

Voraussetzungen für die die Anhebung des Ergebnisgehaltes nach art. 28 Abs. 2 lit. b) des BÜKV-FK für die Verwahrung von Liegenschaften des Landes

Requisiti per l'incremento della retribuzione di risultato ai sensi dell'art. 28, comma 2, lett. b), del CCI dirigenza per la consegna di immobili provinciali

1	Gebäudehöhe über 24 Meter Altezza edificio oltre 24 metri
2	Durchführung von Brandschutzmaßnahmen betreffend Immobilien mit mehr als 300 anwesenden Personen Esecuzione di attività antincendio relative ad immobili con oltre 300 persone presenti
3	Gemischte Nutzung der Immobilie (öffentlich-privat) Utilizzo promiscuo dell'immobile (pubblico-privato)
4	Zuweisung mehrerer zu verwahrenden Immobilien Dazione in consegna di più immobili
5	Vorhandensein einer Garage mit öffentlicher Nutzung und direkter Verwaltung durch den Verwahrer/die Verwahrerin Presenza di un'autorimessa con utilizzo da parte del pubblico con gestione diretta da parte del consegnatario/della consegnataria
6	Verwaltung der Immobilie als Wohnungseigentümergeinschaft Gestione "condominiale" dell'immobile
7	Denkmalgeschütztes Gebäude Edificio sottoposti a tutela

Anmerkungen:

- Wie im Rundschreiben des Generaldirektors Nr. 9 vom 11.09.2026 vorgesehen steht die Anhebung des Ergebnisgehaltes im Falle der Gebäudeverwahrung dann zu, wenn mindestens drei der sieben obenstehenden Voraussetzungen erfüllt sind.
- Die gegenständlichen Voraussetzungen werden nicht auf Schulgebäude jedweder Art angewandt, da die meisten Verwahrertätigkeiten engstens mit der institutionellen Rolle der Schuldirektionen verbunden sind und somit bereits mit der ordentlichen Vergütung abgegolten werden.

Note:

- Come previsto dalla Circolare del Direttore Generale n. 9 del 11.09.2026, l'aumento della retribuzione di risultato in caso di custodia degli edifici spetta qualora siano soddisfatti almeno tre dei sette requisiti sopra indicati.
- I presenti requisiti non si applicano agli edifici scolastici di qualsiasi tipo, poiché la maggior parte delle attività del consegnatario/della consegnataria è strettamente connessa al ruolo istituzionale delle direzioni scolastiche ed è pertanto già compensata con la retribuzione ordinaria.