaio, completa di placche, serratura antincendio da infilare, con scrocco e catenaccio, cilindro sagomato; guarnizione di tenuta fumi freddi e termoespandente per la trattenuta di fumi caldi; guarnizione elastica perimetrale sulla battuta; superficie in vista con mano di fondo di pittura anticorrosione e finitura superficiale mediante verniciatura a polvere termoindurente, spessore minimo 60µm, colori RAL. REI 60'; 2 battenti, con regolatore sequenza di chiusura, luce muratura: 1400x2150 mm
	Testo breve

prezzi unitari da contratto

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma	0,00 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
BOL24/1_03.06.03.01.P	nr	1,00	1.076,24	1.076,24 €
				somma lorda 1.076,24 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		-24,22 €
			somma	1.052,02 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma lorda	0,00 €
			somma	0,00 €

c) nuova regolare analisi

descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma A	0,00 €
spese generali	%	15,00	somma B	0,00 €
utile d'impresa	%	10,00	somma C	0,00 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,00 €
			Somma	0,00 €

u.m.

nr

P.U.* €

1.052,02 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

  	Analisi NP	03.06.03.01.Q_NP
	Porta tagliafuoco in acciaio con certificazione di durata di resistenza al fuoco conforme normativa nazionale, ad anta battente, telaio fisso, fornita e posta in opera, eseguita come segue: telaio fisso; anta in lamiera d'acciaio scatolata con interposto materassino in lana minerale, cerniere in acciaio, una portante e una con molla interna tarabile per l'autochiusura, maniglia in materiale plastico con anima in acciaio, completa di placche, serratura antincendio da infilare, con scrocco e catenaccio, cilindro sagomato; guarnizione di tenuta fumi freddi e termoespandente per la trattenuta di fumi caldi; guarnizione elastica perimetrale sulla battuta; superficie in vista con mano di fondo di pittura anticorrosione e finitura superficiale mediante verniciatura a polvere termoindurente, spessore minimo 60µm, colori RAL. REI 60'; 2 battenti, con regolatore sequenza di chiusura, luce muratura: 2000x2150 mm	

Testo breve

prezzi unitari da contratto

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma	0,00 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
BOL24/1_03.06.03.01.Q REI 60' , 2 battenti, con regolatore sequenza di chiusura, luce muratura: 2000x2150 mm	nr	1,00	1.140,25	1.140,25 €
			somma lorda	1.140,25 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		-25,66 €
			somma	1.114,59 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma lorda	0,00 €
			somma	0,00 €

c) nuova regolare analisi

descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma A	0,00 €
spese generali	%	15,00		0,00 €
			somma B	0,00 €
utile d'impresa	%	10,00		0,00 €
			somma C	0,00 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,00 €
			Somma	0,00 €

u.m.

nr

 P.U.* €

1.114,59 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice



L'impresa appaltatrice	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

PLANTEAM
ARCHITECTURE • ENGINEERING

carron bau GmbH



Analisi NP

03.06.03.04.E_NP

Porta tagliafuoco intelaiata e vetrata con vetro antifluco a lastre composte, con certificazione di durata di resistenza al fuoco conforme normativa nazionale, ad anta battente, con traversa intermedia, telaio fisso e telaio anta in alluminio, con controtelaio, fornita e posta in opera, eseguita come segue: telaio fisso per battenti con battuta, ancoraggio su controtelaio in acciaio zincato a caldo, controtelaio compreso nella fornitura e nel prezzo; telaio fisso e telaio battente in profili di alluminio estruso, isolati; telai assemblati meccanicamente, ante con profilo di tenuta vetri con guarnizione termoespandente nella parte interna della specchiatura, listelli fermavetro in alluminio con fissaggio non in vista, vetrata antifluco a lastre composte completamente trasparenti comprese nella fornitura e nel prezzo; guarnizione di tenuta fumi freddi e termoespandente per la trattenuta di fumi caldi; guarnizione elastica perimetrale sulla battuta; 3 cerniere in alluminio con perno in acciaio inossidabile per battente registrabili in altezza e lateralmente, chiudiporta aereo antincendio, serratura antincendio da infilare con scrocco e catenaccio, cilindro sagomato, piastra d'incontro in acciaio zincato, guarnitura maniglie in alluminio anodizzato, colore argento, anima in acciaio; placca per chiave a cilindro sagomato, viti di fissaggio in vista, finitura superficiale mediante verniciatura a polvere termoindurente, spessore minimo 60 µm, colori RAL, guarnizione perimetrale del telaio esterno per la tenuta di fumi freddi e fumi caldi. Non s'intendono comprese nel prezzo le assistenze murarie ed ogni altra prestazione accessoria occorrente. vetrata fissa con montanti e traverse, REI 60';

Testo breve

prezzi unitari da contratto

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma	0,00 €

a) prezzo PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
BOL24/1_03.06.03.04.E vetrata fissa con montanti e traverse, REI 60';	m2	1,00	2.024,13	2.024,13 €
			somma lorda	2.024,13 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		-45,54 €
			somma	1.978,59 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma lorda	0,00 €
			somma	0,00 €

c) nuova regolare analisi

descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma A	0,00 €
spese generali	%	15,00		0,00 €
			somma B	0,00 €
utile d'impresa	%	10,00		0,00 €
			somma C	0,00 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,00 €
			Somma	0,00 €

u.m. **m2** P.U.*€ **1.978,59 €**

Il direttore dei lavori

L'impresa appaltatrice

PLANTTEAM ARCHITECTURE · ENGINEERING carron bau GmbH UNIONBAU	Analisi NP	04.05.01.02.C_NP
	Controsoffitto con struttura di supporto in profilati di lamiera zincata ad U, con profili guida inferiori e traverse portanti superiori a ca. 50 cm di rispettivo interasse, fornito e posto in opera. Sono compresi la struttura di supporto, i pendini di abbassamento ad aggancio rapido con molla in acciaio zincato, le lastre, le viti autoperforanti, la sigillatura dei giunti con nastro di carta, la rasatura dei giunti, i fori per il passaggio di tubazioni, lo sfrido: con lastre impregnate idrorepellenti, spessore 12,5 mm	
Testo breve		

prezzi unitari da contratto

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma	0,00 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
BOL24/1_04.05.01.02.C con lastre impregnate idrorepellenti, spessore 12,5 mm	m2	1,00	60,31	60,31 €
			somma lorda	60,31 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		-1,36 €
			somma	58,95 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma lorda	0,00 €
			somma	0,00 €

c) nuova regolare analisi

descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma A	0,00 €
spese generali	%	15,00		0,00 €
			somma B	0,00 €
utile d'impresa	%	10,00		0,00 €
			somma C	0,00 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,00 €
			Somma	0,00 €

u.m.

m2

P.U.* €

58,95 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

PLANTTEAM ARCHITECTURE · ENGINEERING carron bau ambH UNIONBAU	Analisi NP	04.05.01.02.L_NP
	Sovrapprezzo per guaina sigillante, gradonamento e formazione dei bordi ai limiti liberi delle pareti o di nicchie e spallette	
Testo breve		

prezzi unitari da contratto

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
somma				0,00 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
BOL24/1_04.05.01.02.L Sovrapprezzo per guaina sigillante, gradonamento e formazione dei bordi ai limiti liberi delle pareti o di nicchie e spallette	m	1,00	35,73	35,73 €
somma lorda				35,73 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		-0,80 €
somma				34,93 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
somma lorda				0,00 €
somma				0,00 €

c) nuova regolare analisi

descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
somma A				0,00 €
spese generali	%	15,00		0,00 €
somma B				0,00 €
utile d'impresa	%	10,00		0,00 €
somma C				0,00 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,00 €
Somma				0,00 €

u.m. m

P.U.* € 34,93 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

PLANTTEAM ARCHITECTURE · ENGINEERING carron bau GmbH UNIONBAU	Analisi NP	04.05.01.02.M_NP
	Sovrapprezzo per raccordi perimetrali con mastice elastico	
Testo breve		

prezzi unitari da contratto

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma	0,00 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
BOL24/1_04.05.01.02.M Sovrapprezzo per raccordi perimetrali con mastice elastico	m	1,00	2,64	2,64 €
			somma lorda	2,64 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		-0,06 €
			somma	2,58 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma lorda	0,00 €
			somma	0,00 €

c) nuova regolare analisi

descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma A	0,00 €
spese generali	%	15,00		0,00 €
			somma B	0,00 €
utile d'impresa	%	10,00		0,00 €
			somma C	0,00 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,00 €
			Somma	0,00 €

u.m.

m

P.U.* €

2,58 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

u.m.	m2	P.U.* €	54,75 €
-------------	-----------	----------------	----------------

PLANTEAM ARCHITECTURE · ENGINEERING carron bau GmbH UNIONBAU		Analisi NP 04.05.02.05.C_NP Parete divisoria con sottostruttura metallica doppia a montanti portanti e guide C a pavimento e soffitto, tamponamento bifacciale in lastre di cartongesso doppie 2x12,5 mm, lana di roccia, fornita e posta in opera. Esecuzione conforme disegno. S'intendono compresi nel prezzo l'orditura portante in profilati di lamiera zincata pressopiegata, il tamponamento bifacciale con doppie lastre di cartongesso, le viti autoperforanti, la sigillatura dei giunti con nastro di carta microforata, la rasatura a stucco dei giunti, il nastro di guarnizione isolante e gli sfridi: parete divisoria 255 mm, isolamento in lana di roccia spess. 80+80 mm, guide a C larghezza 2x100 mm, isolamento acustico Rw = 65 dB
Testo breve		

prezzi unitari da contratto

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma	0,00 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
BOL24/1_04.05.02.05.C	parete divisoria 255 mm, isolamento in lana di roccia spess. 80+80 mm, guide a C larghezza 2x100 mm, isolamento acustico Rw = 65 dB	m2	1,00	102,65
			somma lorda	102,65 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		-2,31 €
			somma	100,34 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma lorda	0,00 €
			somma	0,00 €

c) nuova regolare analisi

descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma A	0,00 €
spese generali	%	15,00		0,00 €
			somma B	0,00 €
utile d'impresa	%	10,00		0,00 €
			somma C	0,00 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,00 €
			Somma	0,00 €

u.m.

m2

P.U.* €

100,34 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

PLANTTEAM ARCHITECTURE · ENGINEERING carron bau GmbH UNIONBAU Analisi NP 04.05.02.06A.06_NP Sovrapprezzo per montaggio della quinta lastra, spessore 12,5 mm tra la struttura a doppie lastre su pos. 04.05.02.05	
Testo breve	

prezzi unitari da contratto				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma	0,00 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
BOL24/1_04.05.02.06A.06 Sovrapprezzo per montaggio della quinta lastra, spessore 12,5 mm tra la struttura a doppie lastre su pos. 04.05.02.05	m2	1,00	10,76	10,76 €
			somma lorda	10,76 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		-0,24 €
			somma	10,52 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma lorda	0,00 €
			somma	0,00 €

c) nuova regolare analisi				
descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma A	0,00 €
spese generali	%	15,00		0,00 €
			somma B	0,00 €
utile d'impresa	%	10,00		0,00 €
			somma C	0,00 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,00 €
			Somma	0,00 €

u.m. m2

P.U.* € 10,52 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

L'impresa appaltatrice	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100



L'impresa appaltatrice	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

L'impresa appaltatrice	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

L'impresa appaltatrice	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

PLANTTEAM ARCHITECTURE · ENGINEERING carron bau smbH UNIONBAU Analisi NP 07.01.01.03.I_NP Sovrapprezzo per fresature frontali dei travetti per raccordi in legno alla struttura portante del tetto	
Testo breve	

prezzi unitari da contratto				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma	0,00 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
BOL24/1_07.01.01.03.I				
Sovrapprezzo per fresature frontali dei travetti per raccordi in legno alla struttura portante del tetto	m3	1,00	145,00	145,00 €
			somma lorda	145,00 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		-3,26 €
			somma	141,74 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma lorda	0,00 €
			somma	0,00 €

c) nuova regolare analisi

descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma A	0,00 €
spese generali	%	15,00		0,00 €
			somma B	0,00 €
utile d'impresa	%	10,00		0,00 €
			somma C	0,00 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,00 €
			Somma	0,00 €

u.m.

m3

P.U.* €

141,74 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

L'impresa appaltatrice	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

PLANTEAM ARCHITECTURE · ENGINEERING carron bau GmbH UNIONBAU	Analisi NP	07.01.03.06.A_NP
	Rivestimento di sporto gronda formato da perline dello spessore di 19 mm, essiccate nel forno, fornito e posto in opera su sottostruttura in legno già predisposta. Sono compresi i materiali di fissaggio e gli sfridi : abete	
Testo breve		

prezzi unitari da contratto

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
somma				0,00 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
BOL24/1_07.01.03.06.A abete	m2	1,00	34,72	34,72 €
somma lorda				34,72 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		-0,78 €
somma				33,94 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
somma lorda				0,00 €
somma				0,00 €

c) nuova regolare analisi

descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
somma A				0,00 €
spese generali	%	15,00		0,00 €
somma B				0,00 €
utile d'impresa	%	10,00		0,00 €
somma C				0,00 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,00 €
Somma				0,00 €

u.m.

m2

 P.U.* €

33,94 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

PLANTTEAM ARCHITECTURE · ENGINEERING carron bau GmbH UNIONBAU Analisi NP 07.01.03.12.D_NP Sovrapprezzo per fissaggio su sottofondo in calcestruzzo		
Testo breve		

prezzi unitari da contratto				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma	0,00 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
BOL24/1_07.01.03.12.D Sovrapprezzo per fissaggio su sottofondo in calcestruzzo	m2	1,00	10,14	10,14 €
			somma lorda	10,14 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		-0,23 €
			somma	9,91 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma lorda	0,00 €
			somma	0,00 €

c) nuova regolare analisi

descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma A	0,00 €
spese generali	%	15,00		0,00 €
			somma B	0,00 €
utile d'impresa	%	10,00		0,00 €
			somma C	0,00 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,00 €
			Somma	0,00 €

u.m. m2 P.U.* € 9,91 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

PLANTEAM ARCHITECTURE · ENGINEERING carron bau GmbH UNIONBAU	Analisi NP	07.01.03.15.B_NP
	Pannello in materiale legnoso - permeabile al vapore, pannello per pareti e tetto antivento e a prova di riflusso d'acqua piovana, adatto per il rivestimento esterno di elementi costruttivi in legno o nella zona tetto come alternativa al rivestimento in legno, tipo DHF o DWD con giunti a maschio e femmina. Distanza assiale fino a 65 cm. Materiale: pannello in fibra di legno, incollaggio delle fibre di legno con resina di poliuretano senza formaldeide. Sono compresi i materiali di fissaggio, gli sfridi, nonché ogni altra prestazione accessoria occorrente : spessore 20mm	
Testo breve		

prezzi unitari da contratto

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma	0,00 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
BOL24/1_07.01.03.15.B spessore 20mm	m2	1,00	39,00	39,00 €
			somma lorda	39,00 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		-0,88 €
			somma	38,12 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma lorda	0,00 €
			somma	0,00 €

c) nuova regolare analisi

descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma A	0,00 €
spese generali	%	15,00		0,00 €
			somma B	0,00 €
utile d'impresa	%	10,00		0,00 €
			somma C	0,00 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,00 €
			Somma	0,00 €

u.m.

m2

P.U.* €

38,12 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

PLANTTEAM ARCHITECTURE · ENGINEERING carron bau smbH UNIONBAU Analisi NP 07.01.04.12.C_NP Pannelli in fibra di legno, densità >190 kg/m3		
Testo breve		

prezzi unitari da contratto				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma	0,00 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
BOL24/1_07.01.04.12.C spessore: 3,5 cm	m2	1,00	28,52	28,52 €
			somma lorda	28,52 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		-0,64 €
			somma	27,88 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma lorda	0,00 €
			somma	0,00 €

c) nuova regolare analisi				
descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma A	0,00 €
spese generali	%	15,00		0,00 €
			somma B	0,00 €
utile d'impresa	%	10,00		0,00 €
			somma C	0,00 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,00 €
			Somma	0,00 €

u.m. m2 P.U.* € 27,88 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

PLANTTEAM ARCHITECTURE · ENGINEERING carron bau GmbH UNIONBAU	Analisi NP	07.01.04.13.J_NP
	Fibre di cellulosa : esente da sostanze tossiche come insetticidi e fungicidi, fornito e inserito con assestamento sicuro nella struttura predisposta della costruzione. Conducibilità termica 0,040 W/mK, densità > 50 kg/m3, permeabilità al vapore acqueo valore 1-2μ, reazione al fuoco Euroclasse E. Esecuzione conforme disegno. S'intendono compresi la chiusura ermetica delle aperture dopo l'insufflaggio, nonché ogni altra prestazione accessoria occorrente: Spessore variabile, in base alla struttura predisposta	
Testo breve		

prezzi unitari da contratto

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma	0,00 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
BOL24/1_07.01.04.13.J Spessore variabile, in base alla struttura predisposta	m3	1,00	201,31	201,31 €
			somma lorda	201,31 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		-4,53 €
			somma	196,78 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma lorda	0,00 €
			somma	0,00 €

c) nuova regolare analisi

descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma A	0,00 €
spese generali	%	15,00		0,00 €
			somma B	0,00 €
utile d'impresa	%	10,00		0,00 €
			somma C	0,00 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,00 €
			Somma	0,00 €

u.m.

m3

P.U.* €

196,78 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

PLANTTEAM ARCHITECTURE · ENGINEERING carron bau GmbH UNIONBAU	Analisi NP	07.01.08.05.E_NP
	Sovrapprezzo per comando elettrico per tenda oscurante interna	
Testo breve		

prezzi unitari da contratto

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma	0,00 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
BOL24/1_07.01.08.05.E Sovrapprezzo comando elettrico tenda oscurante interna	cad	1,00	340,70	340,70 €
			somma lorda	340,70 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		-7,67 €
			somma	333,03 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma lorda	0,00 €
			somma	0,00 €

c) nuova regolare analisi

descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma A	0,00 €
spese generali	%	15,00		0,00 €
			somma B	0,00 €
utile d'impresa	%	10,00		0,00 €
			somma C	0,00 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,00 €
			Somma	0,00 €

u.m. cad

P.U.* € 333,03 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

PLANTTEAM ARCHITECTURE · ENGINEERING carron bau GmbH UNIONBAU Analisi NP 08.21.02.01.B_NP Lamiera forata per ventilazione intercapedine con piegatura multipla : fino a 200 mm sviluppo, zincato e verniciato	
Testo breve	

prezzi unitari da contratto				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma	0,00 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
BOL24/1_08.21.02.01.B zincato e preverniciato	m	1,00	23,54	23,54 €
			somma lorda	23,54 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		-0,53 €
			somma	23,01 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma lorda	0,00 €
			somma	0,00 €

c) nuova regolare analisi				
descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma A	0,00 €
spese generali	%	15,00		0,00 €
			somma B	0,00 €
utile d'impresa	%	10,00		0,00 €
			somma C	0,00 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,00 €
			Somma	0,00 €

u.m.

m

 P.U.* €

23,01 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

PLANTTEAM ARCHITECTURE · ENGINEERING carron bau smbH UNIONBAU	Analisi NP 08.21.02.02.B_NP Lamiera forata per ventilazione intercapedine con piegatura multipla : 200-330 mm sviluppo, zincato e verniciato
Testo breve	

prezzi unitari da contratto				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma	0,00 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
BOL24/1_08.21.02.02.B zincato e preverniciato	m	1,00	30,81	30,81 €
			somma lorda	30,81 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		-0,69 €
			somma	30,12 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma lorda	0,00 €
			somma	0,00 €

c) nuova regolare analisi

descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma A	0,00 €
spese generali	%	15,00		0,00 €
			somma B	0,00 €
utile d'impresa	%	10,00		0,00 €
			somma C	0,00 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,00 €
			Somma	0,00 €

u.m.

m

P.U.* €

30,12 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

PLANTEAM ARCHITECTURE • ENGINEERING carron bau GmbH UNIONBAU	Analisi NP	09.03.02.03.B_NP
	Porta interna, con telai imbotte o murale ad un battente a scelta del direttore lavori, pannello ad una battuta, con falso telaio, trasporto e montaggio e conforme la seguente descrizione: Esecuzione con telaio imbotte: imbotte in truciolare con contorno inferiore massiccio (spessore 35/40 mm, larghezza 17 cm), impiallacciato, coprifilo interno ed esterno in listellare impiallacciato (larghezza 80 mm, spessore min. 16 mm) arrotondato su entrambi i lati, bordo massiccio, guarnizione sui 3 lati, 3 cerniere a tre perni (min. 16 mm) e scontro regolabile. Esecuzione con telaio murale: telaio murale massiccio (a strati), min. 60 x 50 mm di spessore, impiallacciato, guarnizione sui 3 lati, 3 cerniere a tre perni (min. 16 mm) e scontro regolabile. Pannello min. 45 mm di spessore in panforte forato o truciolare pieno, liscio, impiallacciato, superficie impiallacciatura classe I e tranciato qualità prima scelta, contorno massiccio sui 4 lati, serratura patent con chiave, maniglia con rosetta in alluminio anodizzato. Superficie: trasparente, laccato naturale Non sono incluse le assistenze murarie. - luce muratura: 0,85/0,95/1,05x2,10/2,15 m porta rivestita in laminato plastico, bordi e telaio simili al rivestimento	
Testo breve		

prezzi unitari da contratto

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma	0,00 €

a) prezzo PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
BOL24/1_09.03.02.03.B porta rivestita in laminato plastico, bordi e telaio simili al rivestimento	cad	1,00	1.049,42	1.049,42 €
			somma lorda	1.049,42 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		-23,61 €
			somma	1.025,81 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma lorda	0,00 €
			somma	0,00 €

c) nuova regolare analisi

descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma A	0,00 €
spese generali	%	15,00		0,00 €
			somma B	0,00 €
utile d'impresa	%	10,00		0,00 €
			somma C	0,00 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,00 €
			Somma	0,00 €

u.m.

cad

 P.U.* €

1.025,81 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

L'impresa appaltatrice

PLANTEAM ARCHITECTURE · ENGINEERING carron bau UNIONBAU	Analisi NP	10.07.01.02.C_NP
	Zoccolino in pietra naturale per scala, a nastro con intaglio per pedata conforme profilo gradino, costa superiore piana, sezione 80x10 mm, lunghezze equivalenti al dimensionamento dell'alzata e della pedata, superficie e coste in vista lucide, fornito e posto in opera con adesivo cementizio su intonaco; esecuzione sporgente; sigillato e pulito a posa ultimata; compreso l'impasto adesivo. Esecuzione conforme disegno. Sono incluse le assistenze murarie: Granito Rosa Beta (Sardegna)	

Testo breve

prezzi unitari da contratto

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma	0,00 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
BOL24/1_10.07.01.02.C Granito Rosa Beta (Sardegna)	m	1,00	29,33	29,33 €
			somma lorda	29,33 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		-0,66 €
			somma	28,67 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma lorda	0,00 €
			somma	0,00 €

c) nuova regolare analisi

descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma A	0,00 €
spese generali	%	15,00		0,00 €
			somma B	0,00 €
utile d'impresa	%	10,00		0,00 €
			somma C	0,00 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,00 €
			Somma	0,00 €

u.m. m P.U.* € 28,67 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

PLANTEAM ARCHITECTURE · ENGINEERING carron bau GmbH UNIONBAU	Analisi NP	10.07.01.05.C_NP
	Zoccolino in pietra naturale per scala, rampante a giunti inclinati con intaglio per pedata, sezione di 180-300x20 mm, lunghezza ca. 330 mm, con costa superiore smussata, superficie e coste a vista lucide, fornito e posto in opera in letto di malta; esecuzione sporgente; sigillato e pulito a posa ultimata. Esecuzione conforme disegno. Sono incluse le assistenze murarie ed esclusi malte e leganti, contabilizzati a parte: Granito Rosa Beta (Sardegna)	
Testo breve		

prezzi unitari da contratto				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma	0,00 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
BOL24/1_10.07.01.05.C Granito Rosa Beta (Sardegna)	m	1,00	113,62	113,62 €
			somma lorda	113,62 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		-2,56 €
			somma	111,06 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma lorda	0,00 €
			somma	0,00 €

c) nuova regolare analisi				
descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma A	0,00 €
spese generali	%	15,00		0,00 €
			somma B	0,00 €
utile d'impresa	%	10,00		0,00 €
			somma C	0,00 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,00 €
			Somma	0,00 €

u.m.

