

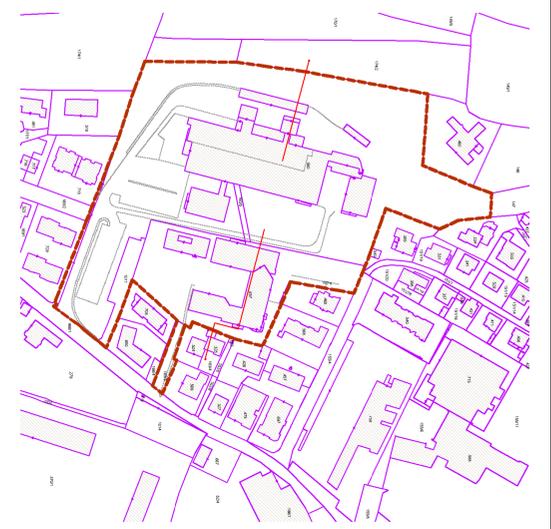


01

2	29433m ²	3	14717m ²
4	103015m ³	5	10,5m
6	75%		

02

2	8705m ²	3	4353m ²
4	30468m ³	5	10,5m
6	75%		



MAPPENAUZUG K.G. STERZING
ESTRATTO MAPPA C.C. VIPITENO

LEGENDE RECHTSPLAN - LEGENDA PIANO NORMATIVO

NUTZUNGSSCHABLONE	SCHEMA DI UTILIZZO
1 BAULINIE	1 NUMERO IDENTIFICATIVO DEL LOTTO
2 FLÄCHE DES BAUAUSL. (m ²)	2 SUPERFICIE COTTALE
3 MAX. ÜBERBAUTE FLÄCHE (m ²)	3 SUPERFICIE COPERTA MASSIMA (m ²)
4 HOCHSTZULASSIGE BAUAUFL. (m)	4 CANTALTA MASSIMA MASSIMALE (m)
5 MAX. GEBÄUDEHÖHE (m)	5 ALTEZZA MASSIMA DEL FABBRICATO (m)
6 HOCHSTZULASSIGE VERBIEGLUNG DES BODENS	6 RAPPORTO MASSIMO DI SUPERFICIE IMPERMEABILE

ZONENGRENZE	BELEUCHTUNG
BALIAUSE	BELEUCHTUNG
BAUGRENZE + BAUMASSE	BELEUCHTUNG
VERBIEGLUNGSLINIE - STRASSE	BELEUCHTUNG
PRIVATWEG	BELEUCHTUNG
GRÜNTAS	BELEUCHTUNG
ZUFUHRT ZU DEN BAUL. ODER	BELEUCHTUNG
PRIVATWEG	BELEUCHTUNG
BESTEHENDE BAULINIE	BELEUCHTUNG

Projekt - progetto
Bereich Krankenhaus
area ospedale

Fläche in der Zone	29.433 m ²
max. Kubatur in der Zone	103.015 m ³
höchstzulässige überbaute Fläche	50 %
höchstzulässige Gebäudehöhe	10,5 m
Minstergrenzabstand	5 m
Minstergrenzabstand	10 m

Projekt - progetto
Bereich Altenheim
area casa di riposo

Fläche in der Zone	8.705 m ²
max. Kubatur in der Zone	30.468 m ³
höchstzulässige überbaute Fläche	50 %
höchstzulässige Gebäudehöhe	10,5 m
Minstergrenzabstand	5 m
Minstergrenzabstand	10 m

RECHTSPLAN
PIANO NORMATIVO

SEEHAUSER
ARCHITECT

PROVINZ BOZEN / PROVINCIA DI BOZANO
GEMEINDE STERZING / COMUNE DI VIPITENO

**DURCHFÜHRUNGSPLAN
PIANO DI ATTUAZIONE**

ZONE FÜR ÜBERGEMEINDLICHE ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN
ZONA PER ATTREZZATURE COLLETTIVE / OVRACOMUNALI

KRANKENHAUS - ALTENHEIM - SPRENGELDIENT STERZING
OSPEDALE - CASA DI RIPOSO - SERVIZIO SOCIOSANITARIO VIPITENO

PLANINHALT
CONTENUTO

RECHTSPLAN - PIANO NORMATIVO

1:500

PROJEKTANT
PROGETTISTA

DR. ARCH. SEEHAUSER ALEXANDER

DER GEMEINDE VORBEREITET
RIPRESENTATO AL COMUNE

PLANNUMMER
TAVOLA NR.

02/05

DATUM/DATE

05/11/2022

DR. ARCH. SEEHAUSER ALEXANDER
Bahnhofstrasse/ Via Stazione 12 | 39049 Sterzing/Vipiteno

Der Inhalt dieser Zeichnung ist ausschließlich Eigentum des Projektanten und darf ohne dessen Einverständnis nicht an Dritte weitergegeben, bzw. kopiert werden.

Tel: +39 0471 679295 | Fax: +39 0471 762350 | Email: info@architekt-seehauser.it | www.architekt-seehauser.it
steuer-nr/odf: SHEL07502981607 | mwst-nr./piva: 02345290213