

B26 (DIG) – VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Lavori	Caserma Vittorio Veneto a Bolzano - Lavori di ristrutturazione relativi alle palazzine Menabrea e polifunzionale - Lotto 2 A		
Codice CIG	B487571D5C	CUP	B43H09000050003
Opera	Caserma Vittorio Veneto	Codice	22.01.999.003.13.01
Contratto di data	02.10.2025	n.	10
Codice identificativo	Concordamento n°1		

Data del concordamento	19.05.2026		
Committente	Provincia Autonoma di Bolzano - Ripartizione 11 Edilizia e servizio tecnico		
Direttore dei lavori	Dr. Arch. Raimund Hofer	PEC:	planteam@pec.pps-group.it
RUP	Arch. Alessia Biotti	PEC:	hochbauwest.ediliziaovest@pec.prov.bz.it
Ufficio tecnico di riferimento	Ufficio Edilizia Ovest	PEC:	hochbauwest.ediliziaovest@pec.prov.bz.it
TU		PEC:	

Appaltatore	R.T.I. Carron Bau Srl / Unionbau		
indirizzo sede legale:	Via Forch, 3 - 39040 Varna (BZ) / Zona Industriale Molini, 11 - 39032 Campo Tures (BZ)	PEC:	info@pec.carronbau.com / info@pec.unionbau.it
Partita IVA:	02829390216 (Carron Bau) / 00159560218 (UnionBau)		
Codice fiscale	02829390216 (Carron Bau) / 00159560218 (UnionBau)		
Legale rappresentante dell'appaltatore	Ing. Nicola Antoniol (giusta delega per la firma degli atti)		
Data e luogo di nascita del rappresentante legale			
Residente a		Via e n.	

Importo del contratto	17.139.785,69 €
- Ribasso del % sull'importo a base d'asta	2.25 %
- Costi per la sicurezza	250.552,59 €



verbali di concordamento nuovi prezzi: verbale numero 2 attuale importo contrattuale in seguito all'atto di sottomissione/atto aggiuntivo atto di sottomissione/atto aggiuntivo numero direttore dei lavori rappresentante dell'appaltatore collaudatore in corso d'opera i nuovi prezzi sono soggetti al ribasso d'asta del i nuovi prezzi non sono soggetti al ribasso d'asta visto che si riferiscono a prestazioni extracontrattuali elenco nuovi prezzi	Nr.: <u>2</u> dd. <u>19.05.2026</u> _____ Nr.: dd. Arch. Raimund Hofer Ing. Nicola Antoniol Incarico da affidare 2.25 %
In pagina a seguire la tabella degli NP	