m

P.U.* €

111,06 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

PLANTTEAM ARCHITECTURE · ENGINEERING carron bau GmbH UNIONBAU	Analisi NP 25.02.01.42A.42_NP Rimozione di bancali esistenti o di soglie di qualsiasi materiale e dimensione.
Testo breve	

prezzi unitari da contratto

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
somma				0,00 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)

codice e testo corto		u.m.	quantità	p.u.	importo
BOL24/1_25.02.01.42A.42	Rimozione di bancali esistenti o di soglie di qualsiasi materiale e dimensione. Contabilizzazione: al pezzo	cad	1,00	16,18	16,18 €
			somma lorda		16,18 €
ribasso d'asta contrattuale		%	-2,25%		-0.36 €
				somma	15,82 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
somma lorda				0,00 €
somma				0,00 €

c) nuova regolare analisi

descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
somma A				0,00 €
spese generali	%	15,00		0,00 €
somma B				0,00 €
utile d'impresa	%	10,00		0,00 €
somma C				0,00 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,00 €
Somma				0,00 €

u.m. cad

P.U.* € 15,82 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

PLANTEAM ARCHITECTURE · ENGINEERING  	Analisi NP	25.02.02.05A.05_NP
	Rinterro dello scavo eseguito a mano e costituito dal seguente pacchetto: Massicciata drenante in ghiaia lavata granulometria 30/70, fornita e riportata per uno spessore di cm 30 Strato separatore in PE o TNT, minimo 270 gr/m2 Getto di magrone C25-30 armato con rete elettrosaldata 20/20/6, spessore cm 10 Elementi prefabbricati di casseri a perdere, altezza da 15 a 50 cm, compresi pannelli laterali fermagetto, posati come da prescrizioni del produttore, compreso eventuale sostegno, in caso di taglio del cassero, con muratura perimetrale in CLS Getto CLS classe C25-30 in due riprese per riempimento vuoti tra i casseri e per soletta superiore, spessore 30-50 mm, armato con rete elettrosaldata 20/20/6 Impermeabilizzazione con guaina bituminosa come articolo 01.05.20, compresi i risvolti fino a +10 cm dal pavimento finito Strato separatore in PE minimo 270 gr/m2 Coibentazione termica con lastre di polistirene estruso 32 kg/m3, spessore 5 cm Strato separatore in PE minimo 270 gr/m2 Massetto C25-30 armato con rete elettrosaldata 20/20/6, spessore mm 50 Norma di misurazione: m2 effettivamente posati	
	Testo breve	

prezzi unitari da contratto

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma	0,00 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
BOL24/1_25.02.02.05A.05 Rinterro dello scavo eseguito a mano e costituito dal seguente	m2	1,00	210,72	210,72 €
			somma lorda	210,72 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		-4,74 €
			somma	205,98 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma lorda	0,00 €
			somma	0,00 €

c) nuova regolare analisi

descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma A	0,00 €
spese generali	%	15,00		0,00 €
			somma B	0,00 €
utile d'impresa	%	10,00		0,00 €
			somma C	0,00 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,00 €
			Somma	0,00 €

u.m. m2 P.U.* € 205,98 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

PLANTTEAM ARCHITECTURE · ENGINEERING carron bau GmbH UNIONBAU Analisi NP 25.02.09.15A.15_NP Ripristino di intonaco su pareti e soffitti dopo demolizione di pareti divisorie, spessore fino a 3 cm, con livellamento di livelli differenti, compresi ogni altra prestazione accessoria e il materiale occorrente e l'inserimento di una rete come in art. 25.02.09.05A.05, larghezza strisce fino a 50 cm.		
Testo breve		

prezzi unitari da contratto

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
somma				0,00 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
BOL24/1_25.02.09.15A.15 Ripristino di intonaco su pareti e soffitti dopo demolizione di pareti divisorie, spessore fino a 3 cm, con livellamento di livelli differenti	m	1,00	59,47	59,47 €
somma lorda				59,47 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		-1,34 €
somma				58,13 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
somma lorda				0,00 €
somma				0,00 €

c) nuova regolare analisi

descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
somma A				0,00 €
spese generali	%	15,00		0,00 €
somma B				0,00 €
utile d'impresa	%	10,00		0,00 €
somma C				0,00 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,00 €
Somma				0,00 €

u.m. m P.U.* € 58,13 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

PLANTTEAM ARCHITECTURE · ENGINEERING carron bau smbH UNIONBAU	Analisi NP 25.02.09.16A.16_NP Ripristino di fasce di intonaco alla base delle murature dopo la demolizione dei pavimenti, qualora si rendesse necessario riportare la planarità della parete per eseguire il massetto galleggiante; per fasce di qualsiasi altezza e spessore, altezza fino 20 cm.
Testo breve	

prezzi unitari da contratto

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
somma				0,00 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
BOL24/1_25.02.09.16A.16 Ripristino di fasce di intonaco alla base delle murature dopo la demolizione dei pavimenti, qualora si rendesse necessario riportare la	m	1,00	27,31	27,31 €
somma lorda				27,31 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		-0,61 €
somma				26,70 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
somma lorda				0,00 €
somma				0,00 €

c) nuova regolare analisi

descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
somma A				0,00 €
spese generali	%	15,00		0,00 €
somma B				0,00 €
utile d'impresa	%	10,00		0,00 €
somma C				0,00 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,00 €
Somma				0,00 €

u.m. m P.U.* € 26,70 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

L'impresa appaltatrice	
-------------------------------	--

PLANTTEAM ARCHITECTURE · ENGINEERING carron bau smbH UNIONBAU	Analisi NP 25.09.07.35A.35_NP Fornitura e posa di coppia di maniglie in alluminio anodizzato complete di rosetta o placca di copertura per porte interne.
Testo breve	

prezzi unitari da contratto

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
somma				0,00 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
BOL24/1_25.09.07.35A.35 Fornitura e posa di coppia di maniglie in alluminio anodizzato complete di rosetta o placca di copertura per porte interne	cad	1,00	64,88	64,88 €
somma lorda				64,88 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		-1,46 €
somma				63,42 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
somma lorda				0,00 €
somma				0,00 €

c) nuova regolare analisi

descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
somma A				0,00 €
spese generali	%	15,00		0,00 €
somma B				0,00 €
utile d'impresa	%	10,00		0,00 €
somma C				0,00 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,00 €
Somma				0,00 €

u.m.

cad

 P.U.* €

63,42 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

L'impresa appaltatrice

L'impresa appaltatrice	
-------------------------------	--

PLANTTEAM ARCHITECTURE · ENGINEERING carron bau GmbH UNIONBAU	Analisi NP	54.01.02.01.A_NP
	Scavo a sezione ristretta eseguito con mezzi meccanici di scavo, in materiale di qualunque consistenza e natura, asciutto o bagnato, fino ad una profondità di 1,50m, compresa la frantumazione di opere in conglomerato cementizio, in pietrame o miste in pietrame e conglomerato, se possibile senza speciali attrezzi di demolizione, nonchè l'estrazione di massi fino ad un volume di 0,50 m3. con caricamento su mezzo e con trasporto	
Testo breve		

prezzi unitari da contratto				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma	0,00 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
BOL24/1_54.01.02.01.A con caricamento su mezzo e con trasporto	m3	1,00	18,46	18,46 €
			somma lorda	18,46 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		-0,42 €
			somma	18,04 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma lorda	0,00 €
			somma	0,00 €

c) nuova regolare analisi				
descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma A	0,00 €
spese generali	%	15,00		0,00 €
			somma B	0,00 €
utile d'impresa	%	10,00		0,00 €
			somma C	0,00 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,00 €
			Somma	0,00 €

u.m.

m3

P.U.* €

18,04 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

PLANTTEAM

ARCHITECTURE · ENGINEERING

carron bau

smbH

UNIONBAU

Analisi NP

54.01.02.04.D_NP

Scavo relativo ad opere di sottomurazione eseguito in tratti della larghezza di ca. 1 m a cucì e scuci. Sono compresi la puntellazione dello scavo e delle murature, nonché le necessarie misure di sicurezza, la protezione della parete di scavo da acque piovane, l'asporto, il carico e il trasporto del materiale scavato in una pubblica discarica entro un raggio di 5 km. Sono esclusi corrispettivi per diritti di discarica: con mezzi meccanici all'esterno di fabbricati

Testo breve

prezzi unitari da contratto

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
somma				0,00 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
BOL24/1_54.01.02.04.D con mezzi meccanici all'esterno di fabbricati	m3	1,00	23,42	23,42 €
			somma lorda	23,42 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		-0,53 €
somma				22,89 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
somma lorda				0,00 €
somma				0,00 €

c) nuova regolare analisi

descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma A	0,00 €
spese generali	%	15,00		0,00 €
			somma B	0,00 €
utile d'impresa	%	10,00		0,00 €
			somma C	0,00 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,00 €
Somma				0,00 €

u.m. m3

P.U.* € 22,89 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

PLANTTEAM ARCHITECTURE · ENGINEERING carron bau smbH UNIONBAU	Analisi NP 54.01.90.50.D_NP I sovrapprezzi di profondità per scavi a sezione ristretta vengono adottati solo per tratti di scavo con profondità superiori a 1,50 m per tutto il volume di scavo e non possono essere applicati cumulativamente. fino a 5,50 m
Testo breve	

prezzi unitari da contratto

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma	0,00 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
BOL24/1_54.01.90.50.D fino a 5,50 m	m3	1,00	3,97	3,97 €
			somma lorda	3,97 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		-0,09 €
			somma	3,88 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma lorda	0,00 €
			somma	0,00 €

c) nuova regolare analisi

descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma A	0,00 €
spese generali	%	15,00		0,00 €
			somma B	0,00 €
utile d'impresa	%	10,00		0,00 €
			somma C	0,00 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,00 €
			Somma	0,00 €

u.m.

m3

 P.U.* €

3,88 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

PLANTTEAM ARCHITECTURE · ENGINEERING carron bau SmbH UNIONBAU	Analisi NP 54.02.01.02.E_NP Demolizione in breccia, a sezione obbligata, con mezzi meccanici o a mano, compresi impalcati interni fino ad un'altezza di 3,50m e piani di lavoro, abbassamento e trasporto delle macerie alle pubbliche discariche fino ad una distanza di 5 km e le opere provvisoriale e di puntellazione. Sono esclusi corrispettivi per diritti di discarica. Percentuale di aumento sui prezzi della voce 54.02.01.02.A-D
Testo breve	

prezzi unitari da contratto

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
somma				0,00 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
BOL24/1_54.02.01.02.E				
Demolizione in breccia, a sezione obbligata, con mezzi meccanici o a mano, compresi impalcati interni fino ad un'altezza di 3,50m e piani di	%	1,00	15,00	15,00 €
			somma lorda	15,00 €
ribasso d'asta contrattuale (incluso nella voce madre)	%	-2,25%		
somma				15,00 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
somma lorda				0,00 €
somma				0,00 €

c) nuova regolare analisi

descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma A	0,00 €
spese generali	%	15,00		0,00 €
			somma B	0,00 €
utile d'impresa	%	10,00		0,00 €
			somma C	0,00 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,00 €
Somma				0,00 €

u.m. %

P.U.* € 15,00 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

L'impresa appaltatrice	
-------------------------------	--

PLANTTEAM ARCHITECTURE · ENGINEERING carron bau ambH UNIONBAU	Analisi NP 54.10.90.05.B_NP Sovrapprezzo a scavi ed ai rinterri eseguiti nelle aree non direttamente accessibili dai mezzi per esecuzione mediante gru di cantiere
Testo breve	

prezzi unitari da contratto				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma	0,00 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
BOL24/1_54.10.90.05.B eseguito con gru	m3	1,00	22,97	22,97 €
			somma lorda	22,97 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		-0,52 €
			somma	22,45 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma lorda	0,00 €
			somma	0,00 €

c) nuova regolare analisi

descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma A	0,00 €
spese generali	%	15,00		0,00 €
			somma B	0,00 €
utile d'impresa	%	10,00		0,00 €
			somma C	0,00 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,00 €
			Somma	0,00 €

u.m. m3

P.U.* € 22,45 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

L'impresa appaltatrice	
-------------------------------	--

L'impresa appaltatrice	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

PLANTEAM ARCHITECTURE · ENGINEERING carron bau GmbH UNIONBAU <td> Analisi NP 54.45.01A.01.04_NP DIRITTI DI DISCARICA PER MATERIALI DA SCAVO Diritti di discarica per materiale di categoria 1/D; materiale del gruppo A1, miscuglio di sabbia e ghiaia, di ciottoli o/e pietre, senza presenza di limo e argilla, compreso trovanti fino a 0,3 m3, senza la presenza di asfalto o altre impurità, materiale in stato secco. </td>	Analisi NP 54.45.01A.01.04_NP DIRITTI DI DISCARICA PER MATERIALI DA SCAVO Diritti di discarica per materiale di categoria 1/D; materiale del gruppo A1, miscuglio di sabbia e ghiaia, di ciottoli o/e pietre, senza presenza di limo e argilla, compreso trovanti fino a 0,3 m3, senza la presenza di asfalto o altre impurità, materiale in stato secco.
Testo breve	

prezzi unitari da contratto

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
somma				0,00 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
BOL24/1_54.45.01A.01.04 Diritti di discarica per materiale di categoria 1/D, materiale del gruppo A1, miscuglio di sabbia e ghiaia, di ciottoli o/e pietre, senza presenza di	t	1,00	2,86	2,86 €
			somma lorda	2,86 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		-0,06 €
somma				2,80 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
somma lorda				0,00 €
somma				0,00 €

c) nuova regolare analisi

descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma A	0,00 €
spese generali	%	15,00		0,00 €
			somma B	0,00 €
utile d'impresa	%	10,00		0,00 €
			somma C	0,00 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,00 €
Somma				0,00 €

u.m.

t

P.U.* €

2,80 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

PLANTTEAM ARCHITECTURE · ENGINEERING carron bau GmbH UNIONBAU Analisi NP 54.45.06A.06.02_NP DIRITTI DI DISCARICA PER RIFIUTI SPECIALI Diritti di discarica per materiale di categoria 9/2; rifiuti come oli ed idrocarburi.		
Testo breve		

prezzi unitari da contratto				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
somma				0,00 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
BOL24/1_54.45.06A.06.02 Diritti di discarica per materiale di categoria 9/2; rifiuti come oli ed idrocarburi	kg	1,00	3,93	3,93 €
somma lorda				3,93 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		-0,09 €
somma				3,84 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
somma lorda				0,00 €
somma				0,00 €

c) nuova regolare analisi				
descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma A	0,00 €
spese generali	%	15,00		0,00 €
			somma B	0,00 €
utile d'impresa	%	10,00		0,00 €
			somma C	0,00 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,00 €
Somma				0,00 €

u.m. kg

P.U.* € 3,84 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

PLANTTEAM ARCHITECTURE · ENGINEERING carron bau ambH UNIONBAU	Analisi NP 54.45.06A.06.04_NP DIRITTI DI DISCARICA PER RIFIUTI SPECIALI Diritti di discarica per materiali isolanti costituiti da fibre minerali artificiali (FAV o FCR), lana di vetro e lana di roccia, imballati in big bags omologati
Testo breve	

prezzi unitari da contratto

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma	0,00 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
BOL24/1_54.45.06A.06.04 Diritti di discarica per materiali isolanti costituiti da fibre minerali artificiali (FAV o FCR), lana di vetro e lana di	t	1,00	1.862,72	1.862,72 €
			somma lorda	1.862,72 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		-41,91 €
			somma	1.820,81 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma lorda	0,00 €
			somma	0,00 €

c) nuova regolare analisi

descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma A	0,00 €
spese generali	%	15,00		0,00 €
			somma B	0,00 €
utile d'impresa	%	10,00		0,00 €
			somma C	0,00 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,00 €
			Somma	0,00 €

u.m.

t

P.U.* €

1.820,81 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

L'impresa appaltatrice	
-------------------------------	--

PLANTTEAM ARCHITECTURE · ENGINEERING carron bau smbH UNIONBAU	Analisi NP 75.11.01.02.B_NP Fornitura e posa in opera di drenaggio verticale per pareti, compresi sormonti, materiali di fissaggio e sfridi; i ponteggi esterni vengono compensati a parte: con telo multistrato con facce esterne in feltro tessile e nucleo drenante in monofilamenti di nylon intrecciati e termosaldati, spessore 17 mm, peso 640 g/m2
Testo breve	

prezzi unitari da contratto				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma	0,00 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
BOL24/1_75.11.01.02.B	con telo multistrato con facce esterne in feltro tessile e nucleo drenante in monofilamenti di nylon intrecciati e termosaldati, spessore 17 mm	m2	1,00	29,07
			somma lorda	29,07 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		-0,65 €
			somma	28,42 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma lorda	0,00 €
			somma	0,00 €

c) nuova regolare analisi				
descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma A	0,00 €
spese generali	%	15,00		0,00 €
			somma B	0,00 €
utile d'impresa	%	10,00		0,00 €
			somma C	0,00 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,00 €
			Somma	0,00 €

u.m.

m2

P.U.* €

28,42 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

PLANTEAM

ARCHITECTURE · ENGINEERING

carron bau

smbH

UNIONBAU

Analisi NP

77.06.01.02.B_NP

Pozzo perdente per acque piovane formato da tubi forati in calcestruzzo vibrocompresso, fornito e posto in opera, compresi i ferri d'armatura, il piano di appoggio con platea in ghiaia, la soletta carrabile con passo d'uomo di ca. 60x60 cm, il raccordo a tubazioni e l'immurazione delle stesse e ogni altra opera e prestazione accessoria con la sola esclusione del chiusino in ghisa, scavi e drenaggio, da contabilizzare a parte: diametro interno 1500 mm

Testo breve

prezzi unitari da contratto

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
somma				0,00 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
BOL24/1_77.06.01.02.B diametro interno 1500 mm	m	1,00	757,30	757,30 €
			somma lorda	757,30 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		-17,04 €
somma				740,26 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma lorda	0,00 €
somma				0,00 €

c) nuova regolare analisi

descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma A	0,00 €
spese generali	%	15,00		0,00 €
			somma B	0,00 €
utile d'impresa	%	10,00		0,00 €
			somma C	0,00 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,00 €
Somma				0,00 €

u.m. m

P.U.* € 740,26 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

PLANTTEAM ARCHITECTURE - ENGINEERING carron bau GmbH UNIONBAU	Analisi NP 78.01.01.01.C_NP Chiusino circolare in ghisa, con o senza aperture d'aerazione, di produzione industriale. DN 600 - 625 mm. carico 400 kN peso 170/180 kg
Testo breve	

prezzi unitari da contratto

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma	0,00 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
BOL24/1_78.01.01.01.C carico 400 kN peso 170/180 kg	nr	1,00	475,06	475,06 €
			somma lorda	475,06 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		-10,69 €
			somma	464,37 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma lorda	0,00 €
			somma	0,00 €

c) nuova regolare analisi

descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma A	0,00 €
spese generali	%	15,00		0,00 €
			somma B	0,00 €
utile d'impresa	%	10,00		0,00 €
			somma C	0,00 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,00 €
			Somma	0,00 €

u.m. nr P.U.* € 464,37 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

PLANTTEAM ARCHITECTURE · ENGINEERING carron bau UNIONBAU	Analisi NP	78.80.05.05A.05_NP
	Anello di compensazione D = 60 cm	
Testo breve		

prezzi unitari da contratto

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
somma				0,00 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
BOL24/1_78.80.05.05A.05 Anello di compensazione D = 60 cm	cm	1,00	7,07	7,07 €
			somma lorda	7,07 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		-0,16 €
somma				6,91 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
somma lorda				0,00 €
somma				0,00 €

c) nuova regolare analisi

descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma A	0,00 €
spese generali	%	15,00		0,00 €
			somma B	0,00 €
utile d'impresa	%	10,00		0,00 €
			somma C	0,00 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,00 €
Somma				0,00 €

u.m.

cm

 P.U.* €

6,91 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

PLANTTEAM ARCHITECTURE · ENGINEERING carron bau GmbH UNIONBAU	Analisi NP	85.15.05.05.B_NP
	Pavimentazione con masselli in conglomerato cementizio senza trattamento antiusura superficiale speciale (al porfido, al quarzo, al corindone, ecc.), del colore a scelta della DL. Con "s" è definito lo spessore del massello, mentre per il compenso non si fa distinzione per quanto riguarda le sue dimensioni planimetriche. s oltre 7 cm fino a 8 cm	
Testo breve		

prezzi unitari da contratto				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
somma			0,00 €	

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
BOL24/1_85.15.05.05.B s oltre 7 cm fino a 8 cm	m2	1,00	49,12	49,12 €
somma lorda			49,12 €	
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		-1,11 €
somma			48,01 €	

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
somma lorda			0,00 €	
somma			0,00 €	

c) nuova regolare analisi				
descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
somma A			0,00 €	
spese generali	%	15,00		0,00 €
somma B			0,00 €	
utile d'impresa	%	10,00		0,00 €
somma C			0,00 €	
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,00 €
Somma			0,00 €	

u.m.

m2

P.U.* €

48,01 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

PLANTTEAM ARCHITECTURE · ENGINEERING carron bau GmbH UNIONBAU	Analisi NP	86.01.02.01.A_SK_NP
	Cordone tipo "Bolzano" 12/15/30 cm C 20/25 tipo normale	

Testo breve

prezzi unitari da contratto				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma	0,00 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
BOL24/1_86.01.02.01.A C 20/25 tipo normale	m	1,00	56,77	56,77 €
			somma lorda	56,77 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		-1,28 €
			somma	55,49 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma lorda	0,00 €
			somma	0,00 €

c) nuova regolare analisi				
descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma A	0,00 €
spese generali	%	15,00		0,00 €
			somma B	0,00 €
utile d'impresa	%	10,00		0,00 €
			somma C	0,00 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,00 €
			Somma	0,00 €

u.m. m P.U.* € 55,49 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

PLANTTEAM ARCHITECTURE · ENGINEERING carron bau GmbH UNIONBAU	Analisi NP	SK_NP_107
	Pulizia del sottotetto dal guano mediante disinfezione preliminare degll'ambiente, seprazione e raccolta in appositi big bag, raschiatura manuale delle superfici, deterzione e sanificazione con apposito prodotto, diffusione sporicida ed aspirazione finale di tuttule le superfici interessate. Esclusi oneri di discarica	
Testo breve		

prezzi unitari da contratto

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
Si calcola incidenza oraria al mq per separazione materiale, raccolta in sacci, raschiatura superfici				
BOL24/1_01.01.04.04A.03 Operaio qual.	H	0,14	37,79	5,29 €
			somma	5,29 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
BOL24/1_52.10.03.01A.01 Disinfezione di luoghi o locali chiusi.	m2	1,00	1,33	1,33 €
BOL24/1_52.10.03.05A.05 Disinfezione di locali quali ad esempio mense, spogliatoi uffici, ottenuta da impresa qualificata. Nebulizzazione con prodotti contenenti ipoclorito di sodio	m2	1,00	2,33	2,33 €
Si calcola incidenza DPI monouso al mq, considerando l'impiego totale di 75 uomini/giorno per l'intera superficie				
BOL24/1_52.10.04.01.C Semimaschera filtrante antipolvere FFP3 senza valvole di inspirazione	cad	0,05	10,76	0,50 €
BOL24/1_52.10.04.02.C Pila aspirazione realizzata con tessuti non tessuti a più strati, monouso	cad	0,05	15,82	0,74 €
BOL24/1_52.10.04.05.B Fornitura di guanti di protezione monouso in nitrile conformi a UNI EN 420 (UNI EN 374 (DPI III CAT.) o in altro materiale resistente a prodotti	cad	0,09	0,35	0,03 €
Si calcola incidenza oraria al mq per allontanamento materiale				
BOL24/1_01.02.05.05.D portata fino a 30 t	h	0,02	137,47	2,75 €
			somma lorda	7,69 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		0,00 €
			somma	7,69 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma lorda	0,00 €
			somma	0,00 €

c) nuova regolare analisi

descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma A	0,00 €
spese generali	%	15,00		0,00 €
			somma B	0,00 €
utile d'impresa	%	10,00		0,00 €
			somma C	0,00 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,00 €
			Somma	0,00 €

u.m.

m2

P.U.* €

12,98 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

PLANTTEAM ARCHITECTURE - ENGINEERING 3 carron bau smbH UNIONBAU	Analisi NP	SK_NP126
	Campionamento e analisi per verifica presenza di amianto su materiali identificati come sospetti, inclusi oneri per delimitazione area e confinamento zona adiacente.	

