



Parere n. 7

del 09.07.2026

Pratica 22.01.999.003.13.01

COMMITTENTE:

**Provincia Autonoma di Bolzano
Ministero della Difesa**

OPERA:

**CUP B43H09000050003
Demolizione, nuova costruzione e ristrutturazione di diverse palazzine
presso la caserma "Vittorio Veneto" a Bolzano – Secondo accordo
Lotto 2 A – Palazzine Menabrea e polifunzionale**

DIRETTORE LAVORI:

RTP composto da:
- Plan Team Gmbh
- Bolzan Biasi Ingegneri Associati
- Studio Stuppner Frasnelli Associati
- Geoproject/Dr. Geol. Carlo Ferretti

PROGETTO VARIANTE:

Perizia di variante tecnica e suppletiva n.1

QUADRO ECONOMICO:

<u>LAVORI</u>	Contratto €	Perizia N. 1€	Differenza €
Lavori	16.889.233,08 €	19.870.259,14 €	
Sicurezza	250.552,59 €	639.314,89 €	-
<u>Totale</u>	17.139.785,67 €	20.509.574,03 €	3.369.788,36 €
<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>			
IVA 10%	1.713.978,57 €	2.050.957,40 €	336.978,84 €
<u>Totale</u>	1.713.978,57 €	2.050.957,40 €	336.978,84 €
<u>TOTALE</u>	18.853.764,24 €	22.560.531,43 €	3.706.767,20 €

1.DOCUMENTI

- Relazione tecnica
- Quadro comparativo
- Verbali concordamento NP
- Analisi prezzi

2. APPROVAZIONE E PARERI

Protocollo d'intesa per la ristrutturazione e la razionalizzazione delle caserme dell'esercito presenti nel territorio della provincia di Bolzano del 10.08.2007;
Deliberazione della Giunta Provinciale nr. 1820 del 13.07.2009 – Approvazione dell'accordo di programma attuativo - 2° accordo di programma;
Deliberazione della Giunta Provinciale nr. 370 del 31.03.2015 (programma esecuzione opere pubbliche)
Nulla osta (precedente) del Ministero alla Difesa del 15.01.2013 sul progetto esecutivo complessivo (tutti i lotti);
Parere Uffici prevenzione incendi palazzina Menabrea prot.580291 del 17.10.2011.
Parere Ufficio prevenzione incendi prot.527929 del 22.09.2015 (chiusura esame pratica)
Parere Comando logistico nord – Direzione veterinaria edificio polifunzionale



Prot.M_DE/24529/29554/10.3.6/27 del 14.06.2012 – parere sulla cucina.
Parere Ufficio beni architettonici edificio polifunzionale e palazzina Menabrea Prot. 36.11/452830 del 24.08.2012
Parere Ufficio Beni architettonici edificio polifunzionale e palazzina Menabrea Prot.36.11/51104 del 24.01.2014.
Parere dell'Ufficio beni archeologici Prot. 36.10/426179 del 22.07.2015
Parere n. 02 del 7.10.2015 della Ripartizione 11 sul progetto esecutivo
Decreto 18297/2018 di approvazione del progetto esecutivo ai fini della liquidazione della parcella dei liberi professionisti (importo progetto approvato 11.933.159,09 € lavori + spese 2.773.604,02 € = 14.706.763,11 €)
Nulla osta progetto esecutivo del Ministero della Difesa del 04.10.2024
Decreto n. 19919/2024 approvazione e validazione progetto esecutivo
Nulla osta variante n. 1 del Ministero della Difesa del 31.03.2026
Parere CCT

3. OGGETTO DELL'ESAME:

- Giudizio sui documenti
- Giudizio delle soluzioni tecniche
- Giudizio sui prezzi unitari e sulle voci delle somme a disposizione

4. ESITO DELL'ESAME:

4.1. OSSERVAZIONE SULLA DOCUMENTAZIONE:

La documentazione è completa.

4.2. OSSERVAZIONE SULLE SOLUZIONI TECNICHE:

Le soluzioni tecniche sono ritenute congrue e riguardano principalmente le seguenti lavorazioni (vedasi anche relazione tecnica dettagliata del d.l.):

Di seguito in breve l'elenco delle varie tipologie di lavorazioni:

- Attacco a terra e umidità di risalita
- Canalizzazioni esterne per acqua piovana e pozzi perdenti
- Copertura edificio Menabrea
- Intonaci esterni edificio Menabrea
- Intonaci interni
- Adozione di un nuovo progetto antincendio
- Coibentazione pareti esterne (cappotto interno), edificio Menabrea
- Cucina edificio Polifunzionale
- Climatizzazione dei locali adibiti ad infermeria
- Raffrescamento e deumidificazione dell'edificio polifunzionale
- Cabina elettrica
- altre prestazioni ed imprevisti relativi all'accantieramento ed al cantiere

4.3 OSSERVAZIONI SUI PREZZI E SULLE SOMME A DISPOSIZIONE:

I costi sono ritenuti congrui e superano l'importo totale fissato nel decreto di approvazione del progetto esecutivo nel 2025. Per tale motivo si rende necessario un aggiornamento del QE (in allegato). Il Genioedile ha già provveduto al rilascio del nulla osta a tale aggiornamento ed all'elaborazione della perizia in data 31.03.2026. Sono presenti le analisi prezzi predisposte dalla DL.

La responsabile unica del progetto
Arch. Alessia Biotti

Firmato digitalmente da:
Alessia Biotti
Data: 10/07/2026 08:38:41

Il direttore d'Ufficio
Geom. Stefan Canale

Firmato digitalmente da: Carlotta Zambonato
Motivo: Sostituta
Luogo: Bolzano
Data: 10/07/2026 09:44:51



Ciò premesso,

La Direttrice della Ripartizione 11 – Edilizia e servizio tecnico

vista la documentazione ed udito il direttore d'ufficio esprime un

parere positivo

sul progetto di perizia presentato.

Il direttore di ripartizione
Ing. Marco Springhetti

Firmato digitalmente da: Marco
Springhetti
Data: 10/07/2026 12:11:58

Bolzano, 09.07.2026