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 BOL24/1_14.04.05.03.G_NP	Tubo in polietilene ad alta densitàPE-HD,PN16 ø75x6,9 mm euro (quarantadue/11)	m	42,11
Nr. 2 BOL24/1_14.04.12.01.A_NP	Tubo in PP per fognatura DN110-SN8 euro (trentasei/28)	m	36,28
Nr. 3 BOL24/1_14.04.12.01.B_NP	Tubo in PP per fognatura DN125-SN8 euro (quarantasei/42)	m	46,42
Nr. 4 BOL24/1_15.04.01.01.B_NP	D=32 mm euro (tre/20)	m	3,20
Nr. 5 BOL24/1_15.04.01.01.C_NP	D=40 mm euro (tre/84)	m	3,84
Nr. 6 BOL24/1_15.04.01.01.E_NP	D=63 mm euro (sette/17)	m	7,17
Nr. 7 BOL24/1_15.04.03.01.I_NP	D=160 mm euro (diciassette/77)	M	17,77
Nr. 8 BOL24/1_15.05.01.01.F_NP	FS17 1x16 mm2 euro (sei/19)	m	6,19
Nr. 9 BOL24/1_15.05.04.01.M_NP	FG16M16 0,6/1KV 1x150 mm2 euro (quarantasei/43)	m	46,43
Nr. 10 BOL24/1_15.05.05.02.E_NP	FTG18OM16 0,6/1KV 2x10 mm2 euro (dieci/89)	m	10,89
Nr. 11 BOL24/1_15.06.04.02.B_NP	Dimensioni esterne: H=2100 L=700 P=400; dimensioni interne H=2000 L=600 (P=400 dimensione esterna) euro (tremilacinquecentoquarantanove/66)	cad	3'549,66
Nr. 12 BOL24/1_15.06.04.02.C_NP	Dimensioni esterne: H=2100 L=1000 P=400; dimensioni interne H=2000 L=900 (P=400 dimensione esterna) euro (quattromilacentouno/87)	cad	4'101,87
Nr. 13 BOL24/1_15.06.05.02.B_NP	Dimensioni esterne con zoccolo: H=2100 L=600 P=600 euro (quattromilacinquecentotrentasette/61)	cad	4'537,61
Nr. 14 BOL24/1_15.06.11.02.C_NP	corrente nominale 4x160 A euro (duecentoquarantacinque/29)	cad	245,29
Nr. 15 BOL24/1_15.06.23.02.B_NP	corrente nominale 2x10 A - 2 unità modulari euro (settantauno/94)	cad	71,94
Nr. 16 BOL24/1_15.06.32.02.C_NP	corrente nominale 2x16 A , Idn= 0,03A - 4 unità modulari euro (centosettantaotto/77)	cad	178,77
Nr. 17 BOL24/1_15.06.32.04.B_NP	corrente nominale 4x10 A , Idn=0,03A - 8 unità modulari euro (duecentoottantaotto/56)	cad	288,56
Nr. 18 BOL24/1_15.06.32.04.C_NP	corrente nominale 4x16 A , Idn=0,03A - 8 unità modulari euro (duecentoottantaotto/56)	cad	288,56
Nr. 19 BOL24/1_15.06.32.04.D_NP	corrente nominale 4x20 A , Idn=0,03A - 8 unità modulari euro (duecentoottantaotto/56)	cad	288,56
Nr. 20 BOL24/1_15.06.32.04.E_NP	corrente nominale 4x25 A , Idn=0,03A - 8 unità modulari euro (duecentoottantaotto/56)	cad	288,56
Nr. 21 BOL24/1_15.06.32.04.F_NP	corrente nominale 4x32 A , Idn=0,03A - 8 unità modulari euro (duecentoottantaotto/56)	cad	288,56
Nr. 22 BOL24/1_15.06.32.04.G_NP	corrente nominale 4x40 A , Idn=0,03A - 8 unità modulari euro (trecentotrentacinque/83)	cad	335,83
Nr. 23 BOL24/1_15.06.51.01.B_NP	corrente nominale 4x22-32 A euro (cinquecentoquindici/94)	cad	515,94
Nr. 24 BOL24/1_15.06.51.01.C_NP	corrente nominale 4x40-50 A euro (cinquecentoquindici/94)	cad	515,94
Nr. 25 BOL24/1_15.06.52.01.A_NP	corrente nominale 4x18-25 A euro (seicentoottantaquattro/46)	cad	684,46

