



LEGENDA RECHTSPLAN
LEGENDA PIANO NORMATIVO

NUTZUNGSSCHABLONE

1	BAULOS NR.
2	GRUNDSTÜCKSFÄCHE (m²)
3	ÜBERBAUTE FLÄCHE (m²)
4	GRUNDSTÜCKSBAUINDEX (m²/m²)
5	MAX. GEBÄUDEHÖHE (m)
6	OBERIRDISCHE BAUMASSE (m²)
7	HÖCHSTZULÄSSIGE BAUMASSE FÜR DIENSTLEISTUNGEN (m²)

SCHEMA DI UTILIZZO

1	N. LOTTO
2	SUPERFICIE FONDARIA (m²)
3	SUPERFICIE COPERTA (m²)
4	INDICE DI EDIFICABILITA' FONDARIA (m²/m²)
5	ALTEZZA FABBRICATO MASS. (m)
6	VOLUMETRIA FUORI TERRA (m³)
7	VOLUMETRIA PER ATTIVITÀ DI SERVIZIO (m³)

INNERHALB DER ZONE
ALL'INTERNO DELLA ZONA

H= m
MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE
ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI

ZONENGRENZE
CONFINI DI ZONA

BAULOSE
LOTTE EDIFICABILI

BAUGRENZE = BAURECHTSFLÄCHE
LIMITE DI EDIFICAZIONE

STRASSENACHSE
ASSE STRADALE

ZUFahrtsverbOT
DIVIETO DI ACCESSO CARRABILE

10 m ABSTAND VON MARLINGER MÜHLBACH
1.7 ART. 18 L. 30.10.1975
10 m DISTANZA DA RIO MOLINO DI MARLENGO
SECONDO ART. 13 L.P. 30/10/75

VERKEHRSFLÄCHE - STRASSE
SUPERFICIE DI TRANSITO - STRADA

GEHSTEIG
MARCIAPEDIE

OFFENTLICHER PARKPLATZ
PARCHEGGIO PUBBLICO

BESTEHENDE GEBÄUDE
EDIFICI ESISTENTI

OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
VERDE PUBBLICO

BAUM 2. ORDNUNG
ALBERO 2. CATEGORIA

BAUM 3. ORDNUNG
ALBERO 3. CATEGORIA

TRAFOSTATION
CABINA ELETTRICA

NULLQUOTE
QUOTA ZERO

BAUVERBOT
DIVIETO DI EDIFICAZIONE

BEREICH INNERHALB DES BAULOSES WO EINE
GESONDERTE GEBÄUDEHÖHE ZULÄSSIG IST
AMBITO ALL'INTERNO DEL LOTTO DOVE È AMMISSIBILE
UNA DIVERSA ALTEZZA MASS. DEL FABBRICATO

AUSSERHALB DER ZONE
ALL'ESTERNO DELLA ZONA

GEMEINGEGRENZE
CONFINI COMUNALE

GEWÄSSER
CORSI D'ACQUA

BIOTOP FALSCHAUERMÜNDUNG
BIOTOPO DELTA DEL VALSURA

VERKEHRSFLÄCHE - STRASSE
SUPERFICIE DI TRANSITO - STRADA

BESTEHENDE GEBÄUDE
EDIFICI ESISTENTI

OBSTBAU
FRUTTEI

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL
Abteilung 28 - Natur, Landschaft und Raumentwicklung
Amt für Landesplanung und Kartografie

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE
Ripartizione 28 - Natura, paesaggio e sviluppo del territorio
Ufficio pianificazione territoriale e cartografia

GEMEINDEN LANA, TSCHERMS UND MERAN

Durchführungsplan
Gewerbegebiet von Landesinteresse
INDUSTRIEZONE LANA

09 RECHTSPLAN

VARIANTE VI

COMUNI DI LANA, CERMES E MERANO

Piano di attuazione
Zona produttiva di interesse provinciale
ZONA INDUSTRIALE DI LANA

09 PIANO NORMATIVO

VARIANTE VI

6	Variante V Genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 393 vom 04.05.2021 approvato con Deliberazione della G.P. n. 393 del 04.05.2021
5	Variante IV Genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 160 vom 12.03.2019 approvato con Deliberazione della G.P. n. 160 del 12.03.2019
1	Genehmigt mit Dekret des Landeshauptmanns Nr. 1405 vom 19.09.2011 approvato con Decreto del Presidente della Provincia. n. 1405 del 19.09.2011

der Amtsdirektor
il Direttore d'Ufficio

Dr. Arch. Urb. Giorgio Gottardi

Technische Bearbeitung der Variante
Elaborazione tecnica della variante

MSc. MEng Philipp Rier

genehmigt mit BLR Nr. 1032 vom 05.12.2025
approvato con DGP n. 1032 del 05/12/2025

1 : 1000

Bozen/Bolzano, 05.2025