Testo breve

prezzi unitari da contratto				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
BOL24/1_01.01.04.04A.02 Operaio spec.	H	2,00	40,37	80,74 €
			somma	80,74 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma lorda	0,00 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		0,00 €
			somma	0,00 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma lorda	0,00 €
			somma	0,00 €

c) nuova regolare analisi				
descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
vedasi offerta prot. 26057 del 23/02/2026 da parte di "ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl "				
Sopralluogo e campionamento	cad	1,00	200,00	200,00 €
Verifica presenza / assenza amianto su campioni massivi	cad	1,00	150,00	150,00 €
			somma A	350,00 €
spese generali	%	15,00		52,50 €
			somma B	402,50 €
utile d'impresa	%	10,00		40,25 €
			somma C	442,75 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		4,43 €
			Somma	447,18 €

u.m.

cad

P.U.* €

527,92 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

Offerta n. 26057

Trento, 23/02/2026

Spett.le

carron bau GRUPPO

Via Forch 3
39040 VARNA BZ

OGGETTO: Offerta per i lavori di campionamenti ambientali.

OGGETTO	IMPORTO UNITARIO
<u>SOPRALLUOGO E CAMPIONAMENTO</u>	
<i>Entro 60 km</i>	100,00 €
<i>In Trentino Alto Adige</i>	200,00 €
<u>ANALISI</u>	
VERIFICA PRESENZA ASSENZA AMIANTO SU CAMPIONI MASSIVI	150,00 €
DETERMINAZIONE QUANTITATIVA DELL'AMIANTO SU CAMPIONI MASSIVI	170,00 €
CLASSIFICAZIONE FIBRE ARTIFICIALI VETROSE FAV	200,00 €
DETERMINAZIONE QUANTITATIVA DELLA CONCENTRAZIONE DI FIBRE DI AMIANTO AERODISPERSE IN AMBIENTE INDOOR MEDIANTE ESEM	350,00 €
DETERMINAZIONE QUANTITATIVA DELLA CONCENTRAZIONE DI FIBRE DI AMIANTO AERODISPERSE IN AMBIENTE INDOOR MEDIANTE MOCF	150,00 €

- **Prezzi IVA ESCLUSA:**

indicare l'IVA da applicare: ☐ 4% ☐ 10% ☐ 22%

Nel caso di IVA al 4-10% attendiamo dichiarazione IVA agevolata (in assenza di comunicazioni in merito verrà applicata l'IVA al 22%)

- **Offerta valida per ANNO 2026;**
- **La fattura di saldo verrà emessa a fine lavori a seguito della contabilità finale risultante calcolata su quanto effettivamente realizzato applicando i prezzi unitari sovraesposti.**
- **Modalità di pagamento:**

- saldo a 30 gg dalla fine lavori con RI.BA.

In attesa di risposta e rimanendo a disposizione per ogni eventuale chiarimento porgiamo distinti saluti.

ing. Luca Ferri
392 2927145

PER ACCETTAZIONE

(data, timbro e firma)

data:/...../..... -

CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO

1. Oggetto

1.1. Le presenti condizioni generali regolamentano i rapporti fra ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl ed i clienti destinatari della presente offerta.

1.2. Ogni eventuale variazione delle presenti condizioni generali di contratto o delle altre pattuizioni particolari di vendita dovrà risultare da atto sottoscritto da entrambe le parti.

2. Perfezionamento del contratto

Il presente contratto si riterrà perfezionato nel momento in cui ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl riceverà l'offerta e le condizioni generali di contratto sottoscritte dal cliente. Nel caso in cui l'offerta sia pattizamente modificata, il cliente invierà a ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl l'ordine di acquisto con le condizioni generali sottoscritte; il contratto si riterrà perfezionato nel momento in cui il cliente riceverà da ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl l'accettazione dell'ordine.

3. Divieto di variazioni unilaterali dell'ordine

ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl, ricevuta dal cliente la conferma avvia gli ordini dei materiali oggetto del contratto. Da tale momento al cliente è preclusa la facoltà di apportare modifiche o variazioni all'ordine, salvo che non rifonda a ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl i costi già sostenuti per l'approvvigionamento dei materiali non riutilizzabili per le nuove opere. In tal caso i termini di consegna riprenderanno a decorrere per intero dalla data di accettazione della modifica da parte di ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl.

4. Condizioni di pagamento

4.1. Il prezzo, i termini e le condizioni di pagamento sono quelli indicati nell'offerta e ribaditi nella conferma d'ordine; i pagamenti dovranno essere effettuati direttamente a ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl presso il domicilio di questa.

4.2. ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl avrà facoltà, ai sensi dell'art. 1460 cc, di sospendere la propria prestazione nel caso di ritardi nei pagamenti rispetto ai termini concordati.

4.3. Il ritardato o il mancato pagamento anche di una singola rata del prezzo attribuirà a ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl la facoltà di dichiarare il cliente decaduto dal beneficio del termine e di richiedere il pagamento dell'intero debito residuo. In ogni caso il ritardo nel pagamento anche di una singola rata del prezzo abiliterà ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl a richiedere il pagamento degli interessi di mora al tasso che viene convenzionalmente pattuito in misura equivalente a quella indicata dall'art. 5 del D.Lgs. n. 231/02, e ciò indipendentemente dalla circostanza che il cliente sia un imprenditore commerciale.

4.4. In applicazione del disposto dell'art. 1196 cc ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl imputerà prima agli interessi e poi al capitale i pagamenti effettuati in ritardo rispetto ai termini pattuiti.

5. Termini di consegna dei lavori

5.1. L'inizio ed il termine delle lavorazioni deve essere concordato tra ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl ed il cliente in fase di stipula del presente contratto; nel caso in cui tali termini non siano stati indicati per iscritto e sottoscritti nel presente contratto il cliente NON può rivalersi in alcun modo nei confronti di ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl per eventuali ritardi.

5.2. I termini di consegna sono da intendersi indicativi e non vincolanti. Detti termini, che iniziano a decorrere dal perfezionamento del contratto, sono in ogni caso validi in condizioni normali di lavoro e di approvvigionamento: eventuali accadimenti che impediscano la regolare consegna e non imputabili a ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl (quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, incendi, scioperi, mancanza di manodopera, guasti agli impianti di produzione, interruzione o malf funzionamento dei servizi di trasporto e di distribuzione, indisponibilità di materie prime per la realizzazione dei prodotti, eventi naturali e prescrizioni dell'autorità) comporteranno l'automatica sospensione della decorrenza dei predetti termini.

6. Garanzia

6.1. ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl garantisce la buona qualità dei materiali utilizzati per la posa (anche se effettuata da squadra incaricata/subappaltata da ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl), l'assenza di vizi e l'idoneità del bene alle funzioni a cui è destinato. ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl non garantisce tuttavia qualità particolari dei beni venduti che non lo fossero state espressamente richieste per iscritto.

6.2. La garanzia non si estende ai difetti provocati da incuria d'uso o da carente manutenzione, da caso fortuito o da forza maggiore, nonché da modifiche o manomissioni effettuate dal cliente senza preventiva autorizzazione scritta di ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl, ovvero da riparazioni effettuate da personale non qualificato. La garanzia non copre vizi e difetti dovuti o alla scadente qualità dei materiali utilizzati dal cliente per la posa o da posa non eseguita in conformità delle direttive tecniche di ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl.

6.3. In generale ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl risponde con garanzia nei servizi prestati e/o nei lavori eseguiti nel rispetto del codice civile e di quanto disposto dalla normativa vigente.

6.4. Le prestazioni connesse con l'assunto obbligo di garanzia sono espressamente subordinate all'osservanza delle condizioni di pagamento da parte del cliente, potendo altrimenti ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl eccepire legittimamente l'inadempimento al fine di giustificare il rifiuto alla prestazione della garanzia.

7. Comunicazioni scritte

Salvo quanto diversamente disposto nelle presenti condizioni generali, ogni comunicazione scritta fra le parti potrà essere effettuata anche a mezzo fax o posta elettronica ai recapiti che le parti avranno cura di comunicarsi a vicenda.

8. Obbligo di riservatezza

8.1. I contenuti descrittivi ed economici di offerta e di contratto, le illustrazioni, i disegni, gli schizzi ed ogni altro supporto documentale che accompagnano l'offerta rimangono di proprietà di ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl e debbono rimanere riservati: non potranno quindi essere riprodotti, dati in visione e tanto meno utilizzati dal cliente o da altri per scopi diversi dall'adempimento del presente contratto.

8.2. Il cliente autorizza ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl ad utilizzare a scopo pubblicitario e formativo le fotografie e le riprese dell'opera realizzata da ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl.

9. Legge applicabile e Foro esclusivo

9.1. Il rapporto regolato dalle presenti condizioni generali è soggetto in via esclusiva alla legge italiana.

9.2. Le parti convengono di attribuire inderogabilmente ed in via esclusiva all'autorità giudiziaria del Foro di Trento o in alternativa Rovereto la competenza territoriale per ogni controversia che dovesse sorgere fra le parti in dipendenza dell'applicazione, dell'interpretazione e della risoluzione del presente contratto.

10. Informativa ai sensi della legge n. 196/03 sulla tutela dei dati personali

10.1. I dati forniti dal cliente ed acquisiti contestualmente alla compilazione dell'offerta nonché durante l'esecuzione del contratto verranno trattati - con la massima riservatezza e nel rispetto della citata normativa - in forma manuale o informatica ed esclusivamente per le finalità di seguito elencate: esecuzione del contratto, adempimento di obblighi previsti dalla normativa statale comunitaria, gestione amministrativa dei rapporti con il cliente, eventuale contenzioso, esigenze di tipo operativo e gestionali interne a ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl.

10.2. A tal fine i dati potranno essere trattati anche da terzi, ai quali sia conferito il mandato per l'esercizio di attività connesse al contratto.

10.3. Il trattamento dei dati è obbligatorio ed essenziale ai fini dell'esecuzione del rapporto contrattuale, al quale non si potrà dar corso in caso di rifiuto a fornirli.

10.4. Il titolare del trattamento è ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl con sede legale in Trento (TN), via dell'Ora del Garda n.13 nella persona del suo legale rappresentante pro tempore.

10.5. In relazione al trattamento dei dati, ai sensi degli art. 7 e seguenti legge 196/03, il cliente ha diritto di conoscere in ogni momento quali siano i suoi dati e come essi vengano utilizzati, di farli aggiornare, rettificare o cancellare, nonché di opporsi al relativo utilizzo per finalità diverse da quelle indicate, inviando richiesta scritta a ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl.

Condizioni particolari in caso di lavorazioni particolari

11. Oneri del cliente

11.1. Il cliente dovrà ottenere, a proprie cura e spesa, tutte le autorizzazioni, le licenze, i permessi, le iscrizioni necessarie per legge per l'esecuzione dei lavori nei tempi, nei modi e nei luoghi previsti nel contratto. Copia delle autorizzazioni dovrà essere consegnata a ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl in anticipo rispetto alla consegna del materiale e all'inizio dei lavori di posa. La mancata consegna autorizza ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl a risolvere il contratto con addebito al cliente degli oneri e dei danni conseguenti alla mancata realizzazione delle opere.

11.2. La fornitura dei servizi di cantiere (acqua, luce, energia elettrica da impianto certificato, deposito per attrezzi, eccetera) entro la distanza massima di metri 50 dal punto di utilizzo (salvo diversamente espresso nell'offerta).

11.3. La posa in opera di tutti i ponteggi, impalcature e parapetti necessari per l'esecuzione dei lavori, in regola con la normativa della sicurezza del lavoro (salvo diversamente espresso nell'offerta).

11.4. La predisposizione e la posa di piani di scorrimento per l'eventuale impiego di ponteggi mobili, perfettamente spianati e livellati su tutta l'area interessata, nonché di idonea area di stoccaggio ed assemblaggio dei materiali a piè d'opera (salvo diversamente espresso nell'offerta).

11.5. La perfetta preparazione del piano di posa (salvo diversamente espresso nell'offerta).

11.6. La predisposizione dei calcoli statici e dei disegni esecutivi delle strutture e dei completamenti, della pratica per il Genio Civile e di tutto quanto necessario per eseguire i lavori (salvo diversamente espresso nell'offerta).

11.7. L'elaborazione e la redazione del documento di valutazione dei rischi e del piano di sicurezza e di coordinamento in conformità al Testo Unico della sicurezza sul lavoro e alle leggi collegate (fra gli altri D.Lgs. 81/2008 e succ.mod. o integr.)

11.8. Tutte le prestazioni professionali richieste dalla direzione lavori quali collaudi, verifiche in corso d'opera, prove su materiali e controlli sulle saldature con certificazione secondo normativa EN 970, EN 1290, EN 1714 eccetera (salvo diversamente espresso nell'offerta).

11.9. Tutto quanto non specificatamente previsto a carico di ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl.

12. Oneri a carico di ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl

12.1. Progettazione esecutiva di dettaglio (qualora necessarie e richieste in fase di preventivo), da sottoporre al cliente per l'approvazione.

12.2. La predisposizione degli elaborati tecnici necessari per la posa, da sottoporre al cliente per l'approvazione. (qualora necessarie e richieste in fase di preventivo),

12.3. La fornitura di certificati richiesti ai fini delle lavorazioni in oggetto.

12.4. Il piano operativo di sicurezza limitatamente ai lavori di ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl.

12.5. Polizza assicurativa RCT e RCO per la copertura di eventuali danni provocati a persone e cose del cliente o di terzi, fino ad un massimale di 2,5 milioni di euro.

12.6. La pulizia di cantiere da residui e sfridi di lavorazione prodotti da ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl.

13. Revisione prezzo

13.1. In caso di durata presunta o programmata dei lavori superiore ai sei mesi e qualora dovessero intervenire nel frattempo aumenti di costo di materiali, semilavorati o della mano d'opera, le parti procederanno alla revisione dei prezzi contrattuali, con riconoscimento integrale dell'effettiva variazione del costo, con riferimento ai listini pubblici ufficiali e di categoria.

PER ACCETTAZIONE

(data, timbro e firma)

data:/...../..... -

Ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 1341 e 1342 cc il cliente dichiara di approvare specificatamente le clausole di cui ai seguenti punti: 4. Condizioni di pagamento; 5. Termini di consegna dei lavori; 9. Legge applicabile e Foro esclusivo; 11. Oneri del cliente; 13. Revisione prezzi.

PER ACCETTAZIONE

(data, timbro e firma)

data:/...../..... -

PLANTTEAM ARCHITECTURE • ENGINEERING carron bau GmbH UNIONBAU	Analisi NP	SK_NP_142
	Messa a nudo, rimozione e gestione di manufatti contenenti amianto costituiti da camini, sfiati e tubazioni, previo accurato asporto dei blocchi adiacenti, trattamento superficiale con prodotto incapsulante certificato; successivo prelievo manuale, confezionamento in teli di nylon di adeguato spessore e posizionamento su pallet, con raccolta dei frammenti in BIG BAG, con l'impiego di specifici DPI. Compresi oneri per cartellonistica, delimitazione aree di sicurezza e pratiche autorizzative. Sono esclusi corrispettivi per asporto dal cantiere e annessi diritti di discarica.	
Testo breve		

prezzi unitari da contratto

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma	0,00 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
Si calcola oneri per le operazioni di demolizione eseguite con particolare cautela e con procedure specifiche di sicurezza, a causa del fatto che le tubazioni in materiale contenente amianto risultano inglobate nella muratura. Assistenza tecnica per cartellonistica di sicurezza e pratiche autorizzative				
BOL24/1_01.01.01.01A.05 Collaboratore tecnico	h	0,05	53,39	2,67 €
BOL24/1_01.01.01.01A.02 Operaio specializzato	h	1,00	42,17	42,17 €
BOL24/1_01.02.06.04.A peso fino a 10,00 kg	h	0,75	11,26	8,45 €
BOL24/1_01.04.32.01A.01 Minuteria (sacchi BIG-BAG, 1 ogni 15ml di camino)	a c	1,20	1,00	1,20 €
Incidenza DPI per lavorazione specifica, stima 20ml al giorno per DPI monouso - articoli <u>esclusi</u> dal ribasso				
BOL24/1_52.10.04.01.C Semimaschera filtrante antipolvere FFP3 senza valvole di inspirazione	cad	0,05	10,76	0,54 €
BOL24/1_52.10.04.02.B Tuta completa (Tipo 3: indumento a tenuta di liquido), tute intere o tute	cad	0,05	9,35	0,47 €
BOL24/1_52.10.04.03.A Occhiali trasparenti, anti-appannamento, anti-riflesso, anti-impatto,	cad	0,05	15,37	0,77 €
			somma lorda	56,26 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		-1,23 €
			somma	55,03 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma lorda	0,00 €
			somma	0,00 €

c) nuova regolare analisi

descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma A	0,00 €
spese generali	%	15,00		0,00 €
			somma B	0,00 €
utile d'impresa	%	10,00		0,00 €
			somma C	0,00 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,00 €
			Somma	0,00 €

u.m.

ml

P.U.* €

55,03 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

PLANTTEAM ARCHITECTURE · ENGINEERING carron bau GmbH UNIONBAU	Analisi NP	NP_101
	Rimozione ed asporto dell'impianto elettrico preesistente all'interno degli edifici costituito da interruttori, corpi illuminanti, canaline in PVC / lamiera, rack dati, cablaggi e quadri elettrici incluso montaggio, nolo e smontaggio di ponte su ruote fino a 5 metri di altezza. S'intende inclusa la differenziazione del materiale per corretto conferimento a discarica, esclusi relativi oneri. Prezzo al mq di superficie calpestabile	
Testo breve		

prezzi unitari da contratto

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
Si calcola incidenza a mq calpestabile prendendo in considerazione stanza "tipo" edificio Menabrea di dimensione 50mq				
rimozione corpi illuminanti (2 per stanza) articolo per analogia:				
BOL24/1_54.02.02.03A.03 Rimozione apparecchi idrosanitari	nr	0,04	23,17	0,93 €
rimozione prese ed interruttori con relative scatole (0,5h a stanza)				
BOL24/1_01.01.04.04A.03 Operaio qual.	H	0,01	37,79	0,38 €
prestazioni particolari di sicurezza, montaggio e smontaggio per ingresso in ogni locale				
BOL24/1_01.02.08.11.A per altezza sino a 5,00 m	d	0,01	69,04	0,69 €
			somma	2,00 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
Si calcola incidenza a mq calpestabile prendendo in considerazione stanza "tipo" edificio Menabrea di dimensione 50mq, perimetro 15ml : rimozione canaline elettriche a vista a parete / soffitto, articolo per analogia :				
BOL24/1_25.02.01.44A.44 Rimozione di battiscopa in legno (massiccio o con anima) fissato con chiodi o viti inclusa stuccatura fori nell'intonaco	m	0,30	2,29	0,69 €
			somma lorda	0,69 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		-0,02 €
			somma	0,67 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma lorda	0,00 €
			somma	0,00 €

c) nuova regolare analisi

descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma A	0,00 €
spese generali	%	15,00		0,00 €
			somma B	0,00 €
utile d'impresa	%	10,00		0,00 €
			somma C	0,00 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,00 €
			Somma	0,00 €

u.m.

m2

P.U.* €

2,67 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

PLANTTEAM

ARCHITECTURE · ENGINEERING

carron bau

SmbH

UNIONBAU

Analisi NP

NP_108

Taglio con sega circolare o con sega a filo d'acciaio di muratura in pietra, comprese le perforazioni di attacco, l'estrazione dei nuclei tagliati con le necessarie precauzioni per evitare danni. L'estrazione dei blocchi di taglio viene contabilizzato con la voce 54.02.01.02.D "Demolizione parziale di strutture in cemento armato". Verrà misurato e compensato lo sviluppo dell'area relativa al perimetro di taglio finito richiesto.

Testo breve

prezzi unitari da contratto				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
Si calcolano maggiori oneri per piazzamento macchinario e assistenza durante la fase di taglio				
BOL24/1_01.01.04.04A.02 Operaio spec.	H	1,00	40,37	40,37 €
BOL24/1_01.01.04.04A.03 Operaio qual.	H	0,50	37,79	18,90 €
			somma	59,27 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
BOL24/1_54.02.12.05.A con sega circolare	m2	1,00	276,91	276,91 €
			somma lorda	276,91 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		-6,23 €
			somma	270,68 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma lorda	0,00 €
			somma	0,00 €

c) nuova regolare analisi				
descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma A	0,00 €
spese generali	%	15,00	somma B	0,00 €
utile d'impresa	%	10,00	somma C	0,00 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,00 €
			Somma	0,00 €

u.m. m2 P.U.* € 329,94 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

L'impresa appaltatrice

PLANTTEAM ARCHITECTURE • ENGINEERING carron bau GmbH UNIONBAU	Analisi NP	NP_169
	Camini per uscita sfiati colonne, eseguito in legno, escluse opere di lattoneria	

Testo breve

prezzi unitari da contratto

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
BOL24/1_07.01.03.14.B Pannelli OSB 18mm su pareti, pavimenti e travetti 18mm	m2	5,83	29,79	173,68 €
			somma	173,68 €

a) prezzo PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
BOL24/1_01.01.01.01A.02 Operaio specializzato	h	4,53	42,17	191,03 €
BOL24/1_07.01.01.01.B Classe GL 24 c	m3	0,06	1.247,03	69,83 €
BOL24/1_01.04.16.14.G Nastro di tenuta	lfm	10,00	6,26	62,60 €
			somma lorda	323,46 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		-7,28 €
			somma	316,19 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma lorda	0,00 €
			somma	0,00 €

c) nuova regolare analisi

descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma A	0,00 €
spese generali	%	15,00		0,00 €
			somma B	0,00 €
utile d'impresa	%	10,00		0,00 €
			somma C	0,00 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,00 €
			Somma	0,00 €

u.m. **cad** P.U.* € **489,86 €**

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

PLANTTEAM ARCHITECTURE · ENGINEERING carron bau GmbH UNIONBAU Analisi NP NP_168 Nastratura tra pannelli OSB in copertura		
Testo breve		

prezzi unitari da contratto				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma	0,00 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
Si calcola incidenza a mq per sigillatura OSB per tenuta aria				
BOL24/1_01.01.01.01A.02 Operaio specializzato	h	0,04	42,17	1,69 €
BOL25/1_01.04.15.31.A Nastro sigillante monofacciale 50mm x 30000	cad	0,04	11,57	0,46 €
			somma lorda	2,15 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		-0,05 €
			somma	2,10 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma lorda	0,00 €
			somma	0,00 €

c) nuova regolare analisi				
descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma A	0,00 €
spese generali	%	15,00	somma B	0,00 €
utile d'impresa	%	10,00	somma C	0,00 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,00 €
			Somma	0,00 €

u.m. mq

P.U.* € 2,10 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice
-------------------------	------------------------

PLANTTEAM ARCHITECTURE · ENGINEERING carron bau smbH UNIONBAU	Analisi NP NP_152 Creazione di nicchie su c.a. per appoggio nuovo solaio vani scala mediante esecuzione di carotaggi accoppiati, demolizione manuale del nucleo e della parte eccedente. Prezzo per cadauna nicchia. Esclusi oneri di discarica e ponteggi.
Testo breve	

prezzi unitari da contratto				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma	0,00 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
BOL24/1_02.19.04.06.C su murature in cemento armato	dm3	39,25	3,86	151,51 €
BOL24/1_54.02.10.02.S D = Ø 250 mm	cm	80,00	3,83	306,40 €
			somma lorda	457,91 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		-10,30 €
			somma	447,60 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma lorda	0,00 €
			somma	0,00 €

c) nuova regolare analisi				
descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma A	0,00 €
spese generali	%	15,00		0,00 €
			somma B	0,00 €
utile d'impresa	%	10,00		0,00 €
			somma C	0,00 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,00 €
			Somma	0,00 €

u.m. cad

P.U.* € 447,60 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

PLANTTEAM ARCHITECTURE · ENGINEERING carron bau GmbH UNIONBAU	Analisi NP	NP_151
	Muratura di blocchi cavi in conglomerato di cemento e argilla espansa; per pareti, pilastri isolati etc., altezza fino a 4,00 m dal piano d'appoggio. Esecuzione conforme disegno. Sono compresi i maggiori oneri per l'altezza (ad esclusione dei ponteggi), l'ammorsamento laterale la formazione di vani, nicchie, mazzette, spigoli vivi, architravi di porte e finestre e il trasporto dei materiali e degli elementi a piè d'opera, con malta bastarda della classe M5.	

Testo breve

prezzi unitari da contratto

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
BOL24/1_02.19.04.06.B Apert. sedi per elementi strutturali: muratura cls/pietrame	dm3	1,00	3,78	3,78 €
BOL24/1_02.19.06.01A.01 Muratura di rabberciamento	M3	0,02	719,02	14,38 €
BOL24/1_01.01.04.04A.03 Operaio qual.	H	0,01	37,79	0,47 €
BOL24/1_01.01.04.04A.04 Operaio com.	H	0,01	35,28	0,44 €
somma				19,07 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
BOL24/1_02.07.01.05.B con malta cl M5	m3	0,20	421,48	84,30 €
somma lorda				84,30 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		-1,90 €
somma				82,40 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
somma lorda				0,00 €
somma				0,00 €

c) nuova regolare analisi

descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
somma A				0,00 €
spese generali	%	15,00		0,00 €
somma B				0,00 €
utile d'impresa	%	10,00		0,00 €
somma C				0,00 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,00 €
Somma				0,00 €

u.m. m2 P.U.* € 101,47 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice
-------------------------	------------------------

PLANTTEAM ARCHITECTURE • ENGINEERING carron bau GmbH UNIONBAU Analisi NP NP_150 Sovrapprezzo per la posa di membrane impermeabili su superfici piccole : superfici fino a 10 m² (Prezzo desunto dal Prezzario provinciale 2025)

Testo breve

prezzi unitari da contratto				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma	0,00 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)					
codice e testo corto		u.m.	quantità	p.u.	importo
BOL25_02.11.95.01.A	Guaina bituminosa 4 mm – contro gas Radon	m2	1,00	48,47	48,47 €
			somma lorda		48,47 €
ribasso d'asta contrattuale		%	-2,25%		-1,09 €
				somma	47,38 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma lorda	0,00 €
			somma	0,00 €

c) nuova regolare analisi				
descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo

u.m.

m2

P.U.* €

47,38 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

PLANTTEAM ARCHITECTURE · ENGINEERING carron bau GmbH UNIONBAU	Analisi NP	NP_149
	Fornitura e posa in opera con guaina bituminosa prefabbricata contro umidità di risalita e gas Radon, armata con lamini an alluminio, resistenza a trazione: 350-180 N/5cm, flessibilità al freddo fino a -10 °C, applicata con giunti sovrapposti per almeno 10 cm di lato e 15 cm di testa, posata a secco e saldatura dei giunti a fiamma. I rialzi sui muri verticali verranno eseguiti mediante saldatura a fiamma secondo indicazioni della direzione lavori. Sovrapprezzo per superfici piccole sec. voce 02.11.95 (Sovrapprezzi). Viene contabilizzata la superficie orizzontale e verticale impermeabilizzata. (Prezzo desunto dal vigente Prezzario 2025)	
Testo breve		

prezzi unitari da contratto

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
somma				0,00 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
BOL25_02.11.10.06.B Guaina bituminosa 4 mm – contro gas Radon	m2	1,00	21,79	21,79 €
somma lorda				21,79 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		-0,49 €
somma				21,30 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
somma lorda				0,00 €
somma				0,00 €

c) nuova regolare analisi

descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
somma A				0,00 €
spese generali	%	15,00		0,00 €
somma B				0,00 €
utile d'impresa	%	10,00		0,00 €
somma C				0,00 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,00 €
Somma				0,00 €

u.m. m2

P.U.* € 21,30 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

Abbassamento di pavimentazione del piano cantina per una profondità di ca. 105 cm. Esecuzione conforme disegno. S'intendono compresi nel prezzo: - demolizione di pavimento di scantinato e del sottostante magrone, spessore max. 10+10 cm - scavo eseguito a mano per una profondità fino a 105 cm sotto la quota della pavimentazione esistente, - ossatura di sottofondo per uno spessore di 3cm. Sono compresi nel prezzo il trasporto delle macerie al piano di carico, lo sgombero delle macerie con trasporto alle pubbliche discariche, lo spianamento e costipamento del fondo, la fornitura e messa in opera dei materiali necessari, i raccordi con strutture perimetrali, nonché ogni altra prestazione accessoria occorrente. Sono esclusi corrispettivi per diritti di discarica.

Testo breve

prezzi unitari da contratto

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma	0,00 €

a) prezzo PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
BOL24/1_02.19.02.01A.01 Abbassamento piano cantina	m2	1,00	125,02	125,02 €
Si calcola maggior prezzo per scavo fino a -1,05m, solo parte eccedente i -0,60m da PF, incluso nel PU precedente (90% con mezzi meccanici, 10% a mano)				
BOL24/1_54.01.02.04.C con mezzi meccanici all'interno di fabbricati	m3	0,41	46,97	19,02 €
BOL24/1_25.02.02.01A.01 Scavo a mano all'interno del fabbricato per una profondità massima di 1,30 m eseguito in materiale di qualunque consistenza. Nel prezzo	m3	0,05	122,12	5,50 €
A deduzione parziale massciata (30cm già inclusi nell'art BOL24/1_25.02.02.05A.05 del "rinterro")				
BOL24/1_54.10.05.20A.20 Fornitura e posa in opera di ghiaione [CAM]	m3	-0,12	27,29	-3,27 €
BOL24/1_54.01.02.04.C con mezzi meccanici all'interno di fabbricati	m3	-0,12	46,97	-5,64 €
BOL24/1_54.01.02.04.D con mezzi meccanici all'esterno di fabbricati	m3	0,12	23,42	2,81 €
A deduzione massetto liscio (magrone incluso nell'art BOL24/1_25.02.02.05A.05 del "rinterro")				
BOL24/1_02.10.02.01.A impasto di cem.	m2	-1,00	17,26	-17,26 €
BOL24/1_02.04.87.01.B a macchina	m2	-1,00	4,65	-4,65 €
			somma lorda	121,53 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		-2,73 €
			somma	118,79 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma lorda	0,00 €
			somma	0,00 €

c) nuova regolare analisi

descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma A	0,00 €
spese generali	%	15,00		0,00 €
			somma B	0,00 €
utile d'impresa	%	10,00		0,00 €
			somma C	0,00 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,00 €
			Somma	0,00 €

u.m. **m2** P.U.* € **118,79 €**

Il direttore dei lavori

L'impresa appaltatrice

PLANTTEAM ARCHITECTURE · ENGINEERING carron bau smbH UNIONBAU	Analisi NP NP_144 Oneri di smaltimento tubazioni in amianto CER 170605*, incluso trasporto in centro di raccolta autorizzato.
Testo breve	

prezzi unitari da contratto				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma	0,00 €

a) prezzo PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma lorda	0,00 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		0,00 €
			somma	0,00 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma lorda	0,00 €
			somma	0,00 €

c) nuova regolare analisi				
descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
vedasi offerta prot. 26074 del 09/03/2026 da parte di "ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl "				
Trasporto in centro di raccolta autorizzato - calcolo incidenza trasporto su 500kg	kg	0,002	400,00	0,80 €
Oneri di smaltimento: tubazioni (170605*)	kg	1,000	2,50	2,50 €
			somma A	3,30 €
spese generali	%	15,00		0,50 €
			somma B	3,80 €
utile d'impresa	%	10,00		0,38 €
			somma C	4,17 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,04 €
			Somma	4,22 €

u.m.

kg

P.U.* €

4,22 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

Offerta n. 26074

Trento, 09/03/2026

Spett.le



Via Forch 3
39040 VARNA BZ



**OGGETTO: Offerta per i lavori di bonifica tubazioni contaminate da amianto.
CAMINI CASERMA VITTORIO VENETO**

OGGETTO	QUANT.	IMPORTO UNITARIO
1. PRESENTAZIONE PIANO DI LAVORO E ADEMPIMENTI BUROCRATICI VARI. (IN URGENZA + 120,00 euro)	1	300,00 €
Trasporto in centro di raccolta autorizzato Oneri di smaltimento: tubazioni (170605*)	n.1	400,00 € 2,50 €/kg (Min. fatt. 500€)

NOTA: esclusi oneri di sicurezza parapetti, ponteggi, PLE

- **Prezzi IVA ESCLUSA:**

indicare l'IVA da applicare: ☐ 4% ☐ 10% ☐ 22%

Nel caso di IVA al 4-10% attendiamo dichiarazione IVA agevolata (in assenza di comunicazioni in merito verrà applicata l'IVA al 22%)

- **La fattura di saldo verrà emessa a fine lavori a seguito della contabilità finale risultante calcolata su quanto effettivamente realizzato applicando i prezzi unitari sovraesposti.**
- **Modalità di pagamento:**

- saldo a 30 gg dalla fine lavori con R.I.B.A.

In attesa di risposta e rimanendo a disposizione per ogni eventuale chiarimento porgiamo distinti saluti.

ing. Luca Ferri
392 2927145

PER ACCETTAZIONE

(data, timbro e firma)

data:/...../.....

CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO

1. Oggetto

1.1. Le presenti condizioni generali regolamentano i rapporti fra ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl ed i clienti destinatari della presente offerta.

1.2. Ogni eventuale variazione delle presenti condizioni generali di contratto o delle altre pattuizioni particolari di vendita dovrà risultare da atto sottoscritto da entrambe le parti.

2. Perfezionamento del contratto

Il presente contratto si riterrà perfezionato nel momento in cui ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl riceverà l'offerta e le condizioni generali di contratto sottoscritte dal cliente. Nel caso in cui l'offerta sia pattizionalmente modificata, il cliente invierà a ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl l'ordine di acquisto con le condizioni generali sottoscritte; il contratto si riterrà perfezionato nel momento in cui il cliente riceverà da ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl l'accettazione dell'ordine.

3. Divieto di variazioni unilaterali dell'ordine

ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl, ricevuta dal cliente la conferma avvia gli ordini dei materiali oggetto del contratto. Da tale momento al cliente è preclusa la facoltà di apportare modifiche o variazioni all'ordine, salvo che non rifonda a ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl i costi già sostenuti per l'approvvigionamento dei materiali non riutilizzabili per le nuove opere. In tal caso i termini di consegna riprenderanno a decorrere per intero dalla data di accettazione della modifica da parte di ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl.

4. Condizioni di pagamento

4.1. Il prezzo, i termini e le condizioni di pagamento sono quelli indicati nell'offerta e ribaditi nella conferma d'ordine; i pagamenti dovranno essere effettuati direttamente a ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl presso il domicilio di questa.

4.2. ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl avrà facoltà, ai sensi dell'art. 1460 cc, di sospendere la propria prestazione nel caso di ritardi nei pagamenti rispetto ai termini concordati.

4.3. Il ritardato o il mancato pagamento anche di una singola rata del prezzo attribuirà a ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl la facoltà di dichiarare il cliente decaduto dal beneficio del termine e di richiedere il pagamento dell'intero debito residuo. In ogni caso il ritardo nel pagamento anche di una singola rata del prezzo abiliterà ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl a richiedere il pagamento degli interessi di mora al tasso che viene convenzionalmente pattuito in misura equivalente a quella indicata dall'art. 5 del D.Lgs. n. 231/02, e ciò indipendentemente dalla circostanza che il cliente sia un imprenditore commerciale.

4.4. In applicazione del disposto dell'art. 1196 cc ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl imputerà prima agli interessi e poi al capitale i pagamenti effettuati in ritardo rispetto ai termini pattuiti.

5. Termini di consegna dei lavori

5.1. L'inizio ed il termine delle lavorazioni deve essere concordato tra ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl ed il cliente in fase di stipula del presente contratto; nel caso in cui tali termini non siano stati indicati per iscritto e sottoscritti nel presente contratto il cliente NON può rivalersi in alcun modo nei confronti di ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl per eventuali ritardi.

5.2. I termini di consegna sono da intendersi indicativi e non vincolanti. Detti termini, che iniziano a decorrere dal perfezionamento del contratto, sono in ogni caso validi in condizioni normali di lavoro e di approvvigionamento: eventuali accadimenti che impediscano la regolare consegna e non imputabili a ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl (quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, incendi, scioperi, mancanza di manodopera, guasti agli impianti di produzione, interruzione o malfunzionamento dei servizi di trasporto e di distribuzione, indisponibilità di materie prime per la realizzazione dei prodotti, eventi naturali e prescrizioni dell'autorità) comporteranno l'automatica sospensione della decorrenza dei predetti termini.

6. Garanzia

6.1. ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl garantisce la buona qualità dei materiali utilizzati per la posa (anche se effettuata da squadra incaricata/subappaltata da ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl), l'assenza di vizi e l'idoneità del bene alle funzioni a cui è destinato. ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl non garantisce tuttavia qualità particolari dei beni venduti che non lo fossero state espressamente richieste per iscritto.

6.2. La garanzia non si estende ai difetti provocati da incuria d'uso o da carente manutenzione, da caso fortuito o da forza maggiore, nonché da modifiche o manomissioni effettuate dal cliente senza preventiva autorizzazione scritta di ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl, ovvero da riparazioni effettuate da personale non qualificato. La garanzia non copre vizi e difetti dovuti o alla scadente qualità dei materiali utilizzati dal cliente per la posa o da posa non eseguita in conformità delle direttive tecniche di ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl.

6.3. In generale ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl risponde con garanzia nei servizi prestati e/o nei lavori eseguiti nel rispetto del codice civile e di quanto disposto dalla normativa vigente.

6.4. Le prestazioni connesse con l'assunto obbligo di garanzia sono espressamente subordinate all'osservanza delle condizioni di pagamento da parte del cliente, potendo altrimenti ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl eccepire legittimamente l'inadempimento al fine di giustificare il rifiuto alla prestazione della garanzia.

7. Comunicazioni scritte

Salvo quanto diversamente disposto nelle presenti condizioni generali, ogni comunicazione scritta fra le parti potrà essere effettuata anche a mezzo fax o posta elettronica ai recapiti che le parti avranno cura di comunicarsi a vicenda.

8. Obbligo di riservatezza

8.1. I contenuti descrittivi ed economici di offerta e di contratto, le illustrazioni, i disegni, gli schizzi ed ogni altro supporto documentale che accompagnano l'offerta rimangono di proprietà di ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl e debbono rimanere riservati: non potranno quindi essere riprodotti, dati in visione e tanto meno utilizzati dal cliente o da altri per scopi diversi dall'adempimento del presente contratto.

8.2. Il cliente autorizza ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl ad utilizzare a scopo pubblicitario e formativo le fotografie e le riprese dell'opera realizzata da ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl.

9. Legge applicabile e Foro esclusivo

9.1. Il rapporto regolato dalle presenti condizioni generali è soggetto in via esclusiva alla legge italiana.

9.2. Le parti convengono di attribuire inderogabilmente ed in via esclusiva all'autorità giudiziaria del Foro di Trento o in alternativa Rovereto la competenza territoriale per ogni controversia che dovesse sorgere fra le parti in dipendenza dell'applicazione, dell'interpretazione e della risoluzione del presente contratto.

10. Informativa ai sensi della legge n. 196/03 sulla tutela dei dati personali

10.1. I dati forniti dal cliente ed acquisiti contestualmente alla compilazione dell'offerta nonché durante l'esecuzione del contratto verranno trattati - con la massima riservatezza e nel rispetto della citata normativa - in forma manuale o informatica ed esclusivamente per le finalità di seguito elencate: esecuzione del contratto, adempimento di obblighi previsti dalla normativa statale comunitaria, gestione amministrativa dei rapporti con il cliente, eventuale contenzioso, esigenze di tipo operativo e gestionali interne a ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl.

10.2. A tal fine i dati potranno essere trattati anche da terzi, ai quali sia conferito il mandato per l'esercizio di attività connesse al contratto.

10.3. Il trattamento dei dati è obbligatorio ed essenziale ai fini dell'esecuzione del rapporto contrattuale, al quale non si potrà dar corso in caso di rifiuto a fornirli.

10.4. Il titolare del trattamento è ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl con sede legale in Trento (TN), via dell'Ora del Garda n.13 nella persona del suo legale rappresentante pro tempore.

10.5. In relazione al trattamento dei dati, ai sensi degli art. 7 e seguenti legge 196/03, il cliente ha diritto di conoscere in ogni momento quali siano i suoi dati e come essi vengano utilizzati, di farli aggiornare, rettificare o cancellare, nonché di opporsi al relativo utilizzo per finalità diverse da quelle indicate, inviando richiesta scritta a ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl.

Condizioni particolari in caso di lavorazioni particolari

11. Oneri del cliente

11.1. Il cliente dovrà ottenere, a proprie cura e spesa, tutte le autorizzazioni, le licenze, i permessi, le iscrizioni necessarie per legge per l'esecuzione dei lavori nei tempi, nei modi e nei luoghi previsti nel contratto. Copia delle autorizzazioni dovrà essere consegnata a ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl in anticipo rispetto alla consegna del materiale e all'inizio dei lavori di posa. La mancata consegna autorizza ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl a risolvere il contratto con addebito al cliente degli oneri e dei danni conseguenti alla mancata realizzazione delle opere.

11.2. La fornitura dei servizi di cantiere (acqua, luce, energia elettrica da impianto certificato, deposito per attrezzi, eccetera) entro la distanza massima di metri 50 dal punto di utilizzo (salvo diversamente espresso nell'offerta).

11.3. La posa in opera di tutti i ponteggi, impalcature e parapetti necessari per l'esecuzione dei lavori, in regola con la normativa della sicurezza del lavoro (salvo diversamente espresso nell'offerta).

11.4. La predisposizione e la posa di piani di scorrimento per l'eventuale impiego di ponteggi mobili, perfettamente spianati e livellati su tutta l'area interessata, nonché di idonea area di stoccaggio ed assemblaggio dei materiali a piè d'opera (salvo diversamente espresso nell'offerta).

11.5. La perfetta preparazione del piano di posa (salvo diversamente espresso nell'offerta).

11.6. La predisposizione dei calcoli statici e dei disegni esecutivi delle strutture e dei completamenti, della pratica per il Genio Civile e di tutto quanto necessario per eseguire i lavori (salvo diversamente espresso nell'offerta).

11.7. L'elaborazione e la redazione del documento di valutazione dei rischi e del piano di sicurezza e di coordinamento in conformità al Testo Unico della sicurezza sul lavoro e alle leggi collegate (fra gli altri D.Lgs. 81/2008 e succ.mod. o integ.)

11.8. Tutte le prestazioni professionali richieste dalla direzione lavori quali collaudi, verifiche in corso d'opera, prove su materiali e controlli sulle saldature con certificazione secondo normativa EN 970, EN 1290, EN 1714 eccetera (salvo diversamente espresso nell'offerta).

11.9. Tutto quanto non specificatamente previsto a carico di ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl.

12. Oneri a carico di ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl

12.1. Progettazione esecutiva di dettaglio (qualora necessarie e richieste in fase di preventivo), da sottoporre al cliente per l'approvazione.

12.2. La predisposizione degli elaborati tecnici necessari per la posa, da sottoporre al cliente per l'approvazione. (qualora necessarie e richieste in fase di preventivo),

12.3. La fornitura di certificati richiesti ai fini delle lavorazioni in oggetto.

12.4. Il piano operativo di sicurezza limitatamente ai lavori di ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl.

12.5. Polizza assicurativa RCT e RCO per la copertura di eventuali danni provocati a persone e cose del cliente o di terzi, fino ad un massimale di 2,5 milioni di euro.

12.6. La pulizia di cantiere da residui e sfridi di lavorazione prodotti da ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl.

13. Revisione prezzo

13.1. In caso di durata presunta o programmata dei lavori superiore ai sei mesi e qualora dovessero intervenire nel frattempo aumenti di costo di materiali, semilavorati o della mano d'opera, le parti procederanno alla revisione dei prezzi contrattuali, con riconoscimento integrale dell'effettiva variazione del costo, con riferimento ai listini pubblici ufficiali e di categoria.

PER ACCETTAZIONE

(data, timbro e firma)

data:/...../..... -

Ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 1341 e 1342 cc il cliente dichiara di approvare specificatamente le clausole di cui ai seguenti punti: 4. Condizioni di pagamento; 5. Termini di consegna dei lavori; 9. Legge applicabile e Foro esclusivo; 11. Oneri del cliente; 13. Revisione prezzi.

PER ACCETTAZIONE

(data, timbro e firma)

data:/...../..... -

PLANTTEAM ARCHITECTURE · ENGINEERING carron bau GmbH UNIONBAU	Analisi NP	NP_143
	Presentazione piano di lavoro per asporto manufatti in amianto. Prezzo da intendersi per cadauna pratica si rendesse necessaria.	

Testo breve

prezzi unitari da contratto				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma	0,00 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma lorda	0,00 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		0,00 €
			somma	0,00 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma lorda	0,00 €
			somma	0,00 €

c) nuova regolare analisi				
descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
vedasi offerta prot. 26074 del 09/03/2026 da parte di "ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl "				
1. Presentazione piano di lavoro	ac	1,00	300,00	300,00 €
1. Presentazione in urgenza	ac	1,00	120,00	120,00 €
			somma A	420,00 €
spese generali	%	15,00		63,00 €
			somma B	483,00 €
utile d'impresa	%	10,00		48,30 €
			somma C	531,30 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		5,31 €
			Somma	536,61 €

u.m. ac

P.U.* € 536,61 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

Offerta n. 26074

Trento, 09/03/2026

Spett.le

 carron bau

Via Forch 3
39040 VARNA BZ



OGGETTO: Offerta per i lavori di bonifica tubazioni contaminate da amianto.
CAMINI CASERMA VITTORIO VENETO

OGGETTO	QUANT.	IMPORTO UNITARIO
1. PRESENTAZIONE PIANO DI LAVORO E ADEMPIMENTI BUROCRATICI VARI. (IN URGENZA + 120,00 euro)	1	300,00 €
Trasporto in centro di raccolta autorizzato Oneri di smaltimento: tubazioni (170605*)	n.1	400,00 € 2,50 €/kg (Min. fatt. 500€)

NOTA: esclusi oneri di sicurezza parapetti, ponteggi, PLE

- **Prezzi IVA ESCLUSA:**

indicare l'IVA da applicare: ☐ 4% ☐ 10% ☐ 22%

Nel caso di IVA al 4-10% attendiamo dichiarazione IVA agevolata (in assenza di comunicazioni in merito verrà applicata l'IVA al 22%)

- **La fattura di saldo verrà emessa a fine lavori a seguito della contabilità finale risultante calcolata su quanto effettivamente realizzato applicando i prezzi unitari sovraesposti.**
- **Modalità di pagamento:**

- saldo a 30 gg dalla fine lavori con R.I.BA.

In attesa di risposta e rimanendo a disposizione per ogni eventuale chiarimento porgiamo distinti saluti.

ing. Luca Ferri
392 2927145

PER ACCETTAZIONE

(data, timbro e firma)

data:/...../..... -

CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO

1. Oggetto

1.1. Le presenti condizioni generali regolamentano i rapporti fra ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl ed i clienti destinatari della presente offerta.

1.2. Ogni eventuale variazione delle presenti condizioni generali di contratto o delle altre pattuizioni particolari di vendita dovrà risultare da atto sottoscritto da entrambe le parti.

2. Perfezionamento del contratto

Il presente contratto si riterrà perfezionato nel momento in cui ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl riceverà l'offerta e le condizioni generali di contratto sottoscritte dal cliente. Nel caso in cui l'offerta sia pattizionalmente modificata, il cliente invierà a ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl l'ordine di acquisto con le condizioni generali sottoscritte; il contratto si riterrà perfezionato nel momento in cui il cliente riceverà da ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl l'accettazione dell'ordine.

3. Divieto di variazioni unilaterali dell'ordine

ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl, ricevuta dal cliente la conferma avvia gli ordini dei materiali oggetto del contratto. Da tale momento al cliente è preclusa la facoltà di apportare modifiche o variazioni all'ordine, salvo che non rifonda a ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl i costi già sostenuti per l'approvvigionamento dei materiali non riutilizzabili per le nuove opere. In tal caso i termini di consegna riprenderanno a decorrere per intero dalla data di accettazione della modifica da parte di ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl.

4. Condizioni di pagamento

4.1. Il prezzo, i termini e le condizioni di pagamento sono quelli indicati nell'offerta e ribaditi nella conferma d'ordine; i pagamenti dovranno essere effettuati direttamente a ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl presso il domicilio di questa.

4.2. ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl avrà facoltà, ai sensi dell'art. 1460 cc, di sospendere la propria prestazione nel caso di ritardi nei pagamenti rispetto ai termini concordati.

4.3. Il ritardato o il mancato pagamento anche di una singola rata del prezzo attribuirà a ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl la facoltà di dichiarare il cliente decaduto dal beneficio del termine e di richiedere il pagamento dell'intero debito residuo. In ogni caso il ritardo nel pagamento anche di una singola rata del prezzo abiliterà ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl a richiedere il pagamento degli interessi di mora al tasso che viene convenzionalmente pattuito in misura equivalente a quella indicata dall'art. 5 del D.Lgs. n. 231/02, e ciò indipendentemente dalla circostanza che il cliente sia un imprenditore commerciale.

4.4. In applicazione del disposto dell'art. 1196 cc ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl imputerà prima agli interessi e poi al capitale i pagamenti effettuati in ritardo rispetto ai termini pattuiti.

5. Termini di consegna dei lavori

5.1. L'inizio ed il termine delle lavorazioni deve essere concordato tra ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl ed il cliente in fase di stipula del presente contratto; nel caso in cui tali termini non siano stati indicati per iscritto e sottoscritti nel presente contratto il cliente NON può rivalersi in alcun modo nei confronti di ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl per eventuali ritardi.

5.2. I termini di consegna sono da intendersi indicativi e non vincolanti. Detti termini, che iniziano a decorrere dal perfezionamento del contratto, sono in ogni caso validi in condizioni normali di lavoro e di approvvigionamento: eventuali accadimenti che impediscano la regolare consegna e non imputabili a ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl (quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, incendi, scioperi, mancanza di manodopera, guasti agli impianti di produzione, interruzione o malfunzionamento dei servizi di trasporto e di distribuzione, indisponibilità di materie prime per la realizzazione dei prodotti, eventi naturali e prescrizioni dell'autorità) comporteranno l'automatica sospensione della decorrenza dei predetti termini.

6. Garanzia

6.1. ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl garantisce la buona qualità dei materiali utilizzati per la posa (anche se effettuata da squadra incaricata/subappaltata da ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl), l'assenza di vizi e l'idoneità del bene alle funzioni a cui è destinato. ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl non garantisce tuttavia qualità particolari dei beni venduti che non lo fossero state espressamente richieste per iscritto.

6.2. La garanzia non si estende ai difetti provocati da incuria d'uso o da carente manutenzione, da caso fortuito o da forza maggiore, nonché da modifiche o manomissioni effettuate dal cliente senza preventiva autorizzazione scritta di ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl, ovvero da riparazioni effettuate da personale non qualificato. La garanzia non copre vizi e difetti dovuti o alla scadente qualità dei materiali utilizzati dal cliente per la posa o da posa non eseguita in conformità delle direttive tecniche di ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl.

6.3. In generale ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl risponde con garanzia nei servizi prestati e/o nei lavori eseguiti nel rispetto del codice civile e di quanto disposto dalla normativa vigente.

6.4. Le prestazioni connesse con l'assunto obbligo di garanzia sono espressamente subordinate all'osservanza delle condizioni di pagamento da parte del cliente, potendo altrimenti ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl eccepire legittimamente l'inadempimento al fine di giustificare il rifiuto alla prestazione della garanzia.

7. Comunicazioni scritte

Salvo quanto diversamente disposto nelle presenti condizioni generali, ogni comunicazione scritta fra le parti potrà essere effettuata anche a mezzo fax o posta elettronica ai recapiti che le parti avranno cura di comunicarsi a vicenda.

8. Obbligo di riservatezza

8.1. I contenuti descrittivi ed economici di offerta e di contratto, le illustrazioni, i disegni, gli schizzi ed ogni altro supporto documentale che accompagnano l'offerta rimangono di proprietà di ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl e debbono rimanere riservati: non potranno quindi essere riprodotti, dati in visione e tanto meno utilizzati dal cliente o da altri per scopi diversi dall'adempimento del presente contratto.

8.2. Il cliente autorizza ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl ad utilizzare a scopo pubblicitario e formativo le fotografie e le riprese dell'opera realizzata da ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl.

9. Legge applicabile e Foro esclusivo

9.1. Il rapporto regolato dalle presenti condizioni generali è soggetto in via esclusiva alla legge italiana.

9.2. Le parti convengono di attribuire inderogabilmente ed in via esclusiva all'autorità giudiziaria del Foro di Trento o in alternativa Rovereto la competenza territoriale per ogni controversia che dovesse sorgere fra le parti in dipendenza dell'applicazione, dell'interpretazione e della risoluzione del presente contratto.

10. Informativa ai sensi della legge n. 196/03 sulla tutela dei dati personali

10.1. I dati forniti dal cliente ed acquisiti contestualmente alla compilazione dell'offerta nonché durante l'esecuzione del contratto verranno trattati - con la massima riservatezza e nel rispetto della citata normativa - in forma manuale o informatica ed esclusivamente per le finalità di seguito elencate: esecuzione del contratto, adempimento di obblighi previsti dalla normativa statale comunitaria, gestione amministrativa dei rapporti con il cliente, eventuale contenzioso, esigenze di tipo operativo e gestionali interne a ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl.

10.2. A tal fine i dati potranno essere trattati anche da terzi, ai quali sia conferito il mandato per l'esercizio di attività connesse al contratto.

10.3. Il trattamento dei dati è obbligatorio ed essenziale ai fini dell'esecuzione del rapporto contrattuale, al quale non si potrà dar corso in caso di rifiuto a fornirli.

10.4. Il titolare del trattamento è ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl con sede legale in Trento (TN), via dell'Ora del Garda n.13 nella persona del suo legale rappresentante pro tempore.

10.5. In relazione al trattamento dei dati, ai sensi degli art. 7 e seguenti legge 196/03, il cliente ha diritto di conoscere in ogni momento quali siano i suoi dati e come essi vengano utilizzati, di farli aggiornare, rettificare o cancellare, nonché di opporsi al relativo utilizzo per finalità diverse da quelle indicate, inviando richiesta scritta a ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl.

Condizioni particolari in caso di lavorazioni particolari

11. Oneri del cliente

11.1. Il cliente dovrà ottenere, a proprie cura e spesa, tutte le autorizzazioni, le licenze, i permessi, le iscrizioni necessarie per legge per l'esecuzione dei lavori nei tempi, nei modi e nei luoghi previsti nel contratto. Copia delle autorizzazioni dovrà essere consegnata a ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl in anticipo rispetto alla consegna del materiale e all'inizio dei lavori di posa. La mancata consegna autorizza ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl a risolvere il contratto con addebito al cliente degli oneri e dei danni conseguenti alla mancata realizzazione delle opere.

11.2. La fornitura dei servizi di cantiere (acqua, luce, energia elettrica da impianto certificato, deposito per attrezzi, eccetera) entro la distanza massima di metri 50 dal punto di utilizzo (salvo diversamente espresso nell'offerta).

11.3. La posa in opera di tutti i ponteggi, impalcature e parapetti necessari per l'esecuzione dei lavori, in regola con la normativa della sicurezza del lavoro (salvo diversamente espresso nell'offerta).

11.4. La predisposizione e la posa di piani di scorrimento per l'eventuale impiego di ponteggi mobili, perfettamente spianati e livellati su tutta l'area interessata, nonché di idonea area di stoccaggio ed assemblaggio dei materiali a piè d'opera (salvo diversamente espresso nell'offerta).

11.5. La perfetta preparazione del piano di posa (salvo diversamente espresso nell'offerta).

11.6. La predisposizione dei calcoli statici e dei disegni esecutivi delle strutture e dei completamenti, della pratica per il Genio Civile e di tutto quanto necessario per eseguire i lavori (salvo diversamente espresso nell'offerta).

11.7. L'elaborazione e la redazione del documento di valutazione dei rischi e del piano di sicurezza e di coordinamento in conformità al Testo Unico della sicurezza sul lavoro e alle leggi collegate (fra gli altri D.Lgs. 81/2008 e succ.mod. o integr.)

11.8. Tutte le prestazioni professionali richieste dalla direzione lavori quali collaudi, verifiche in corso d'opera, prove su materiali e controlli sulle saldature con certificazione secondo normativa EN 970, EN 1290, EN 1714 eccetera (salvo diversamente espresso nell'offerta).

11.9. Tutto quanto non specificatamente previsto a carico di ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl.

12. Oneri a carico di ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl

12.1. Progettazione esecutiva di dettaglio (qualora necessarie e richieste in fase di preventivo), da sottoporre al cliente per l'approvazione.

- 12.2. La predisposizione degli elaborati tecnici necessari per la posa, da sottoporre al cliente per l'approvazione. (qualora necessarie e richieste in fase di preventivo),
12.3. La fornitura di certificati richiesti ai fini delle lavorazioni in oggetto.
12.4. Il piano operativo di sicurezza limitatamente ai lavori di ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl.
12.5. Polizza assicurativa RCT e RCO per la copertura di eventuali danni provocati a persone e cose del cliente o di terzi, fino ad un massimale di 2,5 milioni di euro.
12.6. La pulizia di cantiere da residui e sfridi di lavorazione prodotti da ESA - Edilizia Sicurezza Ambiente srl.

13. Revisione prezzo

13.1. In caso di durata presunta o programmata dei lavori superiore ai sei mesi e qualora dovessero intervenire nel frattempo aumenti di costo di materiali, semilavorati o della mano d'opera, le parti procederanno alla revisione dei prezzi contrattuali, con riconoscimento integrale dell'effettiva variazione del costo, con riferimento ai listini pubblici ufficiali e di categoria.

PER ACCETTAZIONE

(data, timbro e firma)

data:/...../..... -

Ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 1341 e 1342 cc il cliente dichiara di approvare specificatamente le clausole di cui ai seguenti punti:
4. Condizioni di pagamento; 5. Termini di consegna dei lavori; 9. Legge applicabile e Foro esclusivo; 11. Oneri del cliente; 13. Revisione prezzi.

PER ACCETTAZIONE

(data, timbro e firma)

data:/...../..... -

PLANTEAM ARCHITECTURE · ENGINEERING  	Analisi NP	NP_141
	Demolizione e asporto di travi e capriate in c.a. mediante pretensionamento mediante gru per successivo taglio, posizionamento in areale per successiva riduzione. Esclusi gli oneri di scarica e le opere provvisionali per le lavorazioni in quota.	

Testo breve

prezzi unitari da contratto

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
Si calcola l'incidenza al ml di travi / capriate del volume demolito e di utilizzo della gru per operazioni di imbracatura, pretensionamento ed asporto delle travi sezionate. Totale 73,01 mc su 681,93ml, sezione media 0,11mq - allestimento incluso - per ogni ml di trave / capriata				
BOL24/1_54.02.01.02.D	Demolizione abbruch edifici in c.a.	M3	0,11	295,00
NP_120	Nolo di gru a torre con rotazione in alto incluso operatore	H	0,10	115,30
somma				43,52 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
Separazione dei manufatti dagli appoggi in calcestruzzo				
BOL24/1_25.02.01.03.D	Demolizione parziale di struttura portante in c.a., con solai in c.a. oppure laterocemento, tetto in legno, acciaio o come solai inclusa la	m3	0,01	670,38
Si assume una sezione media delle travi pari a 0,11 mq, con una quantità stimata di n. 156 operazioni di sezionamento della struttura, per consentirne l'asporto in sicurezza.				
BOL24/1_54.02.12.05.A	con sega circolare	m2	0,04	276,91
somma lorda				14,80 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		-0,33 €
somma				14,46 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
somma lorda				0,00 €
somma				0,00 €

c) nuova regolare analisi

descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
somma A				0,00 €
spese generali	%	15,00		0,00 €
somma B				0,00 €
utile d'impresa	%	10,00		0,00 €
somma C				0,00 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,00 €
Somma				0,00 €

u.m. ml P.U.*€ 57,99 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

PLANTTEAM ARCHITECTURE · ENGINEERING carron bau smbH UNIONBAU	Analisi NP	NP_140
	Ripristino intonaci esterni Menabrea mediante idrolavaggio, applicazione primer, rasatura armata, intonachino di finitura e pittura finale, escluse discariche e "zoccolatura rossa"	

Testo breve

prezzi unitari da contratto

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
somma				0,00 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)

codice e testo corto		u.m.	quantità	p.u.	importo
BOL24/1_04.01.01.01.A	pittura a calce	m2	1,00	5,14	5,14 €
BOL24/1_02.19.07.05A.05	rappezzi di intonaco, su pareti e sommità, spessore min a 2 cm, limitati a singole parti di edificio interessate da interventi di ristrutturazione	m2	0,15	36,56	5,48 €
BOL24/1_25.04.01.09A.09	fonditura e posa in opera di primer a smaltimento con acqua come da prescrizioni del produttore applicato a pannello e rullo su soffitto in	m2	1,00	7,87	7,87 €
BOL24/1_02.12.03.20A.20	fonditura di malta minerale additivata di armatura, su lato min 100 mm, con annegamento di una rete in fibra di vetro resistente agli alcali	m2	1,00	41,84	41,84 €
BOL24/1_04.01.02.12.B	tinta media	m2	1,00	11,96	11,96 €
			somma lorda		72,29 €
ribasso d'asta contrattuale		%	-2,25%		-1,63 €
				somma	70,67 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
somma lorda				0,00 €
somma				0,00 €

c) nuova regolare analisi

descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
somma A				0,00 €
spese generali	%	15,00		0,00 €
somma B				0,00 €
utile d'impresa	%	10,00		0,00 €
somma C				0,00 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,00 €
Somma				0,00 €

u.m. m2 P.U.* € 70,67 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

L'impresa appaltatrice	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

PLANTTEAM ARCHITECTURE - ENGINEERING  	Analisi NP	NP_138
	Integrazione - COV/Alifatici Clorurati (tutti i parametri previsti dalla Tab. 1 inclusi BTEX e Solventi Clorurati come Trielina e Percloroetilene)	

Testo breve

prezzi unitari da contratto

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
somma				0,00 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
somma lorda				0,00 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		0,00 €
somma				0,00 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
somma lorda				0,00 €
somma				0,00 €

c) nuova regolare analisi

descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
vedasi offerta # O-2665 del 01/04/2026 da parte di "Socotec - Ground Solution"				
Integrazione - COV/Alifatici Clorurati (tutti i parametri previsti dalla Tab. 1 inclusi BTEX e Solventi	cad	1,00	135,00	135,00 €
somma A				135,00 €
spese generali	%	15,00		20,25 €
somma B				155,25 €
utile d'impresa	%	10,00		15,53 €
somma C				170,78 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		1,71 €
Somma				172,48 €

u.m.

cad

P.U.* €

172,48 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

Spett.le

Vittorio Veneto Scarl
Via della Rena, 26
39100 - Bolzano (BZ)

Offerta n. O-2665

Data 01/04/2026

OGGETTO: Invio offerta integrativa per esecuzione di indagini geognostiche e ambientali

Come da Vs. cortese richiesta, si invia la Ns. migliore offerta per l'esecuzione di indagini integrative ambientali e geognostiche, presso il Vs. cantiere sito a Bolzano - Caserma "Vittorio Veneto" in Via Vittorio Veneto, 80 - 39100 Bolzano (BZ).

Verifiche da eseguire	U.M.	Quantità	Prezzo Cad.	Totale
Test di cessione DGP di Bolzano del 9 febbraio 2021 (Tabella 2 Allegato 1)	cd	9	€ 135,00	€ 1.215,00
Analisi quantitativa amianto - tecnica SEM	cd	1	€ 80,00	€ 80,00
Integrazione - COV/Alifatici Clorurati (tutti i parametri previsti dalla Tab. 1 inclusi BTEX e Solventi Clorurati come Trielina e Percloroetilene)	cd	3	€ 135,00	€ 405,00
Totale				€ 1.700,00

Oneri a VS. carico: IVA di legge
Permessi di lavoro ed accessibilità ai punti di perforazione
Individuazione dei sottoservizi e opere sotterranee
Ubicazione dei punti di perforazione
Eventuale movimento terra, apertura di rampe e piste, esecuzione di prescavi
Acqua per la perforazione e per boiaccia di cemento
Ripristino dei fori di sondaggio e scavi

Note: il preventivo si intende a misura, quindi variazioni in aumento o diminuzione delle quantità verranno computate sulla base dei suddetti costi unitari

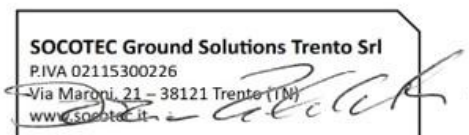
Pagamento: BB 30 gg dffm

Validità offerta: 30/07/2026

Per regolarizzazione e accettazione si prega di provvedere all'invio di un ordine o copia della presente timbrata e firmata

In attesa di un Vs. gradito riscontro si porgono distinti saluti

Data 01/04/2026



CONDIZIONI CONTRATTUALI

Art. 1. Conservazione campioni

Salvo diverse indicazioni, eventuali campioni sottoposti a prova saranno conservati in laboratorio per 30 gg dalla data di emissione del certificato di prova e poi condotti in discarica.

L'eventuale materiale carotato e non utilizzato verrà conservato in laboratorio per 30 giorni dalla data di emissione del certificato di prova e poi condotto in discarica.

Art. 2. Fatturazione

Il mancato rispetto dei termini di pagamento indicati nell'offerta, comporterà, senza obbligo di preavviso la sospensione immediata del servizio e la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.. Rimane salvo il diritto di Socotec Ground Solutions Trento S.r.l. di ottenere il pagamento dei servizi nel frattempo resi, al rimborso delle spese sostenute e al risarcimento del danno.

In caso in ritardato pagamento Vi saranno applicati gli interessi per ritardato pagamento in riferimento al D.Lgs. n. 231 del 09.10.2002.

Art. 3. Validità dell'offerta

Validità dell'offerta: 120 giorni.

Non sono ammesse variazioni alla presente proposta, se non previo accordo e riformulazione dell'offerta medesima. Nel caso si evidenziasse la necessità di adeguamento dei prezzi Socotec Ground Solutions Trento S.r.l. ne darà comunicazione scritta 10 gg prima dell'entrata in vigore dei nuovi listini. Se il cliente non riterrà vantaggioso il nuovo prezzo potrà disdire a mezzo raccomandata la presente convenzione.

Art. 4. Trattamento dati personali e tutela della privacy

In riferimento al D.Lgs. 196/2003 con la sottoscrizione del presente documento si ritiene espressamente concessa la Vs. autorizzazione al trattamento dei dati personali estesa ai soggetti tutti dei quali fornirete certificati, dichiarazioni e informazioni, la cui divulgazione avverrà nell'ambito delle normative dinanzi richiamate.

La DITTA ai sensi degli Art. 1341-1342 del Codice Civile, dichiara di accettare incondizionatamente e senza riserva tutte le clausole citate ai punti: 1. Conservazione campioni - 2. Fatturazione - 3. Validità offerta - 4. Trattamento dati personali e tutela della privacy.

In caso di accettazione della presente offerta, Vi preghiamo di riportare i dati di seguito richiesti

Ditta/Nome e Cognome _____ Email _____
(o timbro)
Indirizzo _____ Tel/Fax _____
P.IVA _____ CF _____

In caso di Ri.Ba

BANCA D'APPOGGIO _____

IBAN _____ COD. DESTINATARIO _____

In caso di fatturazione elettronica

CIG _____ CUP _____

CODICE DESTINATARIO _____

Luogo e data

Timbro e firma per accettazione della ditta conferente

PLANTTEAM ARCHITECTURE · ENGINEERING carron bau GmbH UNIONBAU	Analisi NP	NP_137
	Caratterizzazione chimica suolo/sottosuolo ai sensi del DLgs. DGP 102/2021 e s.m.i.. : Analisi quantitativa amianto - tecnica SEM	

Testo breve

prezzi unitari da contratto

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
somma				0,00 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
somma lorda				0,00 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		0,00 €
somma				0,00 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
somma lorda				0,00 €
somma				0,00 €

c) nuova regolare analisi

descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
vedasi offerta # O-2665 del 01/04/2026 da parte di "Socotec - Ground Solution"				
Analisi quantitativa amianto - tecnica SEM	cad	1,00	80,00	80,00 €
somma A				80,00 €
spese generali	%	15,00		12,00 €
somma B				92,00 €
utile d'impresa	%	10,00		9,20 €
somma C				101,20 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		1,01 €
Somma				102,21 €

u.m.

cad

P.U.* €

102,21 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

Spett.le

Vittorio Veneto Scarl
Via della Rena, 26
39100 - Bolzano (BZ)

Offerta n. O-2665

Data 01/04/2026

OGGETTO: Invio offerta integrativa per esecuzione di indagini geognostiche e ambientali

Come da Vs. cortese richiesta, si invia la Ns. migliore offerta per l'esecuzione di indagini integrative ambientali e geognostiche, presso il Vs. cantiere sito a Bolzano - Caserma "Vittorio Veneto" in Via Vittorio Veneto, 80 - 39100 Bolzano (BZ).

Verifiche da eseguire	U.M.	Quantità	Prezzo Cad.	Totale
Test di cessione DGP di Bolzano del 9 febbraio 2021 (Tabella 2 Allegato 1)	cd	9	€ 135,00	€ 1.215,00
Analisi quantitativa amianto - tecnica SEM	cd	1	€ 80,00	€ 80,00
Integrazione - COV/Alifatici Clorurati (tutti i parametri previsti dalla Tab. 1 inclusi BTEX e Solventi Clorurati come Trielina e Percloroetilene)	cd	3	€ 135,00	€ 405,00
Totale				€ 1.700,00

Oneri a VS. carico: IVA di legge
Permessi di lavoro ed accessibilità ai punti di perforazione
Individuazione dei sottoservizi e opere sotterranee
Ubicazione dei punti di perforazione
Eventuale movimento terra, apertura di rampe e piste, esecuzione di prescavi
Acqua per la perforazione e per boiaccia di cemento
Ripristino dei fori di sondaggio e scavi

Note: il preventivo si intende a misura, quindi variazioni in aumento o diminuzione delle quantità verranno computate sulla base dei suddetti costi unitari

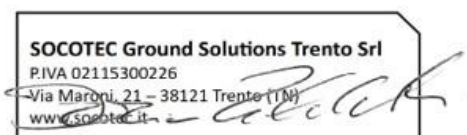
Pagamento: BB 30 gg dffm

Validità offerta: 30/07/2026

Per regolarizzazione e accettazione si prega di provvedere all'invio di un ordine o copia della presente timbrata e firmata

In attesa di un Vs. gradito riscontro si porgono distinti saluti

Data 01/04/2026



CONDIZIONI CONTRATTUALI

Art. 1. Conservazione campioni

Salvo diverse indicazioni, eventuali campioni sottoposti a prova saranno conservati in laboratorio per 30 gg dalla data di emissione del certificato di prova e poi condotti in discarica.

L'eventuale materiale carotato e non utilizzato verrà conservato in laboratorio per 30 giorni dalla data di emissione del certificato di prova e poi condotto in discarica.

Art. 2. Fatturazione

Il mancato rispetto dei termini di pagamento indicati nell'offerta, comporterà, senza obbligo di preavviso la sospensione immediata del servizio e la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.. Rimane salvo il diritto di Socotec Ground Solutions Trento S.r.l. di ottenere il pagamento dei servizi nel frattempo resi, al rimborso delle spese sostenute e al risarcimento del danno.

In caso in ritardato pagamento Vi saranno applicati gli interessi per ritardato pagamento in riferimento al D.Lgs. n. 231 del 09.10.2002.

Art. 3. Validità dell'offerta

Validità dell'offerta: 120 giorni.

Non sono ammesse variazioni alla presente proposta, se non previo accordo e riformulazione dell'offerta medesima. Nel caso si evidenziasse la necessità di adeguamento dei prezzi Socotec Ground Solutions Trento S.r.l. ne darà comunicazione scritta 10 gg prima dell'entrata in vigore dei nuovi listini. Se il cliente non riterrà vantaggioso il nuovo prezzo potrà disdire a mezzo raccomandata la presente convenzione.

Art. 4. Trattamento dati personali e tutela della privacy

In riferimento al D.Lgs. 196/2003 con la sottoscrizione del presente documento si ritiene espressamente concessa la Vs. autorizzazione al trattamento dei dati personali estesa ai soggetti tutti dei quali fornirete certificati, dichiarazioni e informazioni, la cui divulgazione avverrà nell'ambito delle normative dinanzi richiamate.

La DITTA ai sensi degli Art. 1341-1342 del Codice Civile, dichiara di accettare incondizionatamente e senza riserva tutte le clausole citate ai punti: 1. Conservazione campioni - 2. Fatturazione - 3. Validità offerta - 4. Trattamento dati personali e tutela della privacy.

In caso di accettazione della presente offerta, Vi preghiamo di riportare i dati di seguito richiesti

Ditta/Nome e Cognome _____ Email _____
(o timbro)
Indirizzo _____ Tel/Fax _____
P.IVA _____ CF _____

In caso di Ri.Ba

BANCA D'APPOGGIO _____

IBAN _____ COD. DESTINATARIO _____

In caso di fatturazione elettronica

CIG _____ CUP _____

CODICE DESTINATARIO _____

Luogo e data

Timbro e firma per accettazione della ditta conferente

PLANTEAM ARCHITECTURE - ENGINEERING  	Analisi NP	NP_136
	Caratterizzazione chimica suolo/sottosuolo ai sensi del DLgs. DGP 102/2021 e s.m.i.. : Test di cessione DGP di Bolzano del 9 febbraio 2021 (Tabella 2 Allegato 1)	

Testo breve

prezzi unitari da contratto

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
somma				0,00 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
somma lorda				0,00 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		0,00 €
somma				0,00 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
somma lorda				0,00 €
somma				0,00 €

c) nuova regolare analisi

descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
vedasi offerta # O-2665 del 01/04/2026 da parte di "Socotec - Ground Solution"				
Test di cessione DGP di Bolzano del 9 febbraio 2021 (Tabella 2 Allegato 1)	cad	1,00	135,00	135,00 €
somma A				135,00 €
spese generali	%	15,00		20,25 €
somma B				155,25 €
utile d'impresa	%	10,00		15,53 €
somma C				170,78 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		1,71 €
Somma				172,48 €

u.m.

cad

P.U.* €

172,48 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

Spett.le

Vittorio Veneto Scarl
Via della Rena, 26
39100 - Bolzano (BZ)

Offerta n. O-2665

Data 01/04/2026

OGGETTO: Invio offerta integrativa per esecuzione di indagini geognostiche e ambientali

Come da Vs. cortese richiesta, si invia la Ns. migliore offerta per l'esecuzione di indagini integrative ambientali e geognostiche, presso il Vs. cantiere sito a Bolzano - Caserma "Vittorio Veneto" in Via Vittorio Veneto, 80 - 39100 Bolzano (BZ).

Verifiche da eseguire	U.M.	Quantità	Prezzo Cad.	Totale
Test di cessione DGP di Bolzano del 9 febbraio 2021 (Tabella 2 Allegato 1)	cd	9	€ 135,00	€ 1.215,00
Analisi quantitativa amianto - tecnica SEM	cd	1	€ 80,00	€ 80,00
Integrazione - COV/Alifatici Clorurati (tutti i parametri previsti dalla Tab. 1 inclusi BTEX e Solventi Clorurati come Trielina e Percloroetilene)	cd	3	€ 135,00	€ 405,00
Totale				€ 1.700,00

Oneri a VS. carico: IVA di legge
Permessi di lavoro ed accessibilità ai punti di perforazione
Individuazione dei sottoservizi e opere sotterranee
Ubicazione dei punti di perforazione
Eventuale movimento terra, apertura di rampe e piste, esecuzione di prescavi
Acqua per la perforazione e per boiaccia di cemento
Ripristino dei fori di sondaggio e scavi

Note: il preventivo si intende a misura, quindi variazioni in aumento o diminuzione delle quantità verranno computate sulla base dei suddetti costi unitari

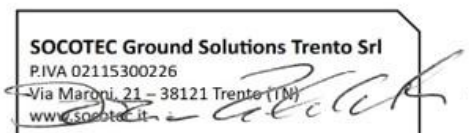
Pagamento: BB 30 gg dffm

Validità offerta: 30/07/2026

Per regolarizzazione e accettazione si prega di provvedere all'invio di un ordine o copia della presente timbrata e firmata

In attesa di un Vs. gradito riscontro si porgono distinti saluti

Data 01/04/2026



CONDIZIONI CONTRATTUALI

Art. 1. Conservazione campioni

Salvo diverse indicazioni, eventuali campioni sottoposti a prova saranno conservati in laboratorio per 30 gg dalla data di emissione del certificato di prova e poi condotti in discarica.

L'eventuale materiale carotato e non utilizzato verrà conservato in laboratorio per 30 giorni dalla data di emissione del certificato di prova e poi condotto in discarica.

Art. 2. Fatturazione

Il mancato rispetto dei termini di pagamento indicati nell'offerta, comporterà, senza obbligo di preavviso la sospensione immediata del servizio e la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.. Rimane salvo il diritto di Socotec Ground Solutions Trento S.r.l. di ottenere il pagamento dei servizi nel frattempo resi, al rimborso delle spese sostenute e al risarcimento del danno.

In caso in ritardato pagamento Vi saranno applicati gli interessi per ritardato pagamento in riferimento al D.Lgs. n. 231 del 09.10.2002.

Art. 3. Validità dell'offerta

Validità dell'offerta: 120 giorni.

Non sono ammesse variazioni alla presente proposta, se non previo accordo e riformulazione dell'offerta medesima. Nel caso si evidenziasse la necessità di adeguamento dei prezzi Socotec Ground Solutions Trento S.r.l. ne darà comunicazione scritta 10 gg prima dell'entrata in vigore dei nuovi listini. Se il cliente non riterrà vantaggioso il nuovo prezzo potrà disdire a mezzo raccomandata la presente convenzione.

Art. 4. Trattamento dati personali e tutela della privacy

In riferimento al D.Lgs. 196/2003 con la sottoscrizione del presente documento si ritiene espressamente concessa la Vs. autorizzazione al trattamento dei dati personali estesa ai soggetti tutti dei quali fornirete certificati, dichiarazioni e informazioni, la cui divulgazione avverrà nell'ambito delle normative dinanzi richiamate.

La DITTA ai sensi degli Art. 1341-1342 del Codice Civile, dichiara di accettare incondizionatamente e senza riserva tutte le clausole citate ai punti: 1. Conservazione campioni - 2. Fatturazione - 3. Validità offerta - 4. Trattamento dati personali e tutela della privacy.

In caso di accettazione della presente offerta, Vi preghiamo di riportare i dati di seguito richiesti

Ditta/Nome e Cognome _____ Email _____
(o timbro)
Indirizzo _____ Tel/Fax _____
P.IVA _____ CF _____

In caso di Ri.Ba

BANCA D'APPOGGIO _____

IBAN _____ COD. DESTINATARIO _____

In caso di fatturazione elettronica

CIG _____ CUP _____

CODICE DESTINATARIO _____

Luogo e data

Timbro e firma per accettazione della ditta conferente

PLANTTEAM ARCHITECTURE · ENGINEERING  	Analisi NP	NP_135
	Caratterizzazione chimica suolo/sottosuolo ai sensi del DLgs. DGP 102/2021 e s.m.i.. : a) Terreni da sondaggio: (Tab.1 DGP 102/2021) parametri da Voi richiesti (HC<12; HC 13-40; Metalli; amianto SEM)	

Testo breve

prezzi unitari da contratto

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
somma				0,00 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
somma lorda				0,00 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		0,00 €
somma				0,00 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
somma lorda				0,00 €
somma				0,00 €

c) nuova regolare analisi

descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
vedasi offerta #26P000022 del 20/02/2026 da parte di "Thomas Gerola", calcolo incidenza per 45 analisi				
Totale scontato a campione (per 40-50 analisi) :	cad	1,00	290,00	290,00 €
somma A				290,00 €
spese generali	%	15,00		43,50 €
somma B				333,50 €
utile d'impresa	%	10,00		33,35 €
somma C				366,85 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		3,67 €
Somma				370,52 €

u.m.

cad

P.U.* €

370,52 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

Spett. le
PLAN TEAM GMBH
Via Giotto, 19
39100 BOLZANO (TN)

alla c/a Geol. Carlo Ferretti
Ing. Daniel Tumiatì

email: carlo.ferretti@geoproject.it
daniel.tumiati@planteam.it

Rovereto, 20/02/2026

Oggetto: Offerta 26P000022- Consulenza tecnica inerente la verifica della qualità "matrice ambientale" suolo/sottosuolo – areale "Caserma Vittorio Veneto" (BZ)– lotti 2A e 2B" – Bolzano (BZ)

A seguito Vs. gradita richiesta, siamo ad inviare la migliore offerta per quanto in oggetto indicato e, di seguito meglio specificato.

A. Onorari e spese

Per programmazione, coordinamento e supervisione alle operazioni di realizzazione delle trincee, attività di campionamento ambientale, e spese varie accessorie.

Totale	€2500,00
Totale forfettario	€2000,00

B. Oneri imprenditoriali

Realizzazione trincee esplorative

Previste n° 21 trincee ambientali eseguite a mezzo escavatore e spinte alla prof. max. di 2.0 m da attuale p.c.

Approntamento cantiere, compresa trasferta, carico e scarico e previste nr 2 gg attività:

Totale forfettario	€2200,00
---------------------------	-----------------

Caratterizzazione chimica suolo/sottosuolo ai sensi del DLgs. DGP 102/2021 e s.m.i..

a) Terreni da sondaggio: (Tab.1 DGP 102/2021) parametri da Voi richiesti (HC<12; HC 13-40; Metalli; amianto SEM:.

Prezzo per campione:	€ 320,00
Totale scontato a campione:	€ 290,00
Campioni previsti:	N. 40-50

Ringraziando per averci interpellato e, a disposizione per eventuali delucidazioni che si rendessero necessarie, porgiamo cordiali saluti.

Dott. Thomas Gerola



Condizioni generali:

1. **Prezzi: IVA e contributo 4 % esclusi;**
2. **Modalità di pagamento: B.B. 60 gg dffm;**
3. **Campionamento e consegna campioni presso ns.laboratori: secondo Vs.scelta;**
4. **Validità offerta: 19/02/2026**
5. **Emissione *certificati di analisi*: da concordarsi**
6. **Conservazione del campione: 1 mese da emissione *certificato di analisi*;**
7. **Per conferimento d'incarico si prega di ritornare la presente copia, firmata con data per accettazione;**
8. **Modifiche, ampliamenti o riduzioni d'ordine saranno concordati in forma scritta;**
9. **La presente offerta, anche in mancanza di Vs.formale accettazione, s'intenderà tacitamente accettata in ogni sua parte al momento dell'arrivo del campione presso il laboratorio.**

Informativa sulla privacy:

Questo documento è indirizzato esclusivamente al destinatario. Tutte le informazioni ivi contenute, sono soggette a riservatezza secondo i termini del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016 in materia di „privacy“ e ne è proibita l'utilizzazione da parte di altri soggetti.

Per accettazione (data, timbro e firma)

PLANTEAM ARCHITECTURE • ENGINEERING carron bau GmbH UNIONBAU	Analisi NP NP_133 Sovrapprezzo al getto in opera di calcestruzzo per i nuovi solai vani mediante utilizzo di gru e getto a step causa alleggerimenti (dimensione indicativa in pianta 10,80m x 3,40m, spessore 20cm)
	Testo breve

prezzi unitari da contratto				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
NP_120 Noleggio di gru a torre ad azionamento elettrico, con rotazione in alto. II	H	0,25	115,30	28,83 €
			somma	28,83 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
BOL24/1_02.04.85.06.A Diametro max. 16mm	m3	1,00	4,25	4,25 €
BOL24/1_02.04.85.05.A classe di consistenza S4, fluida	m3	1,00	4,14	4,14 €
Calcolo maggiori oneri per getto in 2 fasi				
BOL24/1_01.01.04.04A.03 Operaio qualificato	h	0,50	37,79	18,90 €
BOL24/1_01.02.04.04.D 25 m3/100 bar - 80 m3/30 bar	h	0,45	130,81	58,86 €
			somma lorda	86,15 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		-1,94 €
			somma	84,21 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma lorda	0,00 €
			somma	0,00 €

c) nuova regolare analisi				
descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma A	0,00 €
spese generali	%	15,00		0,00 €
			somma B	0,00 €
utile d'impresa	%	10,00		0,00 €
			somma C	0,00 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,00 €
			Somma	0,00 €

u.m.

m3

P.U.* €

113,04 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

PLANTTEAM ARCHITECTURE · ENGINEERING carron bau GmbH UNIONBAU	Analisi NP	NP_132
	Casseratura per nuovi solai vani scala scala con inserimento elementi di alleggerimento in polietilene (dimensione indicativa in pianta 10,80m x 3,40m)	
Testo breve		

prezzi unitari da contratto

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
BOL24/1_02.04.73.01.BCasseratura di solette, solette a sbalzo; S3	m2	1,00	48,84	48,84 €
BOL24/1_02.04.73.01.DSovrapprezzo per opere di sostegno da 3,01 a 6,00 m	m2	1,00	17,80	17,80 €
			somma	66,64 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
Calcolo incidenza cassero a perdere ricalcolato su intera superficie solaio: elementi di dimensione 52x52cm, altezza 10cm -> 0,48mq a pezzo, incidenza media 2,16mq per mq di solaio				
BOL24/1_02.04.78.01.Aper struttura superficiale S1	m2	1,03	25,88	26,74 €
BOL24/1_01.02.05.24.CSovrapprezzo per l'esecuzione di tutti i lavori senza gru.	%	92,52	15%	13,88 €
			somma lorda	40,62 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		-0,91 €
			somma	39,71 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma lorda	0,00 €
			somma	0,00 €

c) nuova regolare analisi

descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma A	0,00 €
spese generali	%	15,00		0,00 €
			somma B	0,00 €
utile d'impresa	%	10,00		0,00 €
			somma C	0,00 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,00 €
			Somma	0,00 €

u.m. m2

P.U.* € 106,35 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

PLANTTEAM ARCHITECTURE · ENGINEERING carron bau smbH UNIONBAU	Analisi NP NP_131 Sovrapprezzo all'art. BOL24/1_54.02.02.01.E per demolizione tramezza interne di spessore superiore ai 15cm, contabilizzazione per ogni cm di maggior spessore
Testo breve	

prezzi unitari da contratto				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
Calcolo incidenza maggior spessore parete				
BOL24/1_54.02.01.02.C Demolizione parziale edifici in laterizio solaio in cemento	M3	0,01	254,00	2,54 €
			somma	2,54 €

a) prezzo PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma lorda	0,00 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		0,00 €
			somma	0,00 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma lorda	0,00 €
			somma	0,00 €

c) nuova regolare analisi				
descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma A	0,00 €
spese generali	%	15,00		0,00 €
			somma B	0,00 €
utile d'impresa	%	10,00		0,00 €
			somma C	0,00 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,00 €
			Somma	0,00 €

u.m.

m2cm

 P.U.* €

2,54 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

PLANTAM ARCHITECTURE • ENGINEERING carron bau GmbH 	Analisi NP	NP_130
	Sovrapprezzo all'art. BOL24/1_54.02.02.01.E per demolizione delle pareti interne legato alla tipologia pareti rinvenute, altezze sopra i 3,5 metri, puntellazione ausiliaria. Il sovrapprezzo si applica integralmente all'intera superficie della parete in fase di demolizione	
Testo breve		

prezzi unitari da contratto

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
Calcolo incidenza puntellazione pari al 20% di 2 fasce 2,00x5,00m ogni 2 pareti di dimensione 5,75x3,96m				
BOL24/1_02.04.73.01.A Casseratura di solette, solette a sbalzo; S2	m2	0,09	46,72	4,10 €
BOL24/1_54.02.02.01.E parete in mattoni forati	m2	-1,00	18,50	-18,50 €
			somma	-14,40 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
Calcolo maggiori oneri per demolizione in quota, stima maggiori oneri al mq				
BOL24/1_01.01.04.04A.03 Operaio qualificato	h	0,02	37,79	0,79 €
BOL24/1_02.04.73.01.D Sovrapprezzo per opere di sostegno per altezze solette da 3,01 a 6,00 m	m2	0,09	17,80	1,56 €
BOL24/1_54.02.02.01.D parete in mattoni pieni dello spessore di 15 cm compreso intonaco	m2	1,00	19,32	19,32 €
			somma lorda	21,67 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		-0,49 €
			somma	21,18 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma lorda	0,00 €
			somma	0,00 €

c) nuova regolare analisi

descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma A	0,00 €
spese generali	%	15,00	somma B	0,00 €
utile d'impresa	%	10,00	somma C	0,00 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,00 €
			Somma	0,00 €

u.m.

m2

P.U.* €

6,79 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

PLANTTEAM ARCHITECTURE · ENGINEERING carron bau GmbH UNIONBAU Analisi NP NP_129 Programmazione, coordinamento e supervisione alle operazioni di realizzazione delle trincee, attività di campionamento ambientale, e spese varie accessorie

Testo breve

prezzi unitari da contratto				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma	0,00 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma lorda	0,00 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		0,00 €
			somma	0,00 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma lorda	0,00 €
			somma	0,00 €

c) nuova regolare analisi				
descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
vedasi offerta #26P000022 del 20/02/2026 da parte di "Thomas Gerola", calcolo incidenza per 45 campionamenti				
A. Onorari e spese per programmazione, coordinamento e supervisione, attività di campionamento ambientale, e spese varie accessorie	cad	1,00	44,44	44,44 €
			somma A	44,44 €
spese generali	%	15,00		6,67 €
			somma B	51,11 €
utile d'impresa	%	10,00		5,11 €
			somma C	56,22 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,56 €
			Somma	56,78 €

u.m. cad P.U.* € 56,78 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

Spett. le
PLAN TEAM GMBH
Via Giotto, 19
39100 BOLZANO (TN)

alla c/a Geol. Carlo Ferretti
Ing. Daniel Tumiatì

email: carlo.ferretti@geoproject.it
daniel.tumiati@planteam.it

Rovereto, 20/02/2026

Oggetto: Offerta 26P000022- Consulenza tecnica inerente la verifica della qualità "matrice ambientale" suolo/sottosuolo – areale "Caserma Vittorio Veneto" (BZ)– lotti 2A e 2B" – Bolzano (BZ)

A seguito Vs. gradita richiesta, siamo ad inviare la migliore offerta per quanto in oggetto indicato e, di seguito meglio specificato.

A. Onorari e spese

Per programmazione, coordinamento e supervisione alle operazioni di realizzazione delle trincee, attività di campionamento ambientale, e spese varie accessorie.

Totale	€2500,00
Totale forfettario	€2000,00

B. Oneri imprenditoriali

Realizzazione trincee esplorative

Previste n° 21 trincee ambientali eseguite a mezzo escavatore e spinte alla prof. max. di 2.0 m da attuale p.c.

Approntamento cantiere, compresa trasferta, carico e scarico e previste nr 2 gg attività:

Totale forfettario	€2200,00
---------------------------	-----------------

Caratterizzazione chimica suolo/sottosuolo ai sensi del DLgs. DGP 102/2021 e s.m.i..

a) Terreni da sondaggio: (Tab.1 DGP 102/2021) parametri da Voi richiesti (HC<12; HC 13-40; Metalli; amianto SEM:.

Prezzo per campione:	€ 320,00
Totale scontato a campione:	€ 290,00
Campioni previsti:	N. 40-50

Ringraziando per averci interpellato e, a disposizione per eventuali delucidazioni che si rendessero necessarie, porgiamo cordiali saluti.

Dott. Thomas Gerola



Condizioni generali:

1. **Prezzi: IVA e contributo 4 % esclusi;**
2. **Modalità di pagamento: B.B. 60 gg dffm;**
3. **Campionamento e consegna campioni presso ns.laboratori: secondo Vs.scelta;**
4. **Validità offerta: 19/02/2026**
5. **Emissione *certificati di analisi*: da concordarsi**
6. **Conservazione del campione: 1 mese da emissione *certificato di analisi*;**
7. **Per conferimento d'incarico si prega di ritornare la presente copia, firmata con data per accettazione;**
8. **Modifiche, ampliamenti o riduzioni d'ordine saranno concordati in forma scritta;**
9. **La presente offerta, anche in mancanza di Vs.formale accettazione, s'intenderà tacitamente accettata in ogni sua parte al momento dell'arrivo del campione presso il laboratorio.**

Informativa sulla privacy:

Questo documento è indirizzato esclusivamente al destinatario. Tutte le informazioni ivi contenute, sono soggette a riservatezza secondo i termini del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016 in materia di „privacy“ e ne è proibita l'utilizzazione da parte di altri soggetti.

Per accettazione (data, timbro e firma)

Indagine ambientale costituita da 4 sondaggi a carotaggio continuo a secco spinti alla profondità max. di 10.0 m, 1 sondaggio a profondità 5.0m e 3 sondaggi a profondità 4.0m e 21 trincee ambientali di profondità max variabile da attuale p.c., esclusi eventuali ripristini superficiali

Testo breve

prezzi unitari da contratto

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
Assistenza per fornitura acqua / luce e smaltimenti materiali di risulta				
BOL24/1_01.01.04.04A.02 Operaio spec.	H	3,00	40,37	121,11 €
NP_120 Noleggio di gru a torre ad azionamento elettrico, con rotazione in alto. II	H	2,00	115,30	230,60 €
			somma	351,71 €

a) prezzo PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
Scavi profondità max 2.0m				
BOL24/1_01.02.01.12.H peso (Autorizzazione speciale) 40 t	h	3,00	104,78	314,34 €
BOL24/1_01.02.03.05.A Escavatore idraulico cingolato, potenza motore: fino a 36 kW	h	36,00	87,64	3.155,04 €
BOL24/1_01.02.06.05.B peso oltre 100 fino a 300 kg	h	5,00	32,71	163,55 €
Scavi profondi				
BOL24/1_01.02.03.04.E Escavatore idraulico gommato, potenza motore: da 102 a 152 kW (137 -	h	8,00	115,08	920,64 €
BOL24/1_01.02.01.07A.07 Autocarro non ribaltabile, portata da 2,5 a 13,5 t	h	2,00	83,00	166,00 €
BOL24/1_01.01.01.01A.05 Collaboratore tecnico	h	8,00	53,39	427,12 €
			somma lorda	5.146,69 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		-115,80 €
			somma	5.030,89 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma lorda	0,00 €
			somma	0,00 €

c) nuova regolare analisi

descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
vedasi offerta #036.26 del 18/02/2026 da parte di "Geoland"				
BAUSTELLENEINRICHTUNG - APPRONTAMENTO CANTIERE				
1.1 Approntamento cantiere	ac	1,00	1.250,00	1.250,00 €
1.2 Mobilitazione e demobilitazione sonda di perforazione sui punti di sondaggio	cad	8,00	180,00	1.440,00 €
1.3 Fornitura di cassette catalogatrici idonee per conservare il materiale carotato	cad	12,00	27,00	324,00 €
BAUSTELLENEINRICHTUNG - APPRONTAMENTO CANTIERE				
2.1 Sondaggio ambientale a carotaggio continuo a secco in terreni sciolti	m	57,00	82,00	4.674,00 €
			somma A	7.688,00 €
spese generali	%	15,00		1.153,20 €
			somma B	8.841,20 €
utile d'impresa	%	10,00		884,12 €
			somma C	9.725,32 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		97,25 €
			Somma	9.822,57 €

u.m. **ac** P.U.* € **15.205,17 €**

Il direttore dei lavori

L'impresa appaltatrice

Bozen 18.02.2026

Off. Nr.: 036.26

SPETT.LE
PLAN TEAM GMBH
C.A.: ARCH. DANIEL TUMIATI

P.C.: GEOPROJECT
DR. GEOL. C. FERRETTI

Angebot - Offerta Indagine ambientale presso caserma Vittorio Veneto a Bolzano.

INIZIO DEI LAVORI – STARTTERMIN

Da concordare

ATTIVITÀ GEOGNOSTICHE PREVISTE – VORGESEHENE ARBEITEN

Nr- 4 sondaggi a carotaggio continuo a secco spinti alla profondità max. di 10.0 m;
Nr- 3 sondaggi a carotaggio continuo a secco spinti alla profondità max. di 03.0 m

PER ACCETTAZIONE – ZUR ANNAHME

DATA
DATUM

TIMBRO & FIRMA –
STEMPEL & UNTERSCHRIFT

ELENCO PRESTAZIONI – LEISTUNGSVERZEICHNIS

Pos.	Leistungsbeschreibung Descrizione	Einheit. Unità	Menge Quantità	Einheitspreis P.U.	Gesamt Tot. Parz.
1	BAUSTELLENEINRICHTUNG - APPRONTAMENTO CANTIERE				
1.1	Baustelleneinrichtung, Transport (Bohrgerät, Ausrüstung, Personal; etc.)	psch	1	1.250,00 €	1.250,00 €
	Approntamento cantiere (Trasporto sonda di perforazione, mezzi e attrezzature, personale)	a corpo			
1.2	Auf- und Abbau der Geräte, Umstellen der Geräte zu den vorgesehenen Bohrpositionen	Nr.	7	180,00 €	1.260,00 €
	Mobilizzazione e demobilizzazione sonda di perforazione sui punti di sondaggio				
1.3	Lieferung von geeigneten Kernkisten für die Aufbewahrung des Bohrgutes	Nr.	11	27,00 €	297,00 €
	Fornitura di cassette catalogatrici idonee per conservare il materiale carotato.				
2	AUSFÜHRUNG BOHRUNGEN - ESECUZIONE SONDAGGI				
2.1	Rotationskernbohrung in Lockermaterial mit Bohrwerkzeugen aus Hartmetall, inkl. 1. Vermantelung. Sondaggio ambientale a carotaggio continuo a secco in terreni sciolti con utilizzo di utensili in lega dura,				
2.1.1	Tiefenstufe - Profondità 0 m bis 20 m	m	49	82,00 €	4.018,00 €
	GESAMTSUMME - SOMMA TOTALE				6.825,00 €

Geoland srl.-GmbH
Geol. Stefano Valle

A. ONERI A NOSTRO CARICO

1. Tutte le attrezzature occorrenti.
2. Manodopera specializzata compresi tutti gli oneri assistenziali.
3. Elaborato finale dei lavori svolti.

B. ONERI A VOSTRO CARICO

1. I.V.A.
2. Fornitura acqua di perforazione resa disponibile nel raggio di 300 metri.
3. Formazione piste e piazzole per il transito e posizionamento della attrezzatura di perforazione.
4. Individuazione di sottoservizi

C. VALIDITÀ DELL' OFFERTA

La presente offerta è valida 60 gg. dalla data della stessa.

D. CONDIZIONI DI PAGAMENTO

1. A 30 gg. data fattura fine lavori.

E. SICUREZZA SUL LAVORO

In caso di affidamento/aggiudicazione dei lavori, il Committente si impegna ad informare Geoland srl sui rischi specifici dell'area, prima di allestire il cantiere. In caso contrario, Geoland srl è esonerata da ogni responsabilità e colpa.

A. ZU UNSEREN LASTEN

1. Sämtliche Geräte,
2. Spezialisierte Fachkräfte
3. Ausarbeitung und Dokumentation der Arbeiten

B. ZU IHREN LASTEN

1. MwSt.
2. Bereitstellung von Wasser zum Bohren im Umkreis von 300m.
3. Evtl. Errichten von Zufahrtswegen, Pisten, etc.
4. Anzeichnen von etwaiger unterirdischer Leitung (Strom, Gas, etc.)

C. GÜLTIGKEIT DES ANGEBOT

60 Tage ab Angebotserstellung

D. ZAHLUNGSBEDINGUNGEN

1. 30 Tage ab Rechnungslegung

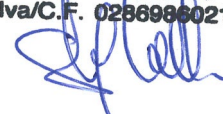
E. ARBEITSSICHERHEIT

Im Falle der Auftragserteilung wird der Auftraggeber ersucht die Firma Geoland GmbH über spezifische Risiken zu informieren, andernfalls ist die Firma Geoland GmbH frei von jeglicher Schuld.

Distinti Saluti – Mit freundlichen Grüßen

GEOLAND S.r.l - GmbH.

GEOLAND SRL
Via Enrico Fermi 4
39100 Bolzano
Tel. 0471 095480
P.Iva/C.F. 02869860219



PLANTTEAM ARCHITECTURE · ENGINEERING carron bau GmbH UNIONBAU	Analisi NP	NP_127
	Restauro di un portone a due ante con lucernario, misure 270 x 360cm ca. mediante trasporto e deposito in laboratorio, sverniciatura (interno ed esterno) dai vari starati di smalto fino a portare alla luce il legno in patina originale. Restauro ligneo dei pezzi rotti. Paracqua o gocciolatoio nuovo attualmente mancante. Sverniciatura della ferramenta del lucernario e del telaio in legno, eseguito sul posto Trattamento finale della superficie con smalti idonei oppure tramite idroolio , effetto legno naturale, resistente ai raggi UV.	
Testo breve		

prezzi unitari da contratto				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
Assistenza per smontaggio e rimessa in opera				
BOL24/1_01.01.04.04A.02 Operaio spec.	H	4,00	40,37	161,48 €
NP_120 Noleggio di gru a torre ad azionamento elettrico, con rotazione in alto. Il	H	1,00	115,30	115,30 €
somma				276,78 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma lorda	0,00 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		0,00 €
somma				0,00 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma lorda	0,00 €
somma				0,00 €

c) nuova regolare analisi				
descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
vedasi offerta del 12/01/2026 da parte di "Stablum G. & co s.n.c."				
Preventivo per il restauro di un Portone d'ingresso alla Palazzina Menabrea della Caserma "Vittorio	ac	1,00	9.400,00	9.400,00 €
			somma A	9.400,00 €
spese generali	%	15,00		1.410,00 €
			somma B	10.810,00 €
utile d'impresa	%	10,00		1.081,00 €
			somma C	11.891,00 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		118,91 €
Somma				12.009,91 €

u.m.

a corpo

P.U.* €

12.286,69 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice



Stablum

Restaurierungen und Einrichtungen mit antikem Holz
Restauro e arredamenti in legno antico

Vittorio Veneto S.C.A.R.L.
Via della Rena Nr. 26
39100, Bolzano (BZ)
Part. IVA 03312840212

Stablum G. & co s.n.c.
Via Nazionale 83
39012, Merano (BZ)

Tel.: +39 0473 244037
Mail: info@stablumstube.it

Merano 12/01/2026

Preventivo per il restauro di un Portone d'ingresso alla Palazzina Menabrea della Caserma "Vittorio Veneto" (secondo Reggimento Trasmissioni Alpino)

Restauro di un portone a due ante con lucernario, misure 270 x 360cm ca.

Fasi di restauro:

Trasporto e deposito in laboratorio

Sverniciatura (interno ed esterno) dai vari strati di smalto fino a portare alla luce il legno in patina originale.

Restauro ligneo dei pezzi rotti.

Paracqua o gocciolatoio nuovo attualmente mancante

Sverniciatura della ferramenta del lucernario e del telaio in legno, eseguito sul posto

Trattamento finale della superficie con smalti idonei oppure tramite idroolio, effetto legno naturale, resistente ai raggi UV.

Prezzo Totale: 9.400,00€ escl. iva

Esclusioni:

- Serratura e maniglia nuova
- IVA

**RESTAURI LIGNEI
STABLUM & Co.s.n.c.**

39012 MERANO
Via Nazionale 83 tel- 0473 244037
Cod.Fisc. e Part. IVA 01188230211



Stablum

Restaurierungen und Einrichtungen mit antikem Holz
Restauri e arredamenti in legno antico



PLANTTEAM ARCHITECTURE · ENGINEERING carron bau ambH UNIONBAU Analisi NP NP_125 Perforazione a rotazione di muratura in pietrame, con corona al diamante, compresa l'estrazione del nucleo. Non si fa differenza per l'inclinazione dell'asse di perforazione. Per diametro "D" è definito quello esterno della corona, in mm. Verrà misurato e compensato lo spessore perforato in cm.		
Testo breve		

prezzi unitari da contratto				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
Si calcolano maggiori oneri per piazzamento macchinario e assistenza durante la fase di carotaggio				
BOL24/1_01.01.04.04A.02 Operaio spec.	H	0,02	40,37	0,81 €
BOL24/1_01.01.04.04A.03 Operaio qual.	H	0,01	37,79	0,38 €
			somma	1,19 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
BOL24/1_54.02.10.02.T D = Ø 300 mm	cm	1,00	4,63	4,63 €
			somma lorda	4,63 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		-0,10 €
			somma	4,53 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma lorda	0,00 €
			somma	0,00 €

c) nuova regolare analisi				
descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma A	0,00 €
spese generali	%	15,00	somma B	0,00 €
utile d'impresa	%	10,00	somma C	0,00 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,00 €
			Somma	0,00 €

u.m. cm P.U.* € 5,71 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice
-------------------------	------------------------

PLANTTEAM ARCHITECTURE • ENGINEERING carron bau GmbH UNIONBAU	Analisi NP	NP_124
	Fornitura e posa di fascia isolante perimetrale a "L" adesivizzata in polietilene a celle chiuse, incluso taglio a livello dopo l'esecuzione del massetto con asporto dei residui collosi	
Testo breve		

prezzi unitari da contratto

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
Oneri per applicazione a parete e taglio a livello successivamente alla messa in opera del massetto sabbia - cemento				
BOL24/1_01.01.04.04A.03 Operaio qual.	H	0,08	37,79	3,15 €
			somma	3,15 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
Si individua articolo per analogia relativamente a sviluppo e materiale				
BOL24/1_14.05.05.03.A per øa 40 mm - spessore: 5mm	m	1,00	3,73	3,73 €
			somma lorda	3,73 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		-0,08 €
			somma	3,65 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma lorda	0,00 €
			somma	0,00 €

c) nuova regolare analisi

descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma A	0,00 €
spese generali	%	15,00	somma B	0,00 €
utile d'impresa	%	10,00	somma C	0,00 €
			somma C	0,00 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,00 €
			Somma	0,00 €

u.m.

m

P.U.* €

6,80 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

PLANTEAM

ARCHITECTURE • ENGINEERING

carron bau

GmbH

UNIONBAU

Analisi NP

NP_120

Noleggio di gru a torre ad azionamento elettrico, con rotazione in alto. Il prezzo è inteso per ora di noleggio, incluso trasporto, montaggio e smontaggio e gruista specializzato

Testo breve

prezzi unitari da contratto

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
BOL24/1_01.01.04.04A.02 Operaio spec.	H	1,00	40,37	40,37 €
			somma	40,37 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma lorda	0,00 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		0,00 €
			somma	0,00 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)

codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma lorda	0,00 €
			somma	0,00 €

c) nuova regolare analisi

descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
incidenza costo installazione, primo, relazioni demolizioni e asmissioni calcolato su durata cantiere, ripartito su singola ora di lavoro	h	0,00015	392.237,81	58,64 €
			somma A	58,64 €
spese generali	%	15,00		8,80 €
			somma B	67,44 €
utile d'impresa	%	10,00		6,74 €
			somma C	74,19 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,74 €
			Somma	74,93 €

u.m. H

P.U.* € 115,30 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

060 - Vittorio Veneto Vittorio Veneto (Bz) : Quadro gru come da PSC R20260122					
Installazione, nolo, smontaggio e gru di cantiere		quantità	um	€	€ totali
BOL24/1_01.02.05.09.E	H: oltre 30,00 fino a 35,00m B: oltre 55,00 fino a 60,00m P: fino 1,8t	2,00	nr	24.380,76 €	48.761,52 €
NP Plinti	Sovrapprezzo Plinto A	1,00	cad	17.478,40 €	17.478,40 €
NP Plinti	Sovrapprezzo Plinto B	1,00	cad	17.478,40 €	17.478,40 €
BOL24/1_01.02.05.07.F	H: oltre 35,00 fino a 40,00m B: oltre 60,00 fino a 65,00m P: fino 2,4t	365,00	d	245,50 €	89.607,50 €
BOL24/1_01.02.05.07.F	H: oltre 35,00 fino a 40,00m B: oltre 60,00 fino a 65,00m P: fino 2,4t	720,00	d	245,50 €	176.760,00 €
NP Pratica ENAC	Pratica relativa a "Studio aeronautico ai sensi del RCEA e Safety Assessment - Gru a servizio C	1,00	ac	6.068,84 €	6.068,84 €
NP Segnalazione ENAC	Noleggio di segnaletica luminosa notturna per gru di cantiere come da prescrizione ENAC, visibi	36,00	mese	262,40 €	9.446,40 €
NP Colorazione Enac B/R	Sovrapprezzo colorazione come richiesta Enac - maggiorazione 10% prezzo base	1,00	ac	26.636,75 €	26.636,75 €
	Totale				392.237,81 €

Si calcola incidenza oraria media nolo gru ridistribuendo gli oneri accessori sostenuti per la messa in esercizio delle stesse (si considerano 9 ore lavorative giorno, su 250 giorni lavorativ

Incidenza oraria senza operatore	1,00	h	58,64 €	58,64 €
----------------------------------	------	---	---------	---------

PLANTTEAM

ARCHITECTURE · ENGINEERING

carron bau

GmbH

UNIONBAU

Analisi NP

NP_119

Diritti di scarica per smaltimento guaina bituminosa "sporca" con residui di materiale isolante, rifiuto pericoloso CER 170301

Testo breve

prezzi unitari da contratto				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma	0,00 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
Oneri per separazione rifiuto				
BOL24/1_01.01.04.04A.02 Operaio specializzato	h	0,01	40,37	0,47 €
Nolo di container per stoccaggio rifiuto				
BOL24/1_01.02.11.01.A capacità: 5 m3	d	0,02	4,84	0,10 €
			somma lorda	0,57 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		-0,01 €
			somma	0,56 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma lorda	0,00 €
			somma	0,00 €

c) nuova regolare analisi				
descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
vedasi offerta GRS_25/30060460 del 28/11/2025 da parte di "SANTINI SRL"				
170301 Miscele bitumose e catrame-Bitumen	kg	1,00	1,00	1,00 €
Trasporto (incidenza 1 viaggio ogni 1500 kg circa)	cad	0,00	80,00	0,05 €
			somma A	1,05 €
spese generali	%	15,00		0,16 €
			somma B	1,21 €
utile d'impresa	%	10,00		0,12 €
			somma C	1,33 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,01 €
			Somma	1,35 €

u.m.

kg

P.U.* €

1,90 €

Il direttore dei lavori

L'impresa appaltatrice



Offerta - Angebot n.:

Spett.le - An die Fa.

GRS_25/30060460

(25534)

CARRON BAU SRL

Relativa all'Insediamento (42538-25)

CARRON BAU
CANTIERE CASERMA VITTORIO VENE 80
39100 BOLZANO / BOZEN BZ

VIA FOERCH, 3
39040 VARNA BZ
Tel 0472832395
E-mail

fax 0472628007

C.A. - z.H.

Plva 02829390216

CodFis 02829390216

Data - Datum 28-11-25 Pag.1

Con la presente siamo ad inviarVi la nostra migliore
offerta per i seguenti servizi forniti dalla ns. azienda:

Hiermit übermitteln wir Ihnen unser bestes Angebot
für folgende Dienstleistungen unseres Unternehmens:

Offerta economica - wirtschaftliches Angebot

Cer - Eak	Descrizione - Beschreibung	Prezzo - Preis	Trasporto - Transport
Cer - Eak	Descrizione - Beschreibung	Prezzo - Preis	Trasporto - Transport
170301	Miscele bitumose e catrame-Bitumen	1,0000 €/Kg	80,00 €



Offerta - Angebot n.:

GRS_25/30060460

(25534)

Spett.le - An die Fa.

CARRON BAU SRL

Relativa all'Insediamento (42538-25)

CARRON BAU
CANTIERE CASERMA VITTORIO VENE 80
39100 BOLZANO / BOZEN BZ

VIA FOERCH, 3
39040 VARNA BZ
Tel 0472832395
E-mail

fax 0472628007

C.A. - z.H.

Plva 02829390216

CodFis 02829390216

Data - Datum 28-11-25

Pag.2

N.B. servizio di analisi rifiuti: costo da € 280,00 ad € 580,00 in base alla tipologia dei rifiuti

Condizioni di contratto - Vertragsbedingungen

1. Validità dell'offerta

Fino a nuova comunicazione salvo le quotazioni di metalli che possono subire delle variazioni in base all'andamento del mercato.

2. IVA

I prezzi indicati si intendono IVA esclusa

3. Fatturazione

I vari servizi vengono fatturati dalle società del Gruppo Santini Spa nell'arco del mese corrente del servizio, salvo diversi accorsi.

Minimo fatturabile: € 50,00 + IVA

4. Gewicht

Il peso è da considerarsi tara per merce e sarà valido il peso riscontrato effettivo presso il nostro impianto

Distinti saluti, Gruppo Santini Spa

1. Gültigkeit des Angebotes

Dieses Angebot ist bis zu neuer Mitteilung gültig. Die Metallpreise können aufgrund der Schwankungen des Marktes variieren.

2. MWST

Die angegebenen Preise verstehen sich ohne Mwst

3. Verrechnung

Falls nicht anderes vereinbart werden die Dienste im Laufe des Monats der Erbringung von den Unternehmen der Gruppe Santini AG verrechnet.

Minimum pro Rechnung € 50,00 + Mwst.

4. Gewicht

Gültig ist das Nettogewicht des Materials und zwar jenes, welches in unserer Anlage gewogen wird.

Mit freundlichen Grüßen, Gruppe Santini AG

Richiesta dati

Codice SDI (per fatt. Elettr.): _____

Email certificata (PEC): _____

Email: _____

Per accettazione - zur Bestätigung



Spett.le - An die Fa. CARRON BAU SRL

Informativa al trattamento dei dati (art. 13 e 14 Reg.to UE 2016/679)

Gentile Cliente,

la nostra società presta molta attenzione al trattamento dei dati personali ed in ottemperanza a quanto previsto dalla normativa vigente siamo in ad informarla che i dati da Lei forniti verranno utilizzati per:

1. Finalità del trattamento

- 1.1. consulenza e gestione software rifiuti - assistenza anche a distanza
- 1.2. consulenza e assistenza per il programma di gestione AAE e PILE Accumulatori
- 1.3. consulenza e assistenza per l'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali
- 1.4. consulenza e gestione del Registro SISTRI
- 1.5. consulenza varia sempre inerente alla gestione e smaltimento rifiuti
- 1.6. adempimento di tutte le operazioni connesse alle consulenze da Lei richieste e svolte dalla società anche per l'adempimento degli obblighi di legge, normative civilistiche e fiscali.
- 1.A. invio per mail di informazioni relative a corsi - scadenze ambientali - novità normativa rifiuti - offerte in corso.

2. Tipologia di dati e Soggetti che trattano i dati

I dati forniti sono considerati dati comuni e si intendono conferiti alla società capogruppo "Gruppo Santini Spa", P.I. IT 02754960215, con sede in Via Giotto n. 4 - 39100 Bolzano, la quale ai sensi dell'art. 2359 c.c. controlla le società F.lli Santini Srl P.I. via Giotto n. 4/A Bolzano - Santini Servizi Srl via Giotto n. 4/A Bolzano - Reseco Servizi Srl via Giotto n. 4/A Bolzano - Gestione Ambiente Srl via Giotto n. 4/A Bolzano - Ecoeducation Srl via Giotto n. 4/A Bolzano, che erogano servizi.

3. Base giuridica del trattamento

- Per le finalità indicate al punto da 1.1. a 1.6. la base giuridica del trattamento dei dati forniti intesa come fonte / origine / giustificazione del trattamento è l'adempimento di un contratto e/o soddisfazione di una richiesta dell'Interessato indicati al punto 1). Il conferimento dei dati è obbligatorio per tutto quanto è richiesto dagli obblighi legali e contrattuali e pertanto l'eventuale rifiuto a fornirli in tutto o in parte può dar luogo all'impossibilità di fornire i servizi richiesti.
- Per la finalità indicata al punto 1.A. la base giuridica è il consenso; pertanto, le verranno inviate mail informative solo se d'accordo.

4. Modalità di trattamento

Il trattamento è effettuato nei limiti strettamente necessari al raggiungimento delle finalità di cui sopra, da personale "Autorizzato" ed istruito dal Titolare anche con l'ausilio di mezzi elettronici o, comunque automatizzati, con l'adozione di tutte le misure idonee a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati personali raccolti.

5. Categorie dei destinatari dei dati: Ferme restando le comunicazioni eseguite in adempimento di obblighi di legge e contrattuali, tutti i dati raccolti ed elaborati potranno essere comunicati esclusivamente per le finalità sopra specificate alle seguenti categorie:

- A) Personale Autorizzato al trattamento all'interno della società Gruppo Santini Spa e all'interno delle società da questa controllate come indicate al punto *sub 1)*, regolarmente istruito ai sensi dell'art. 29 Reg.to UE 2016/679;
- B) Altri soggetti o persone giuridiche a cui il Titolare dovesse affidare attività di consulenza e servizi dati in outsourcing appositamente nominati responsabili e/o autorizzati al trattamento ai sensi dell'art. 29;
- C) Autorità ed Enti di Vigilanza;

6. Trasferimento dei dati extra UE: I dati da conferiti e trattati per le finalità indicate nella presente informativa non verranno trasferiti verso un Paese Terzo extra Unione Europea. Qualora ciò dovesse avvenire, Lei verrà preventivamente avvisato.

7. Periodo di conservazione dei dati: I dati saranno conservati per il tempo necessario alla esecuzione della consulenza come indicata al punto *sub 1)* e, ai fini di controlli per un durata di 10 anni dalla cessazione del contratto e/o erogazione del servizio, salva sempre la possibilità di cancellazione su richiesta del cliente.

8. Titolare del trattamento: Il titolare del trattamento è la società è la società **Gruppo Santini S.p.a.** con sede in Via Giotto n. 4 - 39100 Bolzano - P.I. 02754960215.

9. Diritti dell'interessato: In ogni momento Lei potrà esercitare i Suoi diritti nei confronti del Titolare del trattamento tra i quali: diritto di accesso (art. 15), di ottenere la rettifica o cancellazione degli stessi o limitazione del trattamento (art. 16 - 17 - 18), di opporsi al trattamento (art. 21), diritto alla portabilità dei dati (art. 20), di revocare il consenso e proporre reclamo all'autorità di controllo (Garante Privacy). Potrà inoltre opporsi in qualsiasi momento all'invio del materiale pubblicitario e commerciale. Per l'esercizio di tali diritti può scrivere a info@grupposantini.com e/o contattare i nostri uffici Tel. 0471/195195 nr. verde 800-726-116.

Per la finalità di cui al punto *sub 1.A.)*

☐ Voglio rimanere aggiornato su tutte le offerte, novità informative e normative ambientali attraverso la newsletter gratuita del Gruppo Santini

☐ Non voglio rimanere aggiornato su tutte le nostre offerte, novità formative e normative ambientali attraverso la newsletter gratuita del Gruppo Santini

Data: _____

Denominazione: _____

Timbro e Firma: _____



Offerta - Angebot n.:

Spett.le - An die Fa.

GRS_25/30060460

(25534)

CARRON BAU SRL

Relativa all'Insediamento (42538-25)

CARRON BAU
CANTIERE CASERMA VITTORIO VENE 80
39100 BOLZANO / BOZEN BZ

VIA FOERCH, 3
39040 VARNA BZ
Tel 0472832395
E-mail

fax 0472628007

C.A. - z.H.

Plva 02829390216

CodFis 02829390216

Data - Datum 28-11-25 Pag.1

Con la presente siamo ad inviarVi la nostra migliore
offerta per i seguenti servizi forniti dalla ns. azienda:

Hiermit übermitteln wir Ihnen unser bestes Angebot
für folgende Dienstleistungen unseres Unternehmens:

Offerta economica - wirtschaftliches Angebot

Cer - Eak	Descrizione - Beschreibung	Prezzo - Preis	Trasporto - Transport
Cer - Eak	Descrizione - Beschreibung	Prezzo - Preis	Trasporto - Transport
170301	Miscele bitumose e catrame-Bitumen	1,0000 €/Kg	80,00 €



Offerta - Angebot n.:

GRS_25/30060460

(25534)

Spett.le - An die Fa.

CARRON BAU SRL

Relativa all'Insediamento (42538-25)

CARRON BAU
CANTIERE CASERMA VITTORIO VENE 80
39100 BOLZANO / BOZEN BZ

VIA FOERCH, 3
39040 VARNA BZ
Tel 0472832395
E-mail

fax 0472628007

C.A. - z.H.

Plva 02829390216

CodFis 02829390216

Data - Datum 28-11-25

Pag.2

N.B. servizio di analisi rifiuti: costo da € 280,00 ad € 580,00 in base alla tipologia dei rifiuti

Condizioni di contratto - Vertragsbedingungen

1. Validità dell'offerta

Fino a nuova comunicazione salvo le quotazioni di metalli che possono subire delle variazioni in base all'andamento del mercato.

2. IVA

I prezzi indicati si intendono IVA esclusa

3. Fatturazione

I vari servizi vengono fatturati dalle società del Gruppo Santini Spa nell'arco del mese corrente del servizio, salvo diversi accorsi.

Minimo fatturabile: € 50,00 + IVA

4. Gewicht

Il peso è da considerarsi tara per merce e sarà valido il peso riscontrato effettivo presso il nostro impianto

Distinti saluti, Gruppo Santini Spa

1. Gültigkeit des Angebotes

Dieses Angebot ist bis zu neuer Mitteilung gültig. Die Metallpreise können aufgrund der Schwankungen des Marktes variieren.

2. MWST

Die angegebenen Preise verstehen sich ohne Mwst

3. Verrechnung

Falls nicht anderes vereinbart werden die Dienste im Laufe des Monats der Erbringung von den Unternehmen der Gruppe Santini AG verrechnet.

Minimum pro Rechnung € 50,00 + Mwst.

4. Gewicht

Gültig ist das Nettogewicht des Materials und zwar jenes, welches in unserer Anlage gewogen wird.

Mit freundlichen Grüßen, Gruppe Santini AG

Richiesta dati

Codice SDI (per fatt. Elettr.): _____

Email certificata (PEC): _____

Email: _____

Per accettazione - zur Bestätigung



Spett.le - An die Fa. CARRON BAU SRL

Informativa al trattamento dei dati (art. 13 e 14 Reg.to UE 2016/679)

Gentile Cliente,

la nostra società presta molta attenzione al trattamento dei dati personali ed in ottemperanza a quanto previsto dalla normativa vigente siamo in ad informarla che i dati da Lei forniti verranno utilizzati per:

1. Finalità del trattamento

- 1.1. consulenza e gestione software rifiuti - assistenza anche a distanza
- 1.2. consulenza e assistenza per il programma di gestione AAE e PILE Accumulatori
- 1.3. consulenza e assistenza per l'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali
- 1.4. consulenza e gestione del Registro SISTRI
- 1.5. consulenza varia sempre inerente alla gestione e smaltimento rifiuti
- 1.6. adempimento di tutte le operazioni connesse alle consulenze da Lei richieste e svolte dalla società anche per l'adempimento degli obblighi di legge, normative civilistiche e fiscali.
- 1.A. invio per mail di informazioni relative a corsi - scadenze ambientali - novità normativa rifiuti - offerte in corso.

2. Tipologia di dati e Soggetti che trattano i dati

I dati forniti sono considerati dati comuni e si intendono conferiti alla società capogruppo "Gruppo Santini Spa", P.I. IT 02754960215, con sede in Via Giotto n. 4 - 39100 Bolzano, la quale ai sensi dell'art. 2359 c.c. controlla le società F.lli Santini Srl P.I. via Giotto n. 4/A Bolzano - Santini Servizi Srl via Giotto n. 4/A Bolzano - Reseco Servizi Srl via Giotto n. 4/A Bolzano - Gestione Ambiente Srl via Giotto n. 4/A Bolzano - Ecoeducation Srl via Giotto n. 4/A Bolzano, che erogano servizi.

3. Base giuridica del trattamento

- Per le finalità indicate al punto da 1.1. a 1.6. la base giuridica del trattamento dei dati forniti intesa come fonte / origine / giustificazione del trattamento è l'adempimento di un contratto e/o soddisfazione di una richiesta dell'Interessato indicati al punto 1). Il conferimento dei dati è obbligatorio per tutto quanto è richiesto dagli obblighi legali e contrattuali e pertanto l'eventuale rifiuto a fornirli in tutto o in parte può dar luogo all'impossibilità di fornire i servizi richiesti.
- Per la finalità indicata al punto 1.A. la base giuridica è il consenso; pertanto, le verranno inviate mail informative solo se d'accordo.

4. Modalità di trattamento

Il trattamento è effettuato nei limiti strettamente necessari al raggiungimento delle finalità di cui sopra, da personale "Autorizzato" ed istruito dal Titolare anche con l'ausilio di mezzi elettronici o, comunque automatizzati, con l'adozione di tutte le misure idonee a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati personali raccolti.

5. Categorie dei destinatari dei dati: Ferme restando le comunicazioni eseguite in adempimento di obblighi di legge e contrattuali, tutti i dati raccolti ed elaborati potranno essere comunicati esclusivamente per le finalità sopra specificate alle seguenti categorie:

- A) Personale Autorizzato al trattamento all'interno della società Gruppo Santini Spa e all'interno delle società da questa controllate come indicate al punto *sub 1)*, regolarmente istruito ai sensi dell'art. 29 Reg.to UE 2016/679;
- B) Altri soggetti o persone giuridiche a cui il Titolare dovesse affidare attività di consulenza e servizi dati in outsourcing appositamente nominati responsabili e/o autorizzati al trattamento ai sensi dell'art. 29;
- C) Autorità ed Enti di Vigilanza;

6. Trasferimento dei dati extra UE: I dati da conferiti e trattati per le finalità indicate nella presente informativa non verranno trasferiti verso un Paese Terzo extra Unione Europea. Qualora ciò dovesse avvenire, Lei verrà preventivamente avvisato.

7. Periodo di conservazione dei dati: I dati saranno conservati per il tempo necessario alla esecuzione della consulenza come indicata al punto *sub 1)* e, ai fini di controlli per un durata di 10 anni dalla cessazione del contratto e/o erogazione del servizio, salva sempre la possibilità di cancellazione su richiesta del cliente.

8. Titolare del trattamento: Il titolare del trattamento è la società è la società **Gruppo Santini S.p.a.** con sede in Via Giotto n. 4 - 39100 Bolzano - P.I. 02754960215.

9. Diritti dell'interessato: In ogni momento Lei potrà esercitare i Suoi diritti nei confronti del Titolare del trattamento tra i quali: diritto di accesso (art. 15), di ottenere la rettifica o cancellazione degli stessi o limitazione del trattamento (art. 16 - 17 - 18), di opporsi al trattamento (art. 21), diritto alla portabilità dei dati (art. 20), di revocare il consenso e proporre reclamo all'autorità di controllo (Garante Privacy). Potrà inoltre opporsi in qualsiasi momento all'invio del materiale pubblicitario e commerciale. Per l'esercizio di tali diritti può scrivere a info@grupposantini.com e/o contattare i nostri uffici Tel. 0471/195195 nr. verde 800-726-116.

Per la finalità di cui al punto *sub 1.A.)*

☐ Voglio rimanere aggiornato su tutte le offerte, novità informative e normative ambientali attraverso la newsletter gratuita del Gruppo Santini

☐ Non voglio rimanere aggiornato su tutte le nostre offerte, novità formative e normative ambientali attraverso la newsletter gratuita del Gruppo Santini

Data: _____

Denominazione: _____

Timbro e Firma: _____

PLANTTEAM ARCHITECTURE · ENGINEERING carron bau smbH UNIONBAU	Analisi NP NP_115 Messa a disposizione e noleggio giornaliero di sollevatore telescopico rotativo, incluso operatore. Vengono conteggiati i soli giorni lavorativi
Testo breve	

prezzi unitari da contratto				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
Si scala il costo del manovratore altresì compreso nella conduzione della gru				
BOL24/1_01.01.04.04A.02 Operaio spec.	H	-9,00	40,37	-363,33 €
			somma	-363,33 €

a) prezzario PAB 2024/1 (costi sicurezza, spese generali e utile d'impresa già compreso)				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
Si richiama prezzo unitario di mezzo operativo analogo				
BOL24/1_01.02.05.01A.03 Nolo di gru idraulica semovente autocarrata della portata di 15 t.	h	9,00	80,21	721,89 €
			somma lorda	721,89 €
ribasso d'asta contrattuale	%	-2,25%		-16,24 €
			somma	705,65 €

b) confronto con prestazioni contrattuali simili (ribasso contrattuale escluso)				
codice e testo corto	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma lorda	0,00 €
			somma	0,00 €

c) nuova regolare analisi				
descrizione	u.m.	quantità	p.u.	importo
			somma A	0,00 €
spese generali	%	15,00	somma B	0,00 €
utile d'impresa	%	10,00	somma C	0,00 €
costi della sicurezza di legge	%	1,00		0,00 €
			Somma	0,00 €

u.m.

d

 P.U.* €

342,32 €

Il direttore dei lavori	L'impresa appaltatrice

L'impresa appaltatrice	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100



Baglem SRL

Via Privata del Gonfalone, 3
MILANO 20123 MILANO
02961980303 02961980303
Tel. +39 04321446155
sales@baglem.com <https://baglem.com/it/>

Documento N* 179 del 16/01/2026

CARRON BAU S.R.L. - G.M.B.H.

Destinatario

RAGIONE SOCIALE: CARRON BAU S.R.L. - G.M.B.H.
Indirizzo di fatturazione (via, numero civico, CAP, città, nazione): VIA FORCH 3 39040 VARNA IT
P. IVA: 02829390216
C.F.:
Tel./Cell.: 328 8924870
Email: andrea.rossi@carronbau.com
Codice SD / indirizzo PEC:
Persona di riferimento:
CARRON BAU S.R.L. - G.M.B.H. VIA FORCH 3 39040 VARNA Bolzano/Bozen IT

Luogo di destinazione

CARRON BAU S.R.L. - G.M.B.H. VIA FORCH 3 39040 VARNA Bolzano/Bozen IT

Oggetto:
QUADRO COMANDO E CONTROLLO + LUCI SOV CASERMA "VITTORIO VENETO" A BOLZANO

Codice	Descrizione	Quantità	Sconto	Prezzo	IVA	Importo
BGL-SCONTISTICA	Scontistica Eventuali sconti saranno applicati in funzione dei volumi, delle configurazioni richieste e di specifiche condizioni commerciali. Le percentuali di riduzione verranno definite in fase di ordine, in accordo con il nostro ufficio commerciale, sulla base delle quantità effettive.	1,00		0,00 €	IVA22	0,00 €
BGL-Q20051-6	Quadro di Comando e Controllo per 1-6 Luci SOV Quadro di comando, controllo e gestione per 1-6 luci di segnalazione ostacoli conformi ICAO, EASA, ENAC, CAP437, dotato di logica programmabile certificata. Materiale corpo: ABS ad alta resistenza. Colore esterno: RAL7035. Dotato di: pulsantiera esterna, interruttore blocco porta, spia Led bianca per indicare presenza di tensione di alimentazione, spia Led rossa per indicare guasti di luci. Sensore crepuscolare. Selettore per scelta esclusione/inclusione sensore crepuscolare. Selettore per scelta modalità lampeggiante/fissa. Sistema di allarme incluso. Dispersione calore: integrato. Nr circuiti: da 1 a 6 luci SOV. Vin: 230 VAC / 50 Hz. Vout: 12-24 Vdc. Installazione: a parete. Range temperature esercizio: -25°C +40°C. Certificazioni: CE, UL, IP66, IK10, TÜV. Made in Italy.	1,00 pezzi		1.320,00 €	IVA22	1.610,40 €
*BGL-L864D0R0	SEGNALE OSTACOLO AL VOLO MEDIA INTENSITA' DOPPIO CORPO Luce di segnalazione ostacolo al volo L-864, LED, media intensità - Tipo B Doppia luce (esercizio+emergenza) Completa di scatola e pressacavi per il collegamento e staffa per il fissaggio. Compatibile NVG Conforme ICAO, ENAC Fascio di luce: Verticale 3° - Orizzontale 360° Intensità luminosa: 2000 CD Colore della luce: Rosso aeronautico Durata Led Smd: 100.000 h Frequenza luce: Flashing 20-60 FPM Materiale della lente: Policarbonato resistente ai raggi UV Grado di protezione: IP 65 Materiale del corpo: Alluminio Alimentazione: 24 VDC Temp. di esercizio: -40°C / +55°C Temp. di stoccaggio: -40°C / +65°C	4,00 pezzi		1.400,00 €	IVA22	6.832,00 €

Come da telefonata intercorsa Cavi di collegamento impianto: 4x1,5mmq H07RN-F posa esterno.

BGL-ACC004 Braccio corto	15,00 metri	2,40 €	IVA22	43,92 €
BGL-ACC004 Braccio lungo	60,00 metri	2,40 €	IVA22	175,68 €
BGL-ACC004 A metà braccio lungo	30,00 metri	2,40 €	IVA22	87,84 €
BGL-ACC004 Sopra quadro Comando e Controllo	5,00 metri	2,40 €	IVA22	14,64 €



Baglem SRL

Via Privata del Gonfalone, 3
MILANO 20123 MILANO
02961980303 02961980303
Tel. +39 04321446155
sales@baglem.com <https://baglem.com/it/>

Documento N* **179** del **16/01/2026**

BGL-DOCUMENTAZIONE	Documentazione Tecnica	1,00	0,00 €	IVA22	0,00 €
Su richiesta possiamo fornire le schede tecniche dei prodotti oggetto dell'offerta. I manuali d'uso, le certificazioni e tutta la documentazione completa saranno rilasciati esclusivamente a seguito dell'emissione dell'ordine.					

NOTE

CONDIZIONI DI FORNITURA

1. Tempi di consegna:

Il lead time stimato è di 45–50 giorni lavorativi decorrenti esclusivamente dall'incasso dell'acconto o saldo. Le tempistiche sono previsioni non vincolanti, formulate ai sensi dell'art. 1218 c.c. senza assunzione di obbligazioni di risultato. Eventuali variazioni dovute a pianificazione interna, approvvigionamenti o cause di forza maggiore non generano penali, indennizzi, risarcimenti, né diritto di recesso o annullamento dell'ordine. Ritiro presso magazzino di Tarcento (UD), 13:00–17:00.

2. Emissione dell'ordine

L'ordine si perfeziona ai sensi degli artt. 1326–1335 c.c. solo a incasso avvenuto dell'acconto. Prima dell'effettiva disponibilità delle somme sul conto Baglem Srl, non sorge alcuna obbligazione produttiva o di prenotazione materiali. In assenza di accredito, l'ordine è inefficace e può essere annullato senza responsabilità verso il Cliente.

3. Giacenza merce pronta

La merce resa disponibile al Cliente è trattenuta gratuitamente per 5 giorni. Decorso tale termine si applicano i costi di giacenza indicati nel listino interno, ai sensi dell'art. 1768 c.c. La mancata presa in consegna non costituisce inadempimento di Baglem né legittima richieste di danni.

4. Resa e spedizione – EXW Tarcento (UD)

Resa EXW secondo Incoterms. Costi, rischi e responsabilità del trasporto sono totalmente a carico del Cliente. A partire dalla presa in carico da parte del vettore, Baglem Srl non risponde per ritardi, danni, smarrimenti o altre problematiche ai sensi dell'art. 1693 c.c. Il Cliente accetta le policy del corriere incaricato.

5. Termini di pagamento

Pagamento: 50% all'ordine – 50% a merce pronta (resa EXW). La consegna o la spedizione avvengono esclusivamente dopo l'incasso del saldo. In caso di ritardo, si applicano automaticamente gli interessi previsti dal D.Lgs. 231/2002 senza necessità di costituzione in mora.

6. Installazione e servizi on-site

Installazione, collaudi, configurazioni, integrazioni elettriche/elettroniche e ogni attività non esplicitamente indicata nell'offerta sono esclusi. Baglem Srl non assume responsabilità per installazioni eseguite da terzi ai sensi dell'art. 1228 c.c. Eventuali interventi on-site sono regolati da ordine separato.

7. Consulenza tecnica e disegni preliminari

Consulenze, elaborati tecnici, disegni preliminari o personalizzazioni richieste in fase di preventivo prevedono un costo dedicato, detraibile solo in caso di conferma dell'ordine. In assenza di conferma, gli importi saranno fatturati ai sensi dell'art. 2225 c.c.

8. Allegati

Gli allegati costituiscono parte integrante dell'offerta e prevalgono in caso di difformità con comunicazioni verbali o informali.

9. Validità dell'offerta

Validità: 30 giorni. Trascorso tale termine, Baglem può aggiornare prezzi, tempi e condizioni senza alcun obbligo verso il Cliente.

10. Termini e Condizioni Generali di Vendita

Con l'accettazione dell'offerta, il Cliente accetta integralmente i Termini e Condizioni Generali di Vendita Baglem, che prevalgono su qualunque condizione proposta dal Cliente non approvata per iscritto.

11. Riservatezza

La documentazione è riservata e destinata esclusivamente al Cliente. Ogni divulgazione non autorizzata costituisce violazione e può essere perseguita ai sensi degli artt. 98–99 CPI e 1176–2043 c.c.

12. Limitazione di responsabilità

Baglem Srl risponde unicamente per dolo o colpa grave ai sensi dell'art. 1229 c.c. Sono esclusi danni indiretti, consequenziali, fermi impianto, ritardi di cantiere, perdita di profitto o mancato guadagno, nonché qualunque pretesa eccedente il valore della fornitura. Ogni contestazione deve essere formalizzata per iscritto entro 8 giorni dalla consegna ai sensi dell'art. 1495 c.c.

13. Foro competente e legge applicabile

Foro esclusivo: Milano. Legge applicabile: legge italiana.

Pagamento	50% all'ordine, 50% alla comunicazione di merce pronta	Imponibile IVA	7.184,00 € 1.580,48 €
Validità	15/02/2026	Totale da pagare:	8.764,48 €

L'impresa appaltatrice	
-------------------------------	--

Spett.le Site Manager

Ing. Andrea Rossi

Carron Bau Gmbh

Forchstrasse 3, Via Forch

I - 39040 Vahrn / Varna (BZ)

P.IVA 02829390216

Prot. A075_AU01

Trento, 21/10/2025

Oggetto: A074_Consulenza per l'intervento in Via Vittorio Veneto a Bolzano (BZ) comprendente:
- lo studio aeronautico ai sensi del RCEA e Safety Assessment - Gru a servizio Cantiere

Preventivo offerta

Come da accordi intercorsi, invio l'offerta per la relazione tecnica atta a verificare le prescrizioni stabilite dal regolamento ENAV/ENAC, in relazione alla presenza degli ostacoli costituiti da gru per l'intervento presso gli edifici in Via Vittorio Veneto nel territorio comunale di Bolzano e alla redazione dello studio aeronautico in relazione alla presenza dei nuovi ostacoli rappresentati dalle gru di cantiere per le costruzioni citate.

Il costo richiesto per le prestazioni di cui sopra è forfettario di 4.750,00 (più oneri fiscali 22% e previdenziali di legge 4%).

Sono incluse le spese amministrative per l'invio della pratica, mentre sono escluse eventuali fatturazioni di ENAC ed ENAV. Sono altresì escluse spese per eventuali sopralluoghi, verifiche degli ispettori dell'ENAC e dell'ENAV.

Si prevede di poter consegnare la relazione agli enti preposti entro 20 giorni dalla conferma dell'ordine e raccolta la documentazione a supporto.

Il pagamento avverrà in due acconti:

- Il 90% alla consegna della pratica agli enti preposti;
- Il rimanente 10% all'autorizzazione della pratica.

I termini di pagamento saranno a data fatture fine mese.

Ringraziando per la fiducia, porgo distinti saluti.

Distinti saluti,

ing. Bruno Moratelli