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 26 BOL24/1_15.06.52.01.B_NP	corrente nominale 4x22-32 A euro (seicentoottantaquattro/46)	cad	684,46
Nr. 27 BOL24/1_15.06.52.01.C_NP	corrente nominale 4x40-50 A euro (settecentocinquantaotto/87)	cad	758,87
Nr. 28 BOL24/1_15.06.52.01.D_NP	corrente nominale 4x50-63 A euro (settecentocinquantaotto/87)	cad	758,87
Nr. 29 BOL24/1_15.06.52.01.E_NP	corrente nominale 4x63-80 A euro (settecentosettantasette/48)	cad	777,48
Nr. 30 BOL24/1_15.06.52.01.G_NP	corrente nominale 4x100-125 A euro (milletrentaquattro/51)	cad	1'034,51
Nr. 31 BOL24/1_15.06.52.02.F_NP	corrente nominale 4x200-250 A euro (millecinquecentonovantadue/40)	cad	1'592,40
Nr. 32 BOL24/1_15.06.52.02.G_NP	corrente nominale 4x250-315 A euro (duemilaquattrocentoquarantaquattro/90)	cad	2'444,90
Nr. 33 BOL24/1_15.06.61.01.B_NP	Base portafusibili a quattro poli fino a 32 A euro (centonove/45)	cad	109,45
Nr. 34 BOL24/1_15.06.71.01.L_NP	apparecchio di segnalazione con 3 LED 230V euro (sessantaotto/28)	cad	68,28
Nr. 35 BOL24/1_15.06.71.11.B_NP	relè passo-passo bipolare 16 A euro (cinquantacinque/78)	cad	55,78
Nr. 36 BOL24/1_15.06.72.03A.03_NP	Indicatore multifunzione euro (trecentosessantacinque/47)	cad	365,47
Nr. 37 BOL24/1_15.06.72.04A.04_NP	Indicatore multifunzione euro (cinquecentoottantauno/77)	cad	581,77
Nr. 38 BOL24/1_15.06.72.05.A_NP	corrente primaria 150-160 A euro (trentatre/08)	cad	33,08
Nr. 39 BOL24/1_15.06.72.05.D_NP	corrente primaria 600-630 A euro (cinquantanove/91)	cad	59,91
Nr. 40 BOL24/1_15.06.91.01A.01_NP	bobina di sgancio a lancio di corrente euro (cinquantasette/10)	cad	57,10
Nr. 41 BOL24/1_15.10.03.98.H_NP	Collegamento utilizzatore, IP44, linea 5x4/6 mm2 euro (trentaquattro/02)	cad	34,02
Nr. 42 BOL24/1_15.10.03.98.I_NP	Collegamento utilizzatore, IP44, linea 5x10/16 mm2 euro (cinquantaotto/19)	cad	58,19
Nr. 43 NP-M.001	Fornitura e posa UTA 01 _ Mensa 10300 m³/h euro (quarantacinquemilanovecentosettantanove/58)	a corpo	45'979,58
Nr. 44 NP-M.002	Fornitura e posa UTA 02 _Lavaggio 6000 m³/h euro (quarantamilaseicentotrenta/06)	a corpo	40'630,06
Nr. 45 NP-M.003	Fornitura e posa UTA 03 _Pizzeria 4000 m³/h euro (trentatremilaseicentosettantatre/56)	a corpo	33'673,56
Nr. 46 NP-M.004	Fornitura e posa UTA 04 _Locali intrattenimneto 6000 m³/h euro (trentaottomilasettecentosedici/62)	a corpo	38'716,62
Nr. 47 NP-M.005	Fornitura e posa UTA 05 _Sale polifunzionali 6000 m³/h euro (trentanovemilanovecentotrentacinque/58)	a corpo	39'935,58
Nr. 48 NP-M.006	Fornitura e posa UTA 06 _Cucina 17000 m³/h euro (settantamilacentosessantasei/77)	a corpo	70'166,77
Nr. 49 NP-M.007	Fornitura e posa UTA 07 _Infermeria Menabrea 2000 m³/h euro (ventiquattromilanovecentosedici/41)	a corpo	24'916,41
Nr. 50 NP-M.008	Fornitura e posa di fan coil a cassetta a 4 vie con kit per immissione aria euro (duemilaottocentoottantasei/15)	cad	2'886,15
Nr. 51 NP-M.009	Fornitura e posa di gruppo frigorifero a servizio Polifunzionale, potenza 240 kW euro (cinquantacinquemilacentoottanta/22)	cad	55'180,22

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 52 NP-M.010	Fornitura e posa di gruppo frigorifero a servizio infermeria Menabrea, potenza 30 kW euro (sedicimilaseicentottanta/07)	cad	16'680,07
Nr. 53 NP-M.011	Fornitura e posa serranda tagliafuoco con motore elettrico 230 V dim. 900x350 euro (milleseicentocinquantacinque/17)	cad	1'655,17
Nr. 54 NP-M.012	Fornitura e posa serranda tagliafuoco con motore elettrico 230 V dim. 950x350 euro (milleseicentosestanta/37)	cad	1'670,37
Nr. 55 NP-M.013	Fornitura e posa serranda tagliafuoco con motore elettrico 230 V dim. 950x300 euro (milleseicentoquarantasette/57)	cad	1'647,57
Nr. 56 NP-M.014	Fornitura e posa serranda tagliafuoco con motore elettrico 230 V dim. 600x350 euro (millecinquecentoquarantaotto/78)	cad	1'548,78
Nr. 57 NP-M.015	Fornitura e posa serranda tagliafuoco con motore elettrico 230 V dim. 900x600 euro (millesettecentoquarantasei/37)	cad	1'746,37
Nr. 58 NP-M.016	Fornitura e posa serranda tagliafuoco con motore elettrico 230 V dim. Ø315 mm euro (millequattrocentoventisette/18)	cad	1'427,18
Nr. 59 NP-M.017	sovrapprezzo per fornitura e posa WC a filo pavimneto e filo parete completo di sedile euro (centoventitre/04)	cad	123,04
Nr. 60 NP-M.018	sovrapprezzo per fornitura e posa bidet a filo pavimneto e filo parete euro (novantatre/10)	cad	93,10
Nr. 61 NP-M.019	sovrapprezzo per fornitura e posa lavabo a parete con staffa per cartongesso euro (cinquecentotrentaotto/94)	cad	538,94
Nr. 62 NP-M.020	Fornitura e posa di lavabo a canale completo di staffe di sostegno, miscelatori e sifoni euro (milleseicentodiciannove/88)	cad	1'619,88
Nr. 63 NP.EL000	Blindosbarra 1250A euro (settecentonovantadue/50)	m	792,50
Nr. 64 NP.EL001	Cabina prefabbricata (fa parte dell'edile) euro (settantaottomilaquattrocentodiciannove/41)	a corpo	78'419,41
Nr. 65 NP.EL002	Quadro QGBT euro (centodiciassettemilacentove/37)	a corpo	117'120,37
Nr. 66 NP.EL003	Automatismo rete gruppo 1000A euro (ventinovemilacentosessantanove/70)	cad	29'169,70
Nr. 67 NP.EL004	Quadro di media tensione completo euro (centotrentacinquemilacentoottantauno/68)	cad	135'181,68
Nr. 68 NP.EL005	Automatismo rete gruppo 100A con sezionatori euro (tremilaquattrocentonovantaotto/98)	cad	3'498,98
Nr. 69 NP.EL006	Gruppo elettrogeno 500 kVA con gasolio e posa euro (novantaquattromilasettecentonovantanove/44)	a corpo	94'799,44
Nr. 70 NP.EL007	Trasformatore di corrente 1000A euro (duecentodieci/41)	cad	210,41
Nr. 71 NP.EL008	Pannello antincendio euro (milleduecentoottantanove/91)	cad	1'289,91
Nr. 72 NP.EL009	Rifasamento euro (sedicimilanovecentoventiuno/97)	cad	16'921,97
Nr. 73 NP.EL010	Sezionatore 4x1000A euro (duemilacinquantatre/44)	cad	2'053,44
Nr. 74 NP.EL011	Barre rame per quadro elettrico 630A euro (milleseicentotrentaquattro/37)	m	1'634,37
Nr. 75 NP.EL012	Interruttore MT elettronico 4x1000A regolabile 36kA euro (novemilanovecentotrentasei/79)	cad	9'936,79
Nr. 76 NP.EL013	Interruttore MT elettronico 4x2000A regolabile 36kA euro (undicimilaseicentoottantatre/33)	cad	11'683,33
Nr. 77	Interruttore MT 4x800A regolabile 36kA		

COMMITTENTE:

i nuovi prezzi comportano una spesa presunta di eventuali costi per la sicurezza	1.430.429,85 €
Eventuali costi aggiuntivi, che non riguardano i NP	0,00 €
comportano una spesa complessiva presunta di	1.317.825,49 €
eventuali ulteriori osservazioni del direttore dei lavori	Gli NP che mantengono prefisso e codice del prezzario della Provincia di Bolzano sono direttamente dedotti dal prezzario stesso. Le offerte economiche allegate alle analisi sono state oggetto di trattativa e pertanto si ritengono già ribassate.

Tra il sottoscritto direttore dei lavori ed il legale rappresentante dell'appaltatore, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari in base ai quali saranno pagati i lavori. I nuovi prezzi delle lavorazioni o materiali sono valutati:

- desumendoli dai prezziari di cui all'art. 23, comma 16 del codice - art. 41 comma 13 del D.lgs. 36/2023 e dall'Allegato I.14 del D.Lgs. 36/2023, ove esistenti;
- ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta, attraverso un contraddittorio tra direttore lavori e l'esecutore, e approvati dal RUP.

Ove da tali calcoli risultino maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico, i prezzi prima di essere ammessi nella contabilità dei lavori sono approvati dalla stazione appaltante, su proposta del RUP. Se l'esecutore non accetta i nuovi prezzi così determinati e approvati, la stazione appaltante può ingiungergli l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di detti prezzi, comunque ammessi nella contabilità; ove l'esecutore affidataria non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intendono definitivamente accettati.

Elenco nuovi prezzi:

(segnare con una x se del caso, altrimenti cancellare)

- ☐ I nuovi prezzi di cui sopra comportano una spesa presunta indicata, ma l'attuale importo contrattuale non viene aumentato.
- ☒ I nuovi prezzi di cui sopra comportano la spesa presunta indicata ed un aumento presunto dell'attuale importo contrattuale pari all'importo di cui sopra

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti in segno di piena accettazione, con l'avvertenza che, mentre è subito impegnativo per l'appaltatore, lo sarà per la stazione appaltante soltanto ad avvenuta approvazione superiore